



Številka: 032-0002/2015-9

Datum: 12.3.2015

**ČLANOM MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

Spoštovane svetnice in svetniki!

Posredujemo vam gradivo za 4. sejo Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota za 9. točko dnevnega reda: Obvezna razlaga določil Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti – *hitri postopek*. Gradiva vam nismo posredovali z ostalim gradivom zaradi potrebe po predhodni obravnavi Komisije za statutarna in pravna vprašanja, ki je gradivo obravnavala dne 11.3.2015.

S spoštovanjem!



Srečko ĐUROV, univ. dipl. prav.
vršilec dolžnosti direktorja Mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota

POSREDOVANO:

- članice in člani mestnega sveta
- Roman Ladislav RATKAI, predsednik nadzornega odbora
- Srečko ĐUROV, vršilec dolžnosti direktorja mestne uprave
- vodji oddelkov in drugi predstavniki mestne uprave

VLOŽITI:

- v zbirko dokumentarnega gradiva



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**
Mestni svet
Komisija za statutarna in pravna vprašanja
Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 012-0004/2015-2
Datum: 11.3.2015

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 4. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

NASLOV: Obvezna razlaga določil Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti – *hitri postopek*

POROČEVALEC/CI: Angelca DOKL-MIR, višja svetovalka, oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe
Boštjan BERLAK, predsednik komisije za statutarna in pravna vprašanja

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Komisija za statutarna in pravna vprašanja

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Obvezno razlago Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (Uradni list RS, št. 14/2010 z dne 26.2.2010).



Predsednik
Komisije za statutarna in pravna vprašanja
Boštjan BERLAK, univ. dipl. prav.

PRILOGA:

- predlog obvezne razlage,
- obrazložitev,
- izsek iz grafičnega dela odloka (ureditvena situacija in gabarit),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (Uradni list RS, št. 14/2010 z dne 26.2.2010),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator) (Uradni list RS, št. 19/2010 z dne 12.3.2010)

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-UPB in 49/10) ter na podlagi 87. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10-UPB) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ____ . redni seji dne ____ . ____ . 2015 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (Uradni list RS, št. 14/2010 z dne 26.2.2010).

I.

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (Uradni list RS, št. 14/2010 z dne 26.2.2010) se besedilo tretje alineje 6. člena razlaga tako, da se trgovski objekt mora izvesti skupaj z garažo, ki se nahaja v kleti pod trgovskim objektom v pritličju, ne glede na morebitno zmanjšano velikost gradnje objekta.

Besedilo 16. člena, ki našteva vse posege, ki se morajo izvesti v prvi fazi v funkcionalni enoti 1 se razlaga tako, da je potrebno istočasno z gradnjo trgovskega objekta izvesti tudi uvoz v garažo iz Ulice arhitekta Novaka, kjer so predvideni vsi parkirni prostori.

Iz navedenega izhaja, da ni možno urediti nobenih parkirišč na terenu, pač pa se ta morajo urediti v kletni etaži, kjer je garaža tudi predvidena.

II.

Sestavni del odloka navedenega v I. točki te razlage je tudi grafični del in na listu številka 4.2. z vsebino gabariti so parkirni prostori vrisani v kleti, kar se razlaga, da je garaža za parkiranje v celoti predvidena pod terenom.

III.

Besedilo 14. člena se razlaga tako, da mora investitor ne glede na morebitno zmanjšano velikost gradnje trgovskega objekta, dosledno upoštevati določila Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator) (Uradni list RS, št. 19/2010 z dne 12.3.2010) kjer je v drugem odstavku 15. člena zapisano sledeče:

»Investitor objekta TC Mercator M. Sobota – PS (poslovni sistem) Mercator d.d. je na območju OPPN dolžan:

- financirati izgradnjo krožišča med Ulico arh. Novaka in Gregorčičevo ulico, ureditev Gregorčičeve ulice zaradi izgradnje zavijalnega pasu za potrebe uvoza za dostavo za TC Mercator, ureditev uvoza v garažo TC Mercator iz Ulice arh. Novaka ter ureditev zelenih površin ob Gregorčičevi ulici in Ulici arh. Novaka.

- neodplačno prenesti v last in posest Mestne občine M. Sobota del zemljišča, potrebnega za izgradnjo krožišča Slomškove in Slovenske ulice v M. Soboti.«

IV.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka zadeve: 3505-0004/2015-1(182)
Murska Sobota, dne __.__.2015

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
mag. Aleksander JEVŠEK

 $\pm 0,00 = 190,10 \text{ nmv}$

 RATING ATELJE ZA INTERIJERIZACIJO IN INTERIERNOST – inšt. del. 42488 Slovenske ceste 16, 1000 Lj., Slovenija, Tel/Fax (00) 035-3970, E-mail: office@rating.net.hr	ŠIFRA : OPPN 1/08 DATUM: OKTOBER 09	
	ODOGOVORNI VODJA : OTO RATNIK, DIG	
INVESTITOR : PS MERCATOR d.d. DUNAJSKA 107, LJUBLJANA		ODOGOVORNI PROJEKTANT : DARKO ZOBANČIČ, USLJ
OBJEKT : SPREM. IN OP. ODLOKA ZAZ. NAČRTA ZA OBM. "POTROŠNIK" V M. SOBOTI		SODELA VCI : ŽELJKO ŠARD, I.A MARTINA VUČIČ, G.D
VISTA PROJEKTA : OBČINSKI PODPORNI PROSTORSKI NAČRT FAZA PROJEKTA :		MERILO : 1: 500 LIST ŠT. : 4.2.
VSEBINA : GABARIT		

601. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator)

Na podlagi 11., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne 18. 2. 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), ki ga je pod št. OPPN 1/08 v oktobru 2009 izdelal RATING – Atelje za projektiranje in inženiring, Ratnik Oto, s.p. iz Murske Sobotice, na podlagi idejnega projekta STUDIO KALAMAR d.o.o., Andrej Kalamar univ. dipl. inž. arh., Slovenska 19, Ljubljana.

Prostorski akt, katerega se s tem odlokom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (Uradne objave pomurskih občin, št. 10/1990) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 56/00), ki sta bila izdelana po določilih Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUNDP).

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz 1. člena vsebujejo tekstualne opise in grafične prikaze, območje obdelave, ter lego, potek, zmožljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del vsebuje:

1. splošni del,
2. povzetek strokovnih podlag,
3. opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

Grafični del vsebuje:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - 1.1. Izrez iz PUP za območje MO Murska Sobota M 1:5.000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječimi parcelnim stanjem
 - 2.1. Kopija katastrskega načrta M 1:1.000
 - 2.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi parcelami
 - 3.1. Prikaz vplivov M 1:1.000

4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija

- 4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev M 1:500
- 4.2. Gabarit M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanj objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - 5.1. Prometno tehnična situacija M 1:500
 - 5.2. Zakoličbena situacija M 1:500
 - 5.3. Zasnova komunalne ureditve M 1:500
6. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
 - 6.1. Načrt intervencijskih poti M 1:1.000
7. Načrt parcelacije M 1:500
 - 7.1. Načrt parcel M 1:500
8. Prikaz etapnosti izvedbe
 - 8.1. Prikaz etapnosti gradnje M 1:1.000
9. Prikaz rušitev
 - 9.1. Prikaz rušitev M 1:1.000.

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave sprememb in dopolnitev ZN je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in zajema pozidana zemljišča, ki ležijo znotraj območja, ki meji na Ulico arh. Novaka, Gregorčičevo ulico, Slovensko ulico in Slomškovo ulico.

Sprememba zazidalnega načrta obravnava območje parcel št. 1226/2, 1228, 1377/1, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1388, 1390, 1391, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1393, 3173, 3174, 3176, 3177, vse k.o. Murska Sobota, lastnika Poslovnega sistema Mercator d.d., nekaj parcel je v lasti Mestne občine M. Sobota, nekaj v zasebni lasti. Za potrebe infrastrukturnih ureditev se lahko posega tudi v območja, ki ležijo izven navedenih parcel.

4. člen

Namenska raba površin dopušča naslednje dejavnosti po enotni klasifikaciji (CC-SI) na območju spremembe zazidalnega načrta:

objekt »1« TC Mercator:	
– trgovske stavbe:	12 301
– gostilne, restavracije, točilnice:	12 112
– športne dvorane:	12 650
– elektroenergetski objekt:	23 020

objekt »4« TP	
– elektroenergetski objekt:	23 020

v objektih »2« in »3«:	
– trgovske stavbe:	12 301

– hotelske in podobne stavbe za kratkoročno nastanitev:	12 111
– gostilne, restavracije, točilnice:	12 112
– upravne in pisarniške stavbe:	12 20
– športne dvorane:	12 650
– tri in več stanovanjske stavbe	1122.

5. člen

Gradnja industrijskih objektov na predmetnih parcelah ni dovoljena.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO –
OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Na območju spremembe ZN je dovoljen razvoj dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

Objekt »1« (TC Mercator) je načrtovan na osnovi oblike parcel na katerih stoji, je samostojen ter razgibane, skoraj pravokotne oblike,

- gradbena linija, tlorisna velikost in oblika objekta »1« (TC Mercator) je razvidna iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in ne sme presegati maksimalnega gabarita. Dovoljeno je zmanjšanje objekta le v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo, uskladiti je potrebno tudi barve fasade in kritine;

- predviden vertikalni gabarit objekta »1« (TC Mercator):

- za osrednji objekt (trgovski objekt z garažo) je predvidena gradnja v maksimalno dveh poslovnih etažah (K+P), višina venca je 8,0 m,

- del objekta (kjer so pisarne) ob Slomškovi ulici je predvidena gradnja v maksimalno štirih poslovnih etažah (K+P+2), višina venca strehe je 10,5 m;

- strešna konstrukcija objekta »1« s svetlobnimi trakovi izven nivoja strehe je ravna (do 8°) oziroma blago naklonjenega nagiba (8° do 30°). Streha je lahko skrita z maskami;

- na strehah objektov je dovoljeno postaviti manjše tehnične prostore oziroma objekte (steklene stožce, strojnice, klimate, kolektorje, komunikacije, sončne celice in podobno), ki presegajo maksimalno dovoljeno višino objekta;

- strešne konstrukcije (svetlobnih trakov, pisarne) so dovoljene v obliki dvo kapnic s prozorno kritino (svetlobni trakovi) oziroma v temnejši barvi (pisarne) in s smerjo slemen, ki je določena v grafičnih prilogah 2. člena odloka;

- za dostavo tovornih vozil oziroma nakladalne rampe je dovoljena lokalna poglobitev dovoznih cest;

- ob obstoječih in predvidenih objektih je možno postaviti mikrourbano opremo ter enostavne objekte v skladu s tovrstnim predpisom;

- prostor za zbiranje odpadkov oziroma EKO otok bo nameščen znotraj objekta;

- gradbeno linijo predvidenega objekta, ki je razvidna iz grafičnih prilog, je možno spremeniti pod navedenimi pogoji v 18. členu tega odloka.

Objekt »2«: dovoljene so obnove, rekonstrukcije in vzdrževalna dela, s tem, da se ne spreminja zunanja oblika (zunanost in gabariti se morajo ohraniti).

Objekt »3«: dovoljene so obnove, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, rušitve in gradnja v istih gabaritih.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO
UREJANJE OBMOČJA

7. člen

Infrastrukturalni ureditev se izvede na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, kot je prikazano v grafičnih prilogah »5.1 in 5.3«. Infrastrukturalni vodi predmetnega območja se navežejo na bližnjo, že urejeno komunalno infrastrukturo. Novi komunalni vodi se vodijo v zemlji ter večji del v cestnem telesu. Obenem se uredijo tudi priključki. Vsa komunalna infrastruktura se mora urediti pred dokončno ureditvijo cestišča. Odmiki med vodi različnih omrežij morajo ustrezati predpisom, če to ni mogoče, se mora izvesti predpisane zaščite.

Promet

Cestno omrežje:

Obstoječe cestno omrežje obsega obodne ulice, in sicer Ulico arh. Novaka, Gregorčičevo ulico, Slovensko ulico in Slomškovo ulico.

Predvidena je ureditev krožišča v križanju Slomškove ulice in Slovenske ulice ob hotelu »Diana«.

Predvidena je ureditev krožišča v križanju Gregorčičeve ulice in Ulice arh. Novaka ob poslovnem objektu »Žuta kuča«.

Cestni priključek za TC Mercator oziroma uvoz v garažo se uredi na Ulico arh. Novaka, gospodarski dovozni priključek za TC Mercator pa se uredi iz Gregorčičeve ulice. Uvozi se prilagodijo novim prometnim razmeram.

Krožišče med Slovensko ulico in Ulico arh. Novaka se lahko začasno uredi po posebnem projektu, dokončno pa, ko bo na Slovenski ulici izvedena ureditev z enosmernim prometom.

Peš in kolesarski promet:

Kolesarska in peš steza je urejena na območju Ulice arh. Novaka, Slovenske ulice, Gregorčičeve ulice in Slomškove ulice. Steza je nivojsko ločena od vozišča ceste.

Na omenjenih ulicah se mora prometna ureditev prilagoditi novim prometnim razmeram.

Mirujoči promet:

Notranje cestno omrežje se uredi protiprašno z asfaltom, s tlakovci ali travnimi ploščami.

Prometna ureditev se uredi pod pogoji smernic in mnenja nosilca urejanja prostora.

Vsak objekt z javno funkcijo ali dejavnostjo, ki so vezane na stranke, morajo imeti pripadajoča parkirišča. Le-ta se določijo pri vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali spremembi rabe objekta. Pri tem je potrebno upoštevati naslednje kriterije:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Poslovni prostori (pisarne)	1 PM na 30 m ² neto površina
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Nakupovalni center	1 PM na 15 m ² koristne površine
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Invalidi	najmanj 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu.

Parkirne in prometne površine morajo biti urejene protiprašno (asfaltirane, tlakovane).

Kanalizacija

Predvidena je izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema, in sicer:

- komunalna odpadna voda,

komunalna odpadna voda iz objektov se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje v območju obdelave, ki se v nadaljevanju priključi na mestno čistilno napravo;

- padavinska odpadna voda,

znotraj območja se uredi kanalizacija za odvodnjo padavinske odpadne vode s prometnih površin in se preko ustreznih prečiščevalnih naprav ponikajo. Padavinske odpadne vode s streh predvidenih objektov se bodo odvajale v ustrezno dimenzionirane ponikalnice ali ponikalna polja.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za vse predvidene objekte in zunanje ureditve je potrebno upoštevati vse zahteve iz smernic MOP ARSO k predmetni spremembi zazidalnega načrta.

Vodovod in hidrantno omrežje

Na predmetnem območju je predvidena zgraditev sistema krožnega vodovoda min. Ø110 s hidrantnim omrežjem s priključitvijo na obstoječi mestni vodovod. Upravljavce zagotovi minimalni obratovalni tlak 1,0 bar.

Elektrika

V bližini obravnavanega območja obstaja visokonapetostno omrežje ter transformatorska postaja (naprej TP). Zaradi predvidene novogradnje je potrebno obstoječo TP odstraniti, zaradi tega je potrebno na predmetnem območju zgraditi dve novi TP in sicer novo TP za okolico ter TP za objekt TC Mercator, ki bo v objektu TC ter prilagoditi VN priključek. Predvidena je tudi izgradnja oziroma rekonstrukcija nizkonapetostnega razdelilnega kabljskega omrežja. Vsa dela se bodo izvajala pod pogoji nosilca urejanja prostora.

Javna razsvetljava

Na celotnem območju se uredi javna razsvetljava.

Informacijsko omrežje

Vodi informacijskega sistema (telefonski vodi, vodi kabljske televizije in drugi informacijski vodi) se navežejo na obstoječe informacijsko omrežje. Vodi informacijskega sistema se vodijo skupno v posebnih ceveh.

Javna higiena

Zbiranje odpadkov se uredi znotraj predvidene gradbene parcele. Način odvoza in odlaganja se določi v skladu z Odlokom o ravnanju z odpadki v Mestni občini Murska Sobota.

Plinovodno omrežje

Znotraj območja se izvede plinovodno omrežje, kot je prikazano v grafičnem delu spremembe zazidalnega načrta. Objekt se praviloma priključi na plinovodno omrežje.

Ogrevanje

Za ogrevanje objekta se uredi kotlovnica, ki kot kurilni medij uporabljajo praviloma plin iz mestnega plinovoda. Kot vir ogrevanja je možno uporabljati tudi katerega izmed alternativnih virov ogrevanja (toplotne črpalke, sončne kolektorje ...).

Urejanje zunanjih površin

Hkrati z objekti morajo biti urejene tudi vse predvidene zunanje ureditve ob njih (dovozi, dostopi, zelenice z zasaditvijo dreves, urbana oprema) kar mora biti definirano v projektni dokumentaciji.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGA V PROSTOR

8. člen

Znotraj območja storitvene in gostinske dejavnosti, trgovine in objekta za rekreacijo, se izvaja IV. stopnja varstva pred hrupom. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegle mejne vrednosti ravni hrupa 65 (dBA) za nočno raven in 75 (dBA) za dnevno raven; kritične nočne in dnevne ravni znašajo 80 dBA.

9. člen

Kot primarni energetski vir znotraj območja je predviden plin. Dovoljeni so tudi drugi alternativni viri.

10. člen

Pri gradnji se morajo glede odnikov in načina gradnje upoštevati predpisi s področja požarnega varstva. Pri gradnji se morajo uporabljati ognjevarni materiali.

Dovozi in dostopi morajo omogočati dovoz interventnih vozil ter omogočati pogoje za varen umik. Oskrba vode je omogočena preko hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

11. člen

Pri gradnji javnih objektov se mora urediti dostop za invalidne osebe. Pri gradnji pločnikov, pri prehodih, pri parkirskih in vstopih v objekt ter v samem objektu je potrebno omogočiti invalidnim osebam na vozičkih normalno uporabo le-teh.

12. člen

Objekti s svojimi dejavnostmi ne smejo onesnaževati okolja s prekomernimi emisijami.

13. člen

V območju je možna postavitve urbane opreme ter enostavnih objektov v skladu s tovrstnimi predpisi, oglaševanje z reklamnimi objekti pa je možno le za dejavnosti, ki se opravljajo na območju te spremembe zazidalnega načrta oziroma pod pogoji občinskega odloka o oglaševanju. Ob zahodni fasadi na zunanji površini je možna ureditev paviljona v obliki palične konstrukcije oziroma v podobni obliki, kot je fasada.

14. člen

Za območje te spremembe zazidalnega načrta se s posebnim odlokom sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in merila za odmero komunalnega prispevka, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

15. člen

Pred posegi v prostor oziroma gradnjo znotraj območja spremembe zazidalnega načrta se izvedejo predhodne arheološke raziskave oziroma ocena arheološkega potenciala v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo, ki so sestavni del predmetnega prostorskega akta.

VI. IZVAJANJE SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

16. člen

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« (za namen TC Mercator) v Murski Soboti in potrebna infrastruktura tvorita dve ločeni funkcionalni enoti, ki bosta izvajani ločeno in sta med seboj neodvisni in ena drugo ne pogojujeta.

Funkcionalna enota 1:

- a) TC MERCATOR (objekt »1«)
- b) ureditev krožišča Gregorčičeve ulice in Ulice arh. Novaka ob poslovnem objektu »Žuta kuča«,
- c) ureditev uvoza v garažo TC Mercator iz Ulice arh. Novaka,
- d) ureditev gospodarskega uvoza za TC Mercator in Gregorčičeve ulice,
- e) ureditev zelenih površin,

Funkcionalna enota 2:

- f) ureditev krožišča Slovenske in Slomškove ulice ob hotelu Diana,
- g) ureditev Ulice arh. Novaka,
- h) dvignjeni plato za umiritev prometa v križišču Slomškove ulice in Gregorčičeve ulice.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

17. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka, morajo investitorji gradnje in izvajalci upoštevati sledeče:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje objekta,
- plodno zemljo je uporabiti za ureditev zelenic,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred začetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča,
- med gradnjo, v času uporabe in pri vzdrževanju objekta zagotoviti vse potrebne ukrepe, da ne pride do onesnaževanja površinskih in podtalnih voda ali okolja nasploh.

VIII. ODSTOPANJA

18. člen

Odstopanje od predvidenega tlorisa je možna le v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo. Ker je objekt obdelan v maksimalnem tlorisnem gabaritu, je odstopanje predvideno le v manjšanju objekta.

Večja odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago, ter si je pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasje nosilcev urejanja prostora. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

IX. PREDKUPNA PRAVICA MO MURSKA SOBOTA

19. člen

Na območju ureditve s to spremembo zazidalnega načrta obstoji predkupna pravica Mestne občine Murska Sobota v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 45/03).

X. NADZOR

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XI. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

22. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (Uradne objave pomurskih občin, št. 10/1990) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 56/00) za območja, ki so na novo definirana s tem odlokom.

23. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), se po ZPNačrt šteje za Občinski podrobni prostorski načrt.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0020/2008-10(182)

Murska Sobota, dne 18. februarja 2010

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

602. Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za leto 2010 v Mestni občini Murska Sobota

Na podlagi tretjega odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A in 70/08), 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP), 5. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 27. seji dne 18. 2. 2010 sprejel

S K L E P

o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za leto 2010 v Mestni občini Murska Sobota

I.

Mestna občina Murska Sobota bo storitve javne službe odlaganja odpadkov v delu, ki se nanaša na ceno uporabe javne infrastrukture, le-to subvencionirala v višini 50%.

II.

Kot osnova za plačilo cene uporabe javne infrastrukture v letu 2010 za uporabnike – gospodinjstva oziroma druge povzročitelje komunalnih odpadkov, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti na območju Mestne občine Murska Sobota, je cena v višini 95,16 EUR/tono, h kateri se prištejejo še vsi ostali stroški, ki so sestavni del cene storitev javne službe odlaganja odpadkov.

