



KOMUNALA

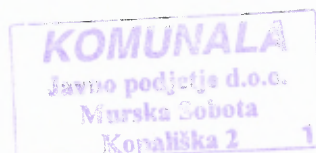
javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

*Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota*

LETNO POROČILO

za leto 2011

Murska Sobota, marec 2012



Direktor:
mag. Drago ŠIFTAR

KAZALO

1.	UVOD	7
1.1	PREDSTAVITEV PODJETJA.....	7
1.1.1	Osnovni podatki o podjetju.....	7
1.1.2	Organi podjetja.....	7
1.1.3	Kratka zgodovina podjetja	8
1.1.4	Organiziranost podjetja in dejavnosti.....	8
2.	POROČILO DIREKTORJA.....	11
3.	POSLOVNO POROČILO	13
3.1	Analiza poslovanja	15
3.2	IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB.....	23
3.2.1	Odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode	23
3.2.2	Urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost.....	25
3.2.3	Oskrba s toplotno energijo - daljinsko ogrevanje.....	26
3.2.4	Ostale gospodarsko javne službe	29
3.3	IZVAJANJE DEJAVNOSTI PO POGODBI V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA	32
3.3.1	Čiščenje odpadne vode.....	32
3.3.2	Vzdrževanje letnega kopališča.....	33
3.3.3	Druge storitve po pogodbi.....	34
3.3.4	Javna dela.....	34
3.3.5	Kataster in soglasja	34
3.4	TRŽNE DEJAVNOSTI IN PRODAJA.....	35
3.5	ZAPOSLENI V PODJETJU.....	37
3.6	NABAVA IN IZVAJANJE JAVNIH NAROČIL.....	38
3.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	39
3.8	KAKOVOST POSLOVANJA	39
3.9	PRIČAKOVANI RAZVOJ	39
3.10	IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM	40
3.10.1	Upravljanje s tveganji	40
3.11	PODRUŽNICA DRUŽBE	41
3.12	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	41
4.	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA ZA RAČUNOVODSKE IZKAZE.....	43
5.	RAČUNOVODSKO POROČILO.....	47
5.1	BILANCA STANJA	49
5.2	IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	52
5.3	IZKAZ DENARNIH TOKOV	54
5.4	IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2011 do 31.12.2011	56
5.5	IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2010 do 31.12.2010	57
5.6	PODATKI IZ IZKAZA BILANČNEGA DOBIČKA ZA LETO 2011.....	58
5.7	KAZALNIKI DRUŽBE KOMUNALA, JAVNO PODJETJE D.O.O.	59
5.8	RAZKRITJA	61
5.8.1	SPLOŠNA RAZKRITJA	61
5.8.2	RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA.....	63
5.8.3	RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	83
5.8.4	DRUGA RAZKRITJA.....	92
5.8.5	SPLOŠNA POJASNILA K IZKAZOM	93
5.9	PRIKAZ SODIL V SKLADU S KATERIMI SO NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI RAZPOREJENI PRIHODKI IN ODHODKI	94
6.	DODATNA RAZKRITJA PO SRS 35.....	95
7.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	101
8.	POROČILO NADZORNEGA SVETA.....	103

KAZALO SLIK

Slika 1: Organigram podjetja.....	10
Slika 2: Delitev stroškov javnega dela.....	16
Slika 3: Delitev stroškov tržnega dela.....	17
Slika 4: Poslovni izid podjetja v letu 2011 - ločeno javni in tržni del	19
Slika 5: Primerjava poslovanja javnega dela - Gospodarsko javne službe 2010/2011	20
Slika 6: Primerjava poslovanja javnega dela - dejavnost po pogodbi v MOMS 2010/2011	20
Slika 7: Prihodki iz poslovanja podjetja po dejavnosti za leto 2011	21
Slika 8: Odhodki podjetja iz poslovanja po dejavnosti za leto 2011	22
Slika 9: Dolžina kanalizacijskega omrežja	23
Slika 10: Grafični prikaz gibanja količin odpadne komunalne vode v m ³ in števila priključkov:	24
Slika 11: Prikaz deležev po vrstah grobov.....	26
Slika 12: Prikaz poslovnega izida čiščenja odpadnih voda v MOMS 2010/2011.....	33
Slika 13: Primerjava poslovanja tržnega dela 2010/2011	36
Slika 14: Prikaz zaposlenih po izobrazbi.....	37
Slika 15: Starostna sestava zaposlenih na dan 31.12.2011	38

KAZALO TABEL

Tabela 1: Količina odpadne vode in število priključkov.....	24
Tabela 2: Prodaja toplote v letu 2011	27
Tabela 3: Letni strošek in poraba električne energije v letu 2011.....	27
Tabela 4: Mesečni strošek in poraba zemeljskega plina v letu 2011	28
Tabela 5: Količine mešanih komunalnih odpadkov	31
Tabela 6: Količine ločeno zbranih frakcij na ekoloških otokih.....	31
Tabela 7: Količina komunalne odpadne vode čiščene na CČN Murska Sobota v letu 2011	32
Tabela 8: Stanje zaposlenih v letu 2011 v primerjavi z letom 2010	37
Tabela 9: Analiza koriščenja delovnega časa (v urah)	38

1. UVOD

1.1 PREDSTAVITEV PODJETJA

1.1.1 Osnovni podatki o podjetju

Firma, sedež, dejavnost

KOMUNALA javno podjetje d.o.o.

Kopališka ulica 2

9000 Murska Sobota

Telefon 02/521 37 00

Telefax 02/521 37 40

Elektronska pošta: mskom.uprava@siol.net

Internetni naslov: <http://www.komunalams.si/sl/>

Šifra dejavnosti 36.000

Matična številka 5067936

Identifikacijska številka za DDV: SI61364576

Poslovni računi: 02340-0011260725, odprt pri NLB d.d., Poslovalnica Murska Sobota

24900-9002489845, odprt pri Raiffeisen Krekova banka Murska Sobota

Ustanovitelj in osnovni kapital

Edini ustanovitelj je Mestna občina Murska Sobota.

Osnovni kapital znaša 612.035,00 EUR.

1.1.2 Organi podjetja

Nadzorni svet

Člani, imenovani s strani ustanovitelja:

Karel Šoš, predsednik,

Rudolf Horvat, član,

Ernest Ebenšpanger, član.

Člani, imenovani s strani sveta delavcev:

Marko Martinuzzi, član,

Karel Žekš, član.

Direktor

Do 27.10.2011 je funkcijo vršilke dolžnosti direktorja opravljala Edita Horvat, od tega dne dalje opravlja funkcijo direktorja mag. Drago ŠIFTAR.

1.1.3 Kratka zgodovina podjetja

Komunala javno podjetje d.o.o. je ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. (Uradni list RS, št. 16/01 in 79/01) in je vpisano v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, št. vložka 1/00241/00.

Predhodne organizacijske oblike izvajanja komunalnih dejavnosti so bile:

- SOBOTA, podjetje za komunalne, gradbene, obrtne in vrtnarske dejavnosti Murska Sobota n.sol.o., od 30.4.1974,
- Podjetje KOMUNALA Murska Sobota p.o., od 1.3.1989,
- KOMUNALA Javno podjetje d.o.o. Murska Sobota, od 31.3.1995,
- KOMUNALA, javno podjetje d.o.o., od 19.3.2002.

1.1.4 Organiziranost podjetja in dejavnosti

Podjetje na podlagi občinskih odlokov izvaja naslednje gospodarsko javne službe:

- odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode,
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje občinskih cest in drugih prometnih javnih površin,
- oskrba s toplotno energijo,
- javna razsvetljava in vzdrževanje svetlobno signalne naprave, druge prometne signalizacije in opreme,
- urejanje pokopališč ter izvajanje pokopališke in pogrebniške dejavnosti,
- upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejmskih prireditev,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- plakatanje in okraševanje mest in naselij,
- upravljanje in vzdrževanje objektov za šport in rekreacijo,
- urejanje odprtih in pokritih javnih parkirišč ter urejanje parkirišč.

Podjetje izvaja še druge dejavnosti:

- gradnja hidrogradbenih objektov (cevovodov, vodovodov),
- zemeljska dela, gradbena in montažna dela,
- prevoz blaga v cestnem prometu,
- upravljanje s kanalizacijskim in vodovodnim omrežjem ter upravljanje čistilnih naprav po pogodbi,
- upravljanje s kotlovnici,
- upravljanje večstanovanjskih stavb,
- tehnično svetovanje,
- opravljanje gradbenega nadzora,
- zaračunavanje komunalnih storitev po pogodbi (čiščenje odpadne vode, obdelava, odlaganje in odstranjevanje odpadkov) in druge dejavnosti v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o.

Te dejavnosti služijo kot podpora izvajanju gospodarskih javnih služb - dejavnosti na trgu.

Dejavnost podjetja se razčleni na:

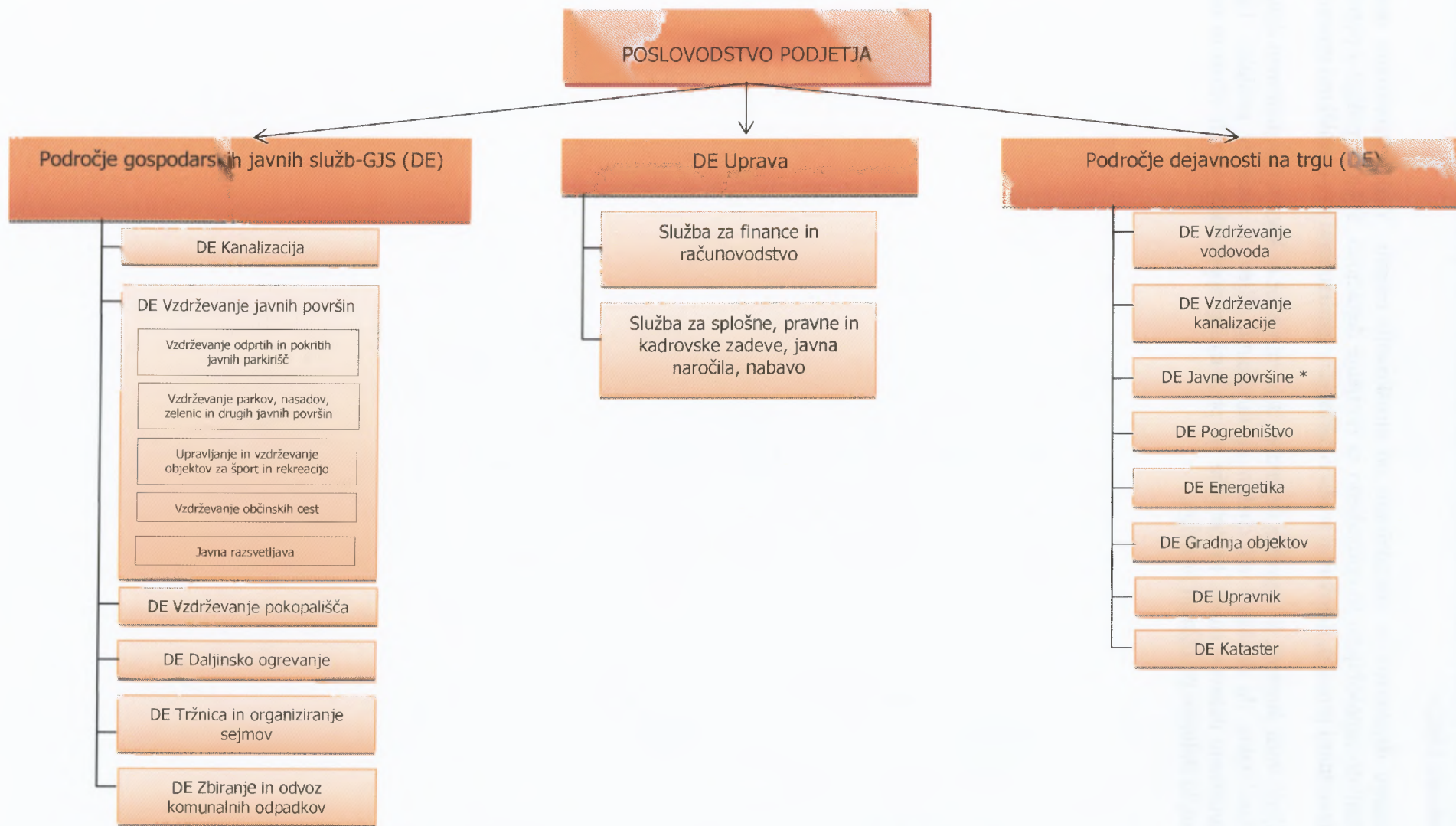
- področje dejavnosti, ki se izvajajo na podlagi predpisov kot gospodarsko javne službe - javni del in
- področje dejavnosti, ki se izvajajo na trgu - tržni del.

Podjetje vodi poslovanje ločeno za javni del in tržni del ter spremlja stroške skupnih služb po posebnem ključu.

Izvajanje dejavnosti je organizirano po stroškovnih mestih. Vsako stroškovno mesto je operativno usposobljeno in opremljeno za izvajanje dejavnosti. Tako razpolaga s potrebnimi proizvodnimi prostori, delovnimi sredstvi, skladišči, garderobami in pisarniškimi prostori.

Podjetje vodi direktor, ki usmerja dejavnost delovnih enot in koordinira delo med delovnimi enotami tako, da dosegajo ali služijo za doseganje ciljev in smotrov podjetja. Tako so organizirane delovne enote, ki delujejo na področju gospodarskih javnih služb in delovne enote, ki delujejo po tržnem principu.

Slika 1: Organigram podjetja



* Delovna enota Javne površine, ki je navedena pod področje dejavnosti na trgu (zaposleni) so združeni z DE Vzdrževanje javnih površin, ki je navedena pod področje GJS

2. POROČILO DIREKTORJA

Podjetje je v poslovnem letu 2011 delovalo v skladu s sprejeto okoljsko zakonodajo in Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o.

Vloga in namen podjetja je opravljanje gospodarskih javnih služb ter ostalih dejavnosti, ki služijo njihovemu racionalnejšemu in kvalitetnejšemu izvajanju. Gospodarsko javne službe podjetje izvaja na celotnem območju Mestne občine Murska Sobota. Z izvajanjem gospodarsko javnih služb, uporabnikom podjetje omogoča osnovne komunalne potrebe, izboljšuje njihovo počutje in skrbi za lepši videz Mestne občine Murska Sobota ter trajno vzpodbuja in osvešča uporabnike glede komunalne kulture. Uporabnikom podjetje skozi vso leto zagotavlja kvalitetne komunalne in druge storitve, zaupane z odloki in drugimi predpisi.

V poslovnem letu 2011 je podjetje zaradi zamrznjenih cen komunalnih storitev, zmanjšane prodaje komunalnih storitev, splošne gospodarske krize, naraščajočih stroškov delovanja podjetja ter finančne nediscipline poslovalo z izgubo, ki je nastala na javnem delu, medtem ko je tržni del posloval z dobičkom in je deloma pokrila izgubo na javnem delu. Največji problem predstavlja izguba na čiščenju odpadne vode, kjer podjetje po pooblastilu koncedenta za koncesionarja opravlja zaračunavanje storitev čiščenja odpadne vode končnim uporabnikom, koncesionarju pa plačuje s koncesijsko pogodbo določeno pristojbino, ki je mesečno dosti višja kot je zaračunanih količin storitev na tej dejavnosti. Drugi večji problem, s katerim se je podjetje srečalo v poslovnem letu 2011 so zamrznjene cene komunalnih storitev oziroma nepotrjene cene na dejavnosti daljinskega ogrevanja in plačilo najemnine za uporabo javne infrastrukture v polnem znesku obračunane amortizacije brez subvencije.

Podjetje je v poslovnem letu 2011 skušalo nastalo situacijo omiliti z racionalizacijo v samem poslovanju, tako ni vlagalo v nabavo osnovnih sredstev in opreme ter je zaposlenim izplačevalo plačo na ravni predhodnih let. Tudi v bodoče si bo poslovodstvo podjetja prizadevalo, s poslovnim načrtom, zastavljene cilje realizirati tako, da bo izvajalo številne varčevalne ukrepe in tekoče usklajevalo poslovanje s spreminjajočo se zakonodajo.

3. POSLOVNO POROČILO

3.1 ANALIZA POSLOVANJA

Podjetje je v letu 2011 izvajalo v nadaljevanju navedene dejavnosti, za katere vodi poslovanje ločeno za javni in tržni del ter spremlja in deli stroške skupnih služb po posebnem ključu.

Ključ delitve skupnih stroškov (DE Uprava) je izdelan na podlagi dejansko opravljenih ur zaposlenih v skupnih službah za posamezno dejavnost.

JAVNI DEL

Slika 2: Delitev stroškov javnega dela

Področje gospodarskih javnih služb - GJS (DE)

DE Kanalizacija

DE Vzdrževanje javnih površin

- Vzdrževanje odprtih in pokritih javnih parkirišč
- Vzdrževanje parkov, nasadov, zelenic in drugih javnih površin
- Upravljanje in vzdrževanje objektov za šport in rekreacijo
- Vzdrževanje občinskih cest

DE Javna razsvetljava

DE vzdrževanje pokopališča

DE Daljinsko ogrevanje

DE Tržnica in organiziranje sejmov

DE Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov

Dejavnosti po pogodbi z MOMS (DE)

Vzdrževanje kopališča

Čiščenje odpadne vode

Obdelava, odlaganje in odstranjevanje komunalnih odpadkov *

Vzdrževanje mestnega stadiona Fazanerija

*Dejavnost obdelave, odlaganja in odstranjevanje komunalnih odpadkov je združeno z dejavnostjo zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.

Slika 3: Delitev stroškov tržnega dela

TRŽNI DEL

Področje področje dejavnosti na trgu (DE)

DE Vzdrževanje vodovoda

DE Vzdrževanje kanalizacije

DE Javne površine **

DE Pogrebništvo

DE Energetika

DE Gradnja objektov

DE Upravnik

Dejavnosti po pogodbi z drugimi občinami in z drugimi naročniki (DE)

ČN Beltinci

Javna dela ***

Kanalizacija in ČN Cankova

ČN Hodoš

Kanalizacija Tišina

Kanalizacija Moravske Toplice

Pokopališče Bakovci

Kanalizacija Kuzma

Vodovod Kuzma

**Javne površine navedene pod tržni del so prikazane v skupnem z vzdrževanjem javnih površin kot GJS.

***Javna dela se opravljajo na osnovi sklenjenih pogodb med MOMS, Zavodm za zaposlovanje (ZRSZ) in izvajalcem, stroški se pokrivajo iz tega naslova.

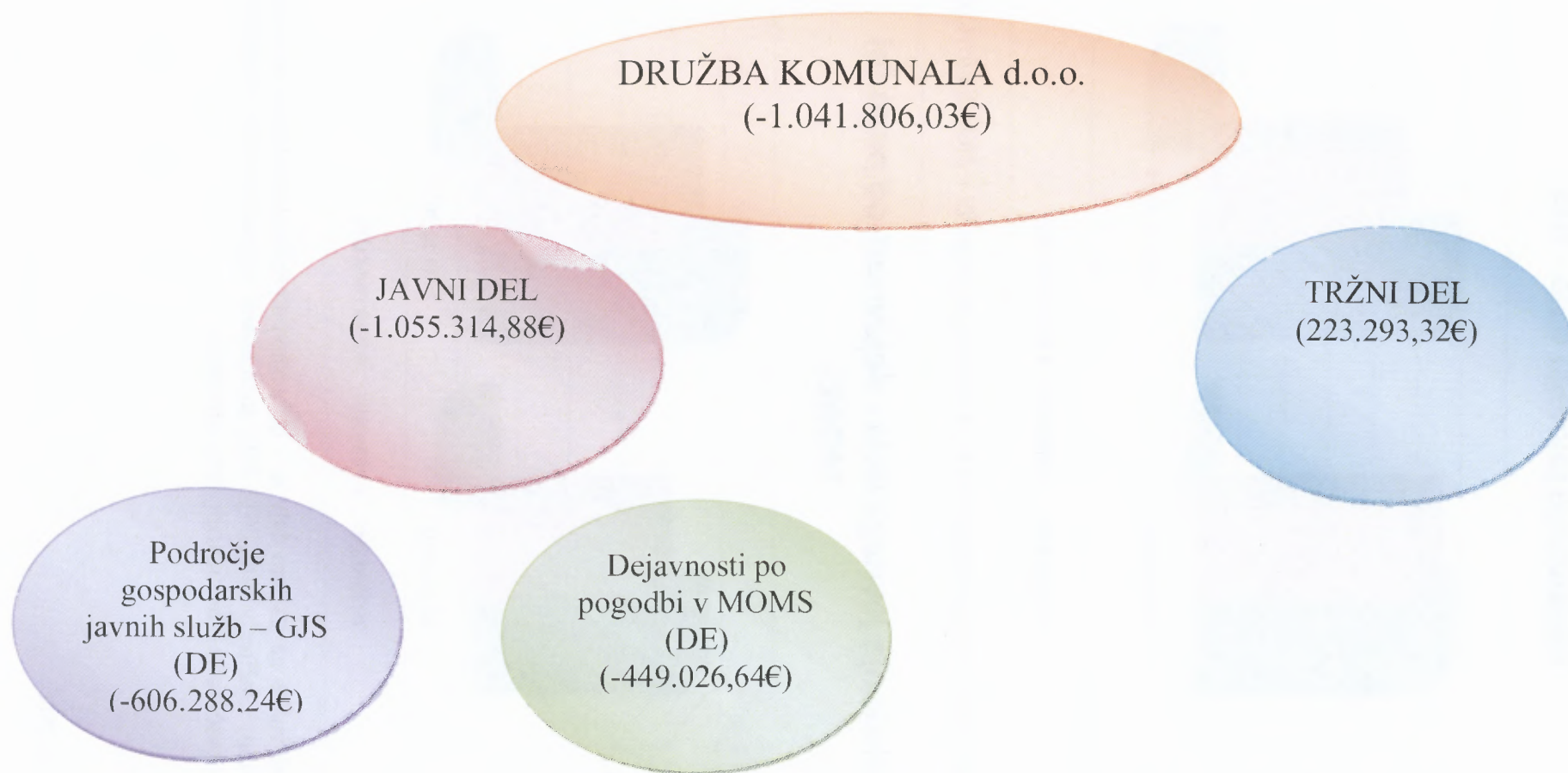
Iz analize računovodskih izkazov za leto 2011 se ugotavlja, da je poslovni izid podjetja negativen in znaša 1.041.806,03 EUR. Od tega 209.784,47 EUR predstavljajo oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, ki jih je podjetje dolžno oblikovati na podlagi SRS 10 in MRS 19.

Javni del je posloval z izgubo, ki znaša 1.055.314,88 EUR, od tega na področju gospodarskih javnih služb 606.288,24 EUR in na dejavnostih, ki jih podjetje opravlja na podlagi pogodb v Mestni občini Murska Sobota 449.026,64 EUR. Tržni del je posloval z dobičkom, ki znaša 223.293,32 EUR.

Podjetje je z ustvarjenim dobičkom na tržnem delu delno pokrilo izgubo na javnem delu in je tako zmanjšalo izgubo, nastalo v poslovanju javnega dela v letu 2011.

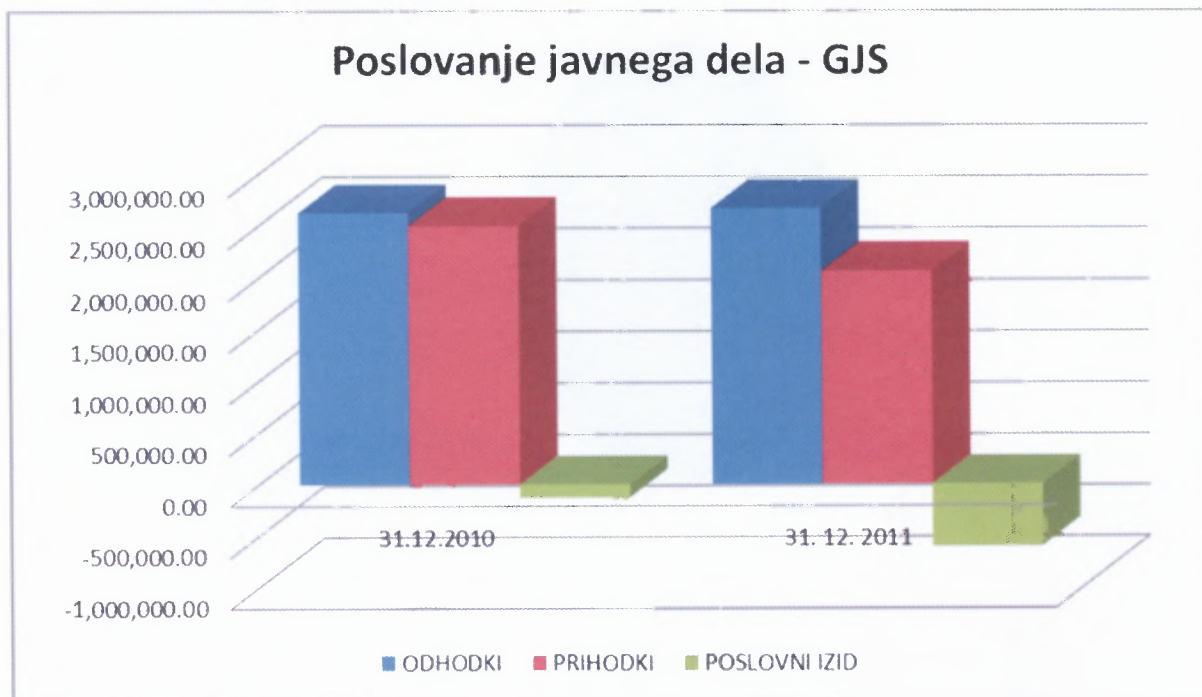
Zunanjo revizijo računovodskih izkazov izvaja pooblaščen revizijska družba AUDIT & CO d.o.o. Murska Sobota.

Slika 4: Poslovni izid podjetja v letu 2011 - ločeno javni in tržni del

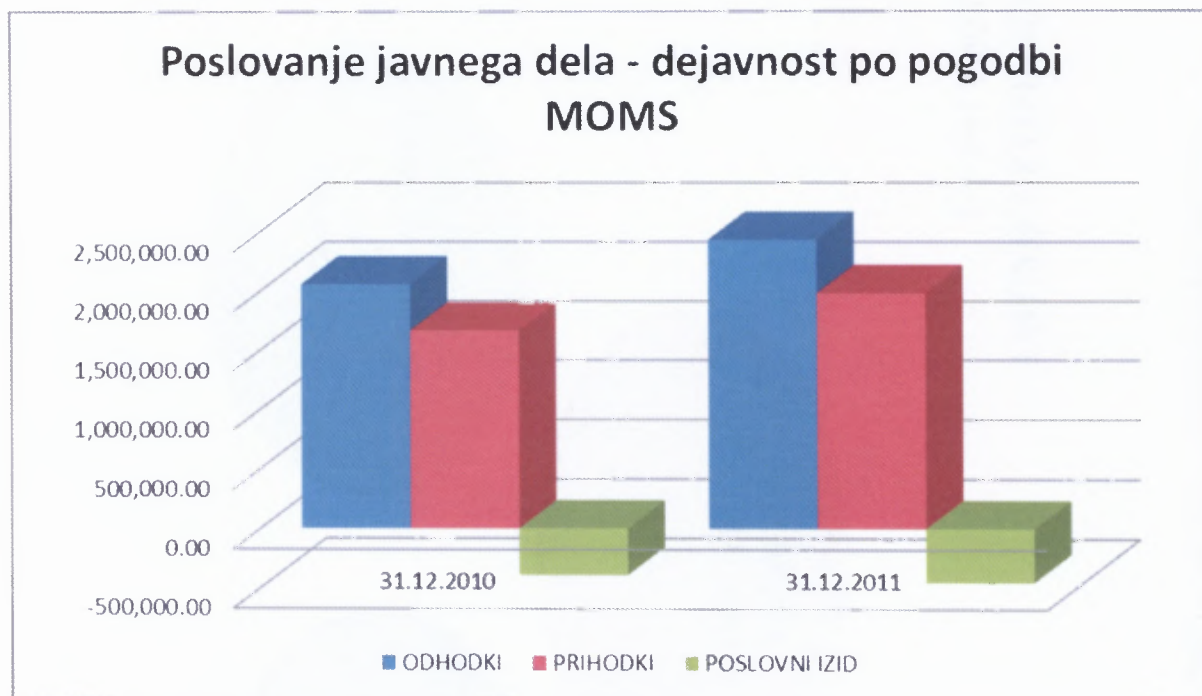


V nadaljevanju je prikazan poslovni izid, prihodki in odhodki dejavnosti na javnem delu.

Slika 5: Primerjava poslovanja javnega dela - Gospodarsko javne službe 2010/2011



Slika 6: Primerjava poslovanja javnega dela - dejavnost po pogodbi v MOMS 2010/2011

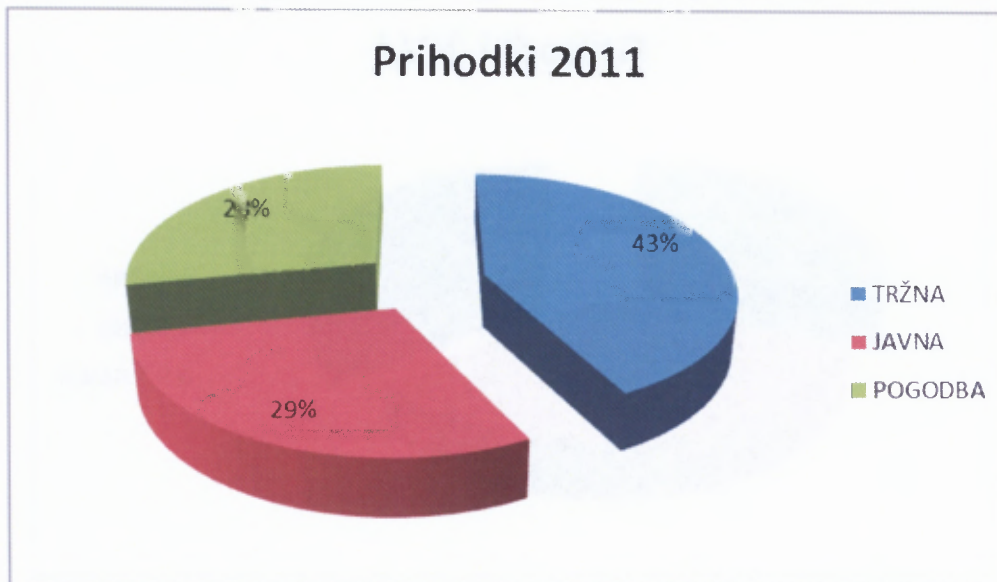


Poslovni izid dejavnosti na javnem delu je v primerjavi s predhodnim letom dosti slabši, ker je podjetju s strani Občine v letu 2011 bila zaračunana najemnina javne infrastrukture v polnem znesku obračunane amortizacije, brez subvencij.

Prihodki

Primerjava prihodkov s predhodnim letom (2010) je prikazana v spodnji sliki.

Slika 7: Prihodki iz poslovanja podjetja po dejavnosti za leto 2011



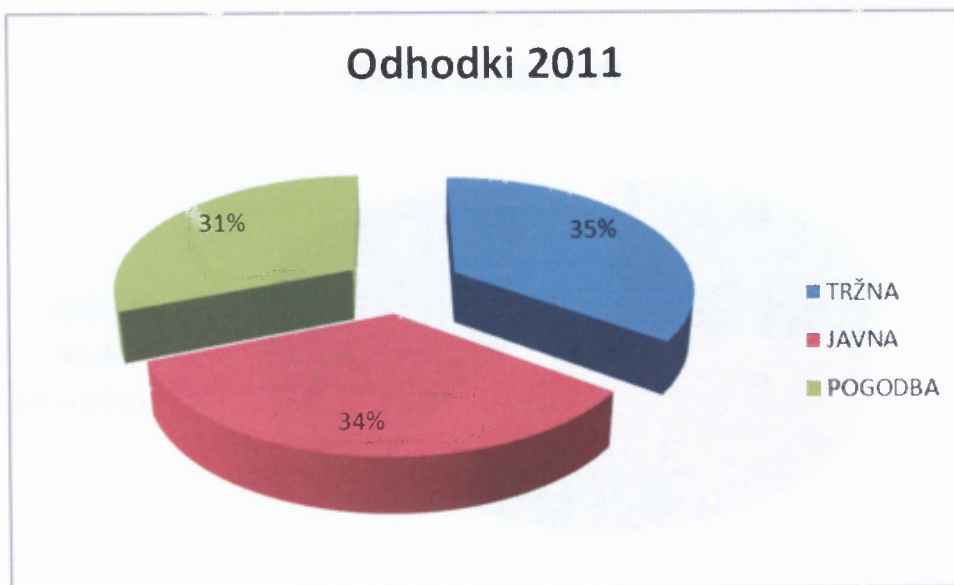
Med celotnimi prihodki je podjetje doseglo na javnem delu 29 %, na dejavnostih po pogodbi v Mestni občini Murska Sobota 28 % in na tržnem delu 43 %.

Čisti prihodki od prodaje znašajo 6.896.500,00 EUR in so v primerjavi s predhodnim letom nižji za 7 %. Subvencije občine so v letu 2011 znašale 0 EUR.

Odhodki

Primerjava odhodkov s predhodnim letom (2010) je prikazana v spodnji sliki.

Slika 8: Odhodki podjetja iz poslovanja po dejavnosti za leto 2011



Med celotnimi odhodki je podjetje doseglo na javnem delu 34 %, na dejavnostih po pogodbi v Mestni občini Murska Sobota 31 % in na tržnem delu 35 %.

Poslovni odhodki predstavljajo stroške blaga, materiala in storitev, stroške dela, odpise vrednosti in druge poslovne odhodke v znesku 7.745.072,00 EUR in so v primerjavi s predhodnim letom višji za 7 %. Stroški blaga in materiala znašajo 1.462.747,00 EUR in so v primerjavi s predhodnim letom nižji za 5,4 %.

Stroški storitev brez najemnine javne infrastrukture znašajo 2.955.365,00 EUR in so v primerjavi s predhodnim letom nižji za 11,3 %. Strošek najemnine javne infrastrukture v letu 2011 znaša 425.601,00 EUR. Za leto 2011 so bili sklenjeni aneksi k pogodbi o poslovnem najemu javne infrastrukture za posamezno gospodarsko javno službo.

Stroški dela znašajo 2.459.374,00 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji za 11 %. Povprečna bruto plača na zaposlenega v podjetju znaša 1.189,24 EUR. S poslovodno osebo je nadzorni svet sklenil v skladu z določili Zakona o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in v samoupravnih lokalnih skupnostih, pogodbo o zaposlitvi.

Stroški amortizacije znašajo 277.410,00 EUR in so v primerjavi s predhodnim letom višji za 3 %.

Odpisi vrednosti znašajo 1.029,00 EUR. Prevrednotovalni odhodki obratnih sredstev so odpisi vrednosti neplačanih terjatev, ki znašajo 156.000,00 EUR. Prevrednotovalni poslovni odhodki so dodatno oblikovani za vse pravne in fizične osebe pri katerih so dokončani sodni postopki izterjave in zneski niso izterljivi, prav tako tudi popravek vrednosti za terjatve do pravnih oseb, ki so v stečaju ali prisilni poravnavi.

Podjetje je sicer zaradi zamrznitve cen komunalnih storitev planiralo izgubo, a je poslovni izid precej slabši od planiranega, saj je dodatno k temu doprinesla gospodarska kriza, ki je

povečala plačilno nedisciplino, zmanjšala pa se je tudi količina prodanih storitev. Podjetje je konec leta 2011 z Mestno občino Murska Sobota medsebojno pobotalo znesek najemnine javne infrastrukture. Podjetje se zaradi nepokrite izgube srečuje z likvidnostnimi težavami, ki jih rešuje z najemanjem kratkoročnih kreditov, kar pa dodatno povzroča višanje stroškov v poslovanju. Poslovodstvo podjetja predlaga ustanovitelju, da negativni poslovni izid za posamezno gospodarsko javno službo tekoče pokriva s subvencijo in, da podjetje ne čaka na finančna sredstva do potrditve letnega poročila za preteklo poslovno leto.

3.2 IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

3.2.1 Odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode

V javno kanalizacijo se odvaja odpadna voda z ravninskega področja, zato jo je potrebno prečrpavati na 19 prečrpališčih. Zgrajenega je 123 km primarnega omrežja, pretežno iz betonskih in plastičnih cevi ter okrog 3.700 revizijskih jaškov.

Slika 9: Dolžina kanalizacijskega omrežja



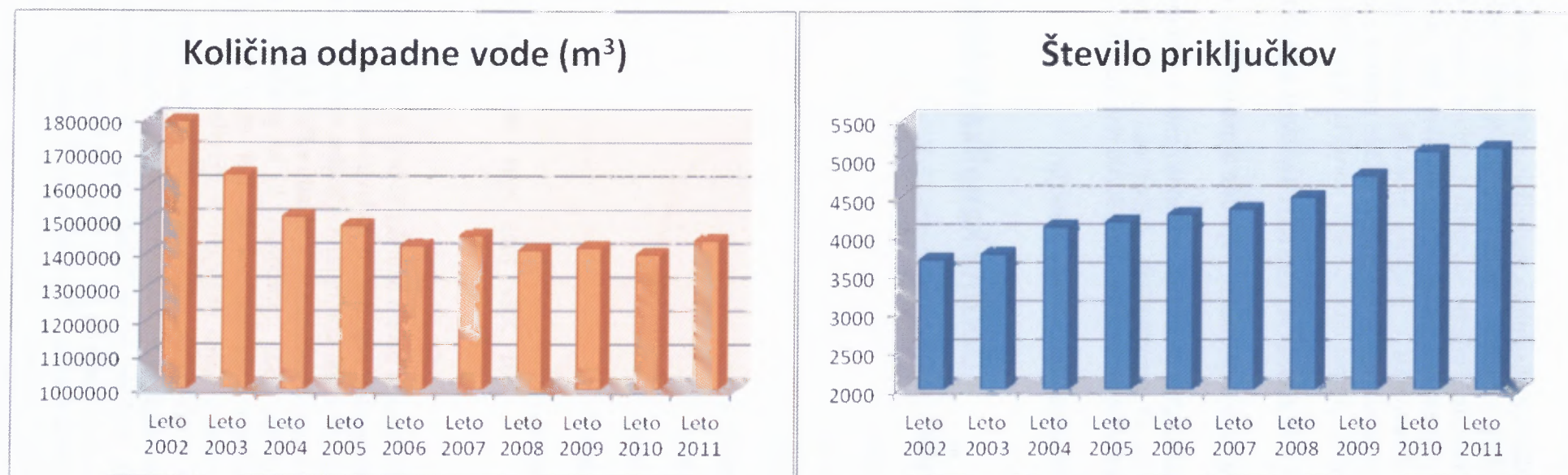
Kanalizacija v Mestni občini Murska Sobota je izvedena delno kot mešani sistem, kar pomeni odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode po istih ceveh in delno ločen sistem, kar pomeni odvajanje samo komunalne odpadne vode. Z odvajanjem padavinske vode se dodatno obremenjuje javno kanalizacijo. V skladu s Pravilnikom o obračunavanju stroškov za uporabo javne kanalizacije bodo uporabniki, ki so priključeni na mešani sistem, morali plačevati stroške odvajanja padavinske vode. Ker cene navedene storitve zaradi zamrznitve cen komunalnih storitev niso usklajene s Pravilnikom za oblikovanje cen obveznih občinskih javnih služb, se odvajanja padavinske vode ne zaračunava.

Zaradi vedno večjih okoljevarstvenih zahtev in zaradi intenzivnejših nalivov se mešani sistem več ne gradi. Problem javne kanalizacije sta vodotesnost, ko ob dvigu talna voda vdira v kanalizacijo in ob nalivih, ko preseki obstoječih cevi ne zmorejo odvajati vode iz čedalje večjih prispevnih površin. Povprečna poraba odpadne vode na gospodinjstvo je v letu 2002 znašala 11,13 m³/mesec, v letu 2010 pa le še 8,87 m³/mesec. Število novih priključkov se povečuje in s tem se povečujejo stalni stroški vzdrževanja javne kanalizacije.

Tabela 1: Količina odpadne vode in število priključkov

	Enota mere	Leto 2002	Leto 2003	Leto 2004	Leto 2005	Leto 2006	Leto 2007	Leto 2008	Leto 2009	Leto 2010	Leto 2011
Gospodinjstvo	m ³	795261	789019	759698	768679	754231	753639	737747	757335	746534	757829
Ostali	m ³	999138	846541	751340	715119	670539	700881	672649	660880	651745	682382
Skupaj	m³	1794399	1635560	1511038	1483798	1424770	1454520	1410396	1418215	1398279	1440211
Število priključkov	kom	3680	3753	4110	4174	4271	4341	4496	4775	5095	5141

Slika 10: Grafični prikaz gibanja količin odpadne komunalne vode v m³ in števila priključkov:



Poslovni izid na dejavnosti odvajanja odpadne vode v letu 2011 je negativen in znaša 307.153,80 EUR.

Cene storitev niso oblikovane v skladu s Pravilnikom za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarsko javnih služb varstva okolja, zaradi uveljavljene Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev. Cene, po katerih se končnim uporabnikom storitev zaračunava, so iz leta 2007, zato tudi ne pokrivamo vseh nastalih stroškov poslovanja.

Prihodki v letu 2011 znašajo 303.852,39 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 29%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 611.006,19 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 33 %.

3.2.2 Urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost

Podjetje izvaja gospodarsko javno službo na pokopališču Murska Sobota, ki meri 31.000 m² površine. Pokopališka dejavnost obsega naslednji dve področji:

- gospodarsko javno službo upravljanje s pokopališčem, vzdrževanje pokopališča, varstvo okolja, varstvo kulturnozgodovinske dediščine,
- javna pooblastila in naloge, ki jih izvaja izvajalec gospodarsko javne službe (soglasje, evidence, kataster...).

Obseg vzdrževanja:

- tekoče vzdrževanje (čiščenje in popravila poti med grobovi, čiščenje mrliške vežice, košnja trave, obrez žive meje, odvoz odpadkov, javna razsvetljava...),
- investicijsko vzdrževanje (postavitev kažipotov; izgradnja dodatnih pitnikov; dograjevanje poti, razsvetljave in vzdrževanje vhodnega objekta..).

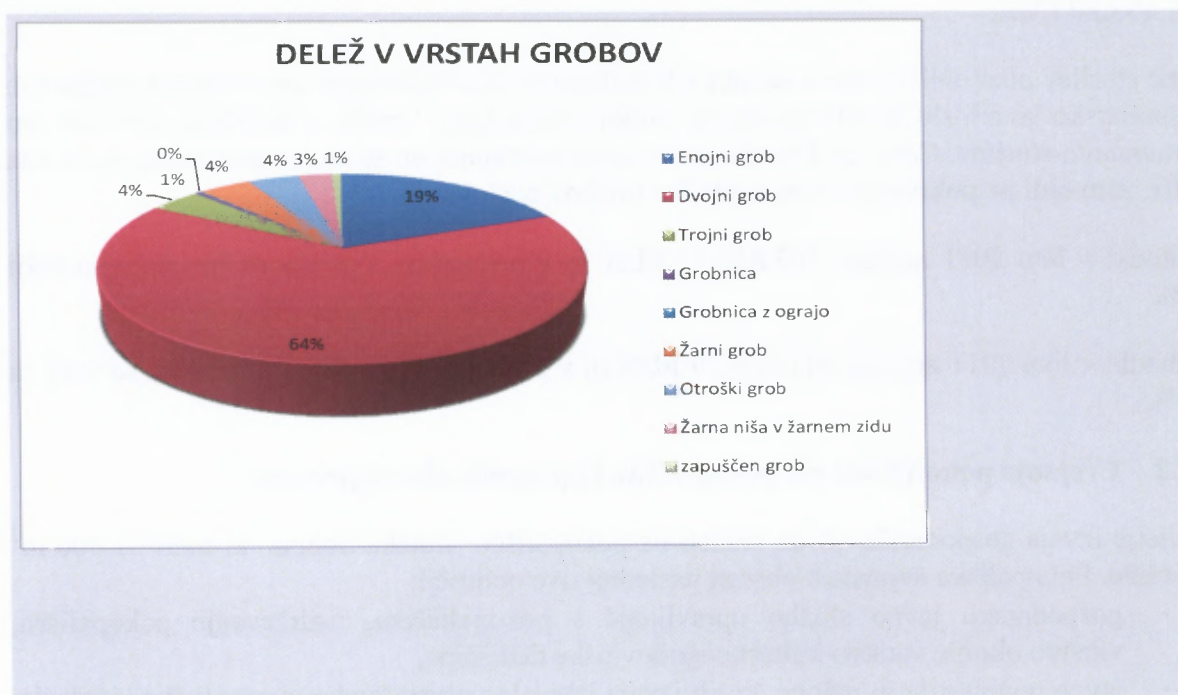
Na pokopališču se nahajajo naslednje zvrsti grobov:

- enojni grob,
- dvojni družinski grob,
- trojni družinski grob,
- grobnica,
- grobnica z ograjo,
- žarni grob,
- otroški grob,
- žarna niša v žarnem zidu.

Z oskrbniki grobov se sklepa pogodba o najemu grobnega prostora za obdobje desetih let z možnostjo podaljšanja.

V spodnji sliki je prikazan delež po vrstah grobov, na dan 31.12.2011.

Slika 11: Prikaz deležev po vrstah grobov



Poslovni izid na tej dejavnosti v letu 2011 je negativen in znaša 19.215,29 EUR.

Cene storitev so nazadnje bile spremenjene v letu 2011 in to za 15 %.

Prihodki v letu 2011 znašajo 83.958,06 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 18%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 103.173,35 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 22%.

3.2.3 Oskrba s toplotno energijo - daljinsko ogrevanje

Podjetje izvaja na podlagi Energetskega zakona, podzakonskih predpisov in občinskih odlokov gospodarsko javno službo proizvodnje, distribucije in dobave toplote v sistemu daljinskega ogrevanja v Murski Soboti. Podjetje ima pridobljeni ustrezni licenci s strani Agencije RS za energijo in istočasno podjetje opravlja tudi dela in naloge systemskega operaterja za distribucijsko omrežje za oskrbo za geografsko območje Mestne občine Murska Sobota. Obstoječi toplotno energetski sistem plinske kotlovnice Lendavska je namenjen proizvodnji energije za toplotni odjem distribucijskega omrežja oziroma za oskrbo odjemalcev, za potrebe ogrevanja prostorov in pripravo sanitarne tople vode, v severnem delu mesta Murska Sobota. Na sistem je priključenih nekaj manj kot 1.000 gospodinjstev in poslovnih prostorov. Primarno gorivo kotlovnice je zemeljski plin, sekundarno gorivo pa je ekstra lahko kurilno olje. Energetski sistem kotlovnice Lendavska obratuje skozi vso leto, povprečno po 19 ur/dan. Kotlovnica je bila izgrajena v letu 1981. V letu 2006 pa je bila izvedena modernizacija te kotlovnice in toplotnih postaj in se je s tem zagotovilo nemoteno, racionalno delovanje sistema daljinskega ogrevanja. Osnovna ideja modernizacije je bila, da se pripravi sistem na širitev distribucijskega omrežja za toploto in razvoj kotlovnice v sodobno toplarno, ki bi na različne načine proizvajala električno energijo, toploto in hlad.

Tudi stanje ogrevalnih naprav v zastarelih kotlovnica na kurilno olje v centru mesta Murska Sobota je kritično, zato bi bilo pristopiti k spremembi prostorskih planov in etažnim lastnikom ponuditi ustrezno alternativo za ogrevanje in hlajenje v sklopu širitve daljinskega ogrevanja.

Prodaja toplote v letu 2011

Prodaja toplote v letu 2011 se je zaradi racionalnega delovanja toplotnih postaj zmanjšala. Ob upoštevanju temperaturnega primanjkljaja smo v letu 2011 prodali 1,6 % manj toplote v primerjavi s predhodnim letom.

Tabela 2: Prodaja toplote v letu 2011

MESEC	OGREVANJE MWh	STV	PRODAJA
		MWh	MWh
JANUAR	1106,00	172,00	1278,00
FEBRUAR	993,43	152,09	1145,52
MAREC	712,00	164,00	876,00
APRIL	234,40	154,50	388,90
MAJ	2,90	126,93	129,83
JUNIJ	0,86	116,50	117,36
JULIJ	0,96	127,15	128,10
AVGUST	0,83	112,95	113,79
SEPTEMBER	0,91	119,31	120,22
OKTOBER	418,60	148,80	567,40
NOVEMBER	826,38	137,87	964,25
DECEMBER	815,05	143,30	958,34
SKUPAJ	5112,31	1675,39	6787,69

Poraba zemeljskega plina in električne energije v letu 2011

Poraba primarne energije za proizvodnjo in distribucijo toplote se je v letu 2006 precej znižala. Ob enakem obsegu odjema in upoštevanju temperaturnega primanjkljaja se je poraba zemeljskega plina zmanjšala za povprečno 20 %, poraba električne energije pa povprečno za 33 % na letnem nivoju.

Tabela 3: Letni strošek in poraba električne energije v letu 2011

ODJEMNO MESTO	ZNESEK brez DDV	PORABA
	EUR	KWh
KOTLOVNICA	10.241,14	103.631
TOPLOTNE POSTAJE (skupaj)	13.357,34	96.639
SKUPAJ	23.598,48	200.316

Tabela 4: Mesečni strošek in poraba zemeljskega plina v letu 2011

MESEC	ZNESEK brez DDV	PORABA
	EUR	Sm3
JANUAR	62.018,67	154.280
FEBRUAR	58.671,67	142.207
MAREC	46.205,59	109.201
APRIL	29.367,31	52.460
MAJ	19.877,16	25.194
JUNIJ	18.654,41	21.653
JULIJ	19.294,53	21.772
AVGUST	19.269,92	22.149
SEPTEMBER	19.182,65	21.677
OKTOBER	40.280,52	71.237
NOVEMBER	62.111,92	124.484
DECEMBER	66.456,70	134.658
	461.391,05	900.972

Količina porabe zemeljskega plina je izrazito sezonska, saj se v kotlovnici večino toplote proizvede za ogrevanje prostorov in sanitarne tople vode v zimskih mesecih, precej manj pa je za ogrevanje samo sanitarno tople vode izven ogrevalne sezone.

Cena zemeljskega plina se giblje na svetovnem trgu v odvisnosti od cene surove nafte in razmerja evro/dolar. Velik vpliv na ceno imajo tudi politične krize in težave na plinskih vodih.

Cena zemeljskega plina se je v letu 2011 zvišala za 33,4 %, cena električne energije pa je ostala nespremenjena. Ob upoštevanju temperaturnega primanjkljaja se je v letu 2011 porabilo 0,9 % manj zemeljskega plina in 1,9% manj električne energije kot v letu 2010.

Stroški ogrevanja za odjemalce

Na distribucijsko omrežje je priključenih 28 toplotnih postaj, večina je sodobnih, omogočajo različne nastavitve in varno delovanje. V večini večstanovanjskih stavb, v sistemu daljinskega ogrevanja, se stroški za toploto razdelijo na podlagi delilnikov, ki so vgrajeni po posameznih stanovanjih. Delilniki prispevajo od 10-15 % k manjši porabi toplote, če vrednotimo stavbo kot celoto. Zelo različna je porazdelitev stroškov med posameznimi stanovanji, ki so odvisni predvsem od lege stanovanj in bivalnih navad stanovalcev.

Poslovni izid na tej dejavnosti v letu 2011 je negativen in znaša 228.191,31 EUR.

Cene storitev se oblikujejo v skladu z veljavno Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce. Cena za toploto bi v skladu z uredbo morala pokriti vse energijske stroške pri proizvodnji in distribuciji toplote, cena za priključno moč pa ostale upravičene stroške pri obratovanju sistema. Ker cena toplote, ob zviševanju cen zemeljskega plina v letu 2011, ni bila potrjena na pristojnem organu lokalne skupnosti in je prav tako ostal nespremenjen fiksni del cene, ki je z uredbo zamrznjen, je poslovni izid negativen. Soglasje za spremembo cen je bilo dano v decembru 2011 za 15 % dvig variabilnega dela cene.

Prihodki v letu 2011 znašajo 595.395,77 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 11%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 823.587,08 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 16% .

3.2.4 Ostale gospodarsko javne službe

3.2.4.1 Vzdrževanje javnih površin

Na osnovi občinskih odlokov, ki odločajo o načinu izvajanja gospodarsko javne službe urejanje prometa in vzdrževanje prometnih površin ter drugih javnih površin, izvajalec izvaja gospodarsko javne službe po letnih predračunih in sklenjenih pogodbah in sicer:

- letno tekoče vzdrževanje na lokalnih cestah, javnih poteh, mestnih ulicah ter kolesarskih stezah,
- letno vzdrževanje objektov za šport in rekreacijo (vzdrževanje otroških igrišč in vzdrževanje mestnega stadiona),
- letno tekoče vzdrževanje na zelenih površinah (vzdrževanje parkov, nasadov, zelenih površin, vzdrževanje vodotokov v upravljanju Mestne občine Murska Sobota),
- letno vzdrževanje odprtih in pokritih javnih parkirišč ter urejanje parkiranja,
- letno vzdrževanje javne razsvetljave in semaforских naprav.

Prometne površine

Za vzdrževanje javnih cest in drugih javnih prometnih površin se uporabljajo predpisi, sprejeti na državni in lokalni ravni, ki urejajo področje javnih cest.

Med naloge spada:

- redno vzdrževanje prometnih površin, bankin, odvodnja površinskih vod,
- vzdrževanje prometne signalizacije in opreme ter cestnih naprav,
- zagotavljanje preglednosti, pregledniška služba in pregledi cest,
- čiščenje cest,
- intervencijski ukrepi,
- izvajanje zimske službe,
- izdelava letnega plana vzdrževanja,
- izdelava letnega poročila o izvajanju gospodarsko javne službe,
- obveščanje javnosti o stanju na cestah in javnih površinah,
- izdelava raznih elaboratov ter izdajanje soglasij.

Za izvajanje letnega in zimskega vzdrževanja javnih površin ima podjetje ustrezno strojno opremo. Prav tako ima za izvajanje zimske službe organizirane ekipe za pluzenje snega, posip poledice, ročno odstranjevanje snega in drugo. Zimska služba se izvaja v skladu s planom zimske službe, ki ga vsako leto izdelava izvajalec gospodarsko javne službe in ga potrdi pristojni organ Mestne občine Murska Sobota. Zimsko in letno vzdrževanje prometnih površin se izvaja na podlagi predračuna, ki ga izdelava na podlagi popisa potrebnih del na vzdrževanju prav tako izvajalec gospodarsko javne službe, potrdi pa pristojni organ mestne občine Murska Sobota.

Zelene površine

Za izvajanje gospodarsko javne službe vzdrževanje parkov, nasadov, zelenic in vseh drugih zelenih površin in športnih objektov se dela dogovorijo s pogodbo in predračunom ter zajemajo:

- tekoče vzdrževanje (spomladansko in jesensko čiščenje; vzdrževalna dela na travnatih površinah; oskrbovanje grmovnic in živih mej, negovanje in obnavljanje gozdnega in parkovnega drevja in nasada; vzdrževanje otroških igrišč, vzdrževanje potoka; vzdrževanje občinskega gozda; vzdrževanje kačipotov; zatiranje plevela in varstvo rastlin, vzdrževanje živih mej ob cestah; čiščenje odpadnega listja in vej; postavitve opozorilnih tabel; redno pobiranje smeti in čiščenje košev; vzdrževanje ribnika in mestnega stadiona),
- izvajanje nadzora nad stanjem vzdrževanja,
- izdelava planov vzdrževanja parkov, nasadov, zelenic in drugih zelenih površin,
- izdelava letnega poročila o izvajanju gospodarsko javne službe,
- obveščanje javnosti o stanju teh površin.

Podjetje vzdržuje 27 drevoredov s 1.020 zasajenimi drevesi, kjer je zastopanih 23 različnih drevesnih vrst in sort ter 148 zelenic z različnimi zasaditvami.. Vzdržuje tudi krožišča in vodomete. V mestnem parku je več kot 200 vrst in sort drevnin. Mestni gozd z učno potjo in trim stezo meri 175.400 m².

Poslovni izid na tej dejavnosti v letu 2011 je negativen in znaša 15.239,14 EUR.

Cene storitev so odvisne od potrjenega predračuna, ki ga potrdi pristojni organ Mestne občine Murska Sobota in so na ravni leta 2008.

Prihodki v letu 2011 znašajo 965.069,96 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 18%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 980.309,10 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji za 17% .

3.2.4.2 Upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejmskih prireditev

Živilska tržnica je bila izgrajena leta 1998. Upravljanje mestne tržnice je ekonomsko zahtevno, saj je meščanov v Murski Soboti malo in še mnogo teh gravitira na podeželje.

Poleg živilske tržnice je še tekstilna tržnica in organizirajo se mesečni sejmi ter dva tradicionalna sejma (Trezino senje in Mikloševo senje) in priložnostne prodaje ob prvem novembru ter božično-novoletna prodaja.

V letu 2011 je bilo sklenjenih 45 pogodb za prodajo na živilski tržnici in tekstilni tržnici, 24 jih ima stalne rezervacije, za sejme ob prvih ponedeljkih je sklenjenih 74 pogodb. Za udeležbo na tradicionalnih sejmih se pogodbe sklenejo za občasno prodajo. Za priložnostno prodajo je bilo sklenjenih 125 pogodb. Na živilski tržnici pa se odvija tudi prodaja domačega ekološko pridelanega blaga.

Poslovni izid na tej dejavnosti v letu 2011 je negativen in znaša 26.981,07 EUR.

Cene tržnih pristojbin ne pokrivajo vseh stroškov poslovanja, kajti če bi cene povišali, bi povpraševanje na tržnici upadlo, saj večina nakupuje v večjih trgovskih centrih.

Prihodki v letu 2011 znašajo 119.534,83 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 13%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 146.515,90 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji za 12%.

3.2.4.3 Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov

Gospodarsko javna služba se izvaja na podlagi občinskega odloka ter pogodbe sklenjene z Mestno občino Murska Sobota v letu 2009. Pogodba se izteče 1. aprila 2012. Za izvajalca na terenu opravlja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov družba Saubermacher-Komunala Murska Sobota d.o.o., izbrana na javnem razpisu.

V letu 2011 je bilo zbranih 3.756.659 kg mešanih komunalnih odpadkov.

Tabela 5: Količine mešanih komunalnih odpadkov

	Zbrana količina v kg
Ciklične vožnje (odvoz MKO od vrat do vrat)	2.983.424
Zabojniki volumna 4 m ³ - 8 m ³ (odvozi na odpoklic)	773.235
Skupaj zbrani MKO v okviru GJS	3.756.659
Količina zbranih MKO/prebivalca	191

V letu 2011 je bilo 243.570 kg ločeno zbrane frakcije (papir, steklo, mešana embalaža) na ekoloških otokih.

Tabela 6: Količine ločeno zbranih frakcij na ekoloških otokih

	Zbrana količina v kg
Papir	13.498
Steklo	149.700
Mešana embalaža	80.372
Skupaj	243.570

V zbirnem centru za ločeno zbiranje frakcij Murska Sobota je skupaj zbrano 292.600 kg (papir, steklo, plastika, kovine, les, električna in elektronska oprema ter kosovni odpadki).

Bioloških odpadkov po sistemu od vrat do vrat je bilo zbranih 1.854.113 kg.

Zbranega papirja po sistemu od vrat do vrat je bilo 259.160 kg.

Mešane embalaže po sistemu rumene vreče od vrat do vrat je bilo zbrane 290.140 kg.

Zbrane so bile tudi odpadne nagrobne sveče v 27.715 kg.

Na dveh akcijah zbiranja kosovnih odpadkov iz gospodinjstev je bilo zbrano 345.030 kg.

Izvedeni sta bili tudi dve akciji zbiranja nevarnih in posebnih odpadkov iz gospodinjstev in je bilo zbrano 7.501 kg.

Izvajalec gospodarsko javne službe zaračunava storitve zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov končnim uporabnikom po cenah iz leta 2009, ko je dejavnost prevzel v izvajanje.

3.3 IZVAJANJE DEJAVNOSTI PO POGODBI V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA

3.3.1 Čiščenje odpadne vode

Čiščenje odpadne vode izvaja koncesionar družba Petrol d.d., na podlagi koncesijske pogodbe, sklenjene leta 2002. Podjetje po pooblastilu koncendenta le vrši zaračunavanje storitev čiščenja odpadne vode končnim uporabnikom in plačuje storitveno pristojbino koncesionarju. Storitvena pristojbina se plačuje v skladu s ceno določeno v koncesijski pogodbi, ki se mesečno korigira z indeksom cen življenjskih potrebščin in na podlagi količin odpadne vode dejanskega vtoka na čistilno napravo, kateri pa ne more biti manjši od 265.000 m³/mesec in ne višji od 300.00 m³/mesec.

Storitev se končnim uporabnikom zaračunava v skladu s Pravilnikom o obračunavanju stroškov za uporabo javne kanalizacije in osnova za zaračunavanje je količina porabljene pitne vode izpuščene v javno kanalizacijo.

V spodnji tabeli so prikazane količine komunalne odpadne vode, ki se čistijo na centralni čistilni napravi Murska Sobota in ugotavlja se, da vsako leto te količine upadajo (podjetja si urejajo predčiščenje, zoper nekatera večja podjetja tečejo postopki stečaja ali prisilne poravnave, manjša se tudi poraba pri gospodinjstvih).

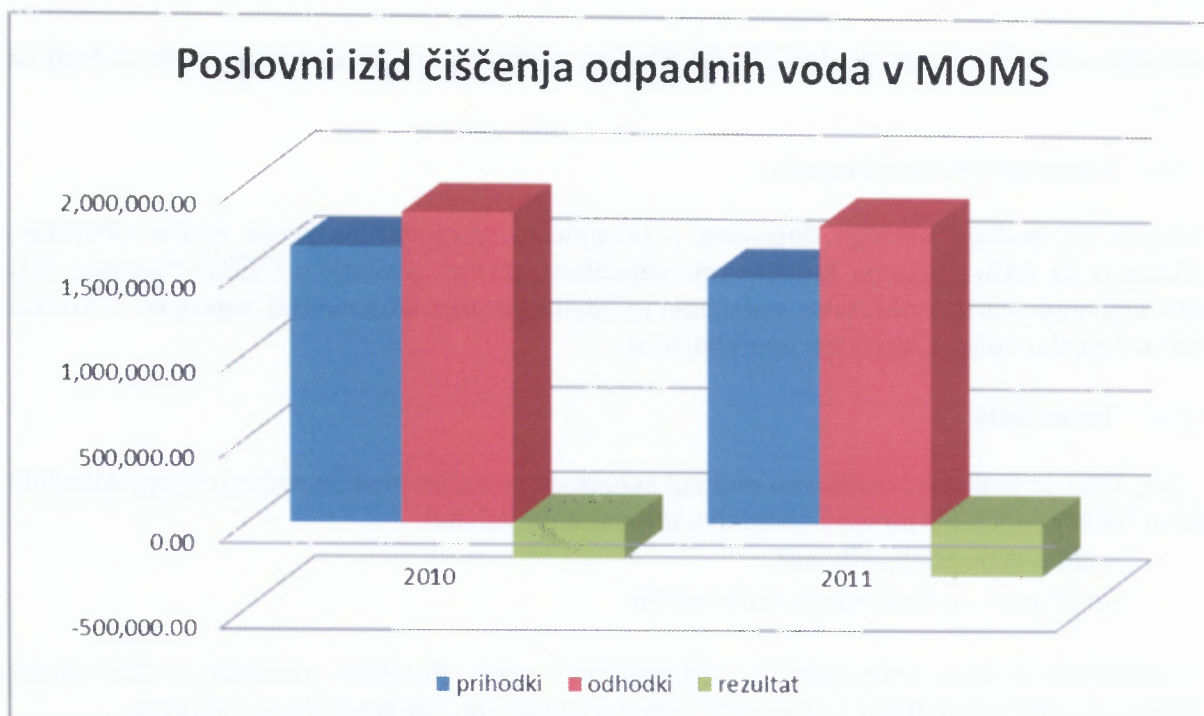
Tabela 7: Količina komunalne odpadne vode čiščene na CCN Murska Sobota v letu 2011

	Enota mere	Leto 2006	Leto 2007	Leto 2008	Leto 2009	Leto 2010	Leto 2011
Gospodinjstvo	m ³	781.894	777.378	762.381	757.335	771.877	753.074
Ostali	m ³	674.016	703.730	675.983	660.880	655.756	648.021
Skupaj	m ³	1.455.910	1.481.108	1.438.364	1.418.215	1.427.633	1.401.095

Pri čiščenju odpadne vode nastajajo tudi viški blata. Za odstranjevanje viškov blata je bil izbran izvajalec. Odstranjevanje viškov blata predstavlja dodaten strošek in ga je potrebno vkalkulirati v ceno storitev. Cena storitve, ki se zaračunava končnim uporabnikom je bila oblikovana in potrjena leta 2007. Tako gospodinjstvo plačuje za 1m³ očiščene odpadne vode 0,957 EUR.

Ker so dejanski stroški na dejavnosti dosti višji kot je prihodek, je poslovni izid negativen. Da bi dosegali pozitivni poslovni izid, bi morali spreminjati cene storitev končnim uporabnikom na enak način, kot se spreminja plačilo storitvene pristojbine koncesionarju.

Slika 12: Prikaz poslovnega izida čiščenja odpadnih voda v MOMS 2010/2011



Poslovni izid dejavnosti v letu 2011 je negativen in znaša 331.191,69 EUR.

Prihodki v letu 2011 znašajo 1.502.305,34 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so nižji 7,5 %.

Odhodki v letu 2011 znašajo 1.833.497,03 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 0,09 %.

3.3.2 Vzdrževanje letnega kopališča

Letno kopališče je sezonskega značaja in ga podjetje vsako leto dobi v upravljanje na podlagi sklenjene pogodbe, potrjenega programa dela s strani pristojnih organov Mestne občine Murska Sobota. V letu 2011 je obratovalo od 3. junija do 11. septembra. Kopališče je obiskalo 14.647 kopalcev. Obisk in realizacija sta bila kljub koriščenju 10 % bonusa, ki je bil uveden na začetku kopalne sezone 2011 in kljub slabšemu vremenu in manjšemu številu obiskovalcev boljša v primerjavi s kopalno sezono 2010.

Pripravljalna dela so se pričela v mesecu aprilu (čiščenje okolice, priprava bazenov). Saniran je bil peščen filter in s tem ukrepom je uspelo znižati vsebnost THM-ov pod zakonsko določeno mejo in zmanjšati porabo vode za 11.000 m³.

V letu 2011 so bile organizirane skupaj z Mestno občino Murska Sobota nekatere aktivnosti na področju marketinga kopališča, kar je prispevalo k večjemu obisku kopališča in večji prepoznavnosti.

Večjih poškodb na kopališču ni bilo.

Poslovni izid dejavnosti je negativen in znaša 98.521,00 EUR.

Prihodki v letu 2011 znašajo 46.255,62 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji 11%.

Odhodki v letu 2011 znašajo 144.776,62 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 36%.

3.3.3 Druge storitve po pogodbi

Podjetje na podlagi pisnega dogovora z izvajalcem gospodarsko javne službe obdelave, odlaganja in odstranjevanja komunalnih odpadkov, javnim podjetjem CERO Puconci, vrši zaračunavanje storitev obdelave, odlaganja in odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Murska Sobota, končnim uporabnikom.

3.3.4 Javna dela

V letu 2011 je podjetje izvajalo na podlagi sklenjene pogodbe med Zavodom za zaposlovanje RS in Mestno občino Murska Sobota dva programa javnih del:

- vzdrževanje občinskih cest,
- urejanje in vzdrževanje javnih površin.

V programe je bilo vključenih 15 brezposelnih oseb, program, naveden v prvi alineji prejšnjega odstavka je trajal 12 mesecev, drugi program pa 7 mesecev (1.4. - 31.10.).

Finančna sredstva za izvedbo programov javnih del so bila zagotovljena s strani Mestne občine Murska Sobota za kritje stroškov razlike plač za udeležence v višini 10 % in za izplačilo regresa udeležencev. Zavod za zaposlovanje RS je zagotovil sredstva za kritje plač udeležencev v višini 90 % ter za kritje stroškov zdravniškega pregleda, prevoza na delo in iz dela ter za prehrano. Pri izvedbi programov pa nastanejo še materialni stroški, kamor šteje nabava zaščitne delovne opreme; organizacijska dela; najem in izposoja orodja; prevozi udeležencev po lokacijah, ko se delo izvaja v krajevnih skupnostih; usposabljanje iz varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti. Materialne stroške pokrivata po dogovoru izvajalec programa javnih del in Mestna občina Murska Sobota.

3.3.5 Kataster in soglasja

Podjetje je izdalo 221 soglasij na vodovodnem področju in 143 na kanalizacijskem področju. Soglasje se izda glede na projektne pogoje s katerimi se postavi zahteve za priklop, lahko se soglasje izda istočasno s soglasjem za priključitev.

Podjetje izdaja tudi soglasja za postavitve nagrobnega obeležja, za občasno prodajo blaga na sejnih idr.

Za izdelavo soglasij je potrebna izdelava katastra komunalne infrastrukture. Kataster se izdeluje za kanalizacijo, vodovod, ravnanje z odpadki (ekološki otoki), za potrebe pokopališke dejavnosti idr.

3.4 TRŽNE DEJAVNOSTI IN PRODAJA

V okviru delovnih enot podjetje izvaja tudi dela na trgu kot dopolnilno oziroma tržno dejavnost.

Kot tržne dejavnosti se opravljajo:

- storitve upravljanja kotlovnice nad 50 KW priključne moči,
- zemeljska, gradbena in zaključna dela v gradbeništvu,
- gradnja vodovodnih, kanalizacijskih in toplovodnih omrežij,
- montažna dela,
- upravljanje večstanovanjskih stavb in poslovnih stavb,
- praznjenje greznic in odmaševanje kanalizacije,
- upravljanje čistilnih naprav,
- urejanje zelenic, živih mej in drugih površin ter zasaditev površin po naročilu strank,
- strojno pometanje in čiščenje po naročilu strank,
- pogrebna dejavnost in prodaja opreme, prodaja sveč in cvetja ter urejanje grobov po naročilu strank,
- svetovanje, opravljanje gradbenega nadzora in drugo.

V nadaljevanju se navaja nekaj del, ki jih je podjetje izvedlo v letu 2011:

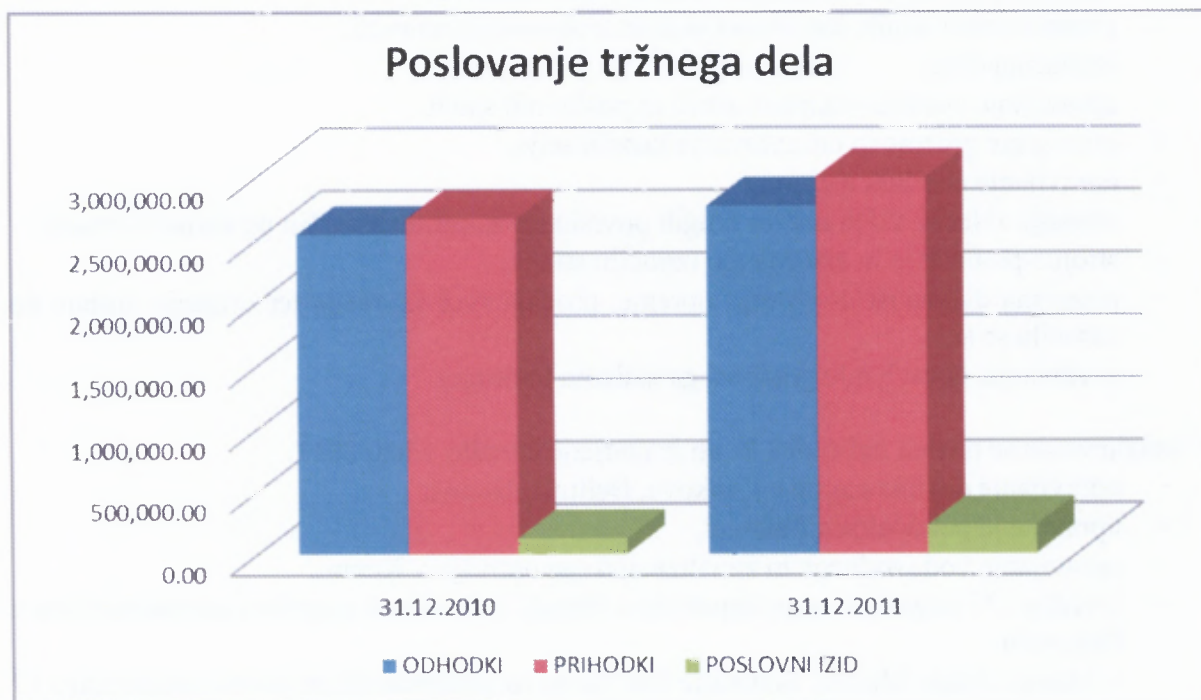
- upravljanje čistilne naprave Cankova, Beltinci, Hodoš,
- upravljanje pokopališča Bakovci,
- upravljanje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja v Kuzmi,
- izvedba 131 pogrebov na pokopališču v Murski Soboti in 9 pogrebov na pokopališču v Bakovcih,
- v Mestni občini Murska Sobota je bilo na novo priključenih na javno kanalizacijo 17 gospodinjstev in 18 podjetij,
- na novo je bilo izvedenih 161 vodovodnih priključkov na območju Mestne občine Murska Sobota in občin Cankova, Moravske Toplice, Puconci,
- v upravljanje je bil na novo prevzet 1 poslovni objekt, medtem ko je v upravljanju 150 večstanovanjskih in poslovnih stavb,
- izvedli gradbena, montažna dela po naročilu strank ter uredili nekaj zelenic in drugih površin po naročilu strank.

Za tržni del veljajo drugi pogoji dela, kar pomeni da se podjetje na trgu srečuje s konkurenčnimi izvajalci ter konkurenčnimi cenami, zato je poslovanje tudi na tem področju oteženo. Podjetje nastopa na trgu za pridobitev dela, razpisanega na javnih razpisih. Z oddajo ponudb pa si podjetje povzroča dodatne stroške, ki jih je potrebno pokriti tudi, če dela ne pridobi.

Z izvajanjem tržnih dejavnosti ima podjetje boljši izkoristek kapacitet, ki so mu na voljo, dopolnjuje storitve, ki spadajo med gospodarsko javne službe in hkrati zmanjšuje izgubo, ustvarjeno na dejavnostih na javnem delu.

V nadaljevanju je prikazan poslovni izid, odhodki in prihodki dejavnosti na tržnem delu.

Slika 13: Primerjava poslovanja tržnega dela 2010/2011



Tržne dejavnosti v letu 2011 izkazujejo 223.293,32 EUR dobička kar je v primerjavi s predhodnim letom več za 81 %.

Prihodki v letu 2011 znašajo 2.993.491,80 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji 12 %.

Odhodki v letu 2011 znašajo 2.770.198,48 EUR in v primerjavi s predhodnim letom so višji za 9 %

3.5 ZAPOSLENI V PODJETJU

V podjetju je bilo v letu 2011 zaposlenih v povprečju 119,83 delavcev. Na dan 31.12.2011 je bilo 118 zaposlenih. Med letom se je za določen čas zaposlilo 4 osebe na kopališču in 1 osebo na poslovodstvo. Pogodba o zaposlitvi je prenehala 4 zaposlenim zaradi upokojitve.

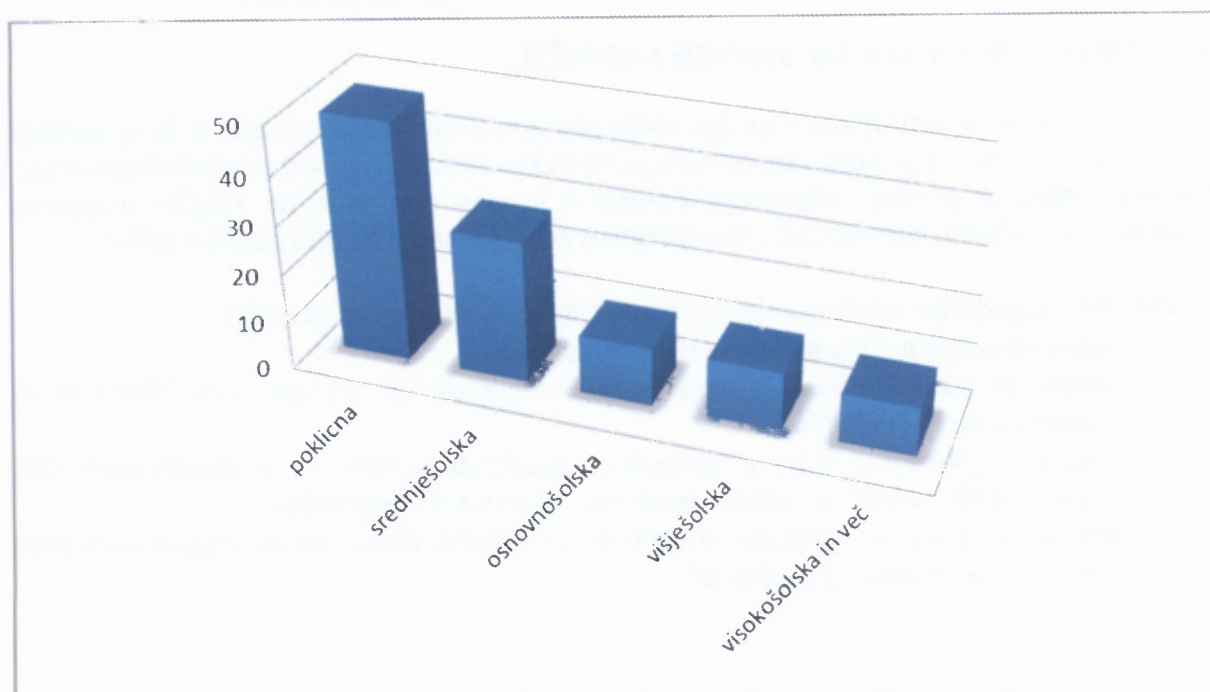
Tabela 8: Stanje zaposlenih v letu 2011 v primerjavi z letom 2010

Dejavnost	Zaposleni v letu 2010	Zaposleni na dan 31.12.2011	Indeks 2011/2010
DE Uprava	25	26	104
DE Vzdrževanje vodovoda	23	20	87
DE Vzdrževanje javnih površin	27	26	96
DE Vzdrževanje kanalizacije	7	7	100
DE Energetika	6	5	83
DE Gradnja objektov	18	17	94
DE Pogrebništvo	3	4	133
DE Tržnica in organiziranje sejmov	3	2	67
DE Upravnik	9	9	100
DE Kataster	-	2	-
skupaj:	121	118	98

V podjetju je bilo zaposlenih 9 invalidov (4 osebe z II. kategorijo invalidnosti in 5 oseb z III. kategorijo invalidnosti), kar predstavlja 7,63 % vseh zaposlenih.

Glede na izobrazbeno strukturo zaposlenih prevladuje poklicna izobrazba (49), za njo pa so srednješolska izobrazba (29), osnovnošolska izobrazba (12), višješolska izobrazba (12), visokošolska izobrazba in več (10).

Slika 14: Prikaz zaposlenih po izobrazbi



Slika 15: Starostna sestava zaposlenih na dan 31.12.2011



Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur je 115,20.

Tabela 9: Analiza koriščenja delovnega časa (v urah)

ZAPOSLENI (po delov.urah)		%
Delovne ure, prazniki, dela prosti dnevi v RS in letni dopust	231.571	93,29
Delo preko polnega delovnega časa	1.562	0,63
Boln.v breme delodaj.	6.480	2,61
Refund.nadom.	5.484	2,21
Invalidi II.kat.	3.120	1,26
	248.217	100,00

3.6 NABAVA IN IZVAJANJE JAVNIH NAROČIL

Po prenosu javne infrastrukture v knjige občin podjetje izvaja javna naročila le še za nabavo materiala in storitev za potrebe vzdrževanja javne infrastrukture in za svoja osnovna sredstva. Nabava poteka na podlagi veljavnega Zakona o javnem naročanju ter Zakona o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštnih storitev.

V letu 2011 je podjetje izvedlo naslednje nabave blaga in storitev ter gradnje:

- nabavo po enostavnem postopku (62 postopkov),
- nabavo po postopku javnega naročila male vrednosti (23 postopkov po ZJN-2 in 16 postopkov po ZJNVETPS),
- nabavo po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi in po drugih postopkih velikih javnih naročil, ki zahteva le objavo na portalu (1 postopek),
- nabavo po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi in po drugih postopkih velikih javnih naročil (1 postopek).

3.7 RAZISKAVE IN RAZVOJ

Podjetje sodeluje pri projektih oziroma investicijah, ki jih vodi občina, lastnica javne infrastrukture na področju izvajanja gospodarskih javnih služb. Podjetje ohranja tržno naravnost delovanja na področju vseh obstoječih dejavnosti s poudarkom na zagotavljanju kvalitete in cenovne konkurenčnosti za izvajanje komunalnih storitev. Podjetje mora skupaj z občino, lastnico javne infrastrukture vlagati v raziskovalne razvojne projekte na področju izvajanja gospodarskih javnih služb.

Podjetje s svojo dejavnostjo posega v varstvo okolja in v smislu ekologije zagotavlja programe. Z izobraževanjem in ozaveščanjem zaposlenih razvija odgovoren odnos do okolja. Zaposleni pridobivajo znanja o ravnanju z okoljem z udeležbo na strokovnih posvetih, sejmih in ogledih okoljskih tehnologij, tako doma kot v tujini. Z izobraževanjem se pridobivajo znanja kako ravnati na zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Poslovodstvo si skupaj z zaposlenimi prizadeva izpolnjevati zahteve okoljske zakonodaje na katero je vezano poslovanje podjetja.

Podjetje o novostih uporabnike storitev obvešča na več načinov:

- na računih,
- preko svoji spletnih strani,
- o nekaterih dogodkih pa tudi preko medijev in občinskih glasil.

3.8 KAKOVOST POSLOVANJA

Podjetje bo moralo tudi v prihodnje delovati v smislu pridobivanja ustreznih okoljskih standardov in standardov kakovosti. Podjetje mora razvijati nove programe, ki bodo okolju prijazni in tržno zanimivi ter zagotavljati najvišjo kakovost komunalnih in drugih storitev.

3.9 PRIČAKOVANI RAZVOJ

Čeprav je razkrivanje poslovnih načrtov bolj stvar poslovnega načrta, je v letnem poročilu prav tako v nekaj stavkih potrebno predstaviti strategijo posloводства glede nadaljnjega poslovanja podjetja.

Usmeritve podjetja so:

- primerljivost in konkurenčnost izvajanja kvalitete gospodarskih javnih služb v ožjem in širšem prostoru z ambicijo biti boljši v okviru možnosti, prednosti in specifičnosti ter zahtevnosti okolja,
- ozaveščanje uporabnikov o pomenu dobrega izvajanja gospodarskih javnih služb in vplivih na okolje zaradi njihovega ravnanja,
- prepoznavnost podjetja v lokalnem in širšem okolju,
- dvig družbenega ugleda podjetja in poklicev, ki znotraj podjetja nastopajo,
- zagotavljanje vpliva pri sprejemanju predpisov in zakonodaje,
- zagotavljanje ustreznega plačila za kakovostno opravljene storitve in dela zaposlenih,
- učinkovita notranja organiziranost podjetja in preglednost poslovanja.

Cilj podjetja je zagotoviti uporabnikom najboljše storitve v danem prostoru, zaposlenim pa visoko stopnjo socialne in delovne varnosti.

Podjetje se vključuje v aktivnosti in projekte obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije ter druge regionalne razvojne programe, kjer aktivno sodeluje pri iskanju novih rešitev.

3.10 IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Podjetje gospodari z viri in naložbami tako, da je sposobno izpolniti zapadle obveznosti. Obdobja v katerih ni zadostnih prilivov, podjetje obvladuje s kratkoročnim zadolževanjem v obliki revolving kredita. Poslovodstvo izvaja redno poslovanje in investicijsko dejavnost v obsegu normalnega poteka poslovanja.

3.10.1 Upravljanje s tveganji

Poslovodstvo spremlja finančna tveganja, ki jim je podjetje izpostavljeno pri svojem poslovanju. Upravljanje tveganja temelji na zakonskih določilih, poslovno finančnih načelih, internih aktih in pravilnikih, ki so izdelani v skladu z uveljavljeno dobro poslovno prakso. Ključnega pomena je namreč pravočasno zaznavanje tveganj, ki bi utegnila oslabiti sredstva ali poslabšati finančni in tržni položaj podjetja. Podlaga za upravljanje s finančnimi tveganji so pričakovani denarni tokovi. Spremljanje, ocenjevanje in ukrepanje potekajo v okviru naslednjih skupin tveganj:

- **kreditna tveganja**

Ta skupina zajema tveganja, da terjatve do kupcev ne bodo poplačane v celoti ali sploh ne bodo plačane. Tovrstna tveganja so se dosedaj dobro obvladovala, saj ni bilo potrebe po oblikovanju pomembnejših vrednosti popravka terjatev do kupcev. Hkrati se v podjetju izvajajo različne aktivnosti in sprejemajo ukrepi, s katerimi poslovne partnerje, predvsem nove stranke, že pred sklenitvijo posla preverja z bonitetnim sistemom. Aktivno izvaja podjetje tudi izterjavo. Ocenjuje se, da je izpostavljenost do kreditnih tveganj zmerna.

- **tečajna in obrestna tveganja**

To so tveganja zaradi sprememb deviznega tečaja in sprememb obrestne mere. Valutnemu tveganju podjetje praktično ni izpostavljeno, saj posluje na domačem trgu. Ocenjuje se, da je izpostavljenost do valutnih tveganj zmerna. Najeta posojila so obrestovana po spremenljivi obrestni meri. Ta je sestavljena iz spremenljivega dela in fiksne realne obrestne mere. Podjetje ni izpostavljeno pomembnejšim obrestnim tveganjem.

- **tržna tveganja**

Tržna tveganja obvladuje podjetje z rapršenostjo prodaje, s prizadevanji po pridobitvi novih dejavnosti, predvsem na področju varovanja okolja. Ocenjuje se, da je izpostavljenost tržnim tveganjem zmerna.

- **premoženjska in pravna tveganja**

Ključna premoženjska tveganja (požarno, vlomno in strojelomno zavarovanje) ter pravna tveganja (kolektivno nezgodno zavarovanj, civilna odgovornost) se prenašajo na zavarovalnico.

- **tveganje delovanja**

Poslovodstvo podjetja dosledno izvaja aktivnosti in ukrepe za omejevanje tveganj delovanja, ki se nanašajo na zasnovo, izvajanje in nadziranje poslovnih procesov. Vsi ključni poslovni procesi so poenoteni ter nadzirani. Obstaja tveganje ohranitve in pridobitve novih koncesij, ki jih podeljuje lokalna skupnost. Tov tveganje poskuša podjetje znižati z zagotavljanjem kakovostnih storitev, ki zagotavljajo zadovoljstvo kupcev.

3.11 PODRUŽNICA DRUŽBE

Podjetje nima podružnice.

3.12 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

V obdobju od konca poslovnega leta do dneva, ko je poslovodstvo pripravilo letno poročilo se niso zgodili pomembni dogodki, ki bi vplivali na rezultat poslovanja v letu 2011.

4.1.2. POUČENJE / OPOZORILO

Če se pri uporabi tega izdelka ne upoštevajo navodila, lahko pride do poškodb ali poškodb. Uporabnik mora biti obvestil, da se pri uporabi tega izdelka ne upoštevajo navodila, da se pri uporabi tega izdelka ne upoštevajo navodila.

4. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA ZA RAČUNOVODSKE IZKAZE

ANALIZA OBLASTI POSREDOVANJA POSREDOVANJE

IZJAVA
O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA ZA RAČUNOVODSKE IZKAZE
JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA d.o.o.

Poslovodstvo javnega podjetja KOMUNALA d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2011, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo letnega poročila tako, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja podjetja in izidov njegovega poslovanja.

Poslovodstvo je odgovorno tudi za ustrezno vodenje računovodstva, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in nezakonitosti.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Poslovodstvo potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Direktor:
mag. Drago ŠIFTAR

IZJAVA O VARNOSTI PROJEKTA POSREDOVANJE PRI PROMETU NEPOKRETNOSTI

Posrednik pri prometu neopredeljenih stvari, ki so predmet tega projekta, ni odgovoren za škodo, ki bi jo povzročila uporaba projekta, čeprav je bil projekt pripravljen s skrbno pozornostjo.

Posrednik pri prometu neopredeljenih stvari, ki so predmet tega projekta, ni odgovoren za škodo, ki bi jo povzročila uporaba projekta, čeprav je bil projekt pripravljen s skrbno pozornostjo.

Posrednik pri prometu neopredeljenih stvari, ki so predmet tega projekta, ni odgovoren za škodo, ki bi jo povzročila uporaba projekta, čeprav je bil projekt pripravljen s skrbno pozornostjo.

Posrednik pri prometu neopredeljenih stvari, ki so predmet tega projekta, ni odgovoren za škodo, ki bi jo povzročila uporaba projekta, čeprav je bil projekt pripravljen s skrbno pozornostjo.

Posrednik pri prometu neopredeljenih stvari, ki so predmet tega projekta, ni odgovoren za škodo, ki bi jo povzročila uporaba projekta, čeprav je bil projekt pripravljen s skrbno pozornostjo.

Ljubljana,
15. avgusta 2011

5. RAČUNOVODSKO POROČILO

5.1 BILANCA STANJA

Z.Š. (v EUR)		31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
SREDSTVA				
A.	Dolgoročna sredstva	2.259.525	2.466.404	92
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	14.087	-	
	1. Dolgoročne premoženjske pravice	-	-	
	2. Dobro ime	-	-	
	3. Predujmi za neopredmetena sredstva	-	-	
	4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	-	-	
	5. Druga neopredmetena sredstva	14.087	-	
	6. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	-	-	
II.	Opredmetena osnovna sredstva	2.196.626	2.399.513	91
	1. Zemljišča in zgradbe	1.662.993	1.482.959	112
	a) Zemljišča	307.559	297.692	103
	b) Zgradbe	1.355.434	1.185.267	114
	2. Proizvajalne naprave in stroji	528.521	708.986	75
	3. Druge naprave in oprema	5.112	8.221	62
	4. Biološka sredstva	-	-	
	5. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	-	217.425	
	a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	-	217.425	
	b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	
III.	Naložbene nepremičnine	-	-	
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	48.812	48.812	100
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	48.812	48.812	100
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	-	-	
	b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	-	-	
	c) Druge delnice in deleži	48.812	48.812	100
	2. Dolgoročna posojila	-	-	
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	-	-	
	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-	
	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	-	-	
	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	-	-	
VI.	Odložene terjatve za davek	-	-	
B.	Kratkoročna sredstva	4.387.891	4.202.577	104
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-	

II. Zaloge	222.822	228.223	98
1. Material	208.113	208.807	100
2. Nedokončana proizvodnja	-	-	
3. Proizvodi in trgovsko blago	14.709	19.416	76
4. Predujmi za zaloge	-	-	
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.300.610	1.099.600	118
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	-	-	
c) Druge kratkoročne finančne naložbe	-	-	
2. Kratkoročna posojila	1.300.610	1.099.600	118
a. Kratkoroč. posojila družbam v skupini			
b. Druga kratkoročna posojila	1.300.610	1.099.600	118
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	2.623.831	2.719.768	96
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-	
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.474.393	2.645.268	94
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	149.438	74.500	201
V. Denarna sredstva	240.628	154.987	155
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	100	44.299	0
<i>Zabilančna sredstva</i>	<i>11.323.133</i>	<i>12.059.811</i>	<i>94</i>
SKUPAJ SREDSTVA	6.647.516	6.713.280	99
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital	504.053	1.545.859	33
I. Vpoklicani kapital	612.035	612.035	100
1. Osnovni kapital	612.035	612.035	100
2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-	
II. Kapitalske rezerve	528.340	528.340	100
III. Rezerve iz dobička	405.484	405.484	100
1. Zakonske rezerve	405.484	405.484	100
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-	
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-	-	
4. Statutarne rezerve	-	-	
5. Druge rezerve iz dobička	-	-	
IV. Presežek iz prevrednotenja	-	-	-
V. Preneseni čisti poslovni izid	-	-	-
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	(1.041.806)	-	-
<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne</i>			
B. razmejitve	347.922	1.023.335	34

1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	311.666	133.404	234
2. Druge rezervacije	36.256	889.931	4
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	-	-	
C. Dolgoročne obveznosti	2.285.365	946.899	241
I. Dolgoročne finančne obveznosti	-	-	
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-	
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	-	-	
3. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	-	-	
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	-	-	
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	2.285.365	946.899	241
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-	
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	-	924.539	
3. Dolgoročne menične obveznosti	-	-	
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-	
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	2.285.365	22.360	
III. Odložene obveznosti za davek	-	-	
Č. Kratkoročne obveznosti	3.236.318	2.265.124	143
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-	
II. Kratkoročne finančne obveznosti	663.403	479.360	138
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-	
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	663.403	479.360	138
3. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	-	-	
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	-	-	
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	2.572.915	1.785.764	144
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-	
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.649.705	1.510.832	109
3. Kratkoročne menične obveznosti	-	-	
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-	
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	923.210	274.930	336
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	273.858	932.064	29
Zabilančne obveznosti	11.323.133	12.059.811	
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	6.647.516	6.713.280	99

5.2 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Z.Š.- (v EUR)		31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
1.	Čisti prihodki od prodaje	6.896.500	7.430.232	93
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-	
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	-	-	
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)	31.300	376.244	8
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	4.843.713	5.185.251	93
	a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega mat.	1.462.474	1.546.267	95
	b) Stroški storitev	3.380.966	3.638.984	93
6.	Stroški dela	2.459.375	2.760.447	89
	a) Stroški plač	1.762.560	1.926.144	92
	b) Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj	342.194	376.788	91
	c) Drugi stroški dela	354.620	457.515	78
7.	Odpisi vrednosti	434.439	275.172	158
	a) Amortizacija	277.410	269.444	103
	b) Prevrednot. posl. odhodki pri neopredmet. sred. in opredmet. osn. sredstvih	1.029	5.728	18
	c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	156.000	-	-
8.	Drugi poslovni odhodki	246.942	8.070	0
9.	Finančni prihodki iz deležev	11.660	9.328	125
	a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	-	-	-
	b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	-	-	-
	c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	11.660	9.328	125
	č) Finančni prihodki iz drugih naložb	-	-	-
10.	Finančni prihodki iz danih posojil	-	-	-
	a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	-	-	-
	b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	-	-	-
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	18.571	18.193	102
	a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	-	-	-
	b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	18.571	18.193	102
12.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	-	-	-
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	37.184	11.208	332

a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	-	-	-
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	37.184	11.208	332
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	-	-	-
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-	-	-
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-	-	-
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	-	-	-
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-	-	-
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	-	-	-
15. Drugi prihodki	28.911	409.004	7
16. Drugi odhodki	7.096	2.853	249
17. Davek iz dobička	-	-	-
18. Odloženi davki	-	-	-
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(1.041.806)	(0)	-
20. Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	-
21. Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-	-	-
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz pretvorbe računovodskih izkazov družb v tujini (vplivi sprememb deviznih tečajev)	-	-	-
23. Aktuarski dobički in izgube programov z določenimi zaslužki (zaslužki zaposlencev)	-	-	-
24. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-
25. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	(1.041.806)	(0)	-

5.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

Z.Š. (v EUR)		31.12.2011	31.12.2010
A. Denarni tokovi pri poslovanju			
a) Postavke izkaza poslovnega izida			
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	6.975.282	8.233.673	
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(7.713.125)	(7.956.621)	
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	-	
	(737.843)	277.052	
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja			
Začetne manj končne poslovne terjatve	95.938	(64.557)	
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	44.199	12.578	
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-	
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-	
Začetne manj končne zaloge	5.401	(27.943)	
Končni manj začetni poslovni dolgovi	2.125.618	63.030	
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(1.333.619)	(174.387)	
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-	
	937.536	(191.279)	
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	199.693	85.773	
B. Denarni tokovi pri naložbenju			
a) Prejemki pri naložbenju			
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	11.660	9.328	
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-	
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	-	-	
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	-	19.800	
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	-	-	
	11.660	29.128	
b) Izdatki pri naložbenju			
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-	-	
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(71.561)	(571.823)	

Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	-
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-	-
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(201.010)	-
	(272.571)	(571.823)
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	(260.911)	(542.695)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	-
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	3.565.043	479.360
	3.565.043	479.360
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(37.184)	(11.208)
Izdatki za vračila kapitala	-	-
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(3.381.000)	-
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-	-
	(3.418.184)	(11.208)
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	146.859	468.152
Č. Končno stanje denarnih sredstev		
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	85.640	11.230
y) Začetno stanje denarnih sredstev	154.987	77.353

5.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2011 DO 31.12.2011

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	I		II	III					IV	V		VI		
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
	I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1	VI/2	
Stanje 31. decembra 2010	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859
Preračuni za nazaj (popravek napak)														-
Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)														-
Stanje 1. januarja 2011	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859
Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala (vplačila kapitala)														-
Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														-
Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														-
Vnos dodatnih vplačil kapitala														-
Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-
Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-
Vračilo kapitala														-
Izplačilo dividend														-
Izplačilo nagrad organom vodenja														-
Druge spremembe lastniškega kapitala														-
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)	(1.041.806)
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja													(1.041.806)	(1.041.806)
Sprememba presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev														-
Sprememba presežka iz prevrednotenja opredm.osn.sredstev														-
Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb														-
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja														-
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala														-
Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora														-
Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														-
Poravnave izgube kot odbitne sestavine kapitala														-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														-
Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala														-
Druge spremembe v kapitalu														-
Končno stanje poročevalskega obdobja	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)	504.053
BILANČNI DOBIČEK 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)	(1.041.806)

5.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 01.01.2010 DO 31.12.2010

		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička						Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
		I		II	III						IV	V		VI		
		Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobički	Prenesena čista izguba	Čisti dobički poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta		
	2010															
A.1.	Stanje 31. decembra 2009	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859	
a)	Preračuni za nazaj (popravek napak)														-	
b)	Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)														-	
A.2.	Stanje 1. januarja 2010	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859	
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala (vplačila kapitala)														-	
b)	Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														-	
c)	Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														-	
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala														-	
d)	Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-	
e)	Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-	
f)	Vračilo kapitala														-	
g)	Izplačilo dividend														-	
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja														-	
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala														-	
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														-	
b)	Sprememba presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev														-	
c)	Sprememba presežka iz prevrednotenja opredm. osn. sredstev														-	
č)	Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb														-	
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja														-	
B.3.	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala														-	
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora														-	
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														-	
č)	Poravnave izgube kot odbitne sestavine kapitala														-	
d)	Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														-	
e)	Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala														-	
f)	Druge spremembe v kapitalu														-	
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859	
BILANČNI DOBIČEK 2010		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.6 PODATKI IZ IZKAZA BILANČNEGA DOBIČKA ZA LETO 2011

	2011	2010
A. Čisti dobiček poslovnega leta	0	0
B. Čista izguba poslovnega leta	1.041.806	0
C. Preneseni čisti dobiček	0	0
Č. Prenesena čista izguba	0	0
D. Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
E. Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
1. Zmanjšanje zakonskih rezerv	0	0
2. Zmanjšanje rezerv za lastne delnice	0	0
3. Zmanjšanje statutarnih rezerv	0	0
4. Zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0	0
F. Povečanje rezerv iz dobička	0	0
1. Povečanje zakonskih rezerv	0	0
2. Povečanje rezerv za lastne delnice	0	0
3. Povečanje statutarnih rezerv	0	0
4. Povečanje drugih rezerv iz dobička	0	0
G. Bilančni dobiček	0	0
H. Bilančna izguba	1.041.806	0

5.7 KAZALNIKI DRUŽBE KOMUNALA, JAVNO PODJETJE D.O.O.

Kazalniki družbe KOMUNALA JAVNO PODJETJE D.O.O.

v EUR				
Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Indeks 11/10
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
2011	2010	2011	2010	

1. KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA - ti kazalniki opredeljujejo razmerja med obveznostmi do virov sredstev. Z njimi ugotavljamo strukturo financiranja in izražajo stopnjo finančne neodvisnosti družbe.

a) stopnja lastniškosti financiranja

kapital	504.053	1.545.859	0,08	0,23	33
obveznosti do virov sredstev	6.647.516	6.713.280			

č) stopnja kratkoročnosti financiranja

kratkoročni dolgovi	3.510.176	3.197.187	0,53	0,48	111
obveznosti do virov sredstev	6.647.516	6.713.280			

2. KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA

- z njimi ugotavljamo, kam je družba vlagala svoja sredstva in kakšno strukturo sredstev ima glede na vlaganja

a) stopnja osnovnosti investiranja

osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	2.210.713	2.417.592	0,33	0,36	92
sredstva	6.647.516	6.713.280			

č) stopnja dolgoročnosti investiranja

osn.sred. + dolg. AČR + naložbene nepremičnine + dolg.fin.nal. + dolg.posl.terjatve	2.259.525	2.466.404	0,34	0,37	93
sredstva	6.647.516	6.713.280			

3. KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA

a) kapitalska pokritost osnovnih sredstev

kapital	504.053	1.545.859	0,23	0,64	36
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	2.210.713	2.417.592			

d) pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)

likvidna sredstva + kratkoročne terjatve	4.165.069	3.974.355	1,29	1,32	97
kratkoročne obveznosti	3.236.318	3.007.617			

e) kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)

kratkoročna sredstva	4.387.891	4.202.577	1,36	1,40	97
kratkoročne obveznosti	3.236.318	3.007.617			

f) koeficient komercialnega terjatveno-obveznostnega razmerja

terjatve do kupcev	2.474.393	2.645.268	0,63	1,09	58
obveznosti do dobaviteljev	3.908.703	2.435.371			

4. KAZALNIKI GOSPODARNOSTI

a) gospodarnost poslovanja

poslovni prihodki	6.927.800	7.806.476	0,87	0,95	91
poslovni odhodki	7.984.469	8.228.940			

5. KAZALNIKI DONOSNOSTI

a) čista dobičkonosnost kapitala

čisti dobiček obračunskega obdobja	-1.041.806		-0,67	0,00	0
povprečni kapital (brez čistega PI obračunskega obdobja)	1.545.859				

c) dividendnost osnovnega kapitala

vsota dividend za poslovno obdobje	-	-	0,00	0,00	0
povprečni osnovni kapital	612.035	612.035			

Kazalnik financiranja omogoča presojo ustreznosti virov financiranja, kar pomeni optimalno priskrbo virov financiranja. Pri presoji teh kazalnikov je treba upoštevati, da kakovost finančne strukture po eni strani pomeni usklajenost lastniškega in dolžniškega kapitala, po drugi strani pa usklajenost virov financiranja s sredstvi. Stopnja lastniškosti kapitala se je povečala zaradi povečanja kapitala, stopnja dolgoročnosti financiranja pa se je zmanjšala iz istega razloga.

Kazalnik investiranja omogoča presojo ugodnosti sestave sredstev poslovnega subjekta. Kazalnik kaže, kolikšen del sredstev predstavljajo dolgoročna sredstva. Kazalnik stopnje osnovnosti investiranja in kazalnik stopnje dolgoročnosti financiranja so se zmanjšale zaradi nižje vrednosti osnovnih sredstev.

Kazalnik kapitalske pokritosti osnovnih sredstev in kazalnik pokritosti kratkoročnih obveznosti sta se povečala zaradi večjega kapitala in kratkoročnih obveznosti.

Kazalnik pokritosti kratkoročnih obveznosti se je v letu 2010 povečal iz razloga, ker so se kratkoročne terjatve povečale in tudi kratkoročne obveznosti.

Kazalniki gospodarnosti so kazalniki poslovne uspešnosti in pojasnjujejo dosežene poslovne rezultate glede na vložene prvine poslovnega procesa.

5.8 RAZKRITJA

Družba v nadaljevanju razkriva podatke po Zakonu o gospodarskih družbah (sedmo poglavje prvega dela) in Slovenskih računovodskih standardih (SRS 1 do 30), ki veljajo za podjetja zavezana k reviziji. Razkritja so razdeljena v tele skupine:

- splošna razkritja,
- razkritja postavk v bilanci stanja,
- razkritja postavk v izkazu poslovnega izida,
- razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala,
- druga razkritja ter
- skladnost s SRS.

5.8.1 SPLOŠNA RAZKRITJA

Družba uporablja za razkritja določila Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: ZGD) in Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju: SRS). Menimo, da določila po ZGD in SRS zadoščajo za resničen in pošten prikaz poslovanja družbe.

Računovodski izkazi upoštevajo temeljne računovodske postavke, kakovostnih značilnosti računovodskih izkazov in splošna pravila vrednotenja.

Osnovni podatki

Ime družbe:	Komunala, javno podjetje d.o.o.
Sedež:	Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
Država:	Slovenija
Matična številka:	5067936
Davčna številka:	SI61364576
Registracija podjetja:	25.9.1991
Poslovno leto:	1.1.2011 do 31.12.2011

Narava poslovanja in pomembnejše dejavnosti

Družba je registrirana za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- 36.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
- 42.120 Gradnja cest, železniških prog, letališč in športnih objektov
- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- 47.810 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah
- 81.100 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- 96.030 Pogrebna dejavnost

Našteli smo le nekaj najpomembnejših.

Zaposleni

Družba imela na dan 31.12.2011 zaposlenih 118 delavcev.

Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur skupaj z zaposlenimi v programih javnih del v poslovnem letu 2011 je 128,42.

Povprečno število delavcev v poslovnem letu razčlenjenih po skupinah glede na izobrazbo:

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih
Poklicna	49
Srednješolska	29
Osnovnošolska	12
Višješolska	12
Visokošolska in več	10
SKUPAJ	118

V družbi sta maja 2008 delodajalec in sindikat podjetja sklenila podjetniško kolektivno pogodbo.

Dogodki po datumu bilance stanja

Po 31.12.2011 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na resničnost izkazanih računovodskih izkazov za leto 2011.

Sprejem letnega poročila:

Revidirano letno poročilo družbe bo obravnavano in sprejeto na Nadzornem svetu družbe.

Revidirano letno poročilo družbe bo obravnavano in sprejeto na Mestnem svetu mestne občine Murska Sobota predvidoma v mesecu aprilu 2012.

5.8.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo merjenja postavk, ki jih je moč ovrednotiti,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- načelo dosledne uporabe izbranih metod,
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- dosledna stanovitnost (consistency),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Ko poslovodstvo izbira računovodske usmeritve in se odloča o njeni uporabi ter pripravlja računovodske izkaze, upošteva tri zahteve: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljajo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo SRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in določili ZGD. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Medletno poročanje

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

5.8.2.1 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITE

Neopredmeteno sredstvo je opredeljeno kot razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja. Praviloma se pojavlja kot dolgoročno sredstvo. Neopredmetena osnovna sredstva so le tista neopredmetena dolgoročna sredstva, ki soustvarjajo poslovne zmogljivosti in niso zgolj postavke dolgoročnih časovnih razmejitev.

Za pripoznavanje posameznega sredstva kot neopredmetenega morata biti izpolnjena dva pogoja. Po SRS 2 so neopredmetena sredstva:

- naložbe v pridobljene dolgoročne pravice,
- dolgoročno odložene stroške razvijanja,
- naložbe v dobro ime.

Neopredmeteno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznavanje, se ob začetnem pripoznavanju ovrednoti po nabavni vrednosti.

Družba med svojimi sredstvi izkazuje tudi neopredmetena sredstva, ki predstavljajo računalniške programe in licence. Pripoznajo se ob nabavi in predaji v uporabo in se ovrednotijo po nabavni vrednosti z vsemi stroški, ki nastanejo do predaje v uporabo.

Neopredmetena sredstva se amortizirajo v dobi koristnosti po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Življenjska doba za računalniške programe je pet let. Vsa določila glede spremljanja in amortiziranja za opredmetena osnovna sredstva veljajo tudi za neopredmetena sredstva.

Lastna neopredmetena sredstva na dan 31.12.2011 prikazuje preglednica:

	Dobro ime	Usr. str. naložb vtuja opr. os.sr.	Odloženi str.razvijanja	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2010	0	0	0	0	0	0
Pridobitve	0	0	0	0	50.592	50.592
Odtujitve	0	0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2010	0	0	0	0	50.592	50.592
POPRAVEK VREDNOSTI	0	0	0	0		
Stanje 01.01.2010	0	0	0	0	0	0
Odtujitve	0	0	0	0		0
Amortizacija	0	0	0	0	36.505	36.505
Stanje 31.12.2010	0	0	0	0	36.505	36.505
Neodpisana vrednost 01.01.2011	0	0	0	0	0	0
Neodpisana vrednost 31.12.2011	0	0	0	0	14.087	14.087

5.8.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim,
- mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva, zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost. Dobe koristnosti za posamezne vrste osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot doba koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje amortizacijske stopnje:

Vrsta osnovnih sredstev	Amortizacijska stopnja (v %)
<i>proizvodni objekti z zunanjo ureditvijo</i>	2,0 - 5
<i>merilne in kontrolne naprave</i>	10
<i>obdelovalni stroji</i>	10,0 – 20,0
<i>oprema za vzdrževanje in čiščenje</i>	12,5 – 20,0
<i>transportna sredstva</i>	12,5 – 20,0
<i>ostali stroji in naprave</i>	10,0 – 20,0
<i>pisarniško in delavniško pohištvo</i>	10,0 – 20,0
<i>pisarniški stroji (telefoni, faksi, fotokopirni stroji, kalkulatorji, ipd.)</i>	10,0 – 15,0
<i>računalniška oprema</i>	20,0
<i>drobni inventar</i>	33,3

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu s SRS 1.

Lastna opredmetena osnovna sredstva na dan 31.12.2011 prikazuje preglednica:

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni inventar	Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2010	297.692	2.326.153	3.245.228	72.104	217.425	6.158.602
Pridobitve	9.867	270.158	47.747	1.905	0	329.677
Odtujitve	0	3493	65.396	6.809	217415	293.113
Stanje 31.12.2010	307.559	2.592.819	3.176.988	67.200	0	6.144.566
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2010	0	1.140.886	2.536.242	63.882	0	3.741.010
Odtujitve	0	99992	209.150	4.969	0	314.111
Amortizacija	0	3.493	64.412	6.763	0	74.668
Stanje 31.12.2010	0	1.237.385	2.648.467	62.089	0	3.947.941
Neodpisana vrednost 01.01.2011	297.692	1.185.267	708.986	8.222	217.425	2.417.592
Neodpisana vrednost 31.12.2011	307.559	1.355.434	528.521	5.112	0	2.196.626

V zgornji preglednici so prikazana opredmetena osnovna sredstva družbe Komunala, javno podjetje d.o.o.

Opredmetena osnovna sredstva so pridobljena z lastnimi sredstvi in niso zastavljena kot jamstvo za dolgove. Prevrednotovanje opredmetenih osnovnih sredstev ni bilo opravljeno.

5.8.2.3 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Dolgoročne finančne naložbe so sestavni del dolgoročnih finančnih instrumentov podjetja in predstavljajo postavko, ki je izterljiva v daljšem obdobju od enega leta.

Dolgoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe skladno s SRS 3. Nabavna vrednost dolgoročnih finančnih naložb se ugotavlja v skladu z določili standardov. Naložbe se vrednotijo po nabavni vrednosti. Prevrednotenje dolgoročnih finančnih naložb ni bilo opravljeno.

Finančne naložbe so izpostavljene:

- finančnemu tveganju, ki se nanaša na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov, na ohranjanje vrednosti premoženja, zmožnostjo poravnavanja finančnih obveznosti ter zagotavljanje plačilne sposobnosti;
- tečajnemu in obrestnemu tveganju – sprememba deviznega tečaja in sprememba obrestne mere;

- poslovnemu tveganju.

Naložba v delež družbe Geoplin d.o.o. ni izpostavljena pomembnejšemu tveganju.

Naložbe se nanašajo v deležih :

Geoplin d.o.o. Ljubljana v manjšem deležu oz. v višini 48.812,30€

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
- delnice in deleži v družbah v skupini		
- druge delnice in deleži	48.812	48.812
- druge kratkoročne finančne naložbe		
2. Dolgoročna posojila		
- kratkoročna posojila družbam v skupini		
- kratkoročna posojila drugim		
Skupaj	48.812	48.812

5.8.2.4 ZALOGE

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Družba vodi evidenco zalog tako, da upošteva načela in računovodske standarde oziroma da zagotovi podatke o gibanju, stanju in vrsti zalog v skladu z veljavno davčno zakonodajo. Količinsko enoto zaloge materiala družba vrednoti po nabavni ceni.

Količinsko enoto zaloge trgovskega blaga družba vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za odobrene popuste. Neposredni stroški nabave so: prevozni stroški, stroški nakladanja in razkladanja, stroški prevoznega zavarovanja in stroški posredniških agencij.

Popisni presežki in primanjkljaji

Popisni presežki so ugotovljeni v višini:

2.849,18 €

Popisni primanjkljaji so ugotovljeni v višini:

-383,66 €

Za vrednost presežkov so bili stornirani stroški. Za primanjkljaj so bili povečani stroški in obračunan DDV.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti oziroma za dolgove.

Stanje zalog prikazuje spodnja tabela.

v EUR	31.12.2011	31.12.2010
zaloge materiala	208.113,06	208.806,84
zaloge trgovskega blaga	14.709,49	19.415,68
skupaj	222.822,55	228.222,52

Odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti ni bilo.

Knjigovodska vrednost zalog je enaka njihovi čisti iztržljivi vrednosti.

5.8.2.5 POSLOVNE TERJATVE

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravilo kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne terjatve se pojavljajo v zvezi s prodajo na up (kredit) z dolgoročnim odplačevanjem, lahko pa tudi kot odložene terjatve za davek ali kot dolgoročne varščine. Vse druge terjatve se štejejo kot kratkoročne.

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Terjatve do kupcev niso zavarovane. Družba spremlja terjatve do kupcev in ugotavlja delno neplačilo skozi daljši rok iz naslova izterljivosti, posebej, ker rubež v takih primerih ni uspešen, v višini med 1,5 do 2 % letne realizacije.

Kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.474.393	2.645.268
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	149.438	74.500
Skupaj	2.623.831	2.719.768

Finančna tveganja

Finančna tveganja se nanašajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov, na ohranjanje vrednosti premoženja, zmožnostjo poravnave finančnih obveznosti ter zagotavljanje plačilne sposobnosti. Izpostavljenost terjatev finančnemu tveganju je prikazana v naslednji tabeli:

Vrsta tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNO TVEGANJE			
Kreditno	tveganje neplačila pri kupcih	sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktiven proces izterjave terjatev	majhna
Valutno	neugodno gibanje deviznih tečajev	celotno poslovanje poteka v evrih	majhna

Prevrednotovanje

Kratkoročne terjatve iz poslovanja na dan 31.12.2010 po vrstah terjatev izkazuje preglednica:

v EUR

	Bruto vrednosti	Popravki vrednosti	Neto vrednosti
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini			
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.665.393,27	191.100,00	2.474.393,27
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	149.437,70		149.437,70
Skupaj	2.814.830,97	191.100,00	2.623.730,97

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili. Terjatve se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če obstajajo nepristranski dokazi, da je prišlo pri terjativah, ki so izkazane po odplačni vrednosti, do izgube zaradi oslabitve, se izguba izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo terjatve in sedanjo vrednostjo pričakovanih denarnih tokov. Za terjatve, za katere se prične postopek sodne izterjave, se štejejo kot sporne terjatve in za njih družba uvede posebno evidenco. Za sporne terjatve družba ne opravlja oslabitve terjatev, temveč samo za dvomljive terjatve. Dvomljive terjatve so tiste, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih se nanašajo na terjatve do državnih in drugih institucij v višini 146.390,89 EUR ter na ostale terjatve (terjatve do delavcev) v višini 3.046,81 EUR.

Terjatve po rokih zapadlosti:

Vrsta terjatve	Rok zapadlosti:
Terjatve do kupcev	v 10 dneh od izdaje računa
Terjatve do kupcev delno	po pogodbi
Terjatve do drugih	po pogodbi

Terjatve do kupcev po zapadlosti – v EUR

Zap. št.	Kupec	TERJATVE	Nezapadle	Zapadle			
		SKUPAJ	skupaj	skupaj	do 90 dni	91 do 120 dni	nad 121 dni
1	POMURSKE MLE	85.927	26.605	59.322	59.322	0	0
2	ŠPANIK TRGOV	6.633	384	6.249	4.863	0	1.386
3	SPLOŠNA BOLN	97.457	38248,33	59.209	58.667	541	0
5	OBČINA KUZMA	14.172	5.923	8.249	8.249	0	0
6	INOKS	74.249	2.563	71.686	7.986	7.851	55.848
7	GRADBENIŠTVO	9.834	0	9.834	0	0	9.834
8	OBČINA PUČON	30.062	13.777	16.285	15.625	0	660
9	GMT D.O.O.	5.122	-986	6.108	2.890	1.080	2.138
10	POMURSKA D.D	116.377	0	116.377	0	0	116.377
11	ostalo	2.034.559	1.056.385	978.174	240.697	30.438	707.019
12	Skupaj	2.474.393	1.142.900	1.331.493	398.299	39.911	893.264

5.8.2.6 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe so sredstva, ki jih ima podjetje naložbenik, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, kratkoročno povečevalo svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njegovega rednega delovanja.

Kratkoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne finančne naložbe v skladu s SRS in drugimi zakonskimi določili.

Kratkoročne finančne naložbe na dan 31.12.2011 prikazuje preglednica:

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
- delnice in deleži v družbah v skupini		
- druge delnice in deleži		
- druge kratkoročne finančne naložbe		
2. Kratkoročna posojila		
- kratkoročna posojila družbam v skupini		
- kratkoročna posojila drugim	1.300.610	1.099.600
Skupaj	1.300.610	1.099.600

Druge kratkoročne finančne naložbe se v letu 2011 nanašajo na dane depozite za rezervni sklad pri NLB d.d. Depoziti so ena izmed varnejših oblik naložb, zato so tveganja minimalna.

5.8.2.7 DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Stanje denarnih sredstev 31.12.2011:

v EUR	31.12.2011	31.12.2010
denar v blagajni	827,50	996,58
prejeti čeki	761,10	1.112,20
denar na poti	218.875,24	98.685,34
denar na računih	20.164,53	54.192,90
skupaj	240.628,37	154.987,02

Sklenjenih pogodb o samodejnih zadolžitvah na transakcijskem računu podjetje nima.

5.8.2.8 KAPITAL

Celotni kapital na dan 31.12.2011 znaša 504.053 € in predstavlja obveznost do lastnikov družbe, ki zapade v plačilo, ko družba preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja družbe, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji družbe zaradi zmanjšanja njenega delovanja.

Družba nima pogojno odobrenega kapitala, prav tako ni opravila nobenega pogojnega povečanja osnovnega kapitala. V poslovnem letu 2011 družba ni pridobila novih lastnih deležev, prav tako družba ni izdala delnic.

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Družba izkazuje kapital v skladu s SRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

Osnovni kapital je v 100 % lasti Mestne občine Murska Sobota.

Narava in namen vrst rezerv je razvidna iz izkaza gibanja kapitala.

Družba ni izdala dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku pravico do udeležbe v dobičku družbe oziroma pravico do nakupa ali zamenjave za delnice družbe.

		v EUR	
		31.12.2011	31.12.2010
I.	Vpoklicani kapital	612.035	612.035
	1. Osnovni kapital	612.035	612.035
	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)		
II.	Kapitalske rezerve	528.340	528.340
III.	Rezerve iz dobička	405.484	405.484
	1. Zakonske rezerve	405.484	405.484
	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		
	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		
	4. Statutarne rezerve		
	5. Druge rezerve iz dobička		
IV.	Presežek iz prevrednotenja		
V.	Preneseni čisti poslovni izid		
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	-1.41.803	
Skupaj		504.053	1.545.859

5.8.2.9 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Dolgoročne rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni, in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Obveznosti se nanašajo na pravne ali fizične osebe, do katerih bo tedaj nastal dolg; lahko so dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih prihodkov ali dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih odhodkov.

Družba izkazuje rezervacije skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi in pogodbenimi določili.

Na dan 31.12.2011 je bil skupni znesek rezervacij 347.922 €. Znesek rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine je znašal 311.666 €. Ostale rezervacije se nanašajo na dotacije iz proračuna za kritje izgube pri poslovanju.

Podlaga za oblikovanje dolgoročnih rezervacij:

		2011	2010
Vrsta dolgoročne rezervacije	Druge dolg.rezervacije	v €	v €
Razlog za oblikovanje	Obveznosti iz poslovanja kot posledica vpliva na okolje in nepremičnine fizičnih in pravnih	36.256,26	889.931

	oseb		
Pogoji za oblikovanje	Ustvarjeni dobiček prejšnjih let		
Metode oblikovanja			
Vrsta dolgoročne rezervacije	Druge dolg.rezervacije		
Vrsta dolgoročne rezervacije	Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	311.665,60	133.404
	SKUPAJ	347.921,86	1.023.335

Dolgoročne rezervacije družbe so se zmanjšale zaradi prenosa na dolgoročne obveznosti.

Razlike med oblikovanjem in črpanjem dolgoročnih rezervacij v poslovnem letu

Vrsta dolgoročnih rezervacij	Oblikovanje dolgoročnih rezervacij	Črpanje dolgoročnih rezervacij
- rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	239.398,31	61.136,36
-ostale rezervacije	0	31.351,35

5.8.2.10 DOLGOROČNI DOLGOVI

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Družba izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu s SRS in drugimi pravnimi določili.

Dolgoročne obveznosti so opredeljene v SRS 9.

Dolgoročni dolgovi so izpostavljeni različnim vrstam tveganj:

- finančno tveganje – nesposobnost družbe, da vrne kratkoročno posojilo ob zapadlosti, v primeru da poslovna banka ne bi podaljšala posojilnih pogodb. Tveganje za neplačevanje bi bilo možno samo ob nedoseganju prodajnih ciljev. Posojilo pri eni izmed poslovnih bank je zavarovano z menicami in poroštvom dveh povezanih pravnih oseb. Posojilo pri drugi poslovni banki je zavarovano s hipoteko na nepremičnini pravne osebe v skupini ter s poroštvom dveh pravnih oseb v skupini. Ne glede na zavarovanja, vedno obstaja tveganje nevračila obveznosti, v kolikor družba ne doseže svojih prodajnih ciljev;
- obrestno tveganje – tveganje spremembe obrestne mere. Ker gre za posojilne pogodbe, kjer je dogovorjena fiksna obrestna mera, je tveganje spremembe obrestne mere majhno.
- valutno tveganja – je lahko posledica neugodnega gibanja deviznih tečajev. Družba tega tveganja nima, saj so vse finančne obveznosti vezane na valuto EURO;
- likvidnostno – tveganje nesposobnosti poravnavanja obveznosti iz sklenjenih posojilnih pogodb. Tveganje obvladujemo s skrbjo za usklajenost denarnih pritokov in odtokov ter za vzdrževanjem ugodne finančne strukture.

Dolgoročne poslovne obveznosti:

	v EUR			
	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Stanje 31.12.
Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini				
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	924.539	0	924.539	0
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	22.360	2.204.259	763.577	2.285.365
Skupaj	946.899	3.026.582	1.688.116	2.285.365

Dolgoročne poslovne obveznosti glede na preteklo leto:

	31.12.2011	31.12.2010
	v EUR	v EUR
Rezervni sklad	1.090.047	924.539
Dolgoročne obv. do Mestne občine Murska Sobota	1.168.951	0
Ostale dolgoročne obveznosti	26.368	22.361
SKUPAJ	2.285.366	946.899

Sredstva rezervnega sklada so skupno premoženje etažnih lastnikov. Sredstva vodi upravnik večstanovanjskih stavb (v nadaljevanju: upravnik) ločeno na posebnem računu. Upravnik je tudi odgovoren za zakonito porabo sredstev rezervnega sklada in gospodarjenje z njim.

Dolgoročne obveznosti do Mestne občine Murska Sobota izvirajo iz prenosa osnovnih sredstev infrastrukture med osnovna sredstva družbe. Glede porabe in odprave teh sredstev se družba dogovarja z Mestno občino Murska Sobota.

Druge dolgoročne poslovne obveznosti so iz prejetih sredstev za pogrebe in vzdrževanja grobov. Pogodbe so sklenjene za 10 let. Obveznosti niso zavarovane.

Izvenbilančna evidenca

v EUR	31.12.2011	31.12.2010
osnovna sredstva infrastruktura	11.304.838,81	11.304.838,81
obv. za garancije	18.294,40	20.629,11
hipoteka za dolg. kredit kotlovnica	0,00	317.049,98
hipoteka upravna zgradba	0,00	417.293,00
skupaj	11.323.133,21	12.059.810,90

Družba evidentira izvenbilančne garancije za obveznosti iz poslovanja – odprava napak v garancijski dobi. Na dan 31.12.2011 so te obveznosti znašale 18.294,40 EUR.

Prav tako pa je družba evidentirala izvenbilančno stanje izločenih osnovnih sredstev infrastrukture, ki je prešlo v poslovne knjige občin 1.1.2010. Stanje osnovnih sredstev infrastrukture, ki jo je družba imela v upravljanju je bilo na dan 31.12.2011, 11.621.888,79 EUR.

5.8.2.11 KRATKOROČNI DOLGOVI

Kratkoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Kratkoročni dolgovi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je:

- verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi,
- znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu s SRS in drugimi določili.

POSLOVNA TVEGANJA			
	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna

Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Prenos iz dolgor. obveznosti	Stanje 31.12.
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini					
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	479.360	3.565.043,51	3.381.000,00	0	663.403,51
Druge kratkoročne finančne obveznosti					
Skupaj	479.360	3.565.043,51	3.381.000,00	0	663.403,51

Kratkoročne finančne obveznosti do bank zapadejo z mesečnimi odplačili v enem letu in predstavljajo odplačilo:

- kratkoročnega kredita v znesku 663.403,51 EUR (Raiffeisen Banka).

Rok koriščenja kredita je do 30.1.2012, z možnostjo večkratnega črpanja v primeru predčasnega vračila kredita. Obrestna mera je trimesečni euribor + 2,90% p.a. Za zavarovanje kredita smo banki dali 2 bianco menici z menično izjavo.

Zapadlost v plačilo ter obrestna mera

Vrsta dolga	Obrestna mera	Datum zapadlosti	Znesek
Revolving, kratkor.	euribor + 2,90%	30.4.2012	663.404

Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Preno s iz dolgor . obvez nosti	Stanje 31.12.
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini					
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.510.834	9.170.007	9.031.135	0	1.649.705
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	274.930	13.766.570	13.118.291	0	923.210
Skupaj	1.785.764	22.936.577	22.149.426	0	2.572.915

Kratkoročne poslovne obveznosti glede na preteklo leto

	31.12.2011	31.12.2010
	v EUR	v EUR
Do dobaviteljev	1.649.705	1.510.834
Iz poslovanja za tuj račun	653.908	-
Do delavcev	156.765	191.005
Do državnih in drugih institucij	50.531	31.012
Druge kratkoročne obveznosti	62.006	52.913
SKUPAJ	2.572.915	1.785.764

Druge kratkoročne obveznosti so:

- obveznosti na podlagi odtegljajev delavcem za sindikalno članarino, administrativne prepovedi, blagajna vzajemne pomoči v znesku 14.334,41 EUR,
- neplačani del obveznost do občine Puconci za kanalsčino, ki jo po pogodbi zaračunavamo, pobiramo in prenakazujemo po prejetih plačilih v dogovorjenih rokih v znesku 46.402,74 EUR,
- razlika med prejetimi in izdanimi računi za podjetje Cero Puconci, ki se poračunava med meseci 1.268,64 EUR.

Delitev kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti:

Zap. št.	Dobavitelj	OBVEZNOSTI SKUPAJ	Nezapadle skupaj	Zapadle			
				skupaj	do 90 dni	do 120 dni	nad 120 dni
1	CMC EKOCON	10.936,00	7.889,00	3.047,00	3.047,00	0,00	0,00
2	GEOPLIN D.D.	73.325,00	73.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	TOV. ASFALTA	4.532,00	4.532,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PETROL						
	ENERGETIKA	38.589,00	38.589,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	SAUBERM.						
	SLOVENIJA	46.624,00	46.624,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	KEMA PUCONCI	5.107,00	3.742,00	1.365,00	1.365,00	0,00	0,00
7	JORDAN	14.246,00	14.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	MESTNA OBČINA M.S.	131.044,00	0,00	131.044,00	131.044,00	0,00	0,00
9	PETROL	339.469,00	178.133,00	161.336,00	161.336,00	0,00	0,00
10	OSTALI	985.833,00	687.862,00	297.971,00	297.971,00	0,00	0,00
6	Skupaj (od 1 do 5)	1.649.705,00	1.054.942,00	594.763,00	594.763,00	0,00	0,00

Poslovne obveznosti do dobaviteljev zapadejo v dogovorjenih rokih od osem do devetdeset dni. Obveznosti do delavcev zapadejo ob izplačilu plač v januarju 2011. Obveznosti do državnih in drugih institucij zapadejo po plačani realizaciji kupcev trimesečno ali po odločbah.

Kratkoročne obveznosti niso zavarovane.

5.8.2.12 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Aktivne časovne razmejitve

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

	v EUR	
	31.12.2011	31.12.2010
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	100	505
Kratkoročno odloženi stroški ddv		43.794
Vrednotnice		
Skupaj	100	44.299

Pasivne časovne razmejitve (PČR)

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve so obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavile v enem letu, katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena.

Med PČR se na dan 31.12.2011 pojavljajo kratkoročno odloženi prihodki.

	v EUR	
	31.12.2011	31.12.2010
Vnaprej vračunani stroški		
Kratkoročno odloženi prihodki	273.858	932.064
Skupaj	273.858	932.064

vrsta	▼ 31.12.2011	▼ 31.12.2010
obveznosti do kotlovnice	0,00	740.177
obveznosti do sklada stanovanj	273.858,00	191.887
skupaj	273.858,00	932.064

Razlike med oblikovanjem in črpanjem kratkoročnih časovnih razmejitev v poslovnem letu 2011

	v EUR		
Vrsta časovne razmejitve	Oblikovanje	Črpanje	Razlike
Aktivne časovne razmejitve	8.283	52.482	-44.199
Pasivne časovne razmejitve	2.276.575	2.934.781	-658.206

5.8.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

5.8.3.1 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je SRS 25 prikazana kot različica I.

Členitev postavk v poslovnem izidu je skladna s SRS in drugimi davčnimi predpisi.

Poslovne izide družba spremlja tudi po stroškovnih mestih, ki predstavljajo poslovanje javnih in tržnih dejavnosti po občinah. Stroškovna mesta so poslovne enote, ki se med letom pripravljajo po enakih metodah kot je pripravljen zaključni račun in omogočajo spremljanje poslovanja, predkalkulacije in pokalkulacije.

Stroški po naravnih vrstah oziroma funkcionalnih skupinah (z vključeno amortizacijo)

v EUR

	Leto 2011	Leto 2010
proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	6.761.609	6.381.804
stroški splošnih dejavnosti	983.203	1.766.297
Skupaj	7.744.812	8.148.101

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

5.8.3.2 ODHODKI IN PRIHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanja dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Družba pa mora tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki pred tem niso bili obravnavani kot stroški. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov

na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopanega, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejele za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi rezervacijami in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

V skladu s SRS 18 se prihodki delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

Pomembne postavke prihodkov in odhodkov

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV

4.843.713 EUR

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki.

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Nabavna vrednost prodanega blaga	82.628	75.111
Stroški materiala	1.380.119	1.471.156
Stroški storitev	3.380.966	3.638.984
Skupaj	4.843.713	5.185.251

STROŠKI DELA

2.459.375 EUR

Razkritje stroškov dela:

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Plače zaposlencev	1.727.356	1.896.627
Nadomestila plač zaposlencev	35.204	29.517
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	50.523	53.504
Regres za letni dopust, bonitete, povračila in drugi prejemki zaposlencev	354.620	457.515
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	291.672	323.284
Skupaj	2.459.375	2.760.447

ODPISI VREDNOSTI

434.439 EUR

Med odpise vrednosti spadajo:

- amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

33. člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Po SRS 13 mora družba v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizacijski del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družba je določila dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti je nato določila posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno življenjsko dobo sredstev. Za amortiziranje osnovnih sredstev uporablja družba na podlagi opredeljene dobe koristnosti enakomerno časovno amortiziranje.

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	3.992	
Amortizacija zgradb	59.299	26.961
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	209.151	236.726
Amortizacija drobnega inventarja	4.969	5.757
Amortizacija drugih opredmetenih osnovnih sredstev		
Prevrednotovalni poslovni odhodki	157.029	5.726
Skupaj	434.439	275.172

DRUGI POSLOVNI ODHODKI

246.942 EUR

Drugi poslovni odhodki so:

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	7.544	8.070
Rezervacije	239.398	
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi		
Štipendije dijakom in študentom		
Ostali stroški		
Skupaj	246.942	8.070

Družba je v letu 2011 oblikovala dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine v skladu z SRS 10 in MRS 19. Znesek rezervacij smo uskladili na podlagi Aktuarskega izračuna. Iz tega naslova niso bili oblikovani odloženi davki.

FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI

37.184 EUR

Tabela prikazuje finančne odhodke za obresti in iz drugih obveznosti:

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Odhodki za obresti	37.184	11.280
Drugi finančni odhodki		
Skupaj	37.184	11.280

DRUGI ODHODKI

7.096 EUR

Drugi odhodki zajemajo:

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Denarne kazni		
Odškodnine		
Druge neobičajne postavke	7.096	2.853
Skupaj	7.096	2.853

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE

6.896.500 EUR

Čisti prihodki od prodaje zajemajo:

	v EUR	
	Leto 2011	Leto 2010
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	6.818.820	7.327.353
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na tujem trgu		
Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu	77.680	102.879
Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na tujem trgu		
Skupaj	6.896.500	7.430.232

Prihodki od prodaje od opravljanja javnih služb so v letu 2011 znašali 2.225.888 EUR, prihodki od prodaje iz dejavnosti po pogodbi 1.666.570 EUR. Ostali prihodki pripadajo tržni dejavnosti podjetja in znašajo 2.926.362 EUR.

SUBVENCije IN DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

31.300 EUR

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prihodke od:

v EUR

	Leto 2011	Leto 2010
Prihodki od porabe in odprave dolgoročnih rezervacij	0	376.244
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije...)	31.300	
Prevrednotovalni poslovni prihodki	0	
Skupaj	31.300	376.244

FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV

11.660 EUR

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz deležev:

v EUR

	Leto 2011	Leto 2010
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini		
Finančni prihodki iz deležev pridruženih podjetij		
Finančni prihodki iz drugih naložb	11.660	9.328
Skupaj	11.660	9.328

FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV

18.571 EUR

Družba izkazuje v letu 2010 naslednje finančne prihodke iz poslovnih terjatev:

v EUR

	Leto 2011	Leto 2010
Drugi finančni prihodki	18.571	18.192
Skupaj	18.571	18.192

Drugi finančni prihodki so prihodki od zaračunanih zamudnih obresti.

DRUGI PRIHODKI

28.911 EUR

Izredne prihodke po vrstah prikazuje preglednica:

v EUR		
	Leto 2011	Leto 2010
Subvencije, dotacije in podobni prihodki	565	208.760
Prejete odškodnine	17.536	25.006
Drugi prihodki	10.810	175.239
Skupaj	28.911	409.005

5.8.3.3 POSLOVNI IZID

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja je seštevek vseh prihodkov zmanjšan za seštevek vseh odhodkov.

Družba je poslovno leto zaključila z negativnim poslovnim izidom. Čista izguba poslovnega leta znaša 1.041.806 EUR.

Kapital v €	Znesek kapitala	% rasti	Poslovni izid 2011	Izračunan učinek	Razlika poslovnega izida
Preračun po rasti cen življenjskih potrebščin	504.053	2,00	-1.041.806	-30.917	-1.072.723

Če bi prevrednotili kapital s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin (2 %) za leto 2011, bi družba izkazala izgubo v višini 1.072.723 EUR. Družba je na podlagi 25. člena statuta javnega podjetja Komunala d.o.o. do Mestne občine Murska Sobota vložila zahtevek za kritje izgube za leto 2011.

IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Izkaz vseobsegajočega donosa je računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane vse sestavine izkaza poslovnega izida ter vsebuje tiste postavke prihodkov in odhodkov, ki niso pripoznane v poslovnem izidu, vplivajo pa na višino lastniškega kapitala.

Družba uporablja različico I poslovnega izida po SRS 25.5. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja je -1.041.806,03 EUR. Družba drugih postavk iz izkaza vseobsegajočega donosa ne izkazuje.

5.8.3.4 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA

POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA

Izkaz denarnega toka je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

Poslovne izide podjetje spremlja tudi po stroškovnih mestih, ki predstavljajo poslovanje javnih in tržnih dejavnosti po občinah. Stroškovna mesta so poslovne enote, ki se med letom pripravljajo po enakih metodah kot je pripravljen zaključni račun in omogočajo spremljanje poslovanja, predkalkulacije in pokalkulacije.

Dogodki, ki so pomembno vplivali na izid poslovanja, so se dogajali na področju javnih dejavnosti, posebej kanalizacija (dejavnost odvajanja odplak), kopališča, tržnice in drsališča. Prihodki teh dejavnosti so prenizki, da bi pokrili vse odhodke.

Sestava Izkaza denarnega toka v družbi z mnogimi dejavnostmi predstavlja nove pristope k pripravi računovodskih informacij, ki družbi koristijo pri spremljanju povečanja ali zmanjšanja denarnih sredstev.

Uporabljena različica izkaza denarnega toka po SRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega uspeha.

Prejemki pri poslovanju

Družba spremlja prejemke po dejavnostih, ker oblikuje nekatere odlive po plačani realizaciji. Za prikaz prejemkov od prodaje proizvodov in storitev so prejemki združeni v večje skupine:

		2011	2010
1	Javne dejavnosti	1.963.630	2.045.720
2	Tržne dejavnosti	2.022.426	4.731.759
3	Stanovanjska	2.471.051	2.472.517
4	Kurjava kotlovnice	1.371.138	1.306.836
5	Vodovod po občinah	1.035.119	1.129.239
6	Čiščenje odplak MS	1.282.535	1.431.599
7	Okoljska dajatev po občinah	199.740	211.511
	Skupaj	10.345.639	13.329.181

Drugi prejemki pri poslovanju so plačane terjatve in se nanašajo na dejavnosti iz prejšnje tabele.

Izdatki pri poslovanju

Izdatki za nakup materiala in storitev so povečani za izdatke obratovalnih stroškov stanovanj, tekočega vzdrževanja, iz rezervnega sklada in drugih vlaganj v stanovanja iz sredstev stanovalcev.

Izdatki za delavce krijejo stroške plač, malic, regresa za letni dopust, prevoza na delo in prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, ki ga plača družba.

Prejemki pri naložbenju

Prejemki od dobljenih obresti predstavljajo prejemke iz naslova kratkoročnih depozitov. Prejemki od deležev v dobičku je udeležba na dobičku Geoplina.

Prejemki pri naložbenju	2011 v EUR	2010 v EUR
Deleži	11.660	9.328

Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb so zbrana sredstva in posojila za stanovanjske namene zasebnikov in delavcev zaposlenih pri zasebnikih, sredstva stanovanjskega rezervnega sklada in drugi plasmaji.

Izdatki pri naložbenju

Med te izdatke spadajo izdatki za nakup osnovnih sredstev zmanjšani za prevrednotovalne poslovne odhodke iz odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev.

Izdatki za pridobitev finančnih naložb so sredstva namenjena za stanovanjske kredite zasebnikov in delavcev zaposlenih pri zasebnikih ter sredstva rezervnega sklada in drugi plasmaji.

Prejemki pri financiranju

Pri financiranju je ločeno prikazana dejavnost podjetja pri pridobivanju finančnih sredstev za potrebe poslovanja in investiranja podjetja in posebej gibanje finančnih sredstev iz naslova spremljanja stanovanjskega sklada za sredstva, ki jih združujejo obrtniki in delavci zaposleni pri obrtnikih.

Podjetje je koristilo kratkoročne kredite za potrebe sprotnega poslovanja in investiranja in iz tega naslova zmanjšalo dolgoročne finančne obveznosti.

Izdatki pri financiranju

Izdatki za nakup, plačilo obresti, odplačilo dolgoročnega kredita, vračilo kratkoročnih finančnih obveznosti in kratkoročni depoziti pri bankah:

	2011	2010
Obresti	37.184	11.208
Za odplačilo kratkoročnih kreditov	3.381.000	4.245.653
Skupaj	3.418.184	7.001.888

POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

V izkazu gibanja kapitala so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala za leto 2011 po različici I (SRS 27.2) v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Celoten kapital družbe sestavljajo osnovni kapital, vpisan v sodni register, rezerve, preneseni čisti poslovni izid ter čisti poslovni izid poslovnega leta.

Kapitalske rezerve v višini 528.340 EUR so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala. Zakonske rezerve so izkazane v višini 405.484 EUR.

5.8.4 DRUGA RAZKRITJA

5.8.4.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB

Skupine oseb po SRS: člani uprave, člani nadzornega sveta in notranji zaposleni. Po ZGD pa so skupine oseb: člani posloводства, člani nadzornega sveta in zaposleni na podlagi pogodbe, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe.

Družba nima do skupin oseb nobenih terjatev in obveznosti. Prav tako skupinam oseb ni odobrila posojil oz. predujmov.

Uprava

Upravo imenuje in razrešuje nadzorni svet. Uprava družbe je individualna, predstavljal jo je direktor družbe. Do 27.10.2011 je funkcijo vršilke dolžnosti direktorja opravljala Edita Horvat od tega dne dalje opravlja funkcijo direktorja mag. Drago ŠIFTAR.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje pet članov. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti.

Člani, imenovani s strani ustanovitelja:
Karel Šoš, predsednik,

Rudolf Horvat, član,
Ernest Ebenšpanger, član.

Člani, imenovani s strani sveta delavcev:
Marko Martinuzzi, član,
Karel Žekš, član.

Zneski prejemkov skupin oseb

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje nalog v družbi v poslovnem letu prejeli člani posloводства, drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, in člani nadzornega sveta, ločeno za vsako od teh skupin oseb:

Skupine oseb	Znesek prejemkov
Člani posloводства	43.987 EUR
Člani nadzornega sveta	4.775 EUR
Drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	0 EUR
Skupaj	47.167 EUR

Družba ne izkazuje poslovnih terjatev oz. obveznosti do skupin oseb.

Družba nima terjatev za dane predujme skupinam oseb, prav tako skupinam oseb ni odobrila posojil oziroma poroštev za najem posojil.

Razkritja zneskov za revizorja

Stroški storitve revizorjev za leto 2011 znašajo skupaj 6.000,00 EUR, od tega:

- za revidiranje letnega poročila 6.000,00 EUR

5.8.5 SPLOŠNA POJASNILA K IZKAZOM

1. Metoda vrednotenja posameznih postavk v računovodskih izkazih: po izvorni vrednosti.
2. Družba je v 100% lasti Mestne občine Murska Sobota in deluje kot javno podjetje.
3. Družba ni družbenik v drugih družbah.
4. Družba ni spreminjala kapitalskih razmerij.
5. Družba nima lastnih deležev.
6. Družba ni izdala delnic.

Čista izguba podjetja znaša 1.041.806,03 EUR. Družba ni oblikovala rezervacij iz poslovanja.

5.9 PRIKAZ SODIL V SKLADU S KATERIMI SO NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI RAZPOREJENI PRIHODKI IN ODHODKI

Za spremljanje odhodkov po dejavnostih družba prisodi stroškovnim mestom direktne stroške iz zunanjih in internih računov. Za kritje razlike med prihodki in odhodki uprave ima družba oblikovan **ključ na osnovi podatkov leta 2010**. Strošek uprave vodi družba kot spremenljivi splošni strošek po dejavnostih.

ENOTA	NAZIV	VRSTA DEJAVNOSTI	KLJUČ
11	Vodovod	TRŽNA	9,938
12	Kanalizacija	JAVNA	18,662
14	Vzdrževanje kanalizacije	TRŽNA	1,311
13	Vzdrževanje javnih površin	JAVNA	10,577
15	Kopališče	POGODBA MOMS	1,415
16	Vzdrževanje pokopališča	JAVNA	2,003
17	Energetika	TRŽNA	7,389
18	Gradnja objektov	TRŽNA	8,424
19	Pogrebna dejavnost	TRŽNA	2,69
20	Tržnica	JAVNA-nerešeno	1,275
23	Kotlovnica Lendavska	JAVNA	4,794
24	Čistilna Beltinci	POGODBA BELTINCI	1,532
25	Upravljanje stanovanj	TRŽNA	11,925
30	Sejmi	JAVNA-nerešeno	0,326
65	Kanalizacija Tišina	POGODBA TIŠINA	0,067
35	Stadion NK Mura	POGODBA MOMS	0,392
58	Kanalizacija Moravske Toplice	POGODBA M.TOPlice	0,101
63	Vodovod Kuzma	POGODBA KUZMA	0,126
64	Kanalizacija Kuzma	POGODBA KUZMA	0,004
52	Kanalizacija Cankova	POGODBA CANKOVA	0,203
56	ČN Hodoš	POGODBA HODOŠ	0,006
86	Pokopališče Bakovci	POGODBA MOMS	0,233
83	Javna razsvetljava	JAVNA	0,077
68	Čiščenje odplak Murska Sobota	POGODBA MOMS	16,425
74,75	Ravnanje z odpadki	JAVNA	0,105
			100,000

6. DODATNA RAZKRITJA PO SRS 35

STROŠKOVNIK KANALIZACIJE

zap.št.	12	31. 12. 2011
	ODHODKI	611,006.19
1.	stroški materiala	13,626.33
2.	stroški storitev	314,694.21
3.	stroški dela	76,132.84
4.	amortizacija	5,867.09
5.	splošni stroški	125,371.16
6.	stroški interne realizacije	75,314.56
	PRIHODKI	303,852.39
7.	prihodki od prod. storitev	301,662.99
8.	interni prihodki	2,189.40
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-307,153.80

STROŠKOVNIK VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČA

zap.št.	16	31. 12. 2011
	ODHODKI	103,173.35
1.	stroški materiala	3,392.03
2.	stroški storitev	41,163.69
3.	stroški dela	32,636.64
4.	amortizacija	5,946.11
5.	splošni stroški	13,456.14
6.	stroški interne realizacije	6,578.74
	PRIHODKI	83,958.06
7.	prihodki od prod. storitev	83,172.79
8.	interni prihodki	167.00
9.	subvencije, odškodnine	618.27
	POSLOVNI IZID	-19,215.29

STROŠKOVNIK TRŽNICA IN SEJMI

zap.št.	20,30	31. 12. 2011
	ODHODKI	146,515.90
1.	stroški materiala	10,836.50
2.	stroški storitev	27,084.23
3.	stroški dela	44,087.81
4.	amortizacija	32,989.67
5.	splošni stroški	10,755.50
6.	stroški interne realizacije	20,762.19
	PRIHODKI	119,534.83
7.	prihodki od prod. storitev	105,921.03
8.	interni prihodki	13,613.80
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-26,981.07

STROŠKOVNIK KOTLOVNICA LENDAVSKA

zap.št.	23	31. 12. 2011
	ODHODKI	823,587.08
1.	stroški materiala	485,302.20
2.	stroški storitev	255,994.11
3.	stroški dela	37,264.54
4.	amortizacija	89.80
5.	splošni stroški	32,206.05
6.	stroški interne realizacije	12,730.38
	PRIHODKI	595,395.77
7.	prihodki od prod. storitev	595,395.77
8.	interni prihodki	0.00
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-228,191.31

STROŠKOVNIK VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN

zap.št.	13	31. 12. 2011
	ODHODKI	980,309.10
1.	stroški materiala	188,200.05
2.	stroški storitev	115,298.33
3.	stroški dela	432,091.71
4.	amortizacija	75,338.34
5.	splošni stroški	71,056.20
6.	stroški interne realizacije	98,324.47
	PRIHODKI	965,069.96
7.	prihodki od prod. storitev	896,815.41
8.	interni prihodki	67,531.15
9.	subvencije, odškodnine	723.40
	POSLOVNI IZID	-15,239.14

STROŠKOVNIK DRALIŠČE

zap.št.	33	31. 12. 2011
	ODHODKI	9,507.62
1.	stroški materiala	285.42
2.	stroški storitev	0.00
3.	stroški dela	0.00
4.	amortizacija	9,222.20
5.	splošni stroški	0.00
6.	stroški interne realizacije	0.00
	PRIHODKI	0.00
7.	prihodki od prod. storitev	0.00
8.	interni prihodki	0.00
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-9,507.62

STROŠKOVNIK JAVNE DEJAVNOSTI SKUPAJ

zap.št.	.	31. 12. 2011
	ODHODKI	2,674,099.25
1.	stroški materiala	701,642.53
2.	stroški storitev	754,234.57
3.	stroški dela	622,213.54
4.	amortizacija	129,453.21
5.	splošni stroški	252,845.06
6.	stroški interne realizacije	213,710.34
	PRIHODKI	2,067,811.01
7.	prihodki od prod. storitev	1,982,967.99
8.	interni prihodki	83,501.35
9.	subvencije, odškodnine	1,341.67
	POSLOVNI IZID	-606,288.24

SKUPAJ TRŽNE DEJAVNOSTI

zap.št.	.	31.12.2011
	ODHODKI	2,770,198.48
1.	stroški materiala	693,997.82
2.	stroški storitev	281,144.37
3.	stroški dela	1,112,689.27
4.	amortizacija	100,672.06
5.	splošni stroški	295,249.02
6.	stroški interne realizacije	286,445.94
	PRIHODKI	2,993,491.80
7.	prihodki od prod. storitev	2,586,216.49
8.	interni prihodki	398,233.43
9.	subvencije, odškodnine	9,041.88
	POSLOVNI IZID	223,293.32

STROŠKOVNIK ČIŠČENJE ODPLAK MURSKA SOBOTA

zap.št.	68	31. 12. 2011
	ODHODKI	1,833,497.03
1.	stroški materiala	0.00
2.	stroški storitev	1,707,823.49
3.	stroški dela	0.00
4.	amortizacija	0.00
5.	splošni stroški	110,343.02
6.	stroški interne realizacije	15,330.52
	PRIHODKI	1,502,305.34
7.	prihodki od prod. storitev	1,502,305.34
8.	interni prihodki	0.00
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-331,191.69

STROŠKOVNIK KOPALIŠČE

zap.št.	15	31. 12. 2011
	ODHODKI	144,776.62
1.	stroški materiala	20,076.88
2.	stroški storitev	62,770.26
3.	stroški dela	42,181.83
4.	amortizacija	2,624.49
5.	splošni stroški	9,505.96
6.	stroški interne realizacije	7,117.20
7.	finančni odhodki	500.00
	PRIHODKI	46,255.62
8.	prihodki od prod. storitev	46,130.27
9.	interni prihodki	0.00
10.	subvencije, odškodnine	125.35
	POSLOVNI IZID	-98,521.00

STROŠKOVNIK MESTNI STADION FAZANERIJA

zap.št.	35	31. 12. 2011
	ODHODKI	34,455.85
1.	stroški materiala	2,259.81
2.	stroški storitev	358.07
3.	stroški dela	20,061.56
4.	amortizacija	115.62
5.	splošni stroški	2,633.45
6.	stroški interne realizacije	9,027.34
	PRIHODKI	24,820.61
7.	prihodki od prod. storitev	24,820.61
8.	interni prihodki	0.00
	POSLOVNI IZID	-9,635.24

STROŠKOVNIK JAVNA RAZSVETLJAVA

zap.št.	83	31. 12. 2011
	ODHODKI	68,070.79
1.	stroški materiala	0.00
2.	stroški storitev	67,520.36
3.	stroški dela	0.00
4.	amortizacija	0.00
5.	splošni stroški	517.29
6.	stroški interne realizacije	33.14
	PRIHODKI	66,407.71
7.	prihodki od prod. storitev	66,407.71
8.	interni prihodki	0.00
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-1,663.08

STROŠKOVNIK RAVNANJE Z ODPADKI

zap.št.	74	31. 12. 2011
	ODHODKI	353,122.00
1.	stroški materiala	31.19
2.	stroški storitev	345,109.80
3.	stroški dela	4,288.22
4.	amortizacija	0.00
5.	splošni stroški	705.39
6.	stroški interne realizacije	2,987.40
	PRIHODKI	345,106.36
7.	prihodki od prod. storitev	342,824.96
8.	interni prihodki	2,281.40
9.	subvencije, odškodnine	0.00
	POSLOVNI IZID	-8,015.64

STROŠKOVNIK DEJAVNOSTI PO POGODBI SKUPAJ

zap.št.	.	31. 12. 2011
	ODHODKI	2,433,922.28
1.	stroški materiala	22,367.88
2.	stroški storitev	2,183,581.98
3.	stroški dela	66,531.61
4.	amortizacija	2,740.11
5.	splošni stroški	123,705.10
6.	stroški interne realizacije	34,995.60
	PRIHODKI	1,984,895.64
7.	prihodki od prod. storitev	1,982,488.89
8.	interni prihodki	2,281.40
9.	subvencije, odškodnine	125.35
	POSLOVNI IZID	-449,026.64

7. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA
DRUŽBENIKOM DRUŽBE KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o. MURSKA
SOBOTA

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o. MURSKA SOBOTA ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2011 ter izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o. MURSKA SOBOTA na dan 31. decembra 2011 ter njenega celotnega vseobsegajočega donosa in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Murska Sobota, dne 23.04.2012

Direktor družbe in vodja revizije:
Elizabeta ILIĆ
pooblaščen revizor

 **DRUŽBA ZA**
REVIZIJO
IN SVETOVANJE d.o.o.
Lendavska 18 9000 Murska Sobota

8. POROČILO NADZORNEGA SVETA

Poročilo o delu nadzornega sveta v letu 2011

Nadzorni svet javnega podjetja Komunala d.o.o., skladno z drugim odstavkom 282. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1-UPB3, v nadaljevanju: ZGD-1), podaja ustanovitelju svoje poročilo s katerim predstavlja delovanje nadzornega sveta v obdobju 1.1.2010 do 31.12.2011.

Sestava nadzornega sveta v javnem podjetju Komunala d.o.o.:

- Karel Šoš – predsednik
- Rudolf Horvat – član
- Ernest Ebenšpanger – član
- Marko Martinuzzi – član
- Karel Žekš – član

V letu 2011 je nadzorni svet v skladu z zakonom, odlokom in statutom javnega podjetja nadziral poslovanje javnega podjetja ter opravljal naloge za katere je pristojen v skladu z merili skrbnega, vestnega in poštenega gospodarja, v dobro in v korist javnega podjetja ter njegovega ustanovitelja.

Nadzorni svet je svojo nadzorno funkcijo izvrševal predvsem na sejah nadzornega sveta. Informiranje članov nadzornega sveta o vseh bistvenih dogodkih, ki bi lahko ali so vplivali na poslovanje podjetja v letu 2011 je potekalo redno na sejah nadzornega sveta, na lastno željo članov nadzornega sveta ali na iniciativo uprave podjetja. V letu 2011 se je nadzorni svet javnega podjetja d.o.o. sestel na osmih (8) rednih in eni (1) izredni seji.

Člani nadzornega sveta so konstruktivno sodelovali pri vsebinskem delu, kjer se je spremljajo izvajanje sprejetih sklepov nadzornega sveta, obravnavalo preteklo in tekoče poslovanje javnega podjetja, sprejemalo plane poslovanja za prihodnje leto in se seznanjalo s strateškimi usmeritvami in finančno politiko javnega podjetja.

Nadzorni svet je med drugim:

- sodeloval pri vsebinskem delu, kjer je bil dan velik poudarek zagotavljanju materialnih pogojev poslovanja,
- spremljal izvajanje obveznosti, ki so posledica najema gospodarske javne infrastrukture,
- spremljal izvajanje sprejetih sklepov,
- obravnaval preteklo in tekoče poslovanje javnega podjetja,
- sprejemal plan poslovanja za prihodnje leto,
- se seznanjal s strateškimi usmeritvami ter finančno politiko podjetja.

Revizijska družba AUDIT & CO d.o.o. Murska Sobota, ki je bila imenovana s strani ustanovitelja, je revidirala računovodske izkaze podjetja za leto 2011, pregledala poslovno poročilo in dne 23.4.2012 izdala pozitivno mnenje.

Nadzorni svet je na svoji 18. redni seji dne 24.4. 2012 preveril Letno poročilo za leto 2011 in ugotovil:

- da je sestavljeno v skladu z veljavnim ZGD-1, statutom podjetja in obstoječimi slovenskimi računovodskimi standardi,
- da vsebinsko predstavlja vse bistvene pomembne sestavine za odločanje o njegovem sprejemu,
- da je računovodske izkaze in dokumente na katerih temeljijo računovodski izkazi poslovnega leta in sestavljeno letno poročilo, pregledal pooblaščen revizor in podal k poslovanju podjetja pozitivno mnenje.

Nadzorni svet je na isti seji s sklepom ugotovil, da Letno poročilo Komunale, javnega podjetja d.o.o., za leto 2011 izkazuje resničen in pošten prikaz poslovanja, premoženja in obveznosti družbe, njenega finančnega položaja in poslovnega izida ter da je sestavljeno v skladu z določili ZGD-1, veljavnimi računovodskimi standardi in nanj nima pripomb, zato ga sprejema.

Od uprave podjetja zahteva, da se glede na ugotovljeno izgubo, ki je nastala pri opravljanju dejavnosti gospodarskih javnih služb, z ustanoviteljem nemudoma pristopi k pokrivanju izgube v skladu z veljavnim odlokom o ustanovitvi javnega podjetja in njegovim statutom. Hkrati se zahteva, da se tudi v letu 2012 nadaljuje z ukrepi za zmanjševanje stroškov poslovanja.

Ustanovitelju javnega podjetja se predlaga, da na osnovi opravljenega preverjenega letnega poročila in računovodskih izkazov s pojasnili ter revizorskega poročila, Letno poročilo javnega podjetja Komunala d.o.o. za leto 2011 sprejme.

Predsednik nadzornega sveta:

Karel Šoš



