



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 007-0002/2016-1(730)

Datum : 18.2.2016

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 11. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota, Oddelek za
okolje in prostor

NASLOV: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota
skrajšani postopek – (I. in II. obravnava)

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Angelca Dokl – Mir, Vodja oddelka za okolje in prostor

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko
infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Odlok o predkupni pravici
Mestne občine Murska Sobota po skrajšanem postopku.**



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

PRILOGA:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- veljavni odlok iz leta 2003, ki se v celoti preklicuje

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na _____ seji, dne _____ sprejel

Obrazložitev:

Besedilo 85. člena ZUreP občini omogoča, da na nepremičninah na območjih poselitve ter na obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih omrežjih izven poselitvenega območja uveljavlja predkupno pravico. V določbah 29. člena ZLS je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota je za sprejem odloka pristojen mestni svet.

**ODLOK
o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota**

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Murska Sobota določa območje predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij.

Obrazložitev:

Besedilo člena je zapisano v skladu z 85. členom Zakona o urejanju prostora, ki občinam omogoča, da z odlokom določijo območje predkupne pravice na nepremičninah.

2. člen

- (1) Območje poselitve po tem odloku so območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so kot takšna določena v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14).
- (2) Izven poselitvenih območij lahko Mestna občina Murska Sobota uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, na katerih so zgrajena ali predvidena infrastrukturna omrežja in objekti občinskega pomena.

Obrazložitev:

Ta člen opredeljuje območja poselitve ter območja izven poselitev ter definira prostorski akt na podlagi katerega lahko mestna občina uveljavlja oz. ne uveljavlja predkupno pravico.

3. člen

Območja in nepremičnine, na katerih velja predkupna pravica občine po tem odloku, so prikazane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota, ki določa namenske rabe tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

Poselitvena območja po tem odloku so stavbna zemljišča, kot jih določajo predpisi o prostorskem načrtovanju in so kot takšna določena v občinskem prostorskem načrtu.

Obrazložitev:

Besedilo člena je zapisano v skladu z 2. odstavkom 85. člena Zakona o urejanju prostora.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 45/03).

Obrazložitev:

V tem členu se z dnem uveljavitve tega odloka preklicuje odlok, ki je bil v veljavi od leta 2003 dalje.

člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11– obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

Številka:007-0002/2016-1(730)
Murska Sobota,

dr. Aleksander JEVŠEK

ŽUPAN

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Murska Sobota določa območje predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij.

2. člen

- (1) Območje poselitve po tem odloku so območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so kot takšna določena v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14).
- (2) Izven poselitvenih območij lahko Mestna občina Murska Sobota uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, na katerih so zgrajena ali predvidena infrastrukturna omrežja in objekti občinskega pomena.

3. člen

Območja in nepremičnine, na katerih velja predkupna pravica občine po tem odloku, so prikazane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota, ki določa namenske rabe tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

Poselitvena območja po tem odloku so stavbna zemljišča, kot jih določajo predpisi o prostorskem načrtovanju in so kot takšna določena v občinskem prostorskem načrtu.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 45/03).

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:007-0002/2016-1(730)
Murska Sobota,

dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA

Pravna podlaga za sprejem odloka je v 85. členu Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), v nadaljevanju ZUreP-1. Navedeni člen zakona omogoča občini, da lahko z odlokom določi območje predkupne pravice občine na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij. Določitev mora biti tako natančna, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in določiti v naravi.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Razlog za sprejem novega Odloka o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota je ta, da je začel v letu 2014 veljati novi Občinski prostorski načrt (OPN).

Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota je s 114. členom razveljavil prostorske sestavine planskih aktov občine in sicer: Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986-2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90), Srednjeročni družbeni plan občine Murska Sobota za obdobje 1986-1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87) ter odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Murska Sobota za območje Mestne občine Murska sobota (Ur.l. RS, št. 57/99, 9/00, 14/02, 73/04, 79/04, 89/04 in 23/07-popr), ki so bili pravna podlaga za uveljavljanje oz. neuveljavljanje predkupne pravice občine.

Razlog za sprejem predlaganega odloka je uskladitev z veljavnim prostorskim aktom.

3. CILJI SPREJETEGA ODLOKA

Cilj sprejema predloga odloka je, da se določila odloka uskladijo z veljavnim prostorskim načrtom, ki predstavlja pravno podlago za odločanje o uveljavitvi oz. neuveljavitvi predkupne pravice na nepremičninah s strani mestne občine.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Predlagani odlok nima finančnih in drugih posledic za občinski proračun.

5. ZAKLJUČEK

V skladu z navedenim predlagamo, da mestni svet obravnava in sprejme Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota v skrajšanem postopku.

V Murski Soboti,

Predlagatelj

dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN

1. Cestna infrastruktura:
 - interno cestno omrežje - ca. 2,8 km,
 - ceste,
 - podpomi zidovi,
 - cestni priključki.
2. Komunalna infrastruktura:
 - fekalna kanalizacija,
 - meteorna kanalizacija,
 - hišni priključki,
 - odvodnjavanje površinskih vod,
 - vodovod,
 - toplovod.
3. Instalacije:
 - trafopostaja - 2 kom,
 - elektroinstalacije,
 - javna razsvetljava,
 - TK omrežje,
 - CTV.

2. člen

Na podlagi projektov PGD, PZI komunalnega urejanja področja ureditvenega načrta Področnik in na podlagi izhodišč iz ureditvenega načrta se bo izdelal program opremljanja zemljišča s potrebno komunalno infrastrukturo.

V programu opremljanja se bo uskladila gradnja objektov in omrežij komunalne infrastrukture, podrobneje določili roki gradnje komunalne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določili tehnični pogoji opremljanja s finančno konstrukcijo opremljanja. Določila se bo tudi faznost gradnje ter sorazmerni deleži posameznih sklopov komunalnih naprav iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 062-02/03-03
Mozirje, dne 29. aprila 2003.

Župan
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l. r.

MURSKA SOBOTA

2215. Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah

Na podlagi 85. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter 17. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/99, 52/01 in 76/02) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne 24. 4. 2003 sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Murska Sobota določa območje predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij.

2. člen

Območje poselitve po tem odloku so območja naselij in območja, predvidena za njihovo širitev, ki so kot takšna določena v odloku o sprejetju dolgoročnega plana Občine Murska Sobota za obdobje 1986-2000 (Uradne objave Pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90 in Uradni list RS, št. 57/99, 9/00 in 14/02) in srednjeročnega družbenega plana Občine Murska Sobota za obdobje 1986-1990 (Uradne objave Pomurskih občin, št. 24/84, 7/87 in Uradni list RS, št. 57/99, 9/00 in 14/02) in v veljavnih prostorsko izvedbenih aktih Mestne občine Murska Sobota.

3. člen

Izven območja poselitve lahko Mestna občina Murska Sobota uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, na katerih je obstoječa oziroma s prostorskim aktom predvidena gradnja infrastrukturnih omrežij in objektov.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 46404-1/03
Murska Sobota, dne 24. aprila 2003.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Slavic l. r.

2216. Odlok o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Murska Sobota

Na podlagi 3., 17. in 18. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98, 61/00, 21/02 in 67/02), 22. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 87/97, 73/98, 31/00 in 24/01) ter 7. in 17. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/99, 52/01 in 76/02) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne 24. 4. 2003 sprejel

ODLOK

o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Murska Sobota

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa prometna ureditev na javnih prometnih in drugih javnih površinah ter površinah danih v uporabo za cestni promet (v nadaljnjem besedilu: javne prometne površine) na območju Mestne občine Murska Sobota, postopek in način dela mestnih redarjev in inšpektorjev Mestne uprave mestne občine Murska Sobota, v zvezi z uresničevanjem, nadziranjem ter sankcioniranjem vzpostavljenega prometnega režima.

Ureditve na javnih prometnih površinah na območju Mestne občine Murska Sobota, katerih lastnik in upravljavec je Republika Slovenija (državne ceste), in so predmet tega odloka, se uredijo in izvedejo v skladu z drugim odstavkom 18. člena zakona o varnosti cestnega prometa.

