



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0003/2017-1 (510)
Datum : 4.12.2017

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog sklepa za **sprejem** na 26. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve, Oddelek za proračun in finance,

NASLOV : Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2018

POROČEVALEC ali POROČEVALCI: Milena VÖRÖŠ, univ.dipl.prav.,
vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

PRISTOJNO DELOVNO TELO : Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2018.

PRILOGA:
- predlog sklepa in obrazložitev

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK



Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) in Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2018

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2018 znaša 0,00064278 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2018.

Številka : 422-0003/2017-2(510)

V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

O b r a z l o ž i t e v :

PRAVNA PODLAGA :

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna, kot davek na nepremičnine. Je izvirni prihodek občinskih proračunov.

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti, števila mesecev odmere ter določene vrednosti točke na m².

Na podlagi 17. člena statuta Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo.

RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA:

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine M. Sobota določi Mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta.

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic,...).

Letna stopnja rasti cen po podatkih Statističnega urada RS znaša +1,2 %. (NOV 2016 - NOV 2017).

Predlagamo, da **vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota za leto 2018** glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2017 **ostane enaka kot za leto 2017 to je 0,00064278 EUR/m²**.

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2009 je znašala vred. tč. 0,00059168 EUR/m² (6,3 % povišanje glede na leto 2008)
- leta 2010 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,8 % povišanje glede na leto 2009)
- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,0 % povišanje glede na leto 2010)
- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m² (1,8 % povišanje glede na leto 2011)
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (3,3 % povišanje glede na leto 2012)
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (0,0 % povišanje glede na leto 2013)
- leta 2015 je znašala vred. tč. 0,00064601 EUR/m² (3,0 % povišanje glede na leto 2014)
- leta 2016 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (-0,5 % znižanje glede na leto 2015)
- za leto 2017 znaša vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % razlike vrednosti glede na leto 2016)
- za leto 2018 se predlaga vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % razlike vrednosti glede na leto 2017).

FINANČNE POSLEDICE:

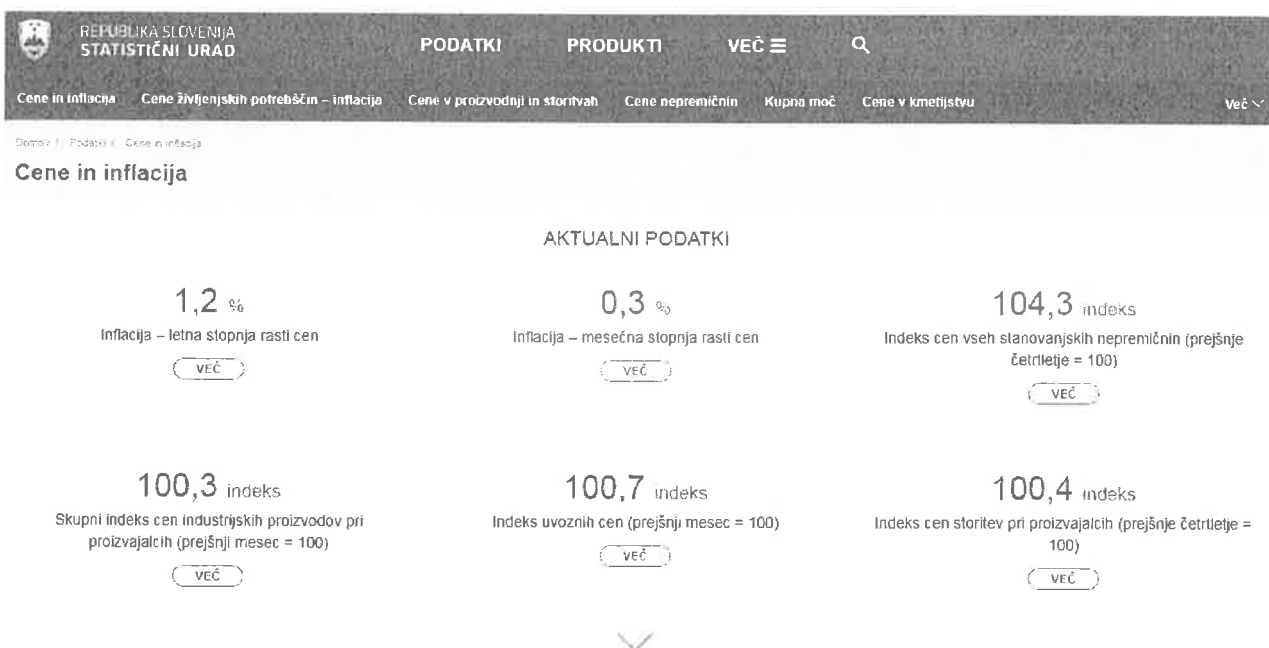
Predlagano ohranjanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča bo v proračunu za leto 2018 pomenilo približno enake prihodke kot v letu 2017 v odvisnosti od števila zavezancev oz. dodatnih novih površin za odmero nadomestila.

V Murski Soboti, 4.12.2017

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
Ž U P A N

PRILOGA: STATISTIČNI URAD RS – CENE IN INFLACIJA (1.12.2017)



Vir: <http://www.stat.si/statweb> STATISTIČNI URAD REPUBLIKE SLOVENIJE – CENE IN INFLACIJA (1.12.2017)