

Na podlagi 11., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 in 14/2015 - ZUUJFO) in na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/2015 - ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na _____. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska« (skladiščno-logistični center)

1. člen

Za 1. členom Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno servisno cono »Noršinska« (Uradni list RS, št. 16/03) se doda novi 1.a člen, ki se glasi:

1.a člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota, v septembru 2015, pod št. U12-15.«

2. člen

Za 2. členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

2.a člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
3. Smernice in mnenja

B) GRAFIČNI DEL

3. člen

3. alineja 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

- max. vertikalni gabarit predvidenih poslovnih objektov obsega največ tri poslovne etaže nad terenom (P+2); vertikalni gabariti proizvodnih in skladiščnih objektov niso omejeni in se prilagodijo zahtevam predvidene tehnologije proizvodnje in skladiščenja.

4. člen

9. člen se spremeni tako, da se za drugim odstavkom doda besedilo:

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v

elaboratu »Študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni s predpisom o izdelavi zasnove oziroma študije požarne varnosti.

Ureditveno območje leži v VI. coni potresne varnosti po MCS lestvici. Pri projektiranju posameznih objektov je treba upoštevati zakonodajo s področja potresne varnosti in po potrebi predvideti dodatne ukrepe.

Znotraj območja ni predvidenih objektov za katere bi bila potrebna gradnja zaklonišč, v vseh predvidenih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče; na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami /Ur.l. RS 51/06-UPB, 97/10) in Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.l. RS 57/96, 54/15).

Območje leži znotraj poplavnega območja (POPL 2) zato je pri gradnji objektov potrebno upoštevati ukrepe, ki so predvideni v Smernicah ARSO k zazidalnemu načrtu. Ukrepi so natančneje opredeljeni v tekstualnem delu ZN.

Območje ne leži na območju, kjer bi bila povečana ogroženost zaradi erozivnosti in plazovitosti.

5. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

Dopustna so odstopanja od grafičnih prilog zazidalnega načrta glede velikosti posameznih objektov in izvedbe infrastrukturnih priključkov, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago ter pridobiti soglasja pristojnih služb. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, so stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0007/2015-21(182)
Murska Sobota, dne ____.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek

OBRAZLOŽITVE K POSAMEZNIM ČLENOM

Na podlagi 11., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 in 14/2015 - ZUUJFO) in na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/2015 - ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na _____. redni seji dne _____ sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. V skladu z določbami petega odstavka 61. člena ZPNačrt občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. 61.a člen pa omogoča, da se postopek izvede po skrajšanem postopku. Sedmi odstavek 96. člena ZPNačrt določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske plane.

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska« (skladiščno-logistični center)

1. člen

Za 1. členom Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno servisno cono »Noršinska« (Uradni list RS, št. 16/03) se doda novi 1.a člen, ki se glasi:

1.a člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota, v septembru 2015, pod št. U12-15.«

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira naziv prostorskega akta, ter kateri pooblaščen prostorski načrtovalec ga je izdelal.

2. člen

Za 2. členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

2.a člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
3. Smernice in mnenja

B) GRAFIČNI DEL

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira sestavne dele odloka. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

3. člen

3. alineja 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

- max. vertikalni gabarit predvidenih poslovnih objektov obsega največ tri poslovne etaže nad terenom (P+2); vertikalni gabariti proizvodnih in skladiščnih objektov niso omejeni in se prilagodijo zahtevam predvidene tehnologije proizvodnje in skladiščenja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa velikosti ter obliko objektov. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

4. člen

9. člen se spremeni tako, da se za drugim odstavkom doda besedilo:

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »Študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni s predpisom o izdelavi zasnove oziroma študije požarne varnosti.

Ureditveno območje leži v VI. coni potresne varnosti po MCS lestvici. Pri projektiranju posameznih objektov je treba upoštevati zakonodajo s področja potresne varnosti in po potrebi predvideti dodatne ukrepe.

Znotraj območja ni predvidenih objektov za katere bi bila potrebna gradnja zaklonišč, v vseh predvidenih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče; na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami /Ur.l. RS 51/06-UPB, 97/10) in Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.l. RS 57/96, 54/15).

Območje leži znotraj poplavnega območja (POPL 2) zato je pri gradnji objektov potrebno upoštevati ukrepe, ki so predvideni v Smernicah ARSO k zazidalnemu načrtu. Ukrepi so natančneje opredeljeni v tekstualnem delu ZN.

Območje ne leži na območju, kjer bi bila povečana ogroženost zaradi erozivnosti in plazovitosti.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa ureditve na podlagi zahtev v izdanih smernicah nosilcev urejanja prostora, kar določa prvi odstavek 59. člena ZPNačrt. Določila so v skladu področnih zakonov: Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz), Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN), Zakon o varstvu okolja in Zakon o vodah.

5. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

Dopustna so odstopanja od grafičnih prilog zazidalnega načrta glede velikosti posameznih objektov in izvedbe infrastrukturnih priključkov, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago ter pridobiti soglasja pristojnih služb. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

Obrazložitev:

Besedilo člena določa dopustna odstopanja. Določbe so v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) in potrebami investitorja.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, so stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno - servisno cono »Noršinska«, se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

Obrazložitev:

Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11– obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno. V tem primeru je ta rok skrajšan zaradi možnosti hitrejše pridobitve gradbenega dovoljenja.

Številka: 3505-0007/2015-21(182)
Murska Sobota, dne __. _____

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek