



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0002/2014 - 1 (196)

Datum : 25.11.2014

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog za obravnavo na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Mestna uprava; Oddelek za proračun in finance; Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe

NASLOV : Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2015

POROČEVALEC ali POROČEVALCI: Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon., vodja oddelka za proračun in finance

PRISTOJNO DELOVNO TELO : Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2015.**

Župan
Mestne občine Murska Sobota
mag. Aleksander Jevšek

PRILOGA:
- predlog sklepa
- obrazložitev

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005), ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo in Uradni list RS, št. 49/2010) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2015

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2015 znaša 0,00064601 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2015.

Številka : 422-0002/2014-1 (196)

V Murski Soboti, dne

mag. Aleksander Jevšek

Ž U P A N

OBRAZLOŽITEV

PRAVNI TEMELJ:

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti ter števila mesecev odmere in določene vrednosti točke na m².

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo.

RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA:

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota določi mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta (11. čl. Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota).

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic,...).

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2007 je znašala vred. tč. 0,00053831 EUR/m² (to je 2,38 % povišanje glede na leto 2006)
- leta 2008 je znašala vred. tč. 0,00055661 EUR/m² (to je 3,4 % povišanje glede na leto 2007)
- leta 2009 je znašala vred. tč. 0,00059168 EUR/m² (to je 6,3 % povišanje glede na leto 2008)
- leta 2010 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (to je 0,8 % povišanje glede na leto 2009)
- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (to je 0,0 % povišanje glede na leto 2010)
- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m² (to je 1,8 % povišanje glede na leto 2011)
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (to je 3,3 % povišanje glede na leto 2012)
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (to je 0,0 % povišanje glede na leto 2013)
- za l. 2015 se predlaga vred. tč. 0,00064601 EUR/m² (to je 3 % povišanje glede na leto 2014).

FINANČNE POSLEDICE:

V preteklih letih se je pri določitvi vrednosti točke zasledovalo gibanje rasti življenjskih stroškov. Kljub temu se za leto 2011 in 2014 vrednost točke ni spremenila (povišala). V preteklem letu bi se tako lahko za 1,8 %, kar bi pomenilo vrednost točke 0,00063848 EUR/m².

Ob upoštevanju letošnje rasti življenjskih stroškov ter lanskoletnega neuveljavljenega povečanja predlagamo za leto 2015 3 % povečanje na vrednost 0,00064601 EUR/m².

Predlagano povečanje pri posameznih zavezancah je razvidno iz naslednje tabele:

NUSZ - NAMEN (površina)	VREDNOST NUSZ 2014	POVEČANJE ZA 3%	VREDNOST NUSZ 2015
- Stanovanjske nepremičnine (stanovanje 100 m2)	90,32 €	2,71 €	93,03 €
- Stanovanjske nepremičnine (stanovanje v bloku 50 m2)	45,16 €	1,35 €	46,51 €
- Zemljišča za gradnjo (za hiše - 600 m2)	90,32 €	2,71 €	93,03 €
- Poslovne nepremičnine (prodajalne, pisarne,...) 100 m2	263,42 €	7,90 €	271,32 €
- Industrijske nepremičnine (100 m2)	188,12 €	5,64 €	193,76 €

Predlagano povečanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za 3 % bo pomenilo večje prihodke v proračunu za 54.300 EUR.

Pripravil: Tadej Sever

mag. Aleksander Jevšek
Ž U P A N