Razliko do polne cene v višini 95,16 EUR/tono, to je 47,58 EUR/tono, Mestna občina Murska Sobota priznava kot subvencijo k ceni storitve javne službe v tistem delu, ki se nanaša na ceno uporabe javne infrastrukture in jo bo pokrila iz sredstev občinskega proračuna.

III.

Sredstva subvencije bo Mestna občina Murska Sobota nakazovala javnemu podjetju Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., kot regijskemu izvajalcu javne službe odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, na podlagi posebej sklenjene pogodbe.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-0160/2009-1(180)

Murska Sobota, dne 18. februarja 2010

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

LOŠKI POTOK**852. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 76/08) ter 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06) je Občinski svet Občine Loški Potok na 15. redni seji dne 11. 12. 2009 sprejel

SKLEP**o ukinitvi statusa javnega dobra****I.**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2136/3 neplodno v izmeri 161 m² in na zemljiščih parc. št. 2136/4 neplodno v izmeri 50 m² obe vpisani pri vl. št. 933 k. o. Hrib.

II.

Zemljišča iz I. točke tega sklepa prenehajo imeti status javnega dobra in postanejo last Občine Loški Potok.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0003/2009

Hrib - Loški Potok, dne 11. decembra 2009

Župan

Občine Loški Potok
Janez Novak l.r.

MURSKA SOBOTA**853. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator)**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO1B) in na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne 18. 2. 2010 sprejel

ODLOK**o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator)****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina programa opremljanja)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo komunalne opreme na območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju

zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator) – Uradni list RS, št. 14/10.

Program opremljanja iz prvega odstavka vsebuje:

1. Povzetek programa opremljanja,
2. Splošni del programa opremljanja,
3. Predvideno komunalno opremo,
4. Investicije v gradnjo komunalne opreme,
5. Terminalni plan izgradnje komunalne opreme,
6. Podlage za odmero komunalnega prispevka ter
7. Grafične priloge:

1. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:1000

2. Zasnova komunalne ureditve M 1:1000.

(2) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka na območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti, katerega plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(3) Stroški opremljanja zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi tega odloka.

II. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA**2. člen**

(obračunsko območje)

Program opremljanja zemljišč za gradnjo iz 1. člena tega odloka je izdelan za območje, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Petrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator) – (Uradni list RS, št. 14/10.)

III. PRIKAZ PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME**3. člen**

(Komunalna oprema)

Za izračun komunalnega prispevka je evidentirana komunalna oprema, ki je predvidena za izgradnjo. Upoštevana je naslednja komunalna oprema: ceste, vodovod, kanalizacija ter javne površine. Površine obračunskega območja in dolžine posameznih vrst komunalne opreme so naslednje:

Komunalna oprema	Količina
Celotna površina območja (m ²)	28.290
Stavbna zemljišča (m ²)	13.353
Javne površine (m ²)	14.937
Neto poslovne površine (m ²)	8.773
Vodovod (m')	420
Kanalizacija fekalna in meteorna (m')	370
Prometna ureditev (m ²)	4.600

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**4. člen**

(vrednost komunalne opreme in projektne dokumentacije)

(1) V preglednici so zajeti stroški komunalne opreme ter stroški sofinanciranja ureditve Ulice arh. Novaka in krožišča Slomškove in Slovenske ulice ob hotelu »Diana« s pripadajočimi pločniki. Stroški investicije krožišča Gregorčičeve ulice in ulice arh. Novaka ob poslovnem objektu »Žuta kuča«, ureditev Gregorčičeve ulice za potrebe izgradnje zavijalnega pasu za potrebe uvoza za dostavo za TC Mercator, ureditev uvoza v garažo TC Mercator iz Ulice arh. Novaka ter ureditev zelenih površin ob Gregorčičevi ulici in Ulici arh. Novaka pa bodo urejeni z pogodbo med investitorjem in Mestno občino M. Sobota.

(2) Vrednost komunalne opreme za izračun komunalnega prispevka je vsota stroškov izdelave projektne in investicijske

dokumentacije ter predvidenih stroškov izgradnje komunalne opreme iz projekta za gradbeno dovoljenje. Stroški priprave dokumentacije in gradnje posameznih vrst komunalne opreme z upoštevanjem sofinanciranja so naslednji:

Komunalna oprema, projekti	Znesek EUR)
Vodovod	92.444,00
Kanalizacija: fekalna in meteorna	56.900,00
OPPN, program opremljanja, projektna dokumentacija	60.000,00
Prometna ureditev	
(krožišče Diana, ul. arh. Novaka, prip. ploč.)	336.000,00
Odkupi zemljišč	4.700,00
Regionalne spodbude	0,00
Skupaj	550.000,00

5. člen

(preračun stroškov na površino stavbnih zemljišč oziroma na neto tlorisno površino objektov)

(1) Za odmero komunalnega prispevka se zavezancem obračunske stroške preračuna na merske enote, in sicer na površino stavbnega zemljišča (gradbene parcele) in na neto tlorisno površino objektov.

(2) Za vse stavbe na območju se komunalni prispevek obračuna v celoti.

(3) Cena opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča (C_{p1}) in neto poslovne površine (C_{t1}) je naslednja:

Ime	EUR/m ²
Komunalni prispevek na enoto stavbnega zemljišča – C _{p1}	41,19
Komunalni prispevek na enoto neto poslovne površine – C _{t1}	62,69

(4) Za obračun komunalnega prispevka se uporabijo faktorji C_{p1} in C_{t1} iz tabele, faktor D_{p1} je 0,30 in D_{t1} pa 0,70.

6. člen

(osnova za indeksacijo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala niza gradnja«.

(2) Obračunski stroški za komunalno opremo so upoštevani na dan 1. 12. 2009.

7. člen

(predvideni terminski plan realizacije)

(1) Program opremljanja obravnava določeno komunalno opremo, na katero se bodo po izgradnji, predvideni po terminskem planu, investitorji lahko priključili.

(2) Za vso nepredvideno novo komunalno opremo se izdelata nov program opremljanja z ovrednotenjem stroškov izgradnje nove komunalne opreme.

V. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(zavezanci za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je:

- Investitor, ki namerava zgraditi nov objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
- investitor oziroma lastnik objekta, ki namerava prizidati, nadzidati, rekonstruirati, zgraditi nadomestni objekt ali spremeniti namembnost obstoječega objekta, če povečuje neto tlorisno površino objekta;
- lastnik obstoječega objekta na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunal-

no opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi. Kadar se na določenem območju urejanja na novo ureja komunalna oprema v skladu z zahtevami veljavnih predpisov, so zavezanci za plačilo tudi vsi lastniki že zgrajenih objektov, ki za namen izgradnje te komunalne opreme še niso plačali komunalnega prispevka.

VI. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

9. člen

(opredelitev komunalne opremljenosti)

Za komunalno opremljeno se šteje vsa stavbna zemljišča znotraj obravnavanega obračunskega območja.

VII. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(izračun in odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:

- za vsako novo gradnjo na območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti,
- za vsako rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo ali gradnjo nadomestnega objekta v obračunskem območju, če se povečuje moč priključka na komunalno opremo, za kar se šteje sprememba neto tlorisne površine oziroma sprememba njene namembnosti,
- vsem lastnikom objektov na območju, ki se opremlja z novo komunalno opremo oziroma se obstoječa komunalna oprema izboljšuje in niso plačali komunalnega prispevka za to komunalno opremo.

11. člen

(način odmere komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na dva kriterija:

- površino gradbene parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino stavbe.

(2) Neto tlorisna površina stavbe se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbene konstrukcije oziroma načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP = (A_{\text{parceta}} \cdot C_{p1} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot D_t \cdot C_{t1})$$

kjer je:

- KP komunalni prispevek;
- A_{parceta} površina gradbene parcele objekta;
- A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta;
- D_p delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_p = 0,30);
- D_t delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_t = 0,70);
- K_{dejavnost} faktor dejavnosti znaša 1,3;
- C_{p1} indeksirani skupni stroški opremljanja m² gradbene parcele na obračunskem območju;
- C_{t1} indeksirani skupni stroški opremljanja m² neto tlorisne površine na obračunskem območju.

(4) Faktorji C_{p1}, C_{t1}, D_p in D_t so določeni v tem odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja za obravnavano zemljišče in stavbo.

(5) V primeru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula:

$$KP = D_{t1} \cdot C_{t1} \cdot (A_{\text{neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji}} - A_{\text{neto tlorisna površina pred rekonstrukcijo}}) \cdot K_{\text{dejavnost}}$$

(6) Neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo mora biti razvidna iz načrta v skladu z drugim odstavkom 11. člena tega odloka, ne sme se uporabiti ocena iz tretjega odstavka. Ker se površina stavbnega zemljišča ob rekonstrukciji ne spremeni, se ta ne upošteva pri obračunu prispevka.

(7) Če je neto tlorisna površina nadomestne gradnje oziroma stavbe po rekonstrukciji manjša od neto tlorisne površine obstoječe stavbe, se razlika investitorju ne vrne. Pri morebitni novi rekonstrukciji ali nadomestni gradnji pa se upošteva neto tlorisna površina stavbe za katero je bil plačan komunalni prispevek.

(8) Faktor dejavnosti se določa za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri izračunu površin objekta se uporabljajo naslednji faktorji udeležbe pri izračunem komunalnem prispevku:

Vrsta objekta	Dejavnost	Faktor ($K_{\text{dejavnost}}$)
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 1,3	

VIII. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

12. člen

(olajšave)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom ni predvidenih nobenih olajšav za zavezance za plačilo komunalnega prispevka.

13. člen

(oprostitvev komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za objekte gospodarske javne infrastrukture.

14. člen

(znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

(1) V skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju se lahko investitor in Mestna občina Murska Sobota dogovorita in skleneta pogodbo o opremljanju zemljišč s komunalno opremo, na podlagi katere investitor na lastne stroške zgradi del ali celotno komunalno opremo iz programa opremljanja. V tem primeru se šteje, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil in se mu ta vlaganja upoštevajo pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju zemljišč s komunalno opremo investitor in Mestna občina Murska Sobota podrobneje uredita medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z gradnjo predvidene komunalne opreme in neodplačnim prenosom v last in upravljanje.

(3) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek tudi za obstoječo zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, zgrajeno v skladu z programom opremljanja.

IX. DODATNE OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

15. člen

(1) Izgradnja objektov na območju OPPN navedenega v 1. členu odloka, v katerih se bo pretežno izvajala trgovska dejavnost, bo zaradi dodatnih prometnih obremenitev zahtevala izgradnjo krožišča v območju križanj ulice arh. Novaka in Gregorčičeve ulice. ureditev Gregorčičeve ulice zaradi izgradnje zavijalnega pasu za potrebe uvoza za dostavo za TC Mercator, ureditev uvoza v garažo TC Mercator iz ulice arh. Novaka ter ureditev zelenih površin ob Gregorčičevi ulici in Ulici arh. Novaka.

(2) Investitor objekta TC Mercator M. Sobota – PS (poslovni sistem) Mercator d.d. je na območju OPPN dolžan:

– financirati izgradnjo krožišča med Ulico arh. Novaka in Gregorčičevo ulico, ureditev Gregorčičeve ulice zaradi izgradnje zavijalnega pasu za potrebe uvoza za dostavo za TC Mercator, ureditev uvoza v garažo TC Mercator iz Ulice arh. Novaka ter ureditev zelenih površin ob Gregorčičevi ulici in Ulici arh. Novaka.

– neodplačno prenesti v last in posest Mestne občine M. Sobota del zemljišča, potrebnega za izgradnjo krožišča Slomškove in Slovenske ulice v M. Soboti.

(3) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov na območju OPPN so dolžni investitorji in Mestna občina Murska Sobota skleniti pogodbo, v kateri bodo uredili pravice in obveznosti v zvezi z zgoraj navedeno komunalno opremo.

X. POSTOPEK ODMERE

16. člen

(izdaja odločbe)

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda mestna uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Za zavezance v primeru iz tretje alineje prvega odstavka 8. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede občinska uprava po uradni dolžnosti. Če lastnik zemljišča, ki se komunalno opremlja, dokaže, da je za to komunalno opremo že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(3) Mestna občina lahko izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka tudi po uradni dolžnosti ob prodaji zemljišč, pri čemer kot osnovo za odmero komunalnega prispevka uporabi podatke o velikosti objektov iz Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Potošnik« v Murski Soboti. Končni obračun višine komunalnega prispevka se izvede po postopku iz prvega odstavka tega člena, v katerem se upošteva že plačan komunalni prispevek.

17. člen

(priključitev na komunalno opremo)

Odmerjeni in plačani komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključitev objekta na komunalno opremo, v skladu s tehničnimi pogoji upravljavca posamezne javne komunalne opreme, ne zajema pa izvedbe samih individualnih priključkov, ki jih je dolžan zgraditi investitor na lastne stroške.

18. člen

(zbrana sredstva)

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva občinskega proračuna namenjena za gradnjo komunalne opreme.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(strokovne podlage za program opremljanja)

Strokovne podlage za program opremljanja iz 1. člena tega odloka so na vpogled na sedežu Mestne občine Murska Sobota.

20. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0025/2009-1(183)

Murska Sobota, dne 18. februarja 2010

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.