

Na podlagi 11., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09; 80/10-ZUPUDPP in 43/11-ZKZ-C) ter na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 84/10 – Odločba US) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo in 49/10) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na redni seji dne sprejel

O D L O K
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU
LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE STANOVANJSKE GRADNJE MED
KAJUHOVO IN TOMŠIČEVO ULICO V MURSKI SOBOTI (ZUNANJE UREDITVE)

1. člen

Za 1.a členom Odloka o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 94/05 in 49/10) se doda novi 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti (zunanje ureditve), ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota, v oktobru 2011, pod št. U11-11.«

2. člen

Za 2.a členom se doda novi 2.b člen, ki se glasi:

»2.b člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

- Odlok

B) PRILOGE

- Obrazložitev in utemeljitev

- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

C) IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA«

3. člen

Drugi odstavek druge točke (zunanje ureditve), 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »Dovoljena je postavitve ograj maksimalne višine 1,20 m. Ograje so lahko izvedene kot živa meja ali kot trdne ograje iz drugih gradbenih materialov (žična ograja, kovinska, lesena, kamnita,...). Obcestna ograja se lahko postavi na parcelno mejo pod pogoji upravljavca; v kolikor se izvede kot živa meja se le ta zasadi 0,5 m v notranjost parcele.

V notranjosti območja se lahko ograje postavljajo na parcelno mejo, ob soglasju sosedov.«

KONČNE DOLOČBE

4. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico (zunanje ureditve) v Murski Soboti so stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico (zunanje ureditve) v Murski Soboti se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

6. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0003/2011-18(182)

Murska Sobota, dne

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.gradb.
ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota

PRAVNA PODLAGA

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Murska Sobota je predmetno območje opredeljeno kot zazidljivo. V veljavi je prostorski akt Odlok o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 94/05 in 49/10).

Postopek spremembe akta poteka po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), ki dopušča, da se zaradi manjših sprememb akt lahko izvede po skrajšanem postopku, kar pomeni, da se skrajša čas za zbiranje smernic in mnenj iz 30 na 15 dni, enako pa tudi velja za javno razgrnitev.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Predmetna sprememba lokacijskega načrta obravnava območje stanovanjskega naselja, ki se nahaja na južnem robu mesta Murska Sobota. Veljavni odlok med drugim predpisuje v poglavju zunanje ureditve, da se ob cestah izvede ograja kot živa meja. Posamezni lastniki parcel pa želijo ob cestah imeti grajene ograje, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte. Zato je potrebno veljavni prostorski akt spremeniti in dopolniti.

OCENA STANJA

Z veljavnim prostorskim aktom je znotraj obravnavanega območja predvidena ureditev stanovanjskega naselja. Predvidena je gradnja 34 individualnih stanovanjskih objektov. Del ureditev, predvidenih s prostorskim aktom je že izveden.

Posamezni lastniki so že zasajevali žive meje, vendar je zaradi bližine ceste le ta propadala.

PREDVIDENE UREDITVE S SPREMEMBO VELJAVNEGA AKTA

Predmetna sprememba veljavnega prostorskega akta le delno oz. minimalno spreminja določila tega akta.

Glavna določila iz veljavnega prostorskega akta ostajajo nespremenjena. Tako je ostalo nespremenjeno število in tlorisni gabariti predvidenih objektov, skladu z določili prostorskega akta so načrtovane tudi vse zunanje ureditve (dovoz in dostop do objekta, število parkirnih mest, komunalni priključki).

Spremeni se le določilo 9. člena odloka, ki med drugim določa tudi dovoljeno izvedbo ograj znotraj območja. Z veljavnim odlokom se ograje na ulični strani lahko izvedejo le kot žive meje, ki se zasadijo 0,5 metra od parcelnih mej. S tem, da so pa medposestne ograje lahko žive ali tudi grajene. Glede na to, da je v celotnem mestu Murska Sobota dovoljena izvedba grajenih ograj iz različnih materialov, menimo, da je tudi znotraj tega območja smiselno dovoliti postavljanje takšnih ograj.

Tako se s to spremembo odloka dovoljuje postavitve ograj maksimalne višine 1,20 m. Ograje so lahko izvedene kot živa meja ali kot trdne ograje iz drugih gradbenih materialov (žična ograja, kovinska, lesena, kamnita,...). Obcestna ograja se lahko postavi na parcelno mejo pod pogoji upravljavca; v kolikor se izvede kot živa meja se le ta zasadi 0,5 m v notranjost parcele. V notranjosti območja se lahko ograje postavljajo na parcelno mejo, ob soglasju sosed.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Pripravljaivec in plačnik prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota. Zasnovo akta je pripravilo podjetje Projektivni biro Lazar d.o.o. iz Murske Sobotice.

S sprejetjem spremembe prostorskega akta bo investitorjem omogočeno, da bodo lahko pridobili tudi gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte kot so grajene ograje na strani parcele, ki meji na cesto.

POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMBE AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

20.4.2011	Župan sprejel Sklep o pričetku izdelave akta po skrajšanem postopku
13.5.2011	Objava Sklepa o pričetku izdelave akta, Uradni list RS, št. 35/2011
16.5.2011	Sklep o pričetku objavljen na občinskem spletu
25.10.2011	Vloga za izdajo in pridobitev smernic NUP in vloga na MOP za izdajo odločbe glede izdelave CPVO v roku 15 dni, k vlogi je bila podana prošnja, da zaradi minimalnih sprememb nosilci podajo tudi končno mnenje Prejete smernice NUP in nekatera pozitivna mnenja
10.11.2011	MOP izdal odločbo št. 35409-211/2011/4, da CPVO ni potrebna
7.2.2012	Župan sprejel Sklep z javnim naznanilom glede 15 dnevne javne razgrnitve in javne obravnave
17.2.2012	Sklep o javni razgrnitvi objavljen na občinskem spletu
17.2.2012	Sklep o javni razgrnitvi objavljen v Uradnem listu RS, št. 12/2012
28.2.–14.3.	Javna razgrnitev na sedežu Mestnih četrti in uprave MOMS - 15 dni
7.3.2012	Javna obravnava – velika sejna dvorana MOMS ob 17.00 uri Pridobitev preostalih pozitivnih mnenj NUP Obravnava akta na seji Odbora za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo obrnava na seji Mestnega sveta – predlagan skrajšani postopek po sprejetju objava Odloka v Uradnem listu RS

PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo je izdalo Odločbo s katero se je ugotovilo, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje za predmetni prostorski akt ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI SPREMEMBE AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene smernice in tudi mnenja vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP), kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta. Vsi nosilci urejanja prostora so svoje smernice podali, večina pa je izdala istočasno tudi že pozitivno mnenje. V času priprave tega gradiva še manjkata mnenji Mestnih plinovodov in Elektro MB. Elektro Maribor je zahteval še dopolnitev gradiva.

PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE NA RAZGRNJE NI OSNUTEK

Na naslov Mestne občine Murska Sobota v predpisanem roku ni bilo prejetih pisnih pripomb. V knjigah pripomb ob razgrnjenem gradivu ni bilo zapisanih nobenih pripomb. Javna

obravnavala je potekala v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota, dne 7. marca 2012, kjer je bilo podanih nekaj vprašanj o gradivu, bila pa je podana ena ustna pobuda.

Pripomba	G. Banfi – predlagal je, da se naj omogoči postavitve višjih ograj, kot je predpisana v osnutku odloka, ki je 1.20 m, v kolikor lastnik ograjo odmakne od parcelne meje v notranjost svoje parcele.
-----------------	--

STALIŠČE	Višina 1,20 m je predvidena v skladu z določili Odloka o prostorsko ureditvenih pogojev - PUP, ki na celotnem območju mesta predvideva enako višino ograj.
-----------------	--

PRILOGE K ODLOKU

K predloženemu odloku je podana obrazložitev ter za lažjo preglednost vsebin novega odloka tudi kopija veljavnega odloka. Grafična priloga prikazuje samo območje tega prostorskega akta, sicer pa se grafične podlage v veljavnem aktu ne spreminjajo in jih zato tudi ne prilagamo.

Mestnemu svetu predlagamo, da obravnava predlog odloka in ga v skrajšanem postopku sprejme.

V kolikor ob sprejemanju odloka manjkajočih mnenj še ne bo, predlagamo, da se odlok objavi v Uradnem listu RS šele, ko bodo mnenja prejeta.

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, MOMS
ter izdelovalec prostorskega akta Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota