



KOMUNALA

Javno podjetje d.o.o.
Kopališka ul. 2
Murska Sobota

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

VODOVOD MURSKA SOBOTA

javno podjetje d.o.o.

Murska Sobota, Kopališka 2

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

ŽUPAN

Kardoševa 2

9000 Murska Sobota

Zap.št. : 05-123/2012-DŠ

Datum : 18.5.2012

ZADEVA: Posredovanje gradiva

ZVEZA: Gradivo za obravnavo na Mestnem svetu, št. 032-0007/2012-4 z dne 17.5.2012

Spoštovani!

Na podlagi dopisa, št. 032-0007/2012-4, z dne 17.5. 2012, vam v prilogi posredujemo gradivo za obravnavo točke »zakaj izguba v podjetjih Komunala in Vodovod ter rešitve«, ki je namenjeno svetnikom v obravnavo na 12. seji Mestnega sveta mestne občine Murska Sobota.

Gradivo se nahaja:

- v prilogi št. 1, problematika poslovanja v javnih podjetjih Komunala d.o.o. in Vodovod Murska Sobota d.o.o.
- v prilogi št. 2, izguba v javnem podjetju Komunala d.o.o. in rešitve; priloženo letno poročilo za leto 2011,
- v prilogi št. 3, izguba v javnem podjetju Vodovod Murska Sobota d.o.o. in rešitve; priloženo letno poročilo za leto 2011

Lep pozdrav,

Direktor:
mag. Drago ŠIFAR

DOSTAVITI:

- naslovniku, priporočeno s povratnico,
- arhiv – tu

**PROBLEMATIKA POSLOVANJA
V JAVNIH PODJETJIH
KOMUNALA d.o.o.
IN VODOVOD MURSKA SOBOTA .o.o.**

Splošno o poslovanju

Obe javni podjetji je ustanovila Mestna občina Murska Sobota, ki je edini ustanovitelj. Javni podjetji sta bili ustanovljeni z namenom zagotavljati izvajanje gospodarskih javnih služb, predpisanih z veljavnim Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Murska Sobota, medtem ko Vodovod Murska Sobota zagotavlja oskrbo s pitno vodo še Občinam, ki so se oskrbovale iz omenjenega sistema, že pred delitvijo premoženja javnega podjetja Komunala. Javno podjetje Komunala opravlja poleg dejavnosti na javnem delu še dejavnosti na tržnem delu, ki služijo kot podpora izvajanju gospodarskih javnih služb. Poslovanje se vodi ločeno za javni in tržni del. V primeru, da se na tržnem delu ustvari dobiček, se s tem zmanjšuje izguba ustvarjena na gospodarskih javnih službah. Gospodarsko javne službe že več let poslujejo z izgubo, saj je eden izmed glavnih razlogov ta, da so z vladno uredbo cene oskrbe s pitno vodo, odvajanje odpadne vode in ravnanja z odpadki regulirane (vezane na inflacijo ali celo v zadnjem času zamrznjene). Na področju daljinskega ogrevanja so cene prav tako regulirane z vladno uredbo, fiksni del je že več let zamrznjen, variabilni del pa je vezan na spremembo cene energenta in se je vse do sedaj lahko spreminjal s soglasjem pristojnega organa lokalne skupnosti. Vse ostale gospodarsko javne službe so vezane na potrditev cen za posamezno dejavnost (vzdrževanje prometnih in zelenih površin; javna razsvetljava, tržne pristojbine, storitve na kopališču, idr.). Cene se potrjuje na podlagi izdelanega popisa del in storitev, vendar pristojni organ Mestne občine Murska Sobota vsako leto zagotovi premalo finančnih sredstev, s katerimi izvajalec – javno podjetje lahko izvaja med letom le tekoča vzdrževalna dela, ne more pa izvesti vseh popisanih potrebnih del. Javno podjetje Komunala opravlja tudi zaračunavanje storitev končnim uporabnikom kot so čiščenje odpadne vode; obdelava, odlaganje in odstranjevanje komunalnih odpadkov, zaračunavanje odvoza sveč iz pokopališč; zaračunavanje najemnin za Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota. Pri teh dejavnostih se posebej izpostavi čiščenje odpadne vode, saj cene prijavlja koncesionar Petrol, ki hkrati prejema od javnega podjetja Komunala storitveno pristojbino, določeno s koncesijsko pogodbo, ki se usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin in je dosti višja od zbranih sredstev od končnih uporabnikov za čiščeno odpadno vodo.

Če analiziramo poslovanje javnih podjetij ugotavljamo, da so razlogi za nastalo izgubo naslednji:

- nespremenjene cene storitev (več let cene določene kot najvišje oziroma jih ni mogoče oblikovati v skladu z veljavnim predpisi, ki urejajo oblikovanje cen obveznih lokalnih služb),
- premalo namenskih sredstev iz občinskega proračuna za gospodarsko javne službe, kjer javno podjetje izvaja le vzdrževanje na podlagi popisa del,
- z letom 2010 se je zaradi prenosa javne infrastrukture iz poslovnih knjig javnega podjetja v poslovne knjige občine, pojavilo zaračunavanje oziroma plačevanje najemnine za uporabo javne infrastrukture (občina mora obračunati amortizacijo v polnem znesku, javno podjetje pa najemnino občini v enakem znesku plača, saj do

sedaj še ni bilo mogoče na dejavnostih: oskrba s pitno vodo; odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode uvesti omrežnine in jo zaračunavati končnim uporabnikom, niti do sedaj občina ni določila subvencije k ceni),

- finančna nedisciplina (družba mora obveznosti do dobaviteljev poravnati v roku 30 dni ne glede na težave, katere povzročajo kupci storitev - uporabniki; zaradi gospodarskih razmer je vse več neplačnikov (tisti, ki poslujejo uspešno a imajo težave z denarnim tokom zaradi neizterjanih terjatev in tistih, ki poslujejo neekonomično in jim zato brez korenite spremembe grozi propad in tako vlečejo za sabo tudi neplačnike, ki se uvrščajo med prvo skupino); vse več oseb ostaja brez zaposlitev in tako spadajo v skupino socialno ogroženih in obveznosti do izvajalca storitev ne morejo plačevati tekoče). Po vseh možnih postopkih izterjave še vedno ostane kar precejšnji znesek zapadlih neizterjanih terjatev za odpis, kar vsekakor poslabša poslovni izid družbe.

Če upoštevamo le glavne razloge zaradi česar v javnih podjetjih prihaja do izgube, ki se z letom 2010 (prenos javne infrastrukture) še bolj povečuje, bi bilo potrebno sprejeti takojšnje ukrepe. Izguba po posameznem javnem podjetju in posameznih dejavnostih je prikazana in obrazložena podrobneje v prilogi št. 2 in prilogi št. 3.

Rešitve:

Vodstvo v javnih podjetjih je zastavilo določene ukrepe za izboljšanje poslovanja in cilje. Cilj javnih podjetij je poslovati uspešno, kar pomeni izvajati dodatne naloge in ukrepati v smislu optimiziranja stroškov materiala, vseh vrst storitev in stroškov dela ter na drugi strani dosegati višje cene na tržnem delu in povečati obseg storitev, na javnem delu pa zagotoviti takšne cene kot to dovoljujejo veljavni predpisi, v kolikor pa to ni možno, pa zagotoviti finančna sredstva iz občinskega proračuna bodisi v obliki subvencije cene ali na drug dovoljen način (sprotno mesečno pokrivanje izgube na posamezni dejavnosti; na podlagi Odlokov o načinu izvajanja gospodarsko javnih služb, le te javne službe, za katere javni podjetji izpolnjujeta pogoje za izvajanje, oddati javnima podjetjema kot in house razmerja in določiti ceno storitev delovne sile in strojne opreme, po katerih cenah bi podjetji lahko poslovali s pozitivnim poslovnim izidom. Tako bi javni podjetji opravljali v večjem obsegu le javne službe in ne bi potrebovali iskati dela na trgu in konkurirati z drugimi izvajalci).

S tem bi se odpravile likvidnostne težave v javnih podjetjih in bi bilo zagotovljeno tudi investicijsko vlaganje v javno infrastrukturo in v opremo, ki jo javna podjetja uporabljajo za izvajanje svojih dejavnosti.

Izvajanje nadzora nad poslovanjem javnih podjetij

V letu 2011 je Nadzorni odbor Mestne občine Murska Sobota izvedel nadzorni pregled poslovanja javnega podjetja Komunala d.o.o. in Vodovod Murska Sobota d.o.o., ki je zajemal razmejitev tržne in netržne dejavnosti ter pregled javnih naročil in dne 28.12.2011 izdal poročilo o opravljenem delu.

Z Obvestilom o izvedbi notranje revizije lastnih cen komunalnih storitev in poslovanja javnega podjetja v letih 2010 in 2011, ki ga je dne 23.1.2012 posredovala notranja revizorka ustanoviteljice, se v obeh javnih podjetjih izvaja notranja revizija poslovanja, ki pa do danes še ni zaključena.

Ustanoviteljica je s Sklepom o imenovanju pooblaščenega revizorja za revidiranje računovodskih izkazov, imenovala družbo AUDIT&CO d.o.o., ki je revidirala računovodske izkaze obeh javnih podjetij za leto 2011 in dne 23.4.2012 izdala pozitivno mnenje.

Nadzor sta v okviru svojih pristojnosti izvajala tudi Nadzorna sveta obeh javnih podjetij in dne 24.4.2012 izdala tudi poročili o delu v letu 2011.

Dne 13. aprila 2012 je Nadzorni odbor ustanoviteljice izdal Sklep o izvedbi nadzora, s katerim bo v mesecu septembru 2012 izvajal preverjanje skladnosti javnih razpisov in zbiranja ponudb v obeh javnih podjetjih za obdobje od leta 2009 do aprila 2012.

Stroški dela in plače

Vodstvo v družbi bi si moralo prizadevati, da so stroški dela čim manjši a hkrati, da so zaposleni zadovoljni s plačilom za opravljeno delo. Ampak temu vedno ni tako. V naši branži velja Kolektivna pogodba komunalnih dejavnosti s tarifno prilogo z veljavnostjo od 1.9.2011 dalje z izhodiščno plačo za I. tarifni razred 455,94 EUR. Minimalna plača v RS v letu 2011 pa je znašala 748,10 EUR. Povprečna bruto plača v RS za oktober 2011 je znašala 1.510,44 EUR, medtem ko je bruto plača za dejavnost: oskrba z vodo, ravnanje z odplakami, saniranje okolja (dejavnosti, ki jih ima registrirane tudi naša družba) 1.424,35 EUR (za pomursko regijo 1282,15 EUR). Povprečna bruto plača v naši družbi je v letu 2011 znašala 1.185,39 EUR brez vključenih pogodb za poslovodstvo; izhodiščna plača za I. tarifni razred je 532,30 EUR. Družba in sindikat sta v letu 2008 sklenila podjetniško kolektivno pogodbo. Izhodiščna plača se do sedaj ni spreminjala, saj se upošteva negativni poslovni izid družbe, kljub temu da zaposleni opravljajo svoje delo strokovno, kvalitetno in dejavnosti na trgu ustvarjajo dobiček. Naj za primerjavo navedemo da se povprečne bruto plače po slovenskih komunalnih podjetjih precej razlikujejo in se gibljejo od 1.124,00 EUR do 2.500,00 EUR. Pretežno komunalna podjetja po dejavnosti in obsegu v primerjavi z nami imajo povprečno bruto plačo 1.450,00 EUR (kot vir so uporabljene Objave v Uradnem listu, GZS, Podatki iz AJ PES-a).

Ugotavlja se, da plače v naši družbi precej zaostajajo v primerjavi s primerljivimi komunalnimi podjetji po Sloveniji.

Na kratko pa predstavimo še stroške dela za obdobje 2009 - 2011 in ugotavljamo, da so stroški dela v letu 2011 manjši za 11 % od stroškov dela v letu 2010 ter za 3 % od stroškov dela v letu 2009. Stroški dela zaposlenih vključno s stroški udeležencev v programih javnih del so v letu 2011 predstavljali 2.459.374,56 EUR, od tega predstavlja strošek zaposlenih v javnih delih 146.044,19 EUR, v primerjavi z letom 2010, ko so bili stroški čez 270.000 EUR in so se izvajali tudi v drugih pomurskih občinah, v letu 2009 pa večjih odstopanj od leta 2011 ni bilo.

Vodstvo si bo prizadevalo zmanjševati stroške dela, tako da ne bo dodatno zaposlovalo. Vodstvo si bo prizadevalo, da bodo zaposleni delavci za opravljeno delo tudi prejeli ustrezno plačilo.



KOMUNALA

Javno podjetje d.o.o.

Kopališka ul. 2

Murska Sobota

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

PRILOGA ŠT. 2

IZGUBA V JAVNEM PODJETJU KOMUNALA d.o.o. IN REŠITVE

PROBLEMATIKA POSLOVANJA DRUŽBE

Družba Komunala, javno podjetje d.o.o. (v nadaljevanju. družba) je v letu 2011 izvajala javne in tržne dejavnosti. Družba vodi poslovanje ločeno za javni del in tržni del. Iz revidiranega letnega poročila za leto 2011 je razvidno, da je poslovni izid za preteklo leto negativen.

Javni del - dejavnost družbe se deli na dve področji:

- **izvajanje gospodarsko javnih služb**, kamor spadajo med drugim:
 - odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode,
 - urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost,
 - oskrba s toplotno energijo - daljinsko ogrevanje in
 - ostale gospodarsko javne službe kot so:
 - vzdrževanje javnih površin,
 - upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejemske prireditve;
- **izvajanje dejavnosti po pogodbi v Mestni občini Murska Sobota**, kamor spadajo med drugim :
 - čiščenje odpadne vode,
 - vzdrževanje letnega kopališča in
 - druge storitve po pogodbi (vzdrževanje mestnega stadiona).

Vse zgoraj navedene dejavnosti so poslovale z izgubo.

Gospodarsko javne službe so poslovale z izgubo v višini 606.288 EUR. Dejavnosti, ki se izvajajo na podlagi pogodb z Mestno občino Murska Sobota pa z 449.026 EUR izgube.

Tržni del- dejavnost zajema izvajanje tistih aktivnosti, ki jih družba pridobi na trgu oziroma jo opravlja kot dopolnilno (tržno) dejavnost. Podrobneje so tržne dejavnosti predstavljene v letnem poročilu za leto 2011 na strani 35. Kljub težkim gospodarskim razmeram in številčni konkurenci je družba pri izvajanju tržnih dejavnosti ustvarila dobiček, s katerim je hkrati zmanjšala izgubo ustvarjeno na dejavnostih na javnem delu.

PREGLED POSLOVANJA POSAMEZNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

a) Odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode

Problematika:

Družba je na tej dejavnosti izkazala izgubo v višini 307.153 EUR. Podrobnejša obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 23-25 ter str. 95.

Za negativno poslovanje je razlog nespremenjena cena storitev od leta 2007. Cena storitev ni oblikovana v skladu z veljavnim Pravilnikom za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb. Ves čas uveljavitve tega pravilnika je v veljavi Uredba o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, kar pomeni da cene ni možno spreminjati, ker so zamrznjene oziroma določene kot najvišje, trenutno vse do konca avgusta 2012.

Veljavne cene omenjene storitve ne pokrivajo celotnih stroškov poslovanja. Prav tako je od leta 2010 s prenosom javne infrastrukture v poslovne knjige občin potrebno Mestni občini

Murska Sobota plačevati najemnino za uporabo javne infrastrukture, kar predstavlja za družbo dodaten strošek v višini polno obračunane amortizacije.

Rešitve:

Edini način odprave izgube je oblikovanje novih cen, ki bi pokrivale vse stroške poslovanja skupaj s poslovnim najemom javne infrastrukture, ki je v letu 2011 znašal 251.926 EUR. Sprememba cene storitev bo možna po odpravi Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, do takrat pa je mogoče urediti situacijo z uskladitvijo s strani Mestne občine Murska Sobota tako, da se zagotavljajo medletne subvencije, s katerimi bi se sofinanciral strošek najema gospodarske javne infrastrukture.

Ena od rešitev za izboljšanje poslovnega izida je prav gotovo tudi sprejem ustreznega akta, ki bi omogočal zaračunavanje padavinske vode.

b) Urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost

Problematika:

Na tej dejavnosti je bila izkazana izguba v višini 19.215 EUR. Poslovanje dejavnosti se financira iz najemnine za grobne prostore, ki se oblikuje na podlagi skupnih obratovalnih stroškov in števila grobov ter se zaračunava dvakrat letno.

Zaradi novo nastalih stroškov najema gospodarske javne infrastrukture od leta 2010 dalje smo v mesecu novembru 2011 Mestni občini Murska Sobota predlagali dvig cene. Do takrat veljavna cena je bila iz leta 2008, ki pa tudi ni pokrivala stroškov celotnega poslovanja. Ker v letu 2011 ni bil potrjen predlog spremembe cene v predlagani višini, je nastala izguba. Podrobnejša obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 25 in 95.

Rešitve:

Cene storitev - najemnin za grobne prostore oblikovati v takšni višini, da bodo pokrivale celotne stroške poslovanja, vključno z najemnino za uporabo javne infrastrukture. Ker pa v to dejavnost spada tudi pogrebniška dejavnost, ki je tržna dejavnost, se stroški delno pokrivajo po določenem ključu tudi iz te dejavnosti.

c) Daljinsko ogrevanje

Problematika:

Na osnovi veljavnih predpisov opravlja družba gospodarsko javno službo proizvodnje, distribucije in dobave toplote v sistemu daljinskega ogrevanja v Murski Soboti. Na sistem daljinskega ogrevanja je priključenih 1000 gospodinjstev in poslovnih prostorov.

Sistem daljinskega ogrevanja je v letu 2006 družba posodobila. Z modernizacijo kotlovnice in toplotnih postaj sistem deluje varno, ob hkratni učinkoviti rabi energije in varovanju okolja.

Cena storitev za navedeno gospodarsko javno službo se je v letu 2011 oblikovala v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur. l. RS, št. 28/11, v nadaljevanju uredba).

Poslovni izid za leto 2011 je bil negativen v znesku 228.191 EUR. Delni razlog za nastali negativni izid je v plačilu poslovnega najema infrastrukturnih objektov, ki je v letu 2011

znašal 153.693 EUR. Podrobnejša obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 26 - 29 ter str. 96.

Dodatno se je cena zemeljskega plina v letu 2011 zvišala za 33 %. Kljub vlogam za spremembo cen toplote, ob zviševanju cen zemeljskega plina v letu 2011, smo prejeli le eno soglasje pristojnega organa lokalne skupnosti za dvig cene toplote. To soglasje je bilo prvo po mesecu februarju 2010. V tem obdobju se je cena zemeljskega plina skupno (od februar 2010 do december 2011) povišala za 58,68 %. Od meseca decembra 2011 naprej smo prejeli soglasje za 15 % dvig cene toplote. S prodajo toplote v letu 2011 je bilo pokritih le 81 % nastalih energijskih stroškov. Cene toplote so med primerljivimi dobavitelji v Sloveniji med najnižjimi.

S povprečno 19 % višjo ceno toplote bi pokrili energijske stroške, ki predstavljajo 65 % vseh stroškov. Za povprečno stanovanje (50 m²) bi se strošek ogrevanja za stanovalce povprečno povišal za 5 EUR/mesec.

Rešitve:

Vlada RS je sprejela novo, spremenjeno Uredbo (Ur. l. RS, št. 28/2012), kjer na predpisano metodologijo o spremembah cen ni več potrebno soglasje lokalne skupnosti. Energijski del cene za toploto se bo spreminjal v skladu z metodologijo.

Ocenjujemo tudi, da se bo z izgradnjo kogeneracije (SPTE) v letu 2011, pritisk zaradi višanja cen zemeljskega plina nekoliko umiril, saj investicija pomeni bolj učinkovito rabo primarnega energenta.

Način ogrevanja v mestu Murska Sobota je opredeljen v študiji Energetska zasnova Mestne občine Murska Sobota, ki je bila sprejeta na seji Mestnega sveta mestne občine Murska Sobota v januarju 2007. Predlagamo, da se nujno in čim prej upošteva v delu, kjer je predvidena širitev cevovodov obstoječega sistema v center mesta Murska Sobota, kjer bi ustavili delovanje zastarelih kotlovnice na kurilno olje (ELKO) in jih priključili na sistem daljinskega ogrevanja.

CENE TOPLLOTNE ENERGIJE V SISTEMIH DALJINSKEGA OGREVANJA V SLOVENI

Zap. št.	Vrsta op.	Priloga mrežje	Stanovanje - odjem				Poslovni - industrijski odjem				Poslovni - posredni - neindustrijski				Opomba
			po obsevu	po št.	obsevu	po obsevu	po obsevu	po št.	obsevu	po obsevu	po obsevu	po št.	obsevu	po obsevu	
			GSMWh	GWh	GWh	GSMWh	GSMWh	GWh	GWh	GSMWh	GSMWh	GWh	GWh	GSMWh	
1	Energetika Glinje obsevu MOC Glinje	ZP	20,97		3,96	20,97,93	20,97		3,96	19,960,57	20,97		3,96	20,97,93	mes. ceh
2	Energetika Glinje obsevu Štore	ZP	84,84			20,511,00					84,84			20,511,00	mes. ceh
3	Energetika Glinje obsevu Lj	POSLOV	40,08			40,477,20	50,08			40,477,20	50,08			40,477,20	mes. ceh
4	Energetika Ljubljana	POSLOV	40,25		3,29	7,524,00	54,77		3,65	8,390,35	54,77		3,65	8,390,35	mes. ceh
5	Energetika Maribor	ZP	25,10		0,000100000	8,982,00	81,93		0,000100000	10,982,00	81,93		0,000100000	8,982,00	mes. ceh
6	Energetika Nova G	KRMALSA									47,50			24,994,40	mes. ceh
7	Energetika Ptuj obsevu Vrtniki	KRMALSA	30,10			10,430,00	43,50			10,082,00	46,50			8,390,00	mes. ceh
8	B.P. Grosuplje	POSLOV	99,92	1,57		14,165,56	99,92	1,57		14,165,56	119,90	1,64		16,988,67	mes. ceh
9	B. K. N.M. Srednja Gora	ZP	80,16		0,43	000100000 000100000					80,21			000100000 000100000	mes. ceh
10	B. Komenda Trzinje	ZP	82,99		10,75	8,683,99	82,99		10,75	16,683,99	103,73		13,52	17,577,53	mes. ceh
11	Komenda Križevje	KRMALSA	65,44			26,989,18	66,65			26,989,18	66,65			26,989,18	mes. ceh
12	Komenda Murska Sobota	ZP	67,67			18,120,00	67,67			18,120,00	67,67			18,120,00	mes. ceh
13	Komenda Zagorje	KRMALSA	46,79		4,30	18,526,99	47,42			22,989,55	47,42			22,989,55	mes. ceh
14	Komenda polje, Ptuj obsevu Kikicovo	POSLOV	40,17	0,17		18,234,00	40,17	0,17		18,234,00	40,17	0,17		18,234,00	mes. ceh
15	Komenda polje, Ptuj obsevu M.O. Ptuj	POSLOV	46,65	0,23		20,082,00	46,65			19,796,40	46,65	0,23		20,082,00	mes. ceh
16	Komenda polje, Veljavje	POSLOV	22,35	0,91	2,56	14,704,00	22,35	0,91	2,56	14,704,00	22,35	0,91	2,56	14,704,00	mes. ceh
17	Pod Energetika P. Breznik	ZP	28,84		7,93	21,396,00	28,84		7,93	21,396,00	102,54		12,92	27,796,90	mes. ceh
18	Pod Energetika Krmo na Koroško	ZP	40,97	0,43		7,131,60	40,97	0,43		7,131,60	40,97	0,43		7,131,60	mes. ceh
19	Spod. Zagorje	ZP	82,14			17,411,14	82,14			17,411,14	82,14			17,411,14	mes. ceh
20	Triljavje Zelenki	KRMALSA	62,50			62,50					62,50				mes. ceh
21	Triljavje		46,59			18,326,24	46,59			18,424,90	72,19			19,467,58	mes. ceh

CENE BREZ DDV
VELJAVNOST: 17. APRIL 2012

PODATKI SO OBJAVLJENI ZA PODJETJA, KISO SOBRODOVALA V ANKETI.

d) Vzdrževanje javnih površin

Problematika:

Dejavnost se izvaja na podlagi odlokov, ki določajo način izvajanja gospodarske javne službe urejanje prometa in vzdrževanje prometnih površin ter drugih javnih površin. Na področju izvajanja gospodarske javne službe vzdrževanja javnih površin je družba v letu 2011 izkazala izgubo v višini 15.239 EUR. Podrobnejši prikaz dejavnosti in obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 29 - 30 ter str. 96.

Cene storitev na omenjeni dejavnosti so odvisne od potrjenega predračuna s strani pristojnega organa Mestne občine Murska Sobota. Obstoječe cene so na ravni leta 2008. Cenik storitev, ki jih družba izvaja v sklopu gospodarskih javnih služb, ter tudi na trgu, je sestavni del poslovnega načrta Javnega podjetja Komunala za leto 2012.

Rešitve:

V kolikor bi se cene v predlagani višini (iz poslovnega načrta za leto 2012) potrdile, bi lahko javne službe družba izvajala kot »in-house« razmerje, kar pomeni, da naročnik določi primerne cene za vse gospodarske javne službe v svoji občini in jih odda v izvajanje svojemu javnemu podjetju. S tako sprejetimi cenami bi dosegali pozitivni poslovni izid, kar pa ne pomeni ustvarjanje dobička.

e) Vzdrževanje mestne tržnice in organiziranje sejmov

Problematika:

Poslovni izid na tej dejavnosti je negativen in znaša 26.981 EUR. Podrobnejša obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 30 - 31 ter str. 96.

Izguba v poslovanju omenjene dejavnosti nastaja zaradi obstoječih cen tržnih pristojbin, ki ne pokrivajo stroškov poslovanja v celoti. Objekt živilske tržnice je nefunkcionalen, streha je privzdignjena, prodajalci so na prepihu in ob dežju streha zamaka.

Rešitve:

Z obnovo objekta živilske tržnice bi dosegli večji interes za prodajo na tržnici, hkrati bi morali več nameniti prodaji ekološko pridelanega blaga. Na to lokacijo bi morali uvrstiti tudi prodajo tekstilnih izdelkov, galanterijskega blaga, katere prodaja se sedaj odvija na drugi strani tega objekta. V kolikor bi se obnova objekta tržnice odvila, ocenjujemo, da bi povišanje cen znižalo povpraševanje po najemu tržnega prostora. Prodajalci bi dvig cene prenesli na končne uporabnike in tako postali nekonkurenčni trgovskim centrom.

Prav tako bi bilo potrebno dopolniti sejemske prireditve z zabavnimi programi, tako da bi obstoječa tradicionalna sejma pridobila značaj regijske prireditve.

PREGLED POSLOVANJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI PO POGODBI

a) Čiščenje odpadne vode

Problematika:

Čiščenje odpadne vode izvaja koncesionar družba Petrol na podlagi koncesijske pogodbe. Družba Komunala po pooblastilu vrši zaračunavanje storitev čiščenja odpadne vode končnim uporabnikom in plačuje s koncesijsko pogodbo določeno storitveno pristojbino, ki se letno usklajuje z indeksom rasti življenjskih potrebščin, koncesionarju, iz zbranih sredstev od končnih uporabnikov. Na področju izvajanja čiščenja odpadne vode je družba v letu 2011 izkazala izgubo v višini 331.191 EUR. Podrobnejša obrazložitev poslovnega izida je prikazana v letnem poročilu za leto 2012 na str. 32 - 33 ter str. 99.

Glavni razlog za negativni poslovni izid izhaja iz podpisane Koncesijske pogodbe, po kateri mora družba Komunala plačevati koncesionarju minimalne mesečne količine čiščene odpadne vode, ki znaša 265.000 m³. Že od podpisa koncesijske pogodbe pa se prodaja mesečno skoraj za polovico manj vode, ki je merilo za zaračunavanje čiščenja odpadne vode od končnih uporabnikov, kot nam jo zaračuna koncesionar.

Velik problem predstavlja tudi odvečno blato, ki nastaja v postopku čiščenja odpadne vode in za katerega mora koncedent Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju: koncedent) v skladu s Koncesijsko pogodbo poskrbeti za njegovo pravilno odstranitev. Bistveni problem izgube predstavlja torej prenos koncesijskih obveznosti plačevanja koncesionarju od koncedenta na družbo Komunala.

Nadalje ugotavljamo nekooperativnost med pogodbenimi partnerji Mestno občino Murska Sobota, Komunalo d.o.o. in Petrolom d.d. glede uveljavljanja cen storitev čiščenja odpadnih voda. Kljub temu, da je ustanoviteljica ob zadnjem predlogu cen podala soglasje k dvigu cen, Petrol d.d. kot izvajalec gospodarske javne službe čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Mestne občine Murska Sobota, še ni dostavil uradnega cenika oziroma izvedel ustreznega postopka v skladu z veljavnim predpisom. Hkrati bi tukaj omenili, da je občinska uprava znižala predlagano izračunano ceno storitev čiščenja. Tudi mestni svet je sprejel predlog občinske uprave. Po uveljavitvi novih cen bo še vedno dejavnost poslovala z izgubo.

Družba Komunala je izgubila tudi nadzor nad delovanjem čistilne naprave, saj se je Mestna občina Murska Sobota strinjala s prenosom upravljanja čistilne naprave na družbo Petrol. Kljub temu, da v razmerju do koncesionarja nastopamo kot pooblaščenec koncedenta, ta z nami noče sodelovati.

Rešitve:

Cene storitev čiščenja odpadne vode usklajevati tekoče kot se usklajuje storitvena pristojbina koncesionarju, da se lahko doseže pozitiven poslovni izid.

V kolikor to ne bo sledilo, se predlaga, da se obveznost, ki po pogodbi izhaja do koncesionarja, kot tudi odstranjevanje odvečnega blata, prevzame koncedent kot podpisnik pogodbe, ki je prejel koncesijsko dajatev za celotno koncesijsko obdobje. Iz tega naslova lahko koncedent vsaj deloma pokriva stroške, ki nastajajo na čistilni napravi, medtem ko družba Komunala še dalje izstavlja račune končnim uporabnikom, vrši izterjavo in mesečne zneske nakazuje koncedentu. V primeru, da bi se pričelo zaračunavati storitev čiščenja padavinske vode končnim uporabnikom, bi se zmanjšala razlika med količino, ki jo v skladu s koncesijsko pogodbo zaračunava koncesionar koncedentu oziroma njegovemu pooblaščenec- družbi Komunala.

V spodnji tabeli je prikazana statistika za CCN Murska Sobota v obdobjih 2005-2011.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Čiščena voda (m³)	2.435.020	3.394.569	2.432.646	2.150.048	3.519.738	3.785.894	2.715.029	
Zaračunana odp. voda (m³)	1.513.249	1.455.910	1.481.108	1.438.364	1.418.215	1.427.633	1.401.095	
Meteorna voda (m³)	921.771	1.938.659	951.538	711.684	2.101.523	2.358.261	1.313.934	
Računi PETROL (m³)				3.180.000	3.338.655	3.426.480	3.215.000	
Količina blata (kg)	3.574.700	4.504.650	4.353.500	3.747.700	3.229.340	3.573.040	3.268.900	

b) Vzdrževanje kopališča

Problematika:

Vzdrževanje kopališča ne spada v gospodarsko javno službo, ker je bilo leta 2006 izločeno in se vsako leto s strani Mestne občine Murska Sobota prenese v upravljanje in vzdrževanje le za čas kopalne sezone družbi Komunala. Hkrati se potrdi program dela in cenik storitev – kopaliških vstopnic.

Na tej dejavnosti je v letu 2011 nastala izguba v višini 98.521 EUR, ker prihodek od prodaje vstopnic ni pokrtil stroškov poslovanja. V kolikor v kopalni sezoni nastane izguba se je naročnik Mestna občina Murska Sobota zavezala s pogodbo kriti nastalo izgubo.

Rešitve:

Kopališče je potrebno urediti tako, da bo kopalna voda ustrezala veljavnim predpisom in zagotoviti dodatna finančna sredstva za kritje vseh stroškov poslovanja dejavnosti, tako da se doseže pozitiven poslovni izid.

c) Vzdrževanje mestnega stadiona Fazanerija

Problematika:

Izvajanje vzdrževanja mestnega stadiona Fazanerija izvaja družba Komunala na podlagi letne pogodbe z Mestno občino Murska Sobota, ki daje objekt v upravljanje in vzdrževanje. Obveznosti za opravljene storitve vrši Mestna občina Murska Sobota na podlagi potrjenih predračunov. V letu 2011 je bil iz tega naslova izkazan negativni poslovni izid v višini 9.635 EUR.

Izguba nastaja zaradi delno nepriznanega stroška plače osebe, ki skrbi za vzdrževanje. Mestna občina Murska Sobota pokriva stroške zaposlenega le na podlagi učinkovito opravljenih ur.

Rešitve:

Mestna občina Murska Sobota mora za vzdrževanje mestnega stadiona Fazanerija upoštevati celotne stroške, ki se pojavljajo v zvezi z vzdrževanjem, med katere spada tudi strošek dela zaposlenega.

VODOVOD MURSKA SOBOTA

javno podjetje d.o.o.

Murska Sobota, Kopališka 2

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

PRILOGA ŠT. 3

IZGUBA V JAVNEM PODJETJU VODOVOD MURSKA SOBOTA d.o.o. IN REŠITVE

PROBLEMATIKA POSLOVANJA PODJETJA

Podjetje je v letu 2011 poslovalo z izgubo. Razlog za to so prenizke cene storitev, ki jih zaradi veljavnih predpisov na področju regulacije cen gospodarskih javnih služb ni možno ustrezno zvišati in tudi oblikovati. Neurejeno področje reguliranja cen predstavlja tako poglobitno oviro in nevarnost pri poslovanju podjetja.

Pregled obstoječih cen po občinah (brez DDV)					
občina	vodarina gospodinjstvo	vodarina gospodarstvo	omrežnina (DN 20)	vzdrževanje vodomera (DN 20)	vzdrževanje priključka (DN 20)
	EUR/m3	EUR/m3	EUR/mesec	EUR/mesec	EUR/mesec
Murska Sobota	0,3500	0,3900	-	-	2,9500
datum zadnje spremembe cene	6.7.2007	6.7.2007			6.7.2007
Puconci	0,3600	0,4300	-	-	2,8500
datum zadnje spremembe cene	6.7.2007	6.7.2007			6.7.2007
Moravske Toplice	0,2900	0,3500	-	-	2,3000
datum zadnje spremembe cene	21.9.2007	21.9.2007			21.9.2007
Cankova	0,3700	0,4500	-	-	2,0899
datum zadnje spremembe cene	14.11.2008	14.11.2008			14.11.2008

IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO

	2011				
Naziv	M.SOBOTA	PUCONCI	M.TOPICE	CANKOVA	SKUPAJ
STROŠKI	980.374,97	148.448,67	134.031,11	20.522,79	1.283.377,54
PRIHODKI	600.990,50	91.942,82	117.947,96	12.180,07	823.061,35
DOBIČEK	-379.384,47	-56.505,85	-16.083,15	-8.342,72	-460.316,19

PRIHODKI znašajo 823.061,35 EUR in so za 5% nižji kot v letu 2010.

- Prihodki od prodaje, so glede na količino prodane vode pričakovano za 1% višji kot v letu 2010.
- Ostali prihodki, ki zajemajo prejete odškodnine, znašajo 99.087,19 EUR in so zaradi večjih stroškov strojeloma posledično 37% višji kot v letu 2010.
- Prihodki so nižji od leta 2010 samo zaradi izpada subvencij poslovnega najema.

STROŠKI znašajo 1.283.377,54 EUR in so za 41% višji, kot leta 2010.

- Stroški materiala, ki predstavljajo stroške električne energije znašajo 18.347,02 EUR in so za 19% višji kot v letu 2010.
- Stroški storitev znašajo 320.800,31 EUR in so za 51% višji kot v letu 2010. Vzrok za povečanje so predvsem višji stroški zavarovanja, povečani stroški defektov in popravki vrednosti terjatev v preteklih letih (odpisi).
- Stroški poslovnega najema, ki so nastali samo v MO Murska Sobota so znašali 354.274,00 EUR in so se v primerjavi z letom 2010 povečali za 277.274,00 EUR. **Ker za pokrivanje teh stroškov ni zagotovljenih sredstev (ustrezen dvig in oblikovanje cene omrežnine ali subvencije), predstavljajo poglobiten vzrok za nastanek izgube in bistveno tveganje pri poslovanju podjetja.**
- Stalni splošni stroški so znašali 588.315,54 EUR in so za 2% nižji kot v letu 2010.

POSLOVNI REZULTAT predstavlja izguba v skupni višini 460.316,19 EUR.

Občinam so bili izstavljeni zahtevki za pokritje negativnega rezultata nastalega v letu 2011.

VZDRŽEVANJE PRIKLJUČKOV IN VODOMEROV

	2011				
Naziv	M.SOBOTA	PUČONCI	M.TOPLICE	CANKOVA	SKUPAJ
OTVORITVENO STANJE	33.366,68	10.006,93	3.819,97	2.578,13	16.961,65
Stroški	125.050,67	43.630,16	18.140,10	3.684,81	190.705,94
Prihodki	236.442,12	45.906,25	34.593,24	9.046,32	325.987,93
rezultat	111.391,25	2.276,09	16.453,14	5.161,51	135.281,99
REZULTAT Z OTVORITVOM	78.024,57	12.283,02	20.273,11	7.739,64	118.320,34

Dejavnost vzdrževanja priključkov in vodomeroev se od leta 2010 za potrebe ugotavljanja pravih cen, najemnine in potrebnega subvencioniranja ne všteta v rezultat dejavnosti oskrbe s pitno vodo na podlagi pravil, ki urejajo oskrbo s pitno vodo - evidentiranje stroškov in prihodkov se od leta 2010 vrši po principu dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev (Slovenski računovodski standard 10 iz leta 2006).

TVEGANJA PRI POSLOVANJU

Podjetje je izpostavljeno poslovnim tveganjem na področju stroškov, ki se povečujejo zaradi aktualnih gospodarskih razmer in zahtev zakonodaje na področju izvajanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo ter cen na področju komunalnih storitev.

Povečane stroške bo potrebno pokriti z višjimi cenami storitev in danimi subvencijami s strani lokalnih skupnosti (občin).

REŠITVE

- Za pokrivanje stroškov poslovnega najema ni zagotovljenih sredstev (oblikovanje in uvedba cene omrežnine), zato je potrebno do uvedbe cen omrežnine ta strošek pokriti s subvencijami, danimi s strani občin.
- Novi predlog Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki je v proceduri usklajevanja na MKO predvideva, da se v omrežnino vključijo tudi stroški vzdrževanja priključkov in vodomero. Ker cene vzdrževanja priključkov in vodomero niso zamrznjene predlagamo, da se le-te zvišajo v skladu s predlogom. Ko bo uredba sprejeta in bo možno uvesti ceno omrežnine (predvidoma z naslednjim letom), bo stopnja potrebnega povišanja cen s tem manjša. Prav tako je možno, da bodo uvedbe novih cen omejene (postopna uvedba glede na izhodiščne - obstoječe cene). Tudi zaradi tega je smotno, da cene vzdrževanja priključkov in vodomero zvišamo (višje kot bo izhodišče, hitreje bomo lahko oblikovali in uvedli cene storitev, ki bodo pokrivalle nastale stroške).

IZRAČUN STROŠKOV VZDRŽEVANJA IZHODIŠČNEGA VODOVODNEGA PRIKLJUČKA

povprečna dolžina priključka 25 m, amortizacijska doba 33 let
osnova za izračun: predračun -151/08MJ z dne 12.5.2007

	izhodiščni priključek z obračunskim vodomero DN 20				
	cena mat., h	čas	št.del.	št.period	EUR/kos
obnova priključka					
gradbena dela	1.125,00			1	1.125,00
montažna dela	290,00			1	290,00
skupaj					1.415,00
nadzor, kontrola					
delo VK	15,20	0,20	1	33	100,32
skupaj					100,32
strošek na periodo (33 let)					1.515,32
Mesečna vzdrževalnina skupaj					3,8266

PREDLOG STROŠKA VZDRŽEVANJA PRIKLJUČKA PO DIMENZIJI

Priključek	Koeficient priključka	Ostroški obnove izhodiščnega priključka	Mesečni strošek vzdrževanja priključka
vodomer	K _{pr}	EUR	EUR/mesec
DN20	1,00	3,8266	3,8266
DN25	1,00		3,8266
DN30	1,00		3,8266
DN40	2,87		10,9823
DN50/20	2,87		10,9823
DN80/20	2,87		10,9823
DN100/20	5,13		19,6305
DN150/40	5,13		19,6305

Koeficienti priključka (K_{pr}) so predpisani v Pravilniku o obračunavanju stroškov za uporabo javnega vodovoda Murska Sobota, Ur.list RS št. 1/2009

IZRAČUN STROŠKOV VZDRŽEVANJA IZHODIŠČNEGA OBRAČUNSKEGA VODOMERA

časovno obdobje 10 let (dve periodi po 5 let)

po prvi periodi (petih letih) se vodomer servisira in preizkusi

po drugi periodi (desetih letih od prve vgradnje) se vodomer zamenja

	izhodiščni vodomer DN20				
	cena mat., h	čas	št.del.	kom.	EUR/kos
nabava vodomera					
nabavna vrednost	32,90			1	32,90
3% manip.stroški nabave					0,99
skupaj					33,89
servisiranje in preizkušanje					
servisiranje in preizkušanje	14,19			1	14,19
skupaj					14,19
storitev menjave					
delo monter	15,20	0,50	2	2	30,40
prevoz	10,34	0,20	1	2	4,14
skupaj					34,54
nadzor, evidence					
delo TEHNIK	23,30	0,20	1	2	9,32
delo INŽENIR	34,50	0,20	1	2	13,80
skupaj					23,12
pribitek kritja splošnih stroškov (15 %)					15,86
strošek na dve periodi (10 let)					121,59
strošek na eno periodo (5 let)					60,80
Mesečni strošek vzdrževanja					1,01

osnova za izračun: pogodba izbranega dobavitelja vodomeroz z dne 21.9.2011
pogodba izbranega serviserja vodomeroz z dne 21.9.2011

Vodomers	Koeficient vodomera	Stroški vzdrževanja izhodiščnega vodomera	Mesečni strošek vzdrževanja vodomera
dimenzija	K _{vod}	EUR	EUR/mesec
DN15, DN20	1,00	1,0100	1,0100
DN25, DN30	1,40		1,4140
DN40	2,00		2,0200
DN50, DN65	4,50		4,5450
DN80	6,30		6,3630
DN100	6,90		6,9690
DN150	15,80		15,9580
DN50/20	12,90		13,0290
DN80/20	15,30		15,4530
DN100/20	17,00		17,1700
DN150/40	26,80		27,0680

Koeficienti vodomera (K_{vod}) so predpisani v Pravilniku o obračunavanju stroškov za uporabo javnega vodovoda Murska Sobota, Ur.list RS št. 1/2009

ANALIZA STROŠKOV GOSPODINJSTVA

Izvedli smo analizo stroškov štiričlanskega gospodinjstva z upoštevanjem povprečne porabe (110 l/osebo/dan) po posamezni občini.

Po predlogu, bi se stroški oskrbe z vodo zvišali samo gospodinjstvom v stanovanjskih hišah, pri gospodinjstvih s kmetijsko dejavnostjo in v večstanovanjskih stavbah (blokkih) pa znižali.

ANALIZA STROŠKOV 4 ČLANSKE DRUŽINE V VEČSTANOVANJSKI STAVBI (BLOKU)

Analiza mesečnih stroškov vodooskrbe za 4 člansko družino - STANOVANJE V BLOKU									
	M.Sobota		Puconci		M.Toplice		Cankova		
Po trenutnih cenah:									
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Skupna poraba:	13,20		13,20		13,20		13,20		m3/mesec
Vodarina (gospodinjstva):	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m3
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m3
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m3
Vzdrževanje priključka (DN 20):	2,9500		2,8500		2,3000		2,0899		EUR/mesec
Vodarina:	4,6200		4,7520		3,8280		4,8840		EUR/mesec
Vodna povračila:	0,7326		0,7326		0,7326		0,7326		EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,1307		0,1307		0,1307		0,1307		EUR/mesec
Strošek vzdrževanja priključka (DN 20)	2,9500		2,8500		2,3000		2,8200		EUR/mesec
Skupaj:	8,4333		8,4653		6,9913		8,5673		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	0,7168		0,7195		0,5943		0,7282		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	9,1501		9,1848		7,5855		9,2955		EUR/mesec
Po predlaganih cenah (2012):		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011	
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Skupna poraba:	13,20		13,20		13,20		13,20		m3/mesec
Vodarina :	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m3
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m3
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m3
Omrežnina (DN 50): (1/20)	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (DN 50): (1/20)	0,5491		0,5491		0,5491		0,5491		EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 50): (1/20)	0,6515		0,6515		0,6515		0,6515		EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 15):	0,3400		0,3400		0,3400		0,3400		EUR/mesec
Vodarina:	4,6200	100	4,7520	100	3,8280	100	4,8840	100	EUR/mesec
Vodna povračila:	0,7326	100	0,7326	100	0,7326	100	0,7326	100	EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,1307	100	0,1307	100	0,1307	100	0,1307	100	EUR/mesec
Omrežnina (DN 50): (1/20)	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (DN 50): (1/20)	0,5491	19	0,5491	19	0,5491	24	0,5491	19	EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 50): (1/20)	0,6515	NOVO!	0,6515	NOVO!	0,6515	NOVO!	0,6515	NOVO!	EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 20):	0,3400	NOVO!	0,3400	NOVO!	0,3400	NOVO!	0,3400	NOVO!	EUR/mesec
Skupaj:	7,0238		7,1558		6,2318		7,2878		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	0,5970		0,6082		0,5297		0,6195		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	7,6209	83	7,7641	85	6,7616	89	7,9073	85	EUR/mesec

ANALIZA STROŠKOV 4 ČLANSKE DRUŽINE NA KMETIJI

Analiza mesečnih stroškov vodooskrbe za 4 člansko družino - KMETIJA (z dvema vodomero)									
	M.Sobota		Puconci		M.Toplice		Čankova		
Po trenutnih cenah:									
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Poraba v kmetijstvu: 250 l/dan	250,00		250,00		250,00		250,00		l/dan
Skupna poraba:	20,70		20,70		20,70		20,70		m3/mesec
Vodarina (gospodinjstva):	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m3
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m3
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m3
Vzdrževanje priključka (DN 20):	2,9500		2,8500		2,3000		2,0899		EUR/mesec
Vodarina:	7,2450		7,4520		6,0030		7,6590		EUR/mesec
Vodna povračila:	1,1489		1,1489		1,1489		1,1489		EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,2049		0,2049		0,2049		0,2049		EUR/mesec
Strošek vzdrževanja priključka (2 x DN 20)	5,9000		5,7000		4,6000		4,1798		EUR/mesec
Skupaj:	14,4988		14,5058		11,9568		13,1926		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	1,2324		1,2330		1,0163		1,1214		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	15,7312		15,7388		12,9731		14,3139		EUR/mesec
Po predlaganih cenah (2012):		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011	
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Poraba v kmetijstvu: 250 l/dan	250,00		250,00		250,00		250,00		l/dan
Skupna poraba:	20,70		20,70		20,70		20,70		m3/mesec
Vodarina :	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m3
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m3
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m3
Omrežnina (DN 20):	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (DN 20):	2,9500		2,9500		2,9500		2,9500		EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 20):	0,3400		0,3400		0,3400		0,3400		EUR/mesec
Vodarina:	7,2450	100	7,4520	100	6,0030	100	7,6590	100	EUR/mesec
Vodna povračila:	1,1489	100	1,1489	100	1,1489	100	1,1489	100	EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,2049	100	0,2049	100	0,2049	100	0,2049	100	EUR/mesec
Omrežnina (1 x DN 20):	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (1 x DN 20):	2,9500	50	2,9500	52	2,9500	64	2,9500	71	EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (2 x DN 20):	0,6800	NOVO!	0,6800	NOVO!	0,6800	NOVO!	0,6800	NOVO!	EUR/mesec
Skupaj:	12,2288		12,4358		10,9868		12,6428		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	1,0394		1,0570		0,9339		1,0746		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	13,2682	84	13,4928	86	11,9207	92	13,7174	96	EUR/mesec

ANALIZA STROŠKOV 4 ČLANSKE DRUŽINE V STANOVANJSKI HIŠI

Analiza mesečnih stroškov vodooskrbe za 4 člansko družino - ENOSTANOVANJSKA HIŠA									
	M.Sobota		Puconci		M.Toplice		Cankova		
Po trenutnih cenah:									
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Skupna poraba:	13,20		13,20		13,20		13,20		m ³ /mesec
Vodarina (gospodinjstva):	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m ³
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m ³
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m ³
Vzdrževanje priključka (DN 20):	2,9500		2,8500		2,3000		2,0899		EUR/mesec
Vodarina:	4,6200		4,7520		3,8280		4,8840		EUR/mesec
Vodna povračila:	0,7326		0,7326		0,7326		0,7326		EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,1307		0,1307		0,1307		0,1307		EUR/mesec
Strošek vzdrževanja priključka (DN 20)	2,9500		2,8500		2,3000		2,8200		EUR/mesec
Skupaj:	8,4333		8,4653		6,9913		8,5673		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	0,7168		0,7195		0,5943		0,7282		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	9,1501		9,1848		7,5855		9,2955		EUR/mesec
Po predlaganih cenah (2012):		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011		indeks 2012/2011	
Povprečna poraba: 110 l/osebo/dan	110,00		110,00		110,00		110,00		l/osebo/dan
Skupna poraba:	13,20		13,20		13,20		13,20		m ³ /mesec
Vodarina :	0,3500		0,3600		0,2900		0,3700		EUR/m ³
Vodna povračila:	0,0555		0,0555		0,0555		0,0555		EUR/m ³
Vodna povračila-vodne izgube	0,0099		0,0099		0,0099		0,0099		EUR/m ³
Omrežnina (DN 20):	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (DN 20):	3,8266		3,8266		3,8266		3,8266		EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 20):	1,0100		1,0100		1,0100		1,0100		EUR/mesec
Vodarina:	4,6200	100	4,7520	100	3,8280	100	4,8840	100	EUR/mesec
Vodna povračila:	0,7326	100	0,7326	100	0,7326	100	0,7326	100	EUR/mesec
Vodna povračila-vodne izgube	0,1307	100	0,1307	100	0,1307	100	0,1307	100	EUR/mesec
Omrežnina (DN 20):	-		-		-		-		EUR/mesec
Vzdrževanje priključka (DN 20):	3,8266	130	3,8266	134	3,8266	166	3,8266	136	EUR/mesec
Vzdrževanje vodomera (DN 20):	1,0100	NOVO!	1,0100	NOVO!	1,0100	NOVO!	1,0100	NOVO!	EUR/mesec
Skupaj:	10,3199		10,4519		9,5279		10,5839		EUR/mesec
DDV 8,5 %:	0,8772		0,8884		0,8099		0,8996		EUR/mesec
Skupaj z DDV:	11,1971	122	11,3403	123	10,3377	136	11,4835	124	EUR/mesec

PRIMERJAVA CEN PO SLOVENIJI

Primerjava cen vodooskrbe z obstoječimi v nekaterih občinah (brez DDV in vodnih povračil)						
občina	vodarina	omrežnina (DN 20)	subvencionirana omrežnina (DN 20)	vzdrževanje vodomera (DN 20)	vzdrževanje priključka (DN 20)	mesečni strošek 4 članske družine V ENOSTANOVANJSKI HIŠI brez vodnih izgub in dajatev (poraba 110 l/osebo/dan)
	EUR/m3	EUR/mesec	EUR/mesec	EUR/mesec	EUR/mesec	EUR/mesec
Ljubljana	0,4574	7,5616		1,6000	4,3000	19,4993
Vrhnika	0,6258	2,0458		1,5429	-	11,8493
Kranj	0,4000	4,7700		1,5440	-	11,5940
Celje	0,2865	3,4900		-	5,3500	12,6218
Gornja Radgona	0,6507	1,8500		-	2,4536	12,8928
Sežana	0,9100	3,3400		2,7420	-	18,0940
Divača	0,9100	3,1730		2,7420	-	17,9270
Izola	0,9160	7,3899		3,3810	-	22,8621
Postojna	0,9141	2,0751		1,8036	-	15,9448
Idrija	0,8532	4,5154		-	-	15,7776
Šentjur	0,5966	3,3211		1,3353	-	12,5315
Nova Gorica	0,8141	3,3313		-	6,1730	20,2504
Ljutomer	0,4358	4,4088		2,0800	2,7800	15,0214
Križevci pri Ljutomeru	0,4358	2,6300		2,0800	2,7800	13,2426
Veržej	0,4358	2,4300		2,0800	2,7800	13,0426
Razkrižje	0,4358	4,7100		2,0800	2,7800	15,3226
Vodovod MS - OBSTOJEČE CENE						
Murska Sobota	0,3500	-	-	-	2,9500	7,5700
Puconci	0,3600	-	-	-	2,8500	7,6020
Moravske Toplice	0,2900	-	-	-	2,3000	6,1280
Cankova	0,3700	-	-	-	2,0899	6,9739
Vodovod MS 2012						
Murska Sobota	0,3500	-	-	1,0100	3,8266	9,4566
Puconci	0,3600	-	-	1,0100	3,8266	9,5886
Moravske Toplice	0,2900	-	-	1,0100	3,8266	8,6646
Cankova	0,3700	-	-	1,0100	3,8266	9,7206