

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za bencinski servis ob kompleksu "Mura" v
Murski Soboti

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu "Mura" v Murski Soboti (Uradni list, št. 95/13) se izvaja na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 in 14/2015 - ZUUJFO) po kratkem postopku. 61.b člen ZPNačrt namreč določa, da se v postopku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta po kratkem postopku smiselno upošteva 53.a člen. Ta med drugim v drugi alineji 1. odstavka določa, da se kratki postopek lahko izvede zaradi odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela oziroma občinskega strateškega dela prostorskega načrta, če je ta sprejet kot samostojni akt, kadar je to neskladje posledica očitnih napak. Ta odstavek lahko razumemo tudi kot odpravo neskladja med dvema izvedbenima aktoma, če je neskladje posledica očitnih napak.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Predmetni OPPN na vzhodni in južni strani meji na območje načrtovane vzhodne obvoznice, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/2013, popr. 43/2014). V začetni fazi izvedbe slednjega podrobnega prostorskega akta je bilo ugotovljeno neskladje meje urejanja obeh navedenih podrobnih prostorskih aktov. S spremembami in dopolnitvami veljavnega OPPN za bencinski servis ob kompleksu "Mura" bo tako občina odpravila navedeno neskladje.

Pred začetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN je Mestna občina Murska Sobota preverila razloge za nastalo neskladje ter proučila možnosti odprave neskladja meja obdelave obeh podrobnih prostorskih načrtov. S strani Komunale Murska Sobota so bili pridobljeni podatki, da rezervat prostora za premestitev kanalizacijskega kolektorja, ki je bil zahtevan v naknadnih, dopoljenih smernicah k OPPN za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota v letu 2009, več ni aktualen in torej ni več potreben. V območju prekrivanja obeh aktov drugih ureditev ni bilo predvidenih. Območje urejanja vzhodne obvozne ceste se bo torej zakoličilo skladno z že izdanim gradbenim dovoljenjem, ki predmetnih dveh parcel oz. njunih delov ne vključuje.

Predlog sprememb in dopolnitev rešuje opisan problem na način, da se v SD OPPN v končnih določbah doda naslednji člen:

»40.a člen

(prenehanje veljavnosti prostorskega izvedbenega akta)

Na manjših delih parcel številka 4643/15 in 4643/16 k.o. Murska Sobota, kjer se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu »Mura« v Murski Soboti (Uradni list RS št. 95/2013) prekriva z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS št. 59/2013, popr. 43/2014), slednji preneha veljati.«

OCENA STANJA IN IZVEDENI POSTOPEK

Zakon o prostorskem načrtovanju dopušča kratki postopek, kjer se izvede samo javna objava predloga sprememb in dopolnitev akta v roku 15 dni in v tem času ima javnost možnost podajati pripombe. Zbiranje smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora v tem postopku ni potrebno, ravno tako tudi **ni potreben postopek celovite presoje vplivov na okolje.**

JAVNA OBJAVA

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu "Mura" v Murski Soboti z obrazložitvijo je bil javno objavljen za 15 dni na oglasni deski Mestne občine Murska Sobota in v svetovnem spletu na naslovu: <http://www.murska-sobota.si>, in sicer **od 17. februarja 2017 do vključno 3. marca 2017**. V tem času je bilo javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo (po pošti ali po e-pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si ali v času uradnih ur na sedežu Mestne občine Murska Sobota). Pripomb ni bilo podanih.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe akta zagotovi naročnik Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana. Strošek Mestne občine Murska Sobota so objave v Uradnem listu skladno z zakonskimi zahtevami.

PRIPRAVLJAVEC, NAROČNIK TER IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljaec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Pobudo za izdelavo spremembe prostorskega akta je podal investitor Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, ki je tudi naročnik spremembe prostorskega akta.

Izdelovalec prostorskega akta je URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

5.01.2017	Pobuda investitorja
6.02.2017	Župan sprejme Sklep o začetku priprave SD OPPN
10.02.2017	Objava Sklepa o začetku priprave SD OPPN v Uradnem listu RS, št. 6/17
10.02.2017	Objava Sklepa o začetku priprave SD ZN na spletni strani MOMS
➤ Priprava osnutka akta	
15.02.2017	MOMS prejme s strani načrtovalca predlog OPPN
17.02.2017 3. 03.2017	Javna objava (15 dni)
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	Obravnava na seji Mestnega sveta (skrajšani postopek)
	Objava odloka v Uradnem listu RS in spletni strani MOMS

OBSEG GRADIV ZA OBRAVNAVO

- *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu "Mura" v Murski Soboti (z obrazložitvijo členov) – skrajšani postopek,*
- *Obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki in razlogi izdelave akta ter grafični prikaz neskladja,*
- *Obrazložitev izdelovalca prostorskega akta (Urbis d.o.o., Maribor),*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu "Mura" v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 95/13).*

Pripravil: Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota