

Na podlagi 2. alineje 12. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 51/09 in 57/13) je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine M. Sobota na seji obravnaval

**PREDLOG FINANČNEGA NAČRTA  
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA  
ZA LETO 2014**

**A) NAMENSKO PREMOŽENJE JAVNEGA SKLADA**

**PRIHODKI**

| Konto        | Naziv prihodka                                                 | Prerazpore-<br>ditve plana<br>2013 | Realizacija<br>do<br>november<br>2013 | Predviden<br>plan 2014 | Ind          | Ind           |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| 1            | 2                                                              | 3                                  | 4                                     | 5                      | 4/3          | 5/3           |
| 7102         | Prihodki od obresti                                            | 200,00                             | 197,51                                | 200,00                 | 98,76        | 100,00        |
| 7103-01      | Prihodki od najemnin za poslovne prostore                      | 16.500,00                          | 15.860,10                             | 16.500,00              | 96,12        | 100,00        |
| 7141-00      | Drugi nedavčni prihodki                                        | 7.880,00                           | 3.146,17                              | 4.000,00               | 39,93        | 50,76         |
| 7141-01      | Transferni prihodki od najemnin za stanovanja / Fisa, Komunala | 505.000,00                         | 431.505,97                            | 485.000,00             | 85,45        | 96,04         |
| 7200-01      | Prihodki od prodaje zgradb                                     | 100.000,00                         | 92.430,00                             | 1.071.800,00           | 100,00       | 1.159,50      |
| 7401 01      | Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije        | 40.000,00                          | 30.000,00                             | 10.000,00              | 75,00        | -             |
| <b>71-74</b> | <b>Skupaj prihodki-bilanca prihodkov</b>                       | <b>669.580,00</b>                  | <b>573.139,75</b>                     | <b>1.587.500,00</b>    | <b>86,58</b> | <b>238,29</b> |
| 7500-00      | Prejeta vračila stan. kreditov-kupnine                         | 2.450,00                           | 1.507,18                              | 1.800,00               | 61,52        | 73,47         |
| <b>75</b>    | <b>Skupaj prihodki - rač. finan. ter.</b>                      | <b>2.450,00</b>                    | <b>1.507,18</b>                       | <b>1.800,00</b>        | <b>61,52</b> | <b>73,47</b>  |
|              | <b>SKUPAJ PRIHODKI</b>                                         | <b>672.030,00</b>                  | <b>574.646,93</b>                     | <b>1.589.300,00</b>    | <b>86,48</b> | <b>237,68</b> |

**ODHODKI**

| Konto       | Naziv odhodka                                         | Prerazpore-<br>ditve plana<br>2013 | Realizacija<br>do<br>november<br>2013 | Predlog<br>plana 2014 | Ind.         | Ind           |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 1           | 2                                                     | 3                                  | 4                                     | 5                     | 4/3          | 5/3           |
| <b>4020</b> | <b>Splošni material in storitve</b>                   | <b>200,00</b>                      | <b>-</b>                              | <b>600,00</b>         | <b>-</b>     | <b>300,00</b> |
| 4020-06     | Stroški uradnih objav in informativna dejavnost       | 200,00                             | -                                     | 200,00                | -            | 100,00        |
| 4020-99     | Drugi materialni stroški in storitve                  | -                                  | -                                     | 300,00                | --           | -             |
| 402003      | Tiskarske storitve                                    | -                                  | -                                     | 100,00                | -            | -             |
| <b>4022</b> | <b>Energija, voda, komunalne storitve in komunik.</b> | <b>14.750,00</b>                   | <b>12.873,12</b>                      | <b>6.650,00</b>       | <b>87,28</b> | <b>45,08</b>  |
| 4022-00     | Stroški električne energije                           | 3.500,00                           | 2.810,12                              | 2.000,00              | 80,29        | 57,14         |
| 4022-01     | Stroški ogrevanja                                     | 5.500,00                           | 5.324,04                              | 1.500,00              | 96,80        | 27,27         |

