



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0005/2011-1 (196)

Datum : 02.12.2011

MESTNEMU SVETU

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 9. seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota
GRADIVO PRIPRAVIL:	Mestna uprava; Oddelek za proračun in finance; Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe
NASLOV:	Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2012
POROČEVALEC ali POROČEVALCI:	Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon., vodja oddelka za proračun in finance
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2012.**

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

PRILOGA:

- predlog sklepa
- obrazložitev

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005), ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo in Uradni list RS, št. 49/2010) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2012

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2012 znaša 0,00060715 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2012.

Številka : 422-0005/2011-1

V Murski Soboti, dne .

Anton ŠTIHEC, univ. dipl. inž. grad.

Ž U P A N

OBRAZLOŽITEV

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačujejo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti ter števila mesecev odmere in določene vrednosti točke na m².

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota določi mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta (11. čl. Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota).

Pri pripravi predloga za dvig vrednosti točke za leto 2012 je upoštevan povprečni letni indeks spremembe cen od začetka leta do tekočega meseca glede na enako obdobje v preteklem letu. Povprečni letni indeks rasti cen Statističnega Urada Republike Slovenije za obdobje XI. 2010 – XI. 2011 na dan 1.12.2011 znaša 101,8 kar znaša 1,8 % povišanje.

Za leto 2011 znaša vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča 0,00059641 EUR/m² za leto 2012 pa se predlaga vrednost točke 0,00060715 EUR/m², kar znaša 1,8 % povišanje.

Finančne posledice - Pri povišanju vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za 1,8% se v letu 2012 zvišajo zbrani prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za približno 20.250 EUR od pravnih oseb in za 9.450 EUR od fizičnih oseb. Za fizične osebe - zavezanke (povprečno stanovanje oz. stanovanjski objekti površine 100 m²) predstavlja to 1,55 EUR povišanje letne odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:

- leta 2002 je znašala vrednost točke 0,106 SIT /m² (to je 8,16% povišanje glede na leto 2001)
- leta 2003 je znašala vrednost točke 0,113 SIT /m² (to je 6,6 % povišanje glede na leto 2002)
- leta 2004 je znašala vrednost točke 0,119 SIT /m² (to je 5,3 % povišanje glede na leto 2003)
- leta 2005 je znašala vrednost točke 0,123 SIT/ m² (to je 3,36% povišanje glede na leto 2004)
- leta 2006 je znašala vrednost točke 0,126 SIT/ m² (to je 2,44% povišanje glede na leto 2005)
- leta 2007 je znašala vred. tč. 0,00053831 EUR/m² (to je 2,38% povišanje glede na leto 2006)
- leta 2008 je znašala vred. tč. 0,00055661 EUR/m² (to je 3,4 % povišanje glede na leto 2007)
- leta 2009 je znašala vred. tč. 0,00059168 EUR/m² (to je 6,3 % povišanje glede na leto 2008)
- leta 2010 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (to je 0,8 % povišanje glede na leto 2009)
- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (to je 0,0 % povišanje glede na leto 2010)
- za l.2012 se predlaga vrednost točke 0,00060715 EUR/m² to je 1,8% povišanje glede na l.2011.

Predlagatelj:

Anton ŠTIHEC, univ. dipl. inž. grad.

Ž U P A N