



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 354-0153/2016-1 (500)

Datum : 14.12.2016

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Oddelek za premoženjskopravne zadeve Mestne občine
M.Sobota
Odvetniška pisarna Kunovar, odvetnik Anže Kunovar

NASLOV: Sklep o odločitvi glede nadaljevanja postopka javno
zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe
oskrbe s toplotno energijo

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Odvetnik Anže Kunovar, odvetniška pisarna Kunovar
Milena Vöröš, vodja Oddelka za premoženjskopravne zadeve
Štefan Cigan, direktor JP Komunala d.o.o.

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko
infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o odločitvi glede nadaljevanja postopka javno zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo.

PRILOGA:

- Sklep z obrazložitvijo,
- DIIP s karto.



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 21.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ... redni seji, dne, sprejel naslednji

Obrazložitev: Pravna podlaga za sprejetje tega sklepa je 21.člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naloge upravljanja z občinskim premoženjem in v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe, 34.člen Zakona o gospodarskih javnih službah, ki določa, da če oseba zasebnega prava izrazi zainteresiranost za opravljanje določene dejavnosti kot koncesionirane gospodarske javna službe, mora koncedent v roku 60 dni od dneva, ko je vlogo prejel, pričeti postopek za izdajo koncesijskega akta, razen v primerih, če zakon ali odlok lokalno skupnosti določa drug način izvajanja gospodarske javna službe ter 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa splošno pristojnost mestnega sveta za sprejemanje svojih odločitev.

SKLEP

o odločitvi glede nadaljevanja postopka javno zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo

1. člen

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil 65.člena Zakona o javnih financah, ki določa, da je predstojnik neposrednega uporabnika pristojen za prevzemanje obveznosti, verifikacijo obveznosti, izdajo odredbe za plačilo v breme proračunskih sredstev organa, ki ga vodi, in ugotavljanje pravice izterjave ter izdajanje nalogov za izterjavo v korist proračunskih sredstev. Za podpis in sprejem DIIP in druge investicijske dokumentacije, je tako v skladu s pojasnili Ministrstva za finance, pristojen župan, v kolikor ni s statutom oz. internimi akti drugače določeno. Za sprejem odločitve mestnega sveta o nadaljevanju postopka javno zasebnega partnerstva pa je potrebna njegova seznanitev s tem dokumentom.

2. člen

Mestna občina Murska Sobota ne bo nadaljevala postopka javno-zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah, ki določa, da če oseba zasebnega prava z vlogo, naslovljeno na koncedenta, izrazi zainteresiranost za opravljanje določene dejavnosti kot koncesionirane gospodarske javne službe, mora koncedent v roku 60 dni od dneva, ko je vlogo prejel, pričeti postopek za izdajo koncesijskega akta, razen v primerih, če je koncedent koncesijo že podelil v skladu z zakonom, ali če zakon ali odlok lokalne skupnosti določa drug način izvajanja gospodarske javne službe.

3.člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), ki določa, da morajo biti predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Ker je predlagani sklep posamični akt, ga v skladu z navedeno določbo zakona, za njegovo veljavnost ni potrebno objaviti v uradnem glasilu občine.

Številka: 354-0153/2016-1 (500)

V Murski Soboti, dne

Župan

Mestne občine Murska Sobota

dr. Aleksander Jevšek

O B R A Z L O Ž I T E V

sklepa o odločitvi glede nadaljevanja postopka javno zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo

1. Pravni temelj za sprejem sklepa

Pravni temelj za sprejem predmetnega sklepa so naslednji predpisi:

- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naloge upravljanja z občinskim premoženjem in v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe,
- 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; v nadaljevanju ZGJS), ki določa, da če oseba zasebnega prava z vlogo, naslovljeno na koncedenta, izrazi zainteresiranost za opravljanje določene dejavnosti kot koncesionirane gospodarske javne službe, mora koncedent v roku 60 dni od dneva, ko je vlogo prejel, pričeti postopek za izdajo koncesijskega akta, razen v primerih, če je koncedent koncesijo že podelil v skladu z zakonom, ali če zakon ali odlok lokalne skupnosti določa drug način izvajanja gospodarske javne službe,
- 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15), ki določa splošno pristojnost za sprejemanje odločitev mestnega sveta.

2. Ocena stanja, razlogi za sprejem sklepa in cilji sprejetja sklepa

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je bil na 13. seji mestnega sveta, dne 13. junija 2016 seznanjen z informacijo o izvajanju aktivnosti v zvezi s projektom daljinskega ogrevanja na območju Mestne občine Murska Sobota. Podani so bili koraki, ki morajo biti izvedeni za izbiro novega izvajalca daljinskega ogrevanja, po modelu javno zasebnega partnerstva ter so predpisani z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter drugimi predpisi, predvsem z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Mestna občina Murska Sobota je skladno z dinamiko opravil, opisano v informaciji, v juniju 2016 objavila javni poziv promotorjem k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno – zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota. Na objavljen poziv so se prijavile družbe:

- PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- PLINARNA MARIBOR d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor in
- Energija plus d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

Na podlagi poziva občine na dopolnitev podanih vlog zaradi občutne spremembe obsega javne službe, torej zmanjšanege potenciala ogrevalnih površin, sta bili v drugi polovici meseca oktobra prejeti dve končni dopolnitvi navedenih vlog s strani družb Plinarna Maribor d.o.o. in Energija plus d.o.o., dočim je družba Petrol d.d. sporočila, da projekt po njihovi oceni za njih več ni ekonomsko vzdržen in je od zainteresiranosti odstopila.

Predloženi DIIP tako vsebuje proučitev variant izvedbe po predlogu Plinarne Maribor d.o.o., po predlogu Energije Plus d.o.o. in varianto brez investicije. Zaključek ugotovitve iz DIIP je ta, da se kot najugodnejša izbere alternativa brez investicije, kar pomeni, da se s tem ohranja dosedanja oz.obstoječi sistem daljinskega ogrevanja, ki se sedaj izvaja kot izbirna gospodarska javna služba v obliki javnega podjetja, katere izvajalec je javno podjetje Komunala d.o.o. Hkrati pa so v prihodnosti še zmeraj odprte in možne rešitve ogrevanja objektov z uporabo geotermalnih vrtin, kot samostojni predmet investicije bodisi občine, ali pa kot projekt po modelu javno zasebnega partnerstva, če bodo seveda podani ekonomski temelji za upravičenost investicije zasebnih pravnih subjektov.

Mestna občina Murska Sobota je ob upoštevanju določbe 34. člena ZGJS v primeru, ko oseba zasebnega prava z vlogo, naslovljeno na koncedenta, izrazi zainteresiranost za opravljanje določene dejavnosti kot koncesionirane gospodarske javne službe, dolžna v roku 60 dni od dneva, ko je prejela popolno vlogo, pričeti postopek za izdajo koncesijskega akta, razen v primerih, če je koncedent koncesijo že podelil v skladu z zakonom, ali če zakon ali odlok lokalne skupnosti določa drug način izvajanja gospodarske javne službe. Ker se v konkretnem primeru glede na vsebino vlog in občutne spremembe potenciala ogrevalnih površin v izdelani investicijski dokumentaciji v obliki dokumenta identifikacije investicijskega projekta za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota po modelu javno-zasebnega partnerstva ugotavlja, da s projektom ni smiselno nadaljevati, in ker se v Mestni občini Murska Sobota na podlagi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, številka 39/15) in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, številka 9/15 in 29/16) izbirna gospodarska javna služba distribucije toplote že izvaja v obliki javnega podjetja kot izbirna gospodarska javna služba, nadaljevanje postopka po modelu javno zasebnega partnerstva ni smotno, hkrati pa z vidika izpostavljene določbe 34. člena ZGJS tudi ni potrebno.

Glede na navedeno se ob upoštevanju zgoraj navedene dejanske in pravne podlage mestnemu svetu predlaga sprejem sklepa, da Mestna občina Murska Sobota ne bo nadaljevala postopka izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota.

3. Ocena finančnih in drugih posledic;

Sprejetje sklepa nima dodatnih finančnih posledic za proračun občine.

4. Zaključek;

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota predlagamo, da predloženo gradivo obravnava in sklep v predlagani vsebini sprejme.

V Murski Soboti, dne 14.12.2016

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve
Odvetniška pisarna Kunovar

Predlagatelj:
Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Ur.l. RS, št. 60/2006 in 54/2010)

Naziv investicijskega projekta:

Izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota po modelu javno-zasebnega partnerstva

Odgovorna oseba investitorja:

dr. Aleksander Jevšek - župan

Izdelovalec DIIP

Štefan Cigan, univ. dipl. ekon.



KAZALO

1	Uvod.....	3
1.1	Predstavitev investitorja	3
1.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije.....	5
2	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.....	5
2.1	Analiza stanja	5
2.2	Razlog za investicijsko namero.....	11
3	Oprelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.1	Razvojne možnosti	12
3.2	Cilji investicije	12
3.3	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	12
3.3.1	Zakonodaja	12
3.3.2	Pravne podlage	13
3.3.3	Državni razvojni dokumenti.....	14
3.3.4	Prispevek projekta glede na evropske direktive in razvojne dokumente	17
3.3.5	Prispevek projekta k varovanju okolja in energetske vzdržnosti Pomurja	19
4	Opis variant alternative »z« investicijo, predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo	19
4.1	Varianta 1 - " Investicija se izvede po predlogu Plinarne Maribor d.o.o."	21
4.2	Varianta 2 – »Investicija se izvede po predlogu Energije Plus d.o.o. «.....	21
4.3	Alternativa brez investicije.....	21
4.4	Izbira najugodnejše variante.....	22
5	Ugotovitev smiselnosti projekta	22

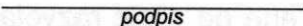
1 Uvod

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

1.1 Predstavitev investitorja

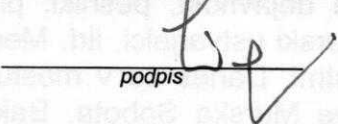
Investitor:	Mestna občina Murska Sobota
Sedež:	9000 Murska Sobota, Kardoševa 2
Telefon:	++386 (0)2 525 16 11
Fax:	++386 (0)2 525 16 14
E-pošta:	urad.zupana@murska-sobota.si
Web:	www.murska-sobota.si
Matična številka:	5883172
Identifikacijska številka za DDV:	SI32339828
Transakcijski račun:	01280-0100011405, Banka Slovenije
Odgovorna oseba:	dr. Aleksander Jevšek, župan

Podpis odgovorne osebe:


podpis

Vodja projekta:	Štefan Cigan
Telefon:	++386 (0)2 525 16 60
Fax:	++386 (0)2 525 16 15
E-pošta:	stefan.cigan@komunalams.si

Podpis vodje projekta:


podpis

Mesto Murska Sobota je upravno, gospodarsko, družbeno-politično in kulturno središče Pomurja ter mestno središče na stičišču štirih držav – Slovenija, Avstrija, Madžarska in Hrvaška. Občinski praznik Mestne občine Murska Sobota se praznuje 16. julija in je povezan z datumom listine iz leta 1348, v kateri se prvič omenja kraj z imenom Muraszombatha. Grb mesta Murska Sobota je bil leta 1996 izbran na javnem natečaju, njegov avtor je akademski slikar Sandi Červek. Grb na sodoben način povzema podobo ravninskega mesta, ki se kot srebrna črta blešči na robu horizonta nad katerim vzhaja in zahaja sonce. Tri sonca v grbu povezujejo sodobnost s srednjeveško zgodovino in so v podobi treh zlatih krogel tudi del legende o zavetniku mesta Sv. Nikolaju. Z zavetniki pa so povezani tudi tradicionalni sejmi, med katerimi še posebej izstopa Miklošev (Nikolajev) sejem, 6. decembra.

Na podobo in urbani razvoj mesta Murska Sobota so že od srednjega veka naprej vplivale cestne povezave, ki so tod peljale iz nemških dežel na vzhod oz. Ogrsko. Iz Radgone (Radkersburga) je vodila t. i. velika cesta - via magna - v smeri Szombathelya, vzporedno pa kraljevska cesta - via regna - proti Csesztregu ter Lendavi in Veliki Kaniži. Srednjeveška naselbina je zrasla ob župnijski cerkvi sv. Nikolaja, ki je tu domnevno stala že v 11., gotovo pa po sredi 13. stoletja.

Urbano-gradbeni razmah je Murska Sobota doživela konec 19. in v začetku 20. stoletja. Ob nekaterih historistično zasnovanih zgradbah s konca 19. stoletja je mestu določnejši urbani ter v slogovnem duhu secesije prepoznaven pečat v prvem in deloma v drugem desetletju 20. stoletja dal prekmurski rojak, arhitekt László Takáts. V tridesetih letih je Feri Novak projektiral več meščanskih vil in po funkcionalističnih načelih modernega urbanizma zasnoval razvoj mesta, kar je v večji meri uresničil po 2. svetovni vojni, njegovih smernicam pa je mogoče slediti še dandanes.

Murska Sobota v okviru Evropske unije postaja vedno bolj pomembno gospodarsko središče, ki ne povezuje samo Pomurce, ampak si prizadeva k intenzivnejšemu sodelovanju z mesti v Sloveniji ter posega v čezmejni prostor treh dežel, ki Pomurje obdajajo.

Znana po multikulturne sožitju in strpnosti, Murska Sobota preobrača svoj položaj na prepihu dežel v konkurenčno prednost, ki mestu, ležečem na termalnih vrelih, s 1660 sončnimi urami letno ter obdano z mirom prekmurske ravnice, ki jo zaokrožajo Gorički griči in struga reke Mure, daje veliko možnosti in priložnosti za trajnostni razvoj mesta in s tem regije.

Turistična ponudba mesta trenutno sloni na kulturni dediščini, prireditvah in festivalih. Najmočnejši in najbolj obiskan festival so Soboški dnevi, kjer se na posamezni prireditvi zbere tudi do 7.000 obiskovalcev. Zato tudi ne preseneča, da se je MO M. Sobota odločila za razvoj kulture, kot ene od silnic razvoja in se je vključila v projekt Maribor, EPK 2012.

Murska Sobota se danes lahko ponaša tudi z uspešnimi in kreativnimi kulturnimi hrami in avtorji. Pokrajinski muzej, Galerija, Pokrajinska in študijska knjižnica, Mladinski informativni in kulturni klub, arhitekturni dosežki, kulturna, tehnična in etnološka dediščina, PAC, ljubiteljska dejavnost, pesniki, pisatelji, likovni umetniki, glasbeniki, plesalci, gledališčniki, amaterski ustvarjalci, itd. Mesto se ponaša tudi s strpnostjo med različnimi verskimi skupnostmi. Danes so v mestu in mestni občini naslednje verske skupnosti: katoličani (cerkve Murska Sobota, Bakovci, kapele v Krogu, Satahovcih, Rakičanu, na soboškem pokopališču) evangeličani, binkoštniki (Murska Sobota, Veščica), baptisti, adventisti, Judje in Jehovove priče; vsi ti imajo tudi svoje cerkvene prostore.

Vendar kultura ni edini potencial, ki ga mesto in celotna občina imata. Mesto že danes nudi kilometre rekreacijskih površin, hektarje zelenih površin za sproščanje, leži na toplih vrelih vode, ima ugodno klimo in cca 1660 sončnih ura na leto, kar nudi veliko možnosti za razvoj wellnesa, zelenega, energetskega in konferenčnega turizma. Razvoj teh smeri turizma je še v povojih.

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv: Mestna občina Murska Sobota
Sedež družbe: Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
Odgovorna oseba: dr. Aleksander Jevšek
Telefon: ++386 2 525 16 10
Fax: ++386 2 525 16 14
E-pošta: urad.zupana@murska-sobota.si
Web: www.murska-sobota.si
Davčna številka: SI32339828
Matična številka: 5883172
Transakcijski račun: 01280-0100011405, Banka Slovenije
Podpis odgovorne osebe: _____

podpis

Odgovorni izdelovalec
investicijske dokumentacije:

Telefon: ++386 (0)2 525 16 60
Fax: ++386 (0)2 525 16 15
E-pošta: stefan.cigan@komunalams.si

Podpis: _____

podpis

2 Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

2.1 Analiza stanja

Oskrba s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota se izvaja kot izbirna gospodarska javna služba v skladu z Odlokom o splošnih pogojih za dobavo in odjem toplote iz sistema daljinskega ogrevanja (Ur.l. RS, št. 95/2004).

V »Toplarni Lendavska« so nameščeni trije plinski kotli instalirane toplotne moči 2,3, 3,5 in 4 MW, ter 1,2 MW iz kogeneracije (SPTE). Proizvodnja toplote se izvaja za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode za nekaj več kot 1000 stanovanjskih in poslovnih prostorov. Trenutne vršne toplotne moči so do 5,5 MW, povprečna potrebna toplotna moč cca. 2,7 MW.

Letna predvidena proizvodnja toplote v letu 2016 znaša . 6,1 GWh. Iz nekdanjih 7.5 GWh se je znižala zaradi izvajanj energetske sanacije večstanovanjskih stavb in poslovnih prostorov, delitve stroškov toplote po dejanski porabi in učinkoviti rabi energije.

Zaradi optimizacije delovanja SPTE, je smiselna dograditev zalogovnika toplote. Ni pa nujna. V skladu z Uredbo o emisijah iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. l. RS št. 24/2013) je potrebno zamenjati plinske gorilnike z novimi in obnoviti plinske proge.

Dolžina obstoječe trase toplovodnega omrežja znaša 2 km. V skladu z veljavnimi Sistemskimi obratovalnimi navodili je določen temperaturni režim distribucijskega omrežja, 90/60°C.

Toplotne postaje, ki so vgrajene na odjemnih mestih, so v skladu s Tehničnimi pogoji, ustrezno dimenzionirane, z učinkovito regulacijo in daljinskim nadzorom in upravljanjem.

Aktivnosti za izvedbo širitve sistema daljinskega ogrevanja segajo daleč nazaj v leto 2007. Osnove za širitev sistema daljinskega ogrevanja v MOMS:

- »Energetska zasnova Mestne občine Murska Sobota – študija iz leta 2007«,
- »Študija projekta ogrevanja v mestu Murska Sobota – študija izvedljivosti iz leta 2009«,
- »Odlok o Načrtu za kakovost zraka« sprejela vlada RS in potrdil Mestni svet MOMS v 2014.

Želja je bila zagotoviti oskrbo s toploto za sledeče več stanovanjske in poslovne objekte:

Lokacija	Površina objekta v m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 12	9.582 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 1a, 1b	937 m ²
Murska Sobota, Slovenska 29	688 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 3, 3A	787 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 5	279 m ²
Murska sobota, Staneta Rozmana 7-9	1.117 m ²
Murska Sobota, Slovenska 37	2.104 m ²
Murska Sobota, Slovenska 25	806 m ²
Murska Sobota, Lendavska ulica 3	641 m ²
Murska Sobota, Kocljeva 4	968 m ²
Murska Sobota, Mojstrska 1	2.380 m ²
Murska Sobota, Stara 3	2.214 m ²
Murska Sobota, Stara 1	2.062 m ²
Murska Sobota, Mojstrska 2	1.410 m ²
Murska Sobota, Zvezna 2	1.145 m ²
Murska Sobota, Zvezna 4	1.099 m ²
Murska Sobota, Kocljeva 2	1.188 m ²
Murska Sobota, Kocljeva 6-6A	1.535 m ²
Murska Sobota, Kocljeva 10	263 m ²
Murska Sobota, Vrtna ulica 2 - 4	4.370 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 2	2.384 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 4	2.215 m ²
Murska Sobota, Staneta Rozmana 6	2.122 m ²
Murska Sobota, Vrtna 3	2.209 m ²
Murska Sobota, Vrtna 6	2.311 m ²
Murska Sobota, Vrtna 8	2.321 m ²

Murska Sobota, Kocljeva 12c	1.281 m ²
Murska Sobota, Kocljeva 14 g	1.978 m ²
Murska Sobota, Gregorčičeva ulica 23	1.203 m ²
Murska sobota, Slomškova ulica 21 (sodišče)	4.000 m ²
SKUPAJ	57.599 m²

Ker gre za velik finančni zalogaj je Mestna občina Murska Sobota dolgo iskala primerno finančno konstrukcijo in zunanje vire za realizacijo te investicije. Kljub napovedim, da bodo mesta s težavami z onesnaženostjo zraka s PM 10 delci, deležna posebne podpore s strani države, do tega vse do leta 2016 ni prišlo. Zato se je Mestna občina Murska Sobota maja 2016 odločila za iskanje potrebnih finančnih virov preko sistema javno zasebnega partnerstva. Zavedali smo se, da je za projekt izgubljena kurilna sezona 2016/2017 in da je izvedba vseh predpisanih postopkov izbire zasebnega partnerja in izvedba investicije možna šele do začetka kurilne sezone 2017/2018. V trenutku začetka iskanja promotorja je bila situacija precej drugačna kot je danes.

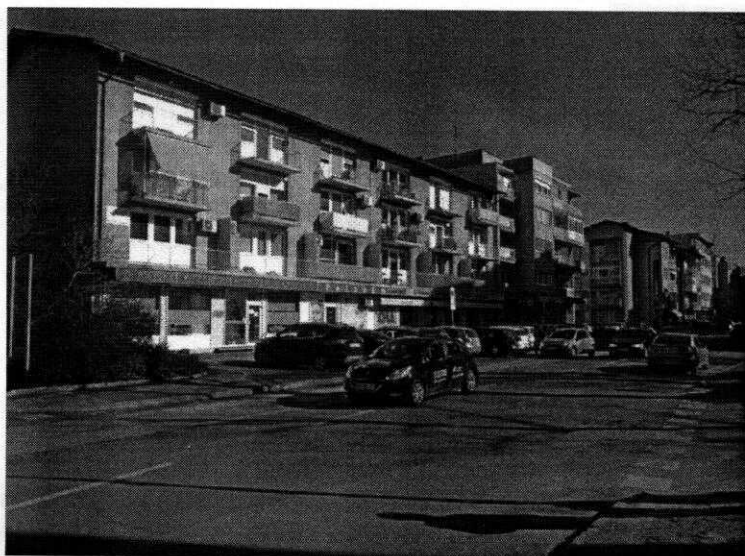
V ožjem centru mesta Murska Sobota so bile večstanovanjske in poslovne stavbe, kjer se je dolgo proizvajala toplota z zastarelimi in dotrajanimi toplovodnimi kotli na kurilno olje (ELKO). Ker ni prišlo do začetka kurilne sezone 2016/2017 do širitve sistema daljinskega ogrevanja, so se stanovalci objektov z najslabšimi kotlovniciami odločili za individualne rešitve za ogrevanje svojih objektov.

S tem se je rešil problem objektov za najslabšimi kotlovniciami (Staneta Rozmana, 2, 4 in 6) in visokimi stroški (Kocljeva 12 b in 14 c) priprave tople sanitarne vode. S tem se je pa žal močno zmanjšalo tudi povpraševanje po toploti iz morebitnega razširjenega sistema daljinskega ogrevanja iz kotlovnice na Lendavski ulici.

V nadaljevanju podrobneje predstavljamo posamezne kotlovnice in objekte, ki jih ogrevajo.

KOTLOVNICA na Ulici Staneta Rozmana 3 v Murski Soboti

Na kotlovnico so vezane večstanovanjske in poslovne stavbe na Ulici Staneta Rozmana 3, 3a, 5, 7 in 9 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 30.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je povezanih 62 etažnih enot z ogrevalno površino 2996 m².



Lokacijo smo označili kot pogojni priklop (oranžno), lahko tudi možen priklop na daljinsko ogrevanje - DO (zeleno), saj se zaradi zastarele opreme etažni lastniki pogovarjajo tudi o individualnih rešitvah (zemeljski plin, toplotna črpalka (voda/voda)).

KOTLOVNICA na Ulici Staneta Rozmana 2 v Murski Soboti – »ŠOPING«

Na kotlovnico so bile vezane večstanovanjske in poslovne stavbe na Ulici Staneta Rozmana 2, 4, 6 in Slovenska 33 v Murski Soboti. Kotlovnica je bila zastarela, energent je bil ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je bila 130.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je bilo povezanih 141 etažnih enot z ogrevalno površino 10200 m².



Lokacijo smo označili kot individualna rešitev (rdečo), kjer zagotovo ne bo priklopa na DO. Zaradi zastarele opreme so etažni lastniki v letu 2016 zgradili tri individualne kotlovnice na zemeljski plin.

KOTLOVNICA na Kocljevi ulici 2 v Murski Soboti – Dom tehnike

Na kotlovnico so vezane večstanovanjske in poslovne stavbe na naslovu Kocljeva 2, 6, 6a in 10 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je bila 70.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je bilo povezanih 69 etažnih enot z ogrevalno površino 7400 m².



Lokacijo smo označili kot pogojni priklop na DO (oranžno), saj se etažni lastniki odločajo o načinu ogrevanja (Kocljeva 2 in 10), v letu 2016 je bila na naslovu Kocljeva 6 in 6a vgrajena toplotna črpalka – TČ (voda/voda).

KOTLOVNICA na Vrtni ulici 3 v Murski Soboti

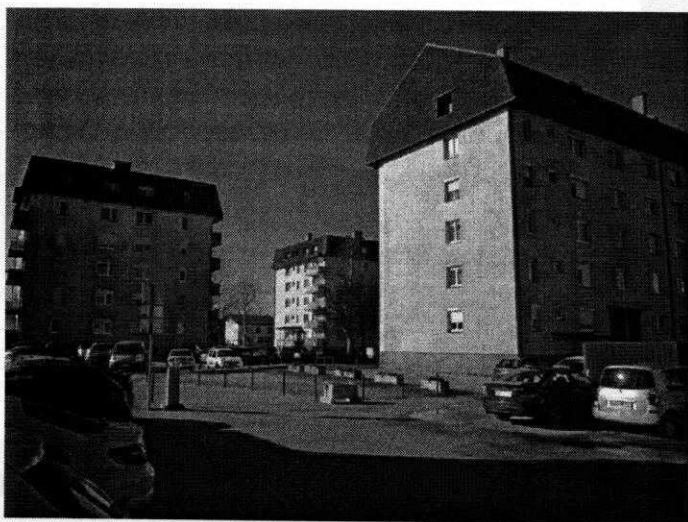
Na kotlovnico so vezane večstanovanjske in poslovne stavbe na naslovu Vrtna 3, 6, 8 in Kocljeva 12, 14 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je bila 130.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je bilo povezanih 197 etažnih enot z ogrevalno površino 11600 m².



Lokacijo smo označili kot pogojni priklop na DO (oranžno) za Vrtno 8, saj se bodo etažni lastniki odločali tudi o individualnih možnostih ogrevanja. Vrtno 3 in 6 smo označili kot možni priklop na DO (zeleno). V letu 2016 je bila na naslovu Kocljeva 12 in 14 vgrajena toplotna črpalka (voda/voda). Zgradbi se ne bosta priključevali na daljinsko ogrevanje, zato sta obarvani rdeče.

KOTLOVNICA na Vrtni ulici 2,4 v Murski Soboti

Na kotlovnico so vezane večstanovanjske stavbe na naslovu Vrtna 2, 4 in Slomškova 66 in 68 v Murski Soboti. Kotlovnica je nova, izgrajena leta 2015. Energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 40.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je povezanih 96 etažnih enot z ogrevalno površino 4400 m².



Lokacijo smo označili kot individualna rešitev, brez priklopa na DO (rdečo), saj so etažni lastniki v letu 2015 zgradili novo kotlovnico na ELKO.

KOTLOVNICA na Kocljevi ulici 4 v Murski Soboti

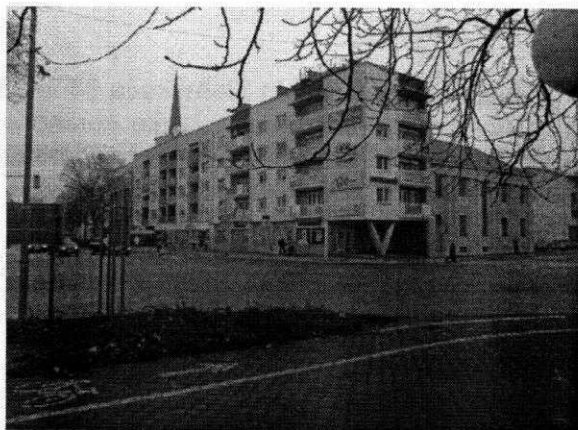
Na kotlovnico sta vezani večstanovanjski in poslovni stavbi na naslovu Kocljeva ulica 4 in Mojstrska ulica 1 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 50.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je povezanih 73 etažnih enot z ogrevalno površino 3400 m².



Lokacijo smo označili kot možni priklop na DO (zeleno), se bodo pa etažni lastniki odločali tudi o individualnih možnostih ogrevanja.

KOTLOVNICA na Ulici Staneta Rozmana 1a,b v Murski Soboti

Na kotlovnico so vezane večstanovanjske in poslovne stavbe na naslovu Slovenska ulica 29 in Ulica Staneta Rozmana 1 a,b v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 25.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono. Na dvocevni ogrevalni sistem je povezanih 30 etažnih enot z ogrevalno površino 2080 m².



Lokacijo smo označili kot pogojni priklop (oranžno), saj se bodo etažni lastniki odločali tudi o individualnih možnostih ogrevanja (ZP, TČ).

KOTLOVNICA na Slovenski ulici 25 v Murski Soboti

Na kotlovnico je vezana poslovna stavba na naslovu Slovenska ulica 25 (stara Zavarovalnica Triglav) v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 15.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono.

Lokacijo smo označili kot pogojni priklop (oranžno), možen je tudi priklop na DO.

KOTLOVNICA na Stari ulici 3 v Murski Soboti

Na kotlovnico so vezane stanovanjske stavbe na naslovu Stara ulica 1 in 3 ter Mojstrska ulica 2 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 60.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono, ogrevalno površino 5900 m².

Lokacijo smo označili kot možen priklop na DO (zeleno).

KOTLOVNICA na Zvezni ulici 2 v Murski Soboti

Na kotlovnico so vezane stanovanjske stavbe na naslovu Zvezna 2 in 4 ter poslovna stavba Slovenska 40 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 30.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono, ogrevalno površino 3300 m².

Lokacijo smo označili kot možen priklop na DO (zeleno).

KOTLOVNICA na Ulici Staneta Rozmana 12 v Murski Soboti – contracting PETROL

Na kotlovnico so vezane stanovanjske stavbe na naslovu Ulica Staneta Rozmana 8, 12, 13, 14, 15 in 17 v Murski Soboti. Kotlovnica je obnovljena, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 100.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono, ogrevalno površino 9200 m².

Lokacijo smo označili kot pogojni priklop na DO (oranžno), contracting pogodba se izteče v letu 2017, način ogrevanja je odvisen od odločitve etažnih lastnikov. Pri zmerni ceni ELKO ni realno pričakovati velikega zanimanja za priključitev na sistem daljinskega ogrevanja.

KOTLOVNICA na Lendavska ulica 3 v Murski Soboti

Na kotlovnico je vezana poslovno stanovanjske stavba na naslovu Lendavska ulica 3 v Murski Soboti. Kotlovnica je zastarela, energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO), povprečna poraba je 6.000 litrov ELKO na ogrevalno sezono, ogrevalno površino 640 m².

Lokacijo smo označili kot možen priklop na DO (zeleno).

2.2 Razlog za investicijsko namero

Razlog za investicijsko namero je bilo zmanjševanje onesnaženosti ozračja s PM 10 delci, optimizacija delovanja obstoječih ogrevalnih kapacitet v centralni kotlovnici na Lendavski ulici, dotrajanost kotlovnice na ELKO v centru mesta in znižanje stroškov ogrevanja večstanovanjskih in poslovnih objektov na območju faze I., II. in V., ki so v kurilni sezoni 2015/2016 še vedno uporabljala energent ELKO.

3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

3.1 Razvojne možnosti

Mestna občina Murska Sobota je do leta 2016 razpolagala z dvema ločenima sistemoma daljinskega ogrevanja. En je vezan na kotlovnico na Lendavski ulici, drugi pa na kotlovnico na Mojstrski ulici.

Kotlovnica na Lendavski ulici razpolaga z 1.800 m toplovodnega omrežja, ki zagotavlja toploto za 26 toplotnih postaj s skupno 58.919 m² ogrevalnih površin. Priključna moč toplotnih postaj trenutno znaša 9.050 kWh. Sistem je star čez dvajset let in je delno potreben posodobitve, kar bi prispevalo k dolgotrajni stabilnosti sistema daljinskega ogrevanja in zmanjšanju toplotnih izgub sistema.

Sistem na Mojstrski ulici je razpolagal le z 300 m toplovodnega omrežja in predstavlja veliko priložnost za razširitev. Istočasno bi se z razširitvijo toplovodnega omrežja rešil problem dotrajanih kotlovnice v posameznih večstanovanjskih objektih. S to investicijo bi se po eni strani razbremenilo stanovalce in uporabnike poslovnih prostorov, saj bi se jim zagotovilo cenejše ogrevanje brez investicijskih stroškov. Skupna potencialna ogrevalna površina znaša 59.058 m². Po drugi strani pa bi sistem daljinskega ogrevanja lahko razširili do meja ekonomske upravičenosti z možnostjo morebitne nadaljnje širitve v prihodnosti. Nadaljnja širitev je predvsem odvisna od razvoja dogodkov v centru mesta pri sedanji avtobusni postaji in bodočem Mercatorjevem trgovskem centru.

3.2 Cilji investicije

Strateški cilji projekta so:

1. Zagotoviti dobavo toplote za večstanovanjske in poslovne objekte v Murski Soboti
2. Zmanjšanje PM 10 delcev v Murski Soboti
3. Zmanjšanje količine izpustov toplogrednih plinov (CO₂)
4. Znižanje stroškov ogrevanja

Operativni cilji :

1. Izgradnja novega toplovodnega omrežja od kotlovnice na Lendavski do kotlovnice na Mojstrski dolžine 2252 m
2. Posodobitev distribucijskega črpališča
3. Izgradnja in obnova primarnega dela toplotnih postaj:
4. Zmanjšanje izpustov CO₂ za

3.3 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

3.3.1 Zakonodaja

Zakonodaja:

1. Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/2014);

2. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40);
3. Zakonu o graditvi objektov ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 110/02, z dopolnitvami)
4. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. in 101/13);
5. Zakon o javnem naročanju (Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 - uradno prečiščeno besedilo, 19/14 in 90/14 - ZDU-1I)
6. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
7. Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 - ZJF-C in 114/06 - ZUE);
8. Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (Ur.l. RS, št. 24/03 s spremembami in dopolnitvami)
9. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14)
10. Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012)
11. Zakon o kontroli cen (Uradni list RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo)
12. Uredba o listi blaga in storitev, za katere se uporabljajo ukrepi kontrole cen (Ur. list RS št. 80/00 in 17/04)

3.3.2 Pravne podlage

Navedeni projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti, občinskimi odloki in programi:

- ✓ Energetska zasnova Mestne občine, študija, december 2006;

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- ✓ Dolgoročni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90)
- ✓ Srednjeročni družbeni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87)
- ✓ Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine M. Sobota (Uradni list RS, št. 57/99, 9/2000, 14/2002, 73/2004, 79/2004, 89/2004, 23/2007, 102/2008, 51/2009)

Prostorski ureditveni pogoji:

- ✓ Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine M. Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003, 90/2012)
- ✓ Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta M. Sobota (Uradni list RS, št. 32/2006)
- ✓ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta M. Sobota (Uradni list RS, št. 33/2010)
- ✓ Obvezna razlaga Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta M. Sobota (Uradni list RS, št. 47/2011)
- ✓ Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta M. Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 15/2012)
- ✓ Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v M. Soboti (Uradne objave, št. 9/90)
- ✓ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v M. Soboti (Uradne objave, št. 110/2009)

- ✓ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska-sever v M. Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka-Gabariti) (Uradni list RS, št. 176/2011)
- ✓ Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (Uradne objave, št. 25/89)
- ✓ Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (Uradne objave, št. 94/2005)
- ✓ Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (uradno prečiščeno besedilo) (Uradne objave, št. 57/2006)
- ✓ Odlok o lokacijskem načrtu za območje mesta Murska Sobota med ulico Staneta Rozmana, Gregorčičevo ulico, Ulico arhitekta Novaka in Slovensko ulico (Uradni list RS, št. 95/2004)
- ✓ Občinski program varovanja okolja Mestne občine Murska Sobota, 2007;
- ✓ Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota (Ur. list RS, št. 32/2006);
- ✓ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota (Ur. list RS, št. 33/2010);
- ✓ Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014);
- ✓ Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 88/2013);
- ✓ Zelena mestna občina Murska Sobota, Vizija razvoja do leta 2020
- ✓ Projektna dokumentacija O5VP/2014
- ✓ Gradbeno dovoljenje št. 351-821/2014-9 (0312)

3.3.3 Državni razvojni dokumenti

Osnutek Strategije razvoja Slovenije 2014-2020

Investicija se direktno nanaša na osnutek Strategije razvoja Slovenije (SRS) in sicer na razvoj oziroma spodbujanje konkurenčnosti in zaposlovanja, ki temelji na polnem izkoriščanju endogenih potencialov Slovenije oz. Pomurja, kot sta geotermalna energija in biomasa.

Prav tako investicija odgovarja na prioritete SRS, ki so:

1. Konkurenčno gospodarstvo

Investicija predstavlja vlaganja v izgradnjo in modernizacijo energetske infrastrukture za distribucijo in prenos energije, vključno s pametnimi omrežji v mestu Murska Sobota, kar je tudi zadana naloga v okviru prioritete konkurenčno gospodarstvo. Sočasno investicija prispeva k družbeno odgovornemu podjetništvu ter razvoj družbeno odgovornega delovanja na državni, regionalni in lokalnih ravni.

2. Znanje in zaposlovanje

Investicija ima neposreden vpliv na znanje in zaposlovanje. Sama investicija povečuje pretok znanja in mobilnosti med gospodarstvom, javno upravo in nevladnimi organizacijami in posredno vpliva na informiranje in komuniciranje z javnostjo pri uvedbi novega načina distribucije toplote ter rabe energentov. Sočasno digitalizacija sistema omogoča oz. prispeva k dvigu digitalne pismenosti vseh ciljnih skupin prebivalstva za

enakopravnejše vključevanje v informacijsko družbo ter dviga raven energetske pismenosti prebivalstva.

Investicija bo prispevala tudi k zaposlovanju, saj bo v sami izvedbi zaposlila podjetja na področju gradbeništva.

3. Zeleno življenjsko okolje

Investicija vključuje obnovljive in trajnostne vire energije, kar prispeva k zmanjšanju energetske intenzivnosti (poraba energije na enoto BDP), kar je tudi eden od ciljev prioritete Zeleno življenjsko okolje. Sočasno investicija povečuje rabo obnovljivih in trajnostnih virov energije za proizvodnjo toplotne energije in električne energije (kogeneracija).

Investicija vzpostavlja pogoje za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in emisij drobnih trdih delcev (PM_{10} in $PM_{2.5}$), saj predvidena korenito zmanjšanje individualnih kurišč v mestu (bloki, stanovanjske stavbe, poslovne stavbe) ter prispeva k zmanjšanju problema energetske revščine, ki je v MO M. Sobota močno prisotna ter se trenutno povečuje.

Sočasno investicija prispeva k izboljšanju stanja okolja in zagotavlja kakovost in stroškovno učinkovitost javnih storitev na področju izboljševanja kakovosti zraka in tal.

Toplovod bo potekal v mestnem središču in je prvi korak k zagotovitvi učinkovitega in celovitega prostorskega razvoja in celovitega razvoja funkcionalnih urbanih območij in specifičnih prostorov ter bo podpiral izboljševanje konkurenčnosti podjetij ter kakovost življenja in bivanja v mestu ter prispeval k povečani intenzivnosti prenove in gradnje v mestu.

Z investiranjem v razvoj in nadgradnjo obstoječega toplovoda in uvajanjem novih tehnologij se pričakuje tudi bistveno zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v mestu v zimskem času.

Vlaganje v infrastrukturo omogoča mestu Murska Sobota:

- učinkovito rabo energije; proizvodnjo energije iz obnovljivih virov energije in prenosno omrežje,
- učinkovito proizvodnjo in prenos energije iz neobnovljivih virov;
- učinkovito rabo prostora.

Investicija z vlaganjem v infrastrukturo spodbuja in vlaga v celovit razvoj mesta Murska Sobota in izboljšuje upravljanje, povezovanje naravnih, prostorskih, kulturnih in gospodarskih potencialov mestna in navsezadnje regije.

4. Vključujoča družba

Posredno lahko rečemo, da se investicija naslanja tudi na 4 prioriteto in sicer v segmentu zmanjševanja revščine k čemur zmanjševanje energetske revščine nedvomno prispeva. S projektom se bo tudi zaposlovalo in sicer kader poklicne izobrazbe v fazi izvedbe in v fazi zagona in delovanja sistema. Menimo, da investicija z javno zasebnim partnerstvom krepi lokalne razvojne pobude in razvojna partnerstva.

Posredno investicija tudi prispeva k stabilnim in razvojno naravnanim javnim financam, Spodbuja zavest o nujnosti odgovornega ravnanja z naravnimi viri, vključno s prostorom, ter prepoznavanje razvojnih priložnosti, ki jih ponuja in omogoča okoljski kapital, ter povečuje družbeno odgovornost podjetij in razvoj družbeno odgovornega delovanja na regionalni in lokalni ravni.

Program državnih razvojnih prioritet in investicij (2014-2017)

Izvajanje Državnih razvojnih prioritet se bo financiralo iz državnega proračuna, proračuna EU in občinskih proračunov. DRP se mora uskladiti s cilji SRS 2014-2020.

Investicija je usklajena s prioritetami SRC in DRP, saj bo v času izvajanja prispevala k ustvarjanju novih delovnih mest za iskalce zaposlitve iz propadlih sektorjev kot je gradbeništvo in storitve trajnostno naravnega gospodarstva (proizvodnja energije iz obnovljivih virov).

Eden od pomembnih dejavnikov gospodarskega razvoja je tudi ustrezna energetska infrastruktura. V Pomurju se tako kot v Sloveniji soočamo s visoko energetsko intenzivnostjo, čeprav se le-ta z leti zmanjšuje, najbolj v izvozno usmerjenem delu gospodarstva (predelovalne dejavnosti), kjer stroški energije pomembno vplivajo na konkurenčnost. Upoštevajoč pričakovane trende naraščanja cen surovin in energentov mora Slovenija in prav tako Pomurje poleg produktivnosti dela bistveno izboljšati tudi snovno in energetsko produktivnost in taka vlaganja pa bodo imela sinergijske učinke v segmentu dviga konkurenčnosti podjetij, pri zmanjšanju obremenjevanju okolja in pri ustvarjanju novih delovnih mest. Menimo, da investicija prispeva prav k zniževanju stroškov energije tako za podjetja in javni sektor ter prispeva z zniževanju energetske revščine.

Predlog osnutka nacionalnega energetskega programa za obdobje do leta 2030 - Aktivno ravnanje z energijo (NEP)

Investicija je skladna s peto razvojno prioriteto SRS. Prispevala bo k povečanju energetske učinkovitosti, kar posledično vodi k doseganju trajnostnega razvoja z zmanjševanjem negativnih vplivov na okolje.

Štirje temeljni cilji razvoja Slovenije so:

1. gospodarski razvojni cilj je v desetih letih preseči povprečno raven ekonomske razvitosti EU in povečati zaposlenost v skladu s cilji Lizbonske strategije;
2. družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov;
3. medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljavljanje načela trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, vključno s ciljem trajnostnega obnavljanja prebivalstva;
4. razvojni cilj Slovenije v mednarodnem okolje je, da bo s svojim razvojnim vzorcem, kulturno identiteto in angažiranim delovanjem v mednarodni skupnosti postala v svetu prepoznavna in ugledna država.

Za uresničevanje ciljev so opredeljene naslednje razvojne prioritete:

1. konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast,
2. učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
3. učinkovita in cenejša država,

4. moderna socialna država in večja zaposlenost,
5. povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2008-2016 (AN URE)

Investicija je skladna s ciljem AN URE, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.

Cilj AN URE je skladno s 4. členom Direktive 2006/32/ES doseči 9-odstotni prihranek končne energije z izvedbo načrtovanih instrumentov, ki obsegajo ukrepe za učinkovito rabo energije in energetske storitve.

3.3.4 Prispevek projekta glede na evropske direktive in razvojne dokumente

Strategija Evropa 2020

Investicija odgovarja na vodilne pobude Evropske komisije, predvsem v pobudah trajnostna rast in vključujoča rast, ki se predvsem nanaša na zmanjšanje revščine in zaposlovanje.

Usklajena je s cilji pobude trajnostna rast in sicer v razvoju konkurenčnejšega nizkoogljičnega gospodarstva, varovanje okolja in biotske raznovrstnosti; v razvoju novih zelenih tehnologij in proizvodnih metod. Cilji EU so tudi konkurenčne prednosti podjetij in izboljšanje poslovnega okolja, k čemur se, glede na predvideno investicijo, predvideva bistveno znižanje cen za ogrevanje tako javnega, kot tudi zasebnega sektorja. Investicija vsekakor prinaša tudi nižje stroške prebivalstvu, kar prispeva k zniževanju energetske revščine.

Strategija Evropa 2020 ima velik poudarek na podnebnih spremembah in energetski trajnosti. Zavzema se za zniževanje emisije toplogrednih plinov (Slovenija za 4% glede na leto 2005), povečanje energije iz obnovljivih virov energije (Slovenija 25% bruto končne porabe energije), povečanje energetske učinkovitosti za 20% (Slovenija za 7.313 Mtoe). Menimo, da investicija odgovarja točno na te cilje EU in s tem tudi Slovenije ter prispeva k doseganju zastavljenih ciljev.

Investicija je usklajena tudi z ostalimi področnimi strategijami EU in sicer:

EU Strategija za konkurenčno, trajnostno in varno energijo

Strategija predvideva zmanjšanje porabe energije, implementacijo na notranjem trgu, razvoj infrastrukture, izboljšanje tehnologij in zaščito potrošnikov. Investicija neposredno odgovarja na cilje Strategije in sicer na prednostno nalogo 5: krepitev zunanje razsežnosti energetskega trga EU; ukrep 3: Spodbujanje globalne vloge EU za prihodnost nizkoogljične energije.

Energetski načrt 2050

Po letu 2020 se predvideva preoblikovanje energetskega sistema in sicer:

(a) Prihranki energije in obvladovanje povpraševanja

Ključnega pomena je višja energetska učinkovitost novih in obstoječih stavb. Standard morajo postati energetske skoraj neodvisne stavbe. Stavbe – vključno s stanovanjskimi – lahko proizvedejo več energije, kot jo potrebujejo. Izdelki in naprave bodo morali izpolnjevati najvišje standarde energetske učinkovitosti. Pri preoblikovanju energetskega sistema bodo morale imeti najpomembnejšo vlogo naložbe gospodinjstev in podjetij. In prav to si ze danes zastavlja investicija.

(b) Prehod na obnovljive vire energije

Drugi najpomembnejši predpogoj za bolj trajnostni in zanesljivejši energetski sistem po letu 2020 višji delež energije iz obnovljivih virov, ki jih Investicija tudi predvideva, saj se načrtuje mešanica energentov in postopno večje vključevanje geotermalne energije in biomase v sistem daljinskega ogrevanja.

(c) Ključna vloga plina pri prehodu

Plin bi naj bistveno vplival na preoblikovanje energetskega sistema v Evropi. Nadomeščanje premoga in nafte s plinom lahko v kratkoročnem in srednjeročnem obdobju prispeva k zmanjševanju emisij z obstoječimi tehnologijami vsaj do leta 2030 ali 2035. Plin je eden od mešanice energentov, ki jih predvideva tudi investicija.

Strategija Evropske unije za prilagajanje podnebnim spremembam

Ublažitev podnebnih sprememb je prednostna naloga za globalno skupnost h kateri moram prispevati vsak posameznik. Investicija v toplovod je infrastrukturni projekt, za katerega je značilna dolga življenjska doba ter sorazmerno visoki stroški v fazi izvedbe. Investicija zato upošteva vse vplive na okolje ter skladno tudi z zahtevami, ki jih predvideva tudi Strategija EU za prilagajanje podnebnim spremembam, predvideva tudi varovanje okolja pred nesrečami, ki jih povzroča človek. To je skladno z 8. ukrepom spodbujanja zavarovanja in drugih finančnih proizvodov, da bodo naložbe in poslovne odločitve odporne na podnebne spremembe, kar nedvomno investicija je.

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020.

EU je določila 11 tematskih ciljev, ki se navezujejo na strategijo EU 2020 za pametno, trajnostno in vključujočo rast. Investicija se nanaša predvsem na:

Tematski cilj 4: Podpora prehodu na nizko-ogljeno gospodarstvo v vseh sektorjih, predvsem na ukrepe:

- za zmanjšanje emisij CO₂, ki prispevajo tudi na uporabo okolju sprejemljivejših energentov;
- za zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov in manjše emisije PM₁₀ zaradi zmanjšanja dotrajanih individualnih kurišč,
- gradnja sistemov za ogrevanje (geotermalni in sončni zbiralniki, kotli na lesno biomaso, daljinsko ogrevanje na lesno biomaso) in povečanju rabe OVE za proizvodnjo električne energije – kogeneracija-toplovod!
- vzpostavitev pametnih omrežij, ki med drugim ponujajo možnosti za razvoj vrste novih storitev ter za ustvarjanje delovnih mest.

Partnerski sporazum predstavlja pogodbo med Evropsko komisijo in Republiko Slovenijo glede izvajanja kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program predvideva v tematskem cilju 4 Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih

- Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskem sektorju;
- Spodbujanje proizvodnje in distribucije energije, ki izvira iz obnovljivih virov;
- Spodbujanje nizko ogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja.

Investicija z dograditvijo toplovoda in povečanju kapacitet proizvodnje elektrike iz kogeneracije prispeva nedvomno k vsem zgoraj navedenim ciljem OP, saj neposredno vpliva na zmanjšanje onesnaženosti s TGP in drobnimi delci, povečuje proizvodnjo električne energije ter vključuje alternativne vire energije.

3.3.5 Prispevek projekta k varovanju okolja in energetske vzdržnosti Pomurja

Projekt pomembno prispeva k varovanju okolja.

Projekt gradi na zavezanosti k okolju prijaznemu trajnostnemu managementu, katerega uspešnost bo odvisna od moralne in materialne podpore vseh deležnikov v poslovnem procesu (lastnikov - MOMS, zaposlenih, otrok, staršev, dobaviteljev...). Izhodišča pri uvajanju trajnostnega managementa v projektu

- ✓ okoljska zakonodaja in normativni akti;
- ✓ odgovornost managementa, ki temelji na okoljski etiki in okoljski kulturi;
- ✓ zahteve in pričakovanja vse bolj zahtevnih uporabnikov in kupcev;
- ✓ optimizacija stroškov na dolgi rok;
- ✓ razvojne usmeritve projekt izboljšujejo image mesta M. Sobota in regije;
- ✓ skrb za varno in okolju prijazno delovno okolje, ter skrb za zdravje in osebnostni razvoj zaposlenih;
- ✓ doseganje stalnih izboljšav na področju varstva okolja;
- ✓ bolj varčno rabo energije in ostalih naravnih virov;
- ✓ manjše onesnaževanje okolja in okolice (odpoved uporabi pesticidov, gnojil itd.);
- ✓ lokalni dobavitelji;
- ✓ povezovanje z lokalnim okoljem.

4 Opis variant alternative »z« investicijo, predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo

Pri odločanju o investiciji smo se odločali med alternativo brez investicije in alternativo z investicijo s podelitvijo koncesije za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s

toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Konec avgusta smo dobili neuradne informacije o aktivnostih lastnikov nepremičnin v nekaterih večstanovanjskih objektih z območja predvidene širitve sistema daljinskega ogrevanja, da se odločajo za individualno reševanje problema oskrbe njihovih objektov s toploto. Zaposlili smo za uradne informacije oba upravljavca objektov v Murski Soboti, gospodarski družbi FISA d.o.o. in Komunala javno podjetje d.o.o.. Pokazalo se je, da so bile neuradne informacije točne. Samostojno so rešili obnovo kotlovnice v sledečih objektih:

1. Murska Sobota, Kocljeva 6,
2. Murska Sobota, Kocljeva 6a,
3. Murska Sobota, Kocljeva 12c,
4. Murska Sobota, Kocljeva 14g,
5. Murska Sobota, Staneta Rozmana 2,
6. Murska Sobota, Staneta Rozmana 4,
7. Murska Sobota, Staneta Rozmana 6
8. Murska Sobota, Slovenska ulica 37,
9. Murska Sobota, Vrtna ulica 2-4,
10. Murska Sobota, Slomškova ulica 66,
11. Murska Sobota, Slomškova ulica 68
12. Murska Sobota, Slomškova 21.

Skupna površina teh objektov znaša 21.989 m². Te površine so najmanj za življenjsko dobo kotlovnice izgubljen potencial za daljinsko ogrevanje. To pomeni, da se je potencial povpraševanje znižal z 57.599 m² na 35.619 m² ogrevalnih površin.

Stanovalci sledečih objektov pa prav tako iščejo samostojno rešitev, ki pa bo realizirana do naslednje kurilne sezone:

13. Murska Sobota, Staneta Rozmana 3, 3A,
14. Murska Sobota, Staneta Rozmana 5,
15. Murska Sobota, Staneta Rozmana 7-9,
16. Murska Sobota, Vrtna 8.

Skupna površina teh objektov znaša 4.504 m². To potencial znižuje na 31.114 m².

Če k temu dodamo še kotlovnico na Staneta Rozmana 12, kjer se bo s kurilno sezono 2016/2017 izteklo pogodbeniško razmerje s Petrol d.d. in se bo ogrevanje za uporabnike bistveno pocenilo, ker bo obnovljena kotlovnica odplačana, potem se potencial zniža za dodatnih 9.582 m². Objekta na Gregorčičevi ulici 23 (Vrtec Murska Sobota, enota Ringa raja) je precej dislociran in se postavlja vprašanje smiselnosti oziroma ekonomske upravičenosti njegovega vključevanja v sistem daljinskega ogrevanja. Brez teh navedenih objektov se potencial zniža za dodatnih 10.785 m² na borih 20.329 m².

Pri alternativni z investicijo smo upoštevali predloge treh promotorjev, ki so se prijavili na javni poziv. Promotorsko vlogo so oddale sledeče gospodarske družbe:

- PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

- Energija plus d.o.o., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- PLINARNA MARIBOR d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

Po pozivu za dopolnitev vloge dne 27.9.2016 in podaljšanju roka za dopolnitev do 21.10.2016 sta promotorsko vlogo dopolnili gospodarski družbi Energija Plus d.o.o. in Plinarna Maribor d.o.o.. Gospodarska družba Petrol d.d. je sporočila, da ocenjuje, da zaradi bistvenega znižanja potenciala priklopa novih objektov na sistem daljinskega ogrevanja v Murski Soboti, po predlaganem modelu iz njihove izhodiščne vloge ni več ekonomsko vzdržen.

4.1 Varianta 1 - "Investicija se izvede po predlogu Plinarne Maribor d.o.o."

Predlog obsega naslednje ukrepe:

1. Zamenjavo gorilnika na obstoječem kotlu na zemeljski plin na lokaciji kotlovnice na Lendavski z učinkovitejšim.
2. Izgradnjo novega objekta kotlovnice na Mojstrski ulici na zemeljski plin. Izvedbo novega toplovodnega omrežja s povezavo bližnjih objektov oskrbovanih iz posameznih kotlovnice. Izvedbo primarnega dela toplotnih postaj za posamezen objekt.
3. Skupna vrednost investicije 264.660,00€. Koncesijsko obdobje 15 let, od 2018 do 2032. Koncesijska dajatev občini ni predvidena.

Iz predloga ni razvidno ali so predvideni vsi v pozivu navedeni objekti za priključitev, ker je vrednost investicije zelo nizko ocenjena.

4.2 Varianta 2 – »Investicija se izvede po predlogu Energije Plus d.o.o.«

Predlog obsega naslednje ukrepe:

1. Predvideva dve ločeni kotlovnici in ogrevalni veji. Ulice Staneta Rozmana, Slovenska, Lendavska, Gregorčičeva in Slomškova se povežejo s kotlovnico na Lendavski ulici. Objekti na Kocljevi, Mojstrski, Zvezni, Vrtni in Stari ulici se povežejo z novo kotlovnico na Mojstrski ulici.
2. Vrednost investicije je ocenjena na 1.407.000 € in se deli na vlaganja v:
 - a. Kotlovnica na Lendavski 100.000 €
 - b. Toplovodno omrežje Lendavska 432.000 €
 - c. Kotlovnica na Mojstrski ulici 377.000 €
 - d. Toplovodno omrežje Mojstrska 498.000 €.
3. Predvideva izgradnjo toplovodnega omrežja za priključitev vseh objektov iz javnega poziva.
4. Predvidena koncesijska dajatev v znesku 1.050.000 € v petih obrokih do leta 2022.
5. Pred odločitvijo javnega partnerja je potrebno izdelati še idejni projekt variante, ki jo predlaga zasebni partner.
6. Potrebno je preveriti dejanski interes lastnikov stanovanj, ki se predvidevajo za priključitev na sistem daljinskega ogrevanja.

4.3 Alternativa brez investicije

Alternativa brez investicije pomeni zaključek postopka iskanja promotorja za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v Murski soboti po modelu javno zasebnega partnerstva. To istočasno pomeni tudi konec projekta enovitega sistema oskrbe s toplotno energijo iz kotlovnice na Lendavski ulici. Takšna odločitev

zagotavlja potrjeno ceno ogrevanja v kurilni sezoni 2016/2017, ki večja od 1.7.2016 v višini:

- Variabilni del 40,61199 €/MWh brez DDV
- Fiksni del 2.011,27451 €/MW priključne moči brez DDV.

Ta cena se bo v kurilni sezoni lahko korigirala le v primeru spremembe cen vhodnih parametrov in ne bo odvisna od morebitne zgrešene investicije v širitev omrežja sistema daljinskega ogrevanja. V primeru realizacije blokovskega naselja stolpičev na območju ob kotlovnici, bo lahko zagotavljala dobavo zadostne količine toplote za morebitnih vseh osem stolpičev. Dolgoročno je možna preselitev kotlovnice bolj na obrobje mesta. Mestna občina Murska Sobota ohrani v lasti celoten obstoječi sistem daljinskega ogrevanja. Letno prejme poslovni najem v višini amortizacijske vrednosti infrastrukture, ki zajema kotlovnico na Lendavski ulici in toplovodno omrežje. Znesek v letu 2017 je predviden v višini cca 200.000 €. Podoben poslovni izid pa je predviden tudi na javnem podjetju Komunala d.o.o. iz naslova proizvodnje električne energije z kogeneracijo na zemeljski plin. Ta naprava istočasno tudi pomembno prispeva k nižji ceni oskrbe s toploto na območju sistema daljinskega ogrevanja na Lendavski ulici.

4.4 Izbira najugodnejše variante

Kot najugodnejšo izberemo alternativo brez investicije. Ta omogoča ohranjanje nizke cene ogrevanja v obstoječem sistemu daljinskega ogrevanja in pušča vse možnosti odprte za rešitev ogrevanja objektov na območju okoli geotermalne vrtine na Mojstrski ulici. Navsezadnje sta tudi oba kandidata za promotorja predvidela ločen sistem daljinskega ogrevanja povezan z novo kotlovnico na Mojstrski ulici. V tem primeru ni razloga zakaj bi obstoječi sistem predajali koncesionarju, če ni potrebe. Potrebna vlaganja v posodobitev kotlovnice na Lendavski se lahko izvedejo iz zbranih sredstev poslovnega najema in ohrani izbirno gospodarsko javno službo, preko javnega podjetja Komunala d.o.o., pod primatom občine.

5 Ugotovitev smiselnosti projekta

S projektom po predvidenem konceptu iz javnega poziva ni smiselno nadaljevati, saj je prišlo do občutne spremembe potenciala ogrevalnih površin, ki pa ne znižujejo stroškov investicije. Predlogi promotorjev predvidevajo ločen sistem na Mojstrski, kar je lahko povsem ločen projekt, ki ni nujno povezan z obstoječim sistemom daljinskega ogrevanja. S povsem novim neodvisnim konceptom se morebiti lahko najde rešitev, ki bi vključevala uporabo geotermalne energije, s čimer bi se prav tako lahko sledilo ciljem iz tega javnega poziva. To bi bil tudi dodaten finančni vir za občinski proračun, saj bi lahko prejeli koncesijsko dajatev najmanj v višini amortizacije za vrtini Sob 1g, Sob 4 g in povezovalni toplovod. Zasebni investitor pa bi lahko izgradil povsem nov sistem daljinskega ogrevanja in pokril še odprte potrebe objektov v okolici. Stanovalci pa bi se seveda povsem samostojno odločali o priključitvi na ta sistem na podlagi ponujene cene toplote. Mestna občina Murska Sobota pa bi ohranila prihodke iz naslova poslovnega najema javne infrastrukture daljinskega ogrevanja na Lendavski ulici. Stanovalci na Lendavski ulici pa bi imeli na voljo zanesljiv in cenovno ugoden sistem ogrevanja svojih objektov, ki bi ostal v upravljanju Mestne občine Murska Sobota preko javnega podjetja Komunala d.o.o. Komunala d.o.o. pa istočasno lahko zagotavlja tudi nižje cene ogrevanja z zemeljskim plinom za tudi za objekte, kjer je upravljavec objekta in ti niso

priključeni na daljinsko ogrevanje. Kot velik porabnik zemeljskega plina ima namreč ugodnejše nabavne cene kot majhni porabniki. Te ugodnost za stanovalce, v primeru prenosa dejavnosti na zasebnega partnerja, potem ne bi bilo več.