| Konto          | Naziv odhodka                                            | Prerazporeditve plana 2013 | Realizacija do november 2013 | Predlog plana 2014  | Ind.         | Ind             |
|----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| 1              | 2                                                        | 3                          | 4                            | 5                   | 4/3          | 5/3             |
| 4022-03        | Komunalne storitve in vodarina                           | 1.000,00                   | 1.016,50                     | 1.000,00            | 101,65       | 100,00          |
| 4022-04        | Odvoz smeti                                              | 150,00                     | 239,84                       | 150,00              | 159,89       | 100,00          |
| 4022-99        | Druge stor. komunikacij in komun.-obratovalni str.       | 4.600,00                   | 3.482,62                     | 2.000,00            | 75,71        | 43,48           |
| <b>4025</b>    | <b>Tekoče vzdrževanje</b>                                | <b>176.020,00</b>          | <b>170.761,95</b>            | <b>154.000,00</b>   | <b>97,01</b> | <b>87,49</b>    |
| 4025-01        | Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov                | 94.720,00                  | 93.579,36                    | 70.000,00           | 98,80        | 73,90           |
| 4025-04        | Zavarovanje objektov                                     | 9.300,00                   | 8.956,91                     | 9.000,00            | 96,31        | 96,77           |
| 4025-99        | Drugi izdatki za tekoče vzdrževanje(Rezervni sklad)      | 72.000,00                  | 68.225,68                    | 75.000,00           | 94,76        | 104,17          |
| <b>4026-07</b> | <b>Najem programske računalniške opreme</b>              | <b>1.510,00</b>            | <b>1.385,52</b>              | <b>1.530,00</b>     | <b>91,76</b> | <b>101,32</b>   |
| <b>4029</b>    | <b>Drugi operativni odhodki</b>                          | <b>87.350,00</b>           | <b>82.634,78</b>             | <b>88.500,00</b>    | <b>94,60</b> | <b>101,32</b>   |
| 4029-01        | Plačila avtorskih honorarjev                             | -                          | -                            | 500,00              | -            | -               |
| 4029-20        | Sodni stroški, storitve odvet., notarjev in drugo        | 5.350,00                   | 4.569,18                     | 5.000,00            | 85,41        | 93,46           |
| 4029-98        | Stroški upravljanja                                      | 68.000,00                  | 61.611,58                    | 68.000,00           | 90,61        | 100,00          |
| 4029-99        | Drugi operativni odhodki                                 | 14.000,00                  | 16.454,02                    | 15.000,00           | 117,53       | 107,14          |
| <b>4031-03</b> | <b>Plačila obresti od dolg.kredita-Sparkasse</b>         | <b>39.500,00</b>           | <b>30.956,53</b>             | <b>38.000,00</b>    | <b>78,37</b> | <b>96,20</b>    |
| <b>4132-00</b> | <b>Tekoči transferi v druge javne sklade in agencije</b> | <b>700,00</b>              | <b>452,34</b>                | <b>550,00</b>       | <b>64,62</b> | <b>78,57</b>    |
| <b>4200</b>    | <b>Nakup zgradb in prostorov</b>                         | <b>84.200,00</b>           | <b>74.243,00</b>             | <b>70.000,00</b>    | <b>88,17</b> | <b>83,14</b>    |
| 4200-01        | Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov                  | 84.200,00                  | 74.243,00                    | 60.000,00           | 88,17        | 71,26           |
| 4200-99        | Nakup drugih zgradb in prostorov                         | -                          | -                            | 10.000,00           | -            | -               |
| <b>4204</b>    | <b>Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije</b>         | <b>88.800,00</b>           | <b>42.100,79</b>             | <b>50.000,00</b>    | <b>47,41</b> | <b>56,31</b>    |
| 4204-02        | Rekonstrukcije in adaptacije stanovanjskih hiš           | 88.800,00                  | 42.100,79                    | 50.000,00           | 47,41        | 56,31           |
| <b>4205</b>    | <b>Investicijsko vzdrževanje in obnove</b>               | <b>74.000,00</b>           | <b>38.952,72</b>             | <b>61.970,00</b>    | <b>52,64</b> | <b>83,74</b>    |
| 4205-00        | Investic. vzdrževanje stanov. stavb in stanovanj         | 74.000,00                  | 38.952,72                    | 71.970,00           | 52,64        | 83,74           |
| <b>4208</b>    | <b>Projektna dokumentacija in nadzori</b>                | <b>-</b>                   | <b>-</b>                     | <b>2.500,00</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>        |
| 4208-01        | Investicijski nadzor                                     | -                          | -                            | 1.000,00            | -            | -               |
| 4208-04        | Projektna dokumentacija                                  | -                          | -                            | 1.500,00            | -            | -               |
| <b>40-430</b>  | <b>Skupaj odhodki-Bilanca odh.</b>                       | <b>567.030,00</b>          | <b>454.360,75</b>            | <b>474.300,00</b>   | <b>80,13</b> | <b>83,65</b>    |
| 5501-01        | Odplačilo kredita posl. Bankam - dolg. krediti           | 105.000,00                 | 97.716,51                    | 1.105.000,00        | 93,06        | 1.052,38        |
| <b>550</b>     | <b>Skupaj odhodki- rač.financ.</b>                       | <b>105.000,00</b>          | <b>97.716,51</b>             | <b>1.105.000,00</b> | <b>93,06</b> | <b>1.052,38</b> |
|                | <b>SKUPAJ ODHODKI</b>                                    | <b>672.030,00</b>          | <b>552.077,26</b>            | <b>1.589.300,00</b> | <b>82,15</b> | <b>235,00</b>   |

## B) SREDSTVA ZA DELO JAVNEGA SKLADA

### PRIHODKI

| Konto       | Naziv prihodka                                                               | Prerazporeditve plana 2013 | Realizacija do november 2013 | Predlog plana 2014 | Ind           | Ind           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1           | 2                                                                            | 3                          | 4                            | 5                  | 4/3           | 5/3           |
| 7102-02     | Obresti od podrač.PU zakladnic                                               | 1,00                       | 1,11                         | 1,00               | 111,00        | 100,00        |
| <b>7102</b> | <b>Prihodki od obresti</b>                                                   | <b>1,00</b>                | <b>1,11</b>                  | <b>1,00</b>        | <b>111,00</b> | <b>100,00</b> |
| 7141 01     | Drugi nedavčni prihodki                                                      | 50,00                      | -                            | 50,00              | -             | 100,00        |
| <b>7141</b> | <b>Skupaj drugi nedavčni prihodki</b>                                        | <b>50,00</b>               | <b>-</b>                     | <b>50,00</b>       | <b>-</b>      | <b>100,00</b> |
| 7401-00     | Prejeta sred. iz proračuna MO - za plače                                     | 67.582,00                  |                              | 69.913,,80         |               | 103,45        |
|             | Prejeta sred. iz proračuna MO - za prispevke                                 | 10.500,00                  |                              | 10.505,50          |               | 100,05        |
|             | Prejeta sredstva za premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja | 1.110,00                   |                              | 1.110,00           |               | 100,00        |
|             | Prejeta sred. iz proračuna MO - za mat. stroške                              | 15.099,00                  |                              | 9.258,30           |               | 61,32         |
|             | Prejeta sredstva MO za investicije                                           | 745,00                     |                              | 4.500,00           |               | 604,03        |
|             | <b>Skupaj prejeta sredstva</b>                                               | <b>95.036,00</b>           | <b>81.381,37</b>             | <b>95.287,60</b>   | <b>85,63</b>  | <b>100,26</b> |
|             | <b>SKUPAJ PRIHODKI</b>                                                       | <b>95.087,00</b>           | <b>81.382,48</b>             | <b>95.338,60</b>   | <b>85,59</b>  | <b>100,26</b> |

### ODHODKI

| Konto   | Naziv prihodka                                 | Prerazporeditve plana 2013 | Realizacija do november 2013 | Predlog plana 2014 | Ind          | Ind           |
|---------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1       | 2                                              | 3                          | 4                            | 5                  | 4/3          | 5/3           |
| 4000    | Plače in dodatki                               | 62.760,00                  | 56.844,95                    | 62.300,00          | 90,58        | 99,27         |
| 4001    | Regres                                         | 968,80                     | 968,80                       | 1.068,80           | 100,00       | 110,32        |
|         | Odprava ¾ plačnega nesorazmerja                |                            | -                            | 1.500,00           | -            | -             |
| 4002    | Povračila in nadomestila za prehrano in prevoz | 4.130,00                   | 3.572,43                     | 4.610,00           | 86,50        | 111,62        |
| 4010    | Prispevki na plačo ZPIZ                        | 5.700,00                   | 5.047,61                     | 5.510,00           | 88,55        | 96,67         |
| 4011    | Prispevek za zdravstveno zavarovanje           | 4.650,00                   | 4.043,80                     | 4.090,00           | 86,96        | 87,96         |
| 4012    | Prispevek za zaposlovanje                      | 50,00                      | 34,22                        | 37,50              | 68,44        | 75,00         |
| 4013    | Prispevek za starševsko varstvo                | 100,00                     | 57,04                        | 63,00              | 57,04        | 63,00         |
|         | Prispevek za poškodbe pri delu                 |                            | -                            | 370,00             | -            | -             |
|         | Jubilejne nagrade                              |                            | -                            | 435,00             | -            | -             |
| 4015    | Premije kolekt. dodat. pokojnin. zavarovanja   | 1.110,00                   | 648,79                       | 320,00             | 58,45        | 28,83         |
|         | <b>Skupaj400:</b>                              | <b>79.468,80</b>           | <b>71.217,64</b>             | <b>80.304,30</b>   | <b>89,62</b> | <b>101,05</b> |
| 402000  | Pisarniški material in storitve                | 1.300,00                   | 669,51                       | 1.000,00           | 51,50        | 76,92         |
| 4020 04 | Časopisi, revije in strokovna literatura       | -                          | -                            | 200,00             | -            | -             |
| 4020 08 | Računovodske,revizijske in svetovalne storitve | 4.200,00                   | 3.538,00                     | -                  | 84,24        | -             |
| 4020 09 | Stroški reprezentance                          | 1.000,00                   | 457,96                       | 1.000,00           | 45,80        | 100,00        |

| Konto      | Naziv prihodka                                                             | Prerazpore-<br>ditve plana<br>2013 | Realizacija<br>do november<br>2013 | Predlog<br>plana 2014 | Ind          | Ind           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 1          | 2                                                                          | 3                                  | 4                                  | 5                     | 4/3          | 5/3           |
| 4021<br>08 | Drobni inventar do 1 leta                                                  | 200,00                             | 15,00                              | 200,00                | 7,50         | 100,00        |
| 4022<br>50 | Stroški telefona                                                           | 1.600,00                           | 1.462,62                           | 1.600,00              | 91,41        | 100,00        |
| 4024<br>00 | Dnevnice za službena potovanja                                             | 250,00                             | 32,00                              | 100,00                | 12,80        | 40,00         |
| 4024<br>02 | Potni stroški za službena potovanja<br>v državi                            | 200,00                             | 8,00                               | 100,00                | 4,00         | 50,00         |
| 4025<br>14 | Tekoče vzdrž. licenčne progr.<br>Opreme- Hakl                              | 500,00                             | 415,68                             | 460,00                | 83,14        | 92,00         |
| 4025<br>15 | Tekoče vzdrževanje strojne<br>računal. opreme                              | 100,00                             | 91,08                              | 100,00                | 91,08        | 100,00        |
| 4025<br>16 | Tekoče vzdrž. operativnega<br>sistema-Frontlab                             | 1.000,00                           | 555,84                             | 645,00                | 55,58        | 64,50         |
|            | <b>Skupaj 402:</b>                                                         | <b>10.350,00</b>                   | <b>7.245,69</b>                    | <b>5.405,00</b>       | <b>70,01</b> | <b>52,22</b>  |
| 4026<br>07 | <b>Najem programske računalniške<br/>opreme</b>                            | <b>100,00</b>                      | <b>75,30</b>                       | <b>75,30</b>          | <b>75,30</b> | <b>75,30</b>  |
| 4029<br>05 | Sejnine članom nadzornega sveta                                            | 2.000,00                           | 1.824,48                           | 2.050,00              | 91,22        | 102,50        |
| 4029<br>07 | Izdatki za strokovno izobraževanja                                         | 1.120,50                           | -                                  | 1.500,00              | -            | 133,87        |
| 4029<br>22 | Članarine v domačih neprofitnih<br>organizacijah - Gospodarska<br>zbornica | 402,70                             | 402,67                             | 604,00                | 99,99        | 149,99        |
| 4029<br>30 | Plačila storitev za plačilni promet                                        | 100,00                             | 58,34                              | 100,00                | 58,34        | 100,00        |
| 4029<br>31 | Plačilo bančnih storitev in provizij                                       | 100,00                             | 0,07                               | 100,00                | 0,07         | 100,00        |
| 4029<br>99 | Drugi operativni odhodki                                                   | 700,00                             | 360,49                             | 700,00                | 51,50        | 100,00        |
|            | <b>Skupaj 4029:</b>                                                        | <b>4.423,20</b>                    | <b>2.646,05</b>                    | <b>5.054,00</b>       | <b>59,82</b> | <b>114,26</b> |
| 4202<br>02 | Nakup računalnikov in<br>programske opreme                                 | -                                  | -                                  | 4.000,00              | -            | -             |
| 4202<br>24 | Nakup opreme za tiskanje in<br>razmnoževanje                               | -                                  | -                                  | -                     | -            | -             |
| 4202<br>38 | Nakup telekomunikacijske opreme                                            | -                                  | -                                  | -                     | -            | -             |
| 4202<br>99 | Nakup druge opreme                                                         | 745,00                             | 743,55                             | 500,00                | 99,81        | 67,11         |
| 4202       | <b>Skupaj:</b>                                                             | <b>745,00</b>                      | <b>743,55</b>                      | <b>4.500,00</b>       | <b>99,81</b> | <b>604,03</b> |
|            | <b>SKUPAJ ODHODKI</b>                                                      | <b>95.087,00</b>                   | <b>81.928,23</b>                   | <b>95.338,60</b>      | <b>86,16</b> | <b>100,26</b> |

Murska Sobota, februar 2014  
Številka:410-0153/2013-200-1

Direktorica  
Javnega stanovanjskega sklada  
Mestne občine Murska Sobota  
Gaby FLISAR univ.dipl.ekon

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA FINANČNEGA NAČRTA  
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE  
MURSKA SOBOTA ZA LETO 2014**

Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: javni sklad), kot posrednega proračunskega uporabnika, za leto 2014 je izdelan v skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 51/09).

Predlog finančnega načrta javnega sklada se sestoji iz dveh delov in sicer se od 01.01.2006 vodita dva računa, prvi za namensko premoženje, drugi pa za sredstva za delo javnega sklada. Sredstva za delo javnega sklada v skladu z 24. členom Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 51/09) zagotavlja ustanovitelj – Mestna občina Murska Sobota.

## **1. NAMENSKO PREMOŽENJE**

Predlog finančnega načrta za namensko premoženje javnega sklada za leto 2014 predvideva prihodke in odhodke v višini 1.589.300,00 EUR.

**Sredstva za poslovanje** javnega sklada za leto 2014 se zagotavljajo:

- iz prihodkov od obresti (200,00 EUR) od sredstev na računu in vezanih sredstev,
- iz prihodkov od najemnin za stanovanja (485.000 EUR) plačila tekočih obveznosti najemnikov in izterjani zneski dolga najemnine za pretekla obdobja
- iz prihodkov od najemnin za poslovne prostore (16.500 EUR) – plačila tekočih mesečnih obveznosti Frizerstva d.o.o. in tekočih obveznosti društva za socialno vključenost Mozaik za najem stanovanjske hiše za namen Zavetišča za brezdomce
- iz prihodkov od prodaje stanovanj in stanovanjskih objektov (1.071.800 EUR) – glede na povpraševanje po odkupu neprofitnih stanovanj najemnikov, predvidevamo odprodajo večjega deleža starejših stanovanj (25 stanovanj) za pokritje obstoječega kredita (analiza letnih poročil kaže, da se povečujejo stroški vzdrževanja starejših stanovanj in posledično tudi skupnih delov in naprav – dvigala, strehe, fasade večstanovanjskih stavb).
- iz drugih nedavnih prihodkov (4.000 EUR) – realizacija prihodkov vsebuje plačilo stroškov, ki izhajajo iz dolga najemnikov za najemnino; v letu 2014 pričakujemo prihodke od plačila pravnih in izvršljivih stroškov najemnikov, zoper katere je realizirana tožba na izpraznitev stanovanja. Sem spadajo tudi prilivi iz škodnih primerov.
- Prejeta sredstva iz občinskega proračuna za namen zamenjave vhodnih vrat v večstanovanjski stavbi na naslovu Stara ulica 9, Murska Sobota, za namen boljšega dostopa za gibalno ovirane osebe.
- iz prejetih vračil stanovanjskih kreditov (1.800 EUR) – kupnine od plačil za stanovanja kupljena po Jazbinškovem zakonu. Z leti se znesek zmanjšuje zaradi odplačil.

**Odhodki** bodo namenjeni za:

- splošni material in storitve v višini 600 EUR; stroški uradnih objav (objave v Uradnem listu RS), stroški računovodskih in svetovalnih storitev, drugi materialni stroški in storitve.
- stroški energije, vode, komunalnih storitev in komunikacij v višini 6.650 EUR, kamor spadajo vsi stroški, ki se nanašajo na prazna stanovanja. Obnova stanovanjske hiše na Cankarjevi ulici 74 gre proti koncu, zato pričakujemo nekoliko nižje stroške kakor leto poprej. Stroški električne energije vsebujejo tudi plačila priklopov električne energije najemnikov, ki smo jih izselili zaradi neplačevanja, stroške obnove stanovanj in stroške razvlaževanja. V primeru preselitev najemnikov, v praznih stanovanjih vršimo vsa potrebna vzdrževalna dela. Tako nastanejo mesečni stroški za čas vzdrževanja, ki smo jih kot lastnik dolžni plačati.
- stroški tekočega vzdrževanja v višini 154.000 EUR - tu prikazujemo stroške tekočega vzdrževanja stanovanj, stroške zavarovanja stanovanj in poslovnih prostorov in stroške rezervnega sklada.
- Najem programske računalniške opreme (1.530 EUR) – vzdrževanje katastra stavb Kaliopa
- drugi operativni odhodki v višini 88.500 EUR zajemajo: stroške upravljanja (ki so odvisni od števila stanovanj; obsegajo 0,3% od vrednosti stanovanja letno in stroške vodenja RS v znesku 1 EUR na stanovanje mesečno), stroške storitev za plačilni promet in druge operativne odhodke (plačilo davka od prometa nepremičnin, stroški overitev in plačilo stroškov komunalnih storitev – subsidiarna odgovornost). V letu 2014 pričakujemo povečanje drugih operativnih stroškov, zaradi poplačila na račun subsidiarne odgovornosti.

- stroški plačila obresti od dolgoročnega kredita banki Sparkasse v znesku 38.000 EUR.(vrednost trimesečnega Euriborja se je znižala)
- tekoči transferi v druge javne sklade in agencije v znesku 550 EUR (odvodi Stanovanjskemu in Odškodninskemu skladu od kupnin stanovanj po Jazbinškovem zakonu se vsako leto zmanjšujejo).
- v letu 2014 načrtujemo nakup enega večjega stanovanja ali dveh manjših ali stanovanjske hiše za namen bivalnih enot (nakup je odvisen od prodaje stanovanj) v znesku 70.000 EUR
- novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije stanovanjskih zgradb v znesku 50.000 EUR – večja vzdrževalna dela na dvorišču (vodovod in kanalizacija, kolesarnica, smetarnik, parkirišča, fasada...)
- Investicijski nadzor in projektna dokumentacija – izdelava malega gradbenega dovoljenja za smetarnik in kolesarnico, ter investicijski nadzor na delom v znesku 2.500 EUR
- investicijsko vzdrževanje stanovanjskih stavb in obnove v znesku 71.970 EUR, kamor spada zamenjava dotrajanih oken in obnova kopalnic (strojna inštalacija, keramika in sanitarni deli) v obstoječem stanovanjskem fondu, in stroški zamenjave vhodnih vrat na naslovu Stara 9.  
Obnove vršimo v skladu s prošnjami, po prioritetnem vrstnem redu glede na starost in dotrajanost. Trenutno vršimo obnovo treh stanovanj, ki so v celoti dotrajana.
- projektna dokumentacija v znesku 1.000 EUR – izdelava etažnih elaboratov in vpisi stanovanj v Zemljiško knjigo, ki še niso vpisani.
- odplačilo kredita banki Sparkasse bo znašalo 1.105.000 EUR. (kupnine od prodaje starejših stanovanj bodo namenjene za odplačilo kredita). S tem se bo zmanjšala tudi zadolženost Mestne občine Murska Sobota.

## 2. SREDSTVA ZA DELO

Predlog finančnega načrta sredstev za delo javnega sklada za leto 2014 predvideva prihodke in odhodke v višini 95.338,60 EUR.

Prihodke v navedeni višini bomo prejeli iz proračuna Mestne občine Murska Sobota.

Odhodki pa bodo namenjeni:

- za pokrivanje stroškov plač za tri delovna mesta v višini 62.300 EUR,
- regres, prehrana, prevoz in ostali prispevki znašajo še 18.004,30 EUR,
- pisarniški in splošni material in storitve v višini 1.000 EUR; stroški strokovne literature, časopisov, revij skupno 200 EUR, reprezentanca skupno 1.000 EUR, drobní inventar do 1 leta (200 EUR)
- stroški telefona v skupni vrednosti 1.600 EUR (naročnina je 33 EUR na mesec – vsako prekoračitev plača uporabnik sam)
- dnevnice, stroški za službena potovanja: 200 EUR,
- vzdrževanje programske opreme, v višini 1.205 EUR. Višina odhodkov za tekoče vzdrževanje komunikacijske in računalniške opreme se sestoji iz stroškov za tekoče vzdrževanje Hakl & Hakl – program za plačilo najemnin in Frontlab za spletno stran ter vzdrževanje strojne računalniške opreme; Stroški najema programske opreme znašajo še 75,30 EUR (antivirusni programi),
- drugi operativni odhodki – sejnine članom nadzornega sveta, izobraževanje, članarina Gospodarski zbornici, plačilni promet, bančne storitve, drugi operativni odhodki v skupni višini 5.004 EUR.
- nakup druge opreme. Rezervirali smo sredstva za nakup druge opreme, ki jo bo potrebno zamenjati v kolikor bi prišlo do okvare (500 EUR)
- programska oprema v višini 4.000 EUR – Informacijski sistem, stanovanj, najemnih pogodb, ... = celotno poslovanje na enem mestu

**Mestni svet Mestne občine Murska Sobota prosimo, da poda soglasje k 1. in 2. delu Predloga finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota za leto 2014.**

Številka: 410-0153/2013-200-1  
Datum: februar 2014

Direktorica  
Javnega stanovanjskega sklada  
Mestne občine Murska Sobota  
Gaby FLISAR univ.dipl.ekon..