



Datum: 4.3.2015

**ČLANOM MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

ZADEVA: Odgovori na vprašanja oziroma pobude, ki so jih člani mestnega sveta podali na 3. redni seji, dne 5. februarja 2015

Na vprašanja oziroma pobude, ki so jih podali svetniki na 3. redni seji mestnega sveta, dne 5. februarja 2015, je odgovore podal župan. K podanim odgovorom podajamo še naslednja pojasnila:

Odgovor g. Andreju MEŠIČU:

Večstanovanjski blok v Ulici Štefana Kovača 13 je eden izmed blokov v M. Soboti, katerega okolica ni urejena, zato ker se v površine, ki služijo izključno etažnim lastnikom tega objekta, v preteklosti ni vlagalo, oziroma se jih niti ni vzdrževalo. Površine, predvsem asfaltne (asfaltirano dvorišče s parkirišči, dostopnimi potmi) so tako v razpadajočem stanju. Za to vrstne površine ob večstanovanjskih objektih je potrebno poudariti, da se po Zakonu o graditvi objektov (Ur list RS, šte. 110/2002), za njih šteje, da so to gradbene parcele stavb v etažni lastnini in so v solastnini vseh etažnih lastnikov, ne glede na vknjižbo v zemljiški knjigi. Dne 24.5.2008 je začel veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/2008), ki določa postopek za vzpostavitev etažne lastnine in pripadajočega zemljišča k stavbi v etažni lastnini in sicer s sodno odločbo na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe. Za določitev pripadajočega zemljišča k objektom v etažni lastnini je torej pristojno sodišče, ki pri tem upošteva ureditev v prostorskih aktih ali v upravnih dovoljenjih, na podlagi katerih je bila stavba zgrajena. Če pripadajočega zemljišča na ta način ne bo mogoče ugotoviti, ga določi sodišče, upoštevajoč vse okoliščine primera, zlasti pa tisto zemljišče, ki predstavlja dostopne poti, dovoze, parkirne prostore, prostore za smetnjake, prostore za igro in podobno, preteklo redno rabo zemljišča in merila ter pogoje iz prostorskih aktov, ki veljajo v času odločanja sodišča. Glede na vse predhodno navedeno so za vzdrževanje površin, ki služijo več stanovanjskim objektom oziroma etažnim lastnikom v njih, odgovorni etažni lastniki, oziroma v njihovem imenu upravniki več stanovanjskih stavb, in ne lokalna skupnost (občina), kot formalna zemljiškoknjižna lastnica. In tudi za zemljiškoknjižna stanja zemljišč ob več stanovanjskih objektih, ki so neurejena oziroma ne ustrezajo dejanskemu stanju, so v skladu s predhodno navedenimi predpisi, odgovorni etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravniki.

Na pobudo predstavnika omenjenega bloka je bil v preteklosti opravljen ogled stanja, na katerem sta bila ob predstavniku upravnika prisotna tudi predstavnik MU MOMS in MČ. Na njem je bilo dogovorjeno, da etažni lastniki oziroma predstavnik bloka in upravnik dorečeta ureditve na zemljišču, ki pripada k bloku, zanje zagotovita minimalno dokumentacijo – ureditveno situacijo in popis z ovrednotenjem za izvedbo ter zaprosita MČ za morebitno

sofinanciranje po vzoru, kot je to bila praksa pri številnih blokih v preteklosti. Mestni upravi sicer ni znano zakaj do realizacije vse do danes ni prišlo, je pa po poizvedovanju na Mestnih četrtih in pri upravniku (JP Komunala, DE Upravljanje stanovanj), od slednjega dobila odgovor, da se v skladu z dogovorom in sklepom z zborni lastnikov v letu 2015 predvideva izvedba ureditve parkirišča ob navedeni stavbi in da so za to Mestne četrti zaprosili za sofinanciranje projekta naprave parkirišča. Vrednost navedenih del bo predvidoma med 15.000,00 in 20.000,00 EUR, natančnejše ponudbe pa še niso znane in so v pripravi.

Odgovor g. Miranu FORJANIČU:

Pobudo je Mestna uprava že realizirala v tem smislu, da je zadolžila JP Komunala, d.o.o., kot izvajalca JGS vzdrževanja občinskih cest in s tem tudi kot izvajalca zimske službe, da je vsem Krajevnim skupnostim posredovala podatke o neposrednih izvajalcih (podizvajalcih – kooperantih) zimske službe po KS in MU MOMS.

Odgovor g. Darku RUDAŠU:

Mestna uprava je proučila pobudo, da se naj prouči možnost, da bi se za socialno šibke prebivalce na Pušči omogočilo priključitev stanovanjskih objektov po nižji ceni na kanalizacijsko omrežje, oziroma, da se omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka. V predpisih, ki urejajo področje komunalnega prispevka ni pravne podlage, da bi se lahko prebivalce na nekem območje, ki svoje objekte priključujejo na iste komunalne naprave, glede višine komunalnega prispevka obravnavalo drugače od drugih območij, ker bi v tem primeru bilo kršeno načelo enakopravnosti. So pa za obravnavo na 4. seji mestnega sveta pripravljene spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota s katerimi enotno na območju Mestne občine Murska Sobota urejamo možnost plačila komunalnega prispevka v 6 enakih mesečnih obrokih v primerih, ko se obstoječi objekt na novo priključuje na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Cena storitve posamezne javne službe na območju občine se oblikuje v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012). Cena storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa jo pristojen občinski organ. Komunala, javno podjetje d.o.o. izvaja v okviru javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode tudi storitve povezane z obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Omenjena storitev se zaračuna v skladu s cenikom, izdelanim na podlagi Sklepa o oblikovanju cene storitev povezanih z obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Murska Sobota, št. 354-0008/2013-4(180), ki ga je dne 28. februarja 2013 sprejel Mestni svet Mestne občine Murska Sobota.

Komunala, javno podjetje d.o.o., kot izvajalec predmetne gospodarske javne službe, mora storitve zaračunati izključno v skladu s potrjenimi cenami, zato odstopanja pri zaračunavanju opravljenih storitev nimajo pravne podlage in niso dopustna.

Odgovori g. Ladislavu TUŠARJU:

Problematika znižanih pločnikov in kolesarskih stez, v območju priključkov na javne ceste, je tukajšnji upravi znana in je predvsem posledica (pre)visokih nivelet cestišč, katere so se v preteklosti z določenimi preplastitvami (tudi večkratnimi) le zviševale. Ob številnih cestah s tako zvišanimi niveletami so se pločniki urejali kasneje, ko so se položili tudi cestni robniki, saj morajo biti pločniki višinsko ločeni od nivelete cestišča (višji za 10 cm). In ker je v številnih primerih niveleta cestišč celo višja od dvorišč, je v teh primerih nemogoče izvesti

pločnik in kolesarsko stezo v isti vzdolžni niveleti (preko priključka), saj bi s tem ustvarili »stopnico« na zunanjem robu pločnika (ob parcelni meji), je edina možna rešitev ta, da se niveleta pločnika in kolesarske steze »spusti« na nivo priključka, kar pa seveda ni ugodno za pešce in še manj za kolesarje. Kot doslej bo Mestna uprava MOMS tovrstno problematiko reševala tudi v prihodnje, v okviru možnih rešitev, trajno pa je seveda to rešljivo le ob celovitih obnovah oziroma rekonstrukcijah cest z znižanjem nivelete cestišč.

Cankarjeva ulica je državna cesta R3-740, zato z njo upravlja Direkcija RS za infrastrukturo, vzdržuje pa jo Cestno podjetje M. Sobota. Del cestišča Cankarjeve ulice je bil preplaščen (polovica cestišča) po položitvi pomurskega vodovoda, v skladu z izdanim soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Slednjo je MU MOMS o neustrezno izvedeni prevleki že obvestila, vendar kot nam je znano za predmetni vodovod še ni bil sklican tehnični pregled, zato še izvedenih del (v sklopu izgradnje vodovoda) Direkcija ni pregledala oziroma nanje ni podala pripomb, bo pa to ustrezno reklamirala na tehničnem pregledu, kot nas je o tem obvestila.

Odgovor g. Marjanu ŽEKŠU

Izdelava projektne dokumentacije, ki jo je v lanskem letu naročila MU MOMS je v zaključni fazi oziroma v postopku pridobitve soglasja Direkcije RS za infrastrukturo, kot upravljavke državne ceste M. Sobota – Rakičan. Slednja je k izdelani projektne dokumentaciji, v postopku izdaje soglasja, zaprosila dodatne utemeljitve, s katerimi bo potrebno dokazati primernost semaforizacije tega križišča, saj je promet po državni cesti (PLDP) tolikšen, da bi naj bil ustrežnejši način ureditve tega križišča (Panonska – Cankarjeva) s krožiščem. Slednje pa je investicijsko gledano veliko dražje, zato si bo MOMS še naprej prizadevala križišče semaforizirati in s tem zagotoviti potrebno varnost zlasti ranljivejšim udeležencem v prometu (pešci, kolesarji). Slednja rešitev je namreč tudi prijaznejša do teh udeležencev.

Odgovor g. Zoranu HOBLAJU:

Investicija Turistični rekreacijski center Fazanerija – center za nordijsko hojo in atletiko je bila predvidena v občinskem proračunu za leto 2014 in Rebalansu občinskega proračuna za leto 2014 pod postavko 16033006 Turistični rekreacijski center Fazanerija – center za nordijsko hojo in atletiko.

Planirana sredstva so bila namenjena za pripravo projektne dokumentacije za izvedbo Centra za nordijsko hojo in atletiko in za pokrivanje drugih stroškov. Gre za območje ob Razlagovi ulici (ob teniških igriščih), vodovarstveno območje, velikosti 8,08 ha, ki ga je občina pridobila neodplačno od Republike Slovenije, na podlagi predpisov o vzpodbujanju skladnega regionalnega razvoja. Sredstva v letu 2014 se bila planira za izvedbo I. faze izvedbe parka nordijske hoje in sicer: table in orodje za fitness progo, pravilnične figure na otroški tematski poti, igrala za otroke, otroški doživljajski park, material za ponazoritev različnega terena,...), ki je bila delno tudi izvedena. V letu 2015 ni planiranih sredstev na tej postavki. Projekt je bil predstavljen v okviru čezmejnega projekta HIKING-BIKING.

Odgovor g. Darku PETRIJANU:

Udarno jamo na parkirišču med stanovanjskimi bloki Lendavska 8 ter Zelena 1 in 3, je začasno saniral vzdrževalec javnih parkirišč in jo do dokončne sanacije (potreben bo izkop in pregled v globino) zaščitil s smerno desko. Sočasno z zaščito udarne jame je vzdrževalec poravnal tudi ostale neravnine, kot ukrep tekočega vzdrževanja. Za asfaltiranje tega parkirišča je bilo v preteklosti kar nekaj poskusov, vendar se je vedno zataknilo pri denarju, saj je potrebno ob

asfaltiranju urediti tudi meteorno odvodnjo s ponikanjem (izgradnjo ponikalnic) in to predvsem za to, da se ne obremenjuje dodatno mešanega kanalizacijskega sistema, ki je že tako preobremenjen in poplavlja ob vsakem večjem nalivu.

PRIPRAVIL:

- Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor
ter gospodarske javne službe



Srečko ĐUROV, univ.dipl.prav.
v.d. direktorja Mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota