



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 007-0011/2017- 1 (130)

Datum : 17. 11. 2017

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za premoženjskopravne zadeve
Sekretariat za splošne zadeve

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Statuta Mestne občine Murska Sobota

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Milena Vöröš, vodja Oddelka za premoženjskopravne zadeve

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Komisija za statutarna in pravna vprašanja

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Spremembe in dopolnitve Statuta Mestne občine Murska Sobota, v skrajšanem postopku.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVSEK



PRILOGA:

- Spremembe in dopolnitve Statuta Mestne občine Murska Sobota z obrazložitvijo

Skrajšani postopek

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/18 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US) 17. in 116. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na svoji seji dne sprejel

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev statuta predstavlja 64. člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da občina sprejme svoj statut, s katerim med drugim uredi pristojnosti občinskih organov, ter v določilih 17. in 116. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določata, da statut sprejme mestni svet z dvotretjinsko večino glasov vseh članov mestnega sveta, sprejme pa se po enakem postopku, kot je predpisan za sprejem odloka.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

1. člen

V Statutu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 35/15) se v drugem odstavku 17. člena za dvaindvajseto alinejo doda nova alineja, ki glasi :

- sprejema sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Dosedanja triindvajseta alineja postane štiriindvajseta alineja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da se v statutu uredijo pristojnosti občinskih organov.

2. člen

Spremembe in dopolnitve statuta začnejo veljati petnajst dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena ZLS, ki določa, da morajo biti statut in predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Statut in drugi predpisi občine se objavijo v uradnem glasilu.

Številka: 007-0011/2017 - 1 (130)

V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Pravna podlaga

Pravno podlago za sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev statuta predstavlja 64. člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da se v statutu uredijo pristojnosti občinskih organov, odločba Ustavnega sodišča U – I -313/13-86, z dne 21.3.2014 s katero je odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi in da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uprabljajo predpisi, ki urejajo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ter določila 17.člena statuta, ki določa, da statut mestne občine in druge splošne akte sprejema mestni svet.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji predlaganega akta

Mestna občina Murska Sobota zaračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Ur. list RS št. 56/00, 52/01, 3/04 in 120/05) in vsakoletnega sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota.

Ustavno sodišče je z odločbo razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine in s tem tudi zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke ter odločilo, da do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, le ti niso ponovno veljavni, temveč se uveljavlja zgolj njihova uporaba in sicer v stanju kot so veljali na dan njihove razveljavitve. To pomeni, da se odloki, ki urejajo NUSZ lahko uporabljajo, ni pa dovoljeno njihovo spreminjanje.

Iz sodne prakse in sodb Upravnega sodišča RS izhaja, da se sklep o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ šteje za del občinskega odloka, zato vsako sprejemanje novega sklepa o določitvi vrednosti točke pomeni spreminjanje občinskega odloka o NUSZ. Ker pa spreminjanje neveljavnih predpisov ni mogoče, je potrebno na drug način ustvariti pravno podlago za sprejem zakonitega sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun NUSZ.

Po mnenju Službe Vlade RS za zakonodajo lahko občinski svet kljub neveljavnosti občinskega odloka o NUSZ sprejme nov sklep o določitvi vrednosti točke, če za to obstaja pravna podlaga v drugem pravnem aktu (statutu), ki daje občinskemu svetu izrecno pooblastilo za sprejemanje sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun NUSZ.

Vse to so razlogi, ki terjajo sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev statuta, ki bodo ustvarile zakonito pravno podlago za sprejem sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Predlagane spremembe in dopolnitve statuta ne bodo imele finančnih posledic za proračun, bodo pa ustvarile zakonito pravno podlago za sprejemanje sklepov o določitvi vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

4. Zaključek

Ker predlagana sprememba in dopolnitev statuta predstavlja uskladitev z zakonom in ustavno odločbo, Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota predlagamo, da spremembe in dopolnitve statuta sprejme v skladu z 85. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota po skrajšanem postopku.

V Murski Soboti, dne 6. 10. 2017

Gradivo pripravil:
Sekretariat za splošne zadeve
Oddelek za premoženjsko pravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
Ž U P A N

17. člen

Mestni svet sprejema statut mestne občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik mestnega sveta.

V okviru svojih pristojnosti mestni svet predvsem:

- sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine,
- sprejema občinski proračun in zaključni račun,
- ustanavlja organe mestne uprave ter določi njihovo organizacijo in delovno področje,
- v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih in javnih podjetjih,
- odloča o na občino prenesenih zadevah iz državne pristojnosti, če po zakonu o teh zadevah ne odloča drug občinski organ,
- nadzoruje delo župana in mestne uprave glede izvajanja odločitev mestnega sveta,
- potrjuje mandate članov mestnega sveta ter ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja,
- imenuje člane nadzornega odbora in na predlog nadzornega odbora opravi predčasno razrešitev člana nadzornega odbora,
- imenuje in razrešuje člane komisij in odborov mestnega sveta,
- določi, kateri izmed članov mestnega sveta bo začasno opravljal funkcijo župana, če temu predčasno preneha mandat, pa ne določi podžupana, ki bo začasno opravljal njegovo funkcijo ali če je le-ta razrešen,
- odloča o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim občinskim premoženjem,
- odloča o najemu posojila in dajanju poroštva, če s tem statutom ni drugače določeno,
- razpisuje referendum,
- s svojim aktom, v skladu z zakonom, določa višino plače ali plačila za opravljanje funkcije občinskih funkcionarjev ter kriterije in merila za nagrade in nadomestila članom organov in delovnih teles, ki jih imenuje mestni svet,
- določa vrste lokalnih javnih služb in način izvajanja lokalnih javnih služb,
- ustanavlja javne zavode in javna podjetja ter druge pravne osebe javnega prava v skladu z zakonom,
- v skladu z zakonom ustanavlja gospodarske družbe in druge pravne osebe kot oblike javno-zasebnega partnerstva,
- opravlja imenovanja ulic in naselij ter določa območja naselij,
- imenuje in razrešuje člane sveta občine za varstvo uporabnikov javnih dobrin ter člane drugih organov občine ustanovljenih na podlagi zakona,
- sprejme program in letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, katerega sestavni del je tudi letni načrt varstva pred požari,
- določi organizacijo mestnega sveta ter način njegovega delovanja v vojni,
- sprejema odločitve o uvedbi samoprispevka,
- odloča o drugih zadevah, ki jih določajo zakoni in ta statut.

