

POGODBA

o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B«

I.	POGODBENE STRANKE.....	2
II.	UVODNE DOLOČBE	2
III.	PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA POGODBE	6
IV.	DOLOČITEV IN PRENOS INFRASTRUKTURE	7
V.	UPORABA INFRASTRUKTURE.....	9
VI.	VODENJE EVIDENC IN KATASTRA, IZDAJANJE SOGLASIJ	9
VII.	NAJEMNINA ZA INFRASTRUKTURO IN SUBVENCIONIRANJE.....	10
VIII.	VZDRŽEVANJE	12
IX.	INVESTIRANJE V INFRASTRUKTURO	13
X.	ZAVAROVANJA.....	14
XI.	PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK.....	15
XII.	KONČNE DOLOČBE	15



I. POGODBENE STRANKE

Občine:

OBČINA BELTINCI, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki jo zastopa župan Kerman Milan;

OBČINA CANKOVA, Cankova 25, 9261 Cankova, ki jo zastopa župan Vogrinčič Drago;

OBČINA GORNJI PETROVCI, Gornji Petrovci 31d, 9203 Gornji Petrovci, ki jo zastopa župan Šlihthuber Franc;

OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad, ki jo zastopa županja Ficko Cvetka;

OBČINA HODOŠ, Hodoš 52, 9205 Hodoš, ki jo zastopa župan Orban Ludvik;

OBČINA KUZMA, Kuzma 60c, 9263 Kuzma, ki jo zastopa župan Škalič Jožef;

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Glavač Alojz;

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan Jevšek Aleksander;

OBČINA PUCONCI, Puconci 80, 9201 Puconci, ki jo zastopa župan Nemec Ernest;

OBČINA ROGAŠOVCI, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci, ki jo zastopa župan Mihalič Edvard;

OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo zastopa župan Fartek Iztok;

OBČINA TIŠINA, Tišina 4, 9251 Tišina, ki jo zastopa župan Horvat Franc;

in

Izvajalec:

Javno podjetje **VODOVOD SISTEMA B d.o.o.**, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa direktor Kalamar Daniel

II. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- a. so občine na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13; v nadaljevanju: ZVO-1), Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14; v nadaljevanju: ZV-1), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12; v nadaljevanju: Uredba o oskrbi s pitno vodo), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS) ter drugih predpisov dolžne zagotavljati obvezno občinsko gospodarsko javno službo varstva okolja oskrbe s pitno vodo in izvajati druge naloge, ki zagotavljajo ustrezno in kvalitetno oskrbo prebivalstva s pitno vodo;



- b. so občine skupaj z ostalimi občinami Pomurja dne 20.05.2003 podpisale »Pismo o nameri za vzpostavitev skupne izgradnje ter skupnega upravljanja delovanja celovitega regionalnega sistema celovite vodooskrbe vseh prebivalcev Pomurja ter vzpostavitev celovitega regionalnega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda v občinah Pomurja (Prekmurja in Prlekije) na območju občin podpisnic«;
- c. so občine skupaj z ostalimi občinami Pomurja in Ministrstvom za okolje in prostor dne 21.01.2005 sklenile »Pogodbo o izgradnji in obratovanju ter skupnem upravljanju regionalnega sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo Pomurja« ki predstavlja temeljno izhodišče za realizacijo projekta »Oskrba prebivalstva s pitno vodo in varovanje vodnih virov Pomurja«;
- d. so občine dne 21.04.2008 podpisale »Pogodbo o združevanju sredstev za izgradnjo sistema dolgoročne oskrbe prebivalstva z neoporečno pitno vodo na območju občin Goriškega in Ravenskega« ter nato dne 02.03.2010 še »Pogodbo o izgradnji obratovanju in skupnem upravljanju projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B«¹, v okviru katerih je bila začrtana delitev projekta na tri celostne podsklope oziroma podsisteme ter izražen interes občin za skupno izvedbo projekta na območju Goriškega in Ravenskega, to je občin Beltinci, Cankova, Gornji Petrovci, Grad, Hodoš, Kuzma, Moravske Toplice, Murska Sobota, Puconci, Rogašovci, Šalovci in Tišina (sistem »B«);
- e. so občine skupaj z ostalimi občinami Pomurja in Ministrstvom za okolje in prostor dne 23.03.2010 sklenile »Aneks št. 1 k pogodbi o izgradnji in obratovanju ter skupnem upravljanju regionalnega sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo Pomurja« v okviru katerega je bil projekt razdeljen na tri celovite sisteme A, B in C, ki lahko delujejo kot zaključene celote;
- f. so občine na podlagi razmerij, vzpostavljenih z zgoraj navedenimi pogodbami, poenotile pravne podlage za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, pri čemer so bili sprejeti sledeči odloki:
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 94/2011),
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Cankova (Uradni list RS, št. 87/2011),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Cankova (Uradni list RS, št. 32/2013),
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 90/2011),
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Grad (Uradni list RS, št. 86/2011),
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Hodoš (Uradni list RS, št. 93/2011),
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Kuzma (Uradni list RS, št. 90/2011),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Kuzma (Uradni list RS, št. 29/2014),

¹ K navedeni pogodbi je bil nato dne 28.06.2012 sklenjen še Aneks št. 1.



- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Moravske toplice (Uradni list RS, št. 90/2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/2013),
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Mestne občine Murska Sobota - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 76/2011),
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Puconci (Uradni list RS, št. 90/2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Puconci (Uradni list RS, št. 57/2013),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 53/2009)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 72/2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 90/2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 39/2015),
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Šalovci (Uradni list RS, št. 92/2011),
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Tišina (Uradni list RS, št. 94/2011) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015),

ki določajo način opravljanja obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na področju občin Sistema B;

- g. so občine na podlagi razmerij, vzpostavljenih z zgoraj navedenimi pogodbami in odloki, sprejele Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Vodovod sistema B d.o.o. (Uradni list RS, št. 83/2012), v okviru katerega so izvajalca pooblastile za opravljanje dejavnosti obvezne lokalne gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo«, na območju Občine Beltinci, Občine Cankova, Občine Gornji Petrovci, Občine Grad, Občine Hodoš, Občine Kuzma, Občine Moravske Toplice, Mestne občine Murska Sobota, Občine Puconci, Občine Rogašovci, Občine Šalovci, Občine Tišina (v nadaljevanju: gospodarska javna služba) ter se dogovorile, da morajo biti v okviru enotnega sistema cene oziroma tarife enotne;
- h. so občine skladno z odlokom iz predhodne alineje sprejele ustrezne sklepe, na podlagi katerih izvajalec prične z opravljanjem gospodarske javne službe dne 01.01.2016.

(2) Pogodbene stranke nadalje ugotavljajo, da:

- a. so občine lastnice novozgrajenih objektov vodnih virov, transportnih vodovodov, primarnih vodov in sekundarnih omrežij v okviru projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B«, pri čemer so lastniška razmerja na vodnih virih in transportnih vodih določena ob upoštevanju deleža posamezne občine (glede na predvideno porabo vode v posameznih občinah), na primarnih vodih in sekundarnih omrežij pa po domicilnem principu;



- b. so se občine v okviru pogodbenih podlag iz predhodnega odstavka zavezale, da bodo za vse objekte in naprave, zgrajene v okviru projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B«, ter tudi druge vodooskrbne objekte v lasti posamezne občine določile skupnega upravljavca in nanj prenesle dolžnostno upravičenje za upravljanje zadevnih objektov;
- c. odlok iz točke g. predhodnega odstavka predstavlja medobčinski sporazum o upravljanju javne infrastrukture na celotnem in enotnem sistemu območja občin Sistema B;
- d. so občine na podlagi odloka zavezane z izvajalcem skleniti najemno pogodbo oziroma pogodbo o uporabi, upravljanju in vzdrževanju infrastrukture, zaradi ureditve razmerij pri uporabljanju in upravljanju (v smislu zakona, ki ureja stvarno premoženje lokalnih skupnosti) infrastrukturnih objektov, naprav oziroma omrežij ter mobilnih in drugih sredstev, ki so bila izgrajena v okviru projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - sistem B« in s tem neposredno povezane infrastrukture skupnega pomena (transportni vodi, vodni viri);
- e. se skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: Uredba o SPDSLS) javna komunalna infrastruktura lahko odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe na podlagi metode neposredne pogodbe;
- f. so občine pred sklenitvijo te pogodbe izpolnile vse zakonske obveze glede vključitve stvarnega premoženja v načrte ravnanja s stvarnim premoženjem (v kolikor je ta zahtevana) ter objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe, kot jih določata ZSPDSLS in Uredba o SPDSLS;
- g. so skladno z navedenim podane pravne in dejanske podlage za sklenitev te pogodbe.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

(1) Sestavni del (in priloga) predmetne pogodbe so:

- a. Seznam infrastrukture, zgrajene v okviru projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B« (Priloga 1),
- b. Seznami druge vodooskrbne infrastrukture občin (Priloge 2 do 13),
- c. Prezemni zapisniki iz 9. člena te pogodbe.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo enak pomen, kot ga določajo ZGJS, ZVO-1, ZV-1, Uredba o oskrbi s pitno vodo in drugi predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.
- (2) V tej pogodbi uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.



III. PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA POGODBE

4. člen

(predmet pogodbe)

- (1) Predmet te pogodbe je poslovni najem (v nadaljevanju: najem) gospodarske javne infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju iz 5. člena te pogodbe (v nadaljevanju: infrastruktura).
- (2) S predmetno pogodbo se urejajo medsebojna razmerja med občino kot najemodajalcem in izvajalcem kot najemnikom, ki se nanašajo na:
 - a. najem in prenos infrastrukture,
 - b. uporabo infrastrukture,
 - c. vodenje evidenc o infrastrukturi,
 - d. obračunavanje in plačevanje najemnine,
 - e. vzdrževanje infrastrukture,
 - f. izvajanje investicij v infrastrukturo in
 - g. zavarovanje infrastrukture.

5. člen

(območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja pogodbe obsega ozemlje Občine Beltinci, Občine Cankova, Občine Gornji Petrovci, Občine Grad, Občine Hodoš, Občine Kuzma, Občine Moravske Toplice, Mestne občine Murska Sobota, Občine Puconci, Občine Rogašovci, Občine Šalovci in Občine Tišina.

6. člen

(čas trajanja)

- (1) Pogodba je sklenjena za določen čas desetih (10 let) od datuma začetka dejanske uporabe infrastrukture iz 7. člena te pogodbe, ki se določi v zapisniku skladno z 9. členom te pogodbe.
- (2) Če nobena od pogodbenih strank najmanj trideset (30) dni pred iztekom obdobja veljavnosti te pogodbe drugi stranki s priporočeno pošto pošiljko ne sporoči, da ne pristaja na podaljšanje veljavnosti predmetne pogodbe, se veljavnost pogodbe vsako leto samodejno podaljša za obdobje enega leta.
- (3) Pogodbene stranke lahko pogodbo enostransko odpovejo s šest mesečnim odpovednim rokom.
- (4) Za podajo obvestila iz drugega odstavka tega člena in enostransko odpoved pogodbe s strani občin iz tretjega odstavka tega člena mora biti podano soglasje 3/4 vseh občin, pri čemer ima vsaka občina en glas.



- (5) Pogodbene stranke morajo ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena ves čas trajanja te pogodbe spoštovati morebitne omejitve trajanja pogodbe v povezavi s prejetimi državnimi pomočmi in v primeru izpolnitve zakonskih pogojev tudi ustrezno prilagoditi čas trajanja te pogodbe.

IV. DOLOČITEV IN PRENOS INFRASTRUKTURE

7. člen

(določitev infrastrukture, ki se daje v poslovni najem)

- (1) Predmet najema je infrastruktura v solasti občin, ki je bila zgrajena v okviru projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B«, ki je natančno opredeljena v Prilogi 1.
- (2) Predmet najema je tudi druga vodooskrbna infrastruktura v lasti občin, ki je natančneje opredeljena v Prilogah 2 do 13.
- (3) Predmet najema je tudi vsa javna infrastruktura, namenjena izvajanju gospodarske javne službe, ki bo pridobljena po podpisu te pogodbe in bo prevzeta v najem skladno s to pogodbo.
- (4) V prilogah iz predhodnih odstavkov se za posamezno sredstvo infrastrukture opredelijo najmanj naslednji podatki:
 - a. inventarna številka,
 - b. solastniški delež, če je infrastruktura v solasti in se delež razlikuje od deleža v osnovnem kapitalu najemnika,
 - c. naziv osnovnega sredstva,
 - d. konto,
 - e. amortizacijska stopnja,
 - f. datum pridobitve,
 - g. nabavna vrednost,
 - h. popravek vrednosti in neodpisana vrednost na zadnji dan leta, za katerega je sestavljena priloga,
 - i. zemljiško-knjižna identifikacija oziroma identifikacija v katastrih,v obsegu razpoložljivih podatkov s strani občin in izvajalca.
- (5) Priloge iz predhodnih odstavkov se aktualizirajo na dan 31.12. na podlagi popisa infrastrukture izvedenega skladno z 10. členom te pogodbe.

8. člen

(pravni status infrastrukture)

- (1) Občine se zavezujejo, da bodo uredile pravni status infrastrukture iz 7. člena te pogodbe tako, da bo skladno z veljavno zakonodajo omogočena zakonita oddaja infrastrukture v najem.

9. člen



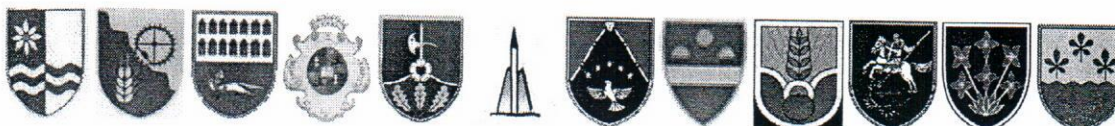
(prenos infrastrukture v najem, izločitev)

- (1) Infrastruktura iz prvega in drugega odstavka 7. člena te pogodbe se prenese v najem z dnem 01.01.2016 na podlagi prevzemnega zapisnika, ki postane sestavni del te pogodbe.
- (2) Infrastruktura iz tretjega odstavka 7. člena te pogodbe se prenese na podlagi ločenih prevzemnih zapisnikov, ki postanejo sestavni del te pogodbe.
- (3) Prevzemni zapisniki morajo poleg podatkov iz četrtega odstavka 7. člena te pogodbe vsebovati tudi
 - a. datum aktiviranja vsakega posameznega sredstva in datum prevzema v najem (datum začetka dejanske uporabe),
 - b. opredelitev, katera osnovna sredstva je treba aktivirati ob zaključku investicije in kakšne so njihove vrednosti,
 - c. opredelitev, katera osnovna sredstva je treba izločiti ob aktiviranju vsake posamezne investicije,ter vse preostale podatke, ki se vodijo o posamezni vrsti javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) Prevzemnim zapisnikom mora biti priložena tudi vsa originalna gradbena, tehnična, poslovna in finančna dokumentacija, vključno z uporabnim dovoljenjem.
- (5) Pravno ali dejansko neuporabna infrastruktura se, ne glede na razlog neuporabnosti, izloči z zapisnikom o izločitvi, s čimer za se navedeno infrastrukturo najemno obdobje zaključi.
- (6) Občine za podpis zapisnika iz prvega odstavka pooblašajo XX, za podpis zapisnikov iz drugega odstavka pa so pooblašeni župani posamezne občine.
- (7) Izvajalec za podpis zapisnikov pooblašča XX.

10. člen

(letni popis infrastrukture)

- (1) Izvajalec je vsako leto do 31. decembra dolžan izvršiti letni popis infrastrukture.
- (2) Izvajalec mora najmanj 30 dni pred nameravano izvedbo popisa iz predhodnega odstavka tega člena pisno obvestiti predstavnika občin iz 34. člena in mu omogočiti, da je prisoten pri izvedbi popisa infrastrukture.
- (3) Če občine kljub pravilnemu vabilu za sodelovanje pri popisu ne sodelujejo, se domneva, da je popis narejen zadostno in da je s tem ugotovljeno stanje infrastrukture pravilna podlaga za najemnino, cene in morebitne subvencije, skladno s to pogodbo.
- (4) Izvajalec mora popisne liste in poročilo o popisu z vključenim seznamom in obrazložitvijo vseh morebitnih razlik občinam posredovati najkasneje do 15. januarja naslednjega leta.
- (5) Če občine v roku 5 delovnih dni od prejema dokumentacije iz predhodnega odstavka tega člena ne posredujejo pisnih pripomb, se domneva, da so ugotovitve letnega popisa pravilne.



V. UPORABA INFRASTRUKTURE

11. člen

(uporaba infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe)

- (1) Izvajalec se zavezuje, da bo infrastrukturo, ki je predmet najema po tej pogodbi, uporabljal izključno za namene izvajanja gospodarske javne službe, pri čemer bo le-to izvajal v skladu z veljavno zakonodajo s področja oskrbe s pitno vodo, odloki občin, ki urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb (oskrbe s pitno vodo), ter drugimi relevantnimi pravnimi podlagami.
- (2) Izvajalec lahko infrastrukturo, ki je predmet najema po tej pogodbi, v kolikor njene zmogljivosti niso polno izkoriščene (pravilo prednostnega izvajanja gospodarske javne službe), uporablja tudi za izvajanje posebnih storitev izvajalca, v obsegu kot je dovoljen v skladu s predpisi občin, ki urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb (oskrbe s pitno vodo).
- (3) Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo v zvezi z uporabo javne infrastrukture in izvajanjem gospodarske javne službe druga drugi ažurno posredovale vse podatke, ki so potrebni za nemoteno poslovanje (npr. izračun najemnine, sestavo proračunov, načrtovanje investicij, itd.).

VI. VODENJE EVIDENC IN KATASTRA, IZDAJANJE SOGLASIJ

12. člen

(vodenje evidenc)

- (1) Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo vodenje poslovnih knjig v zvezi z najeto infrastrukturo izvajale skladno z veljavno zakonodajo, pri čemer bodo zagotovile pravočasno in pravilno posredovanje vseh potrebnih podatkov relevantni pogodbeni stranki.
- (2) Infrastruktura, ki se daje v najem, se pri občinah izkazuje le v glavni knjigi, v analitičnih evidencah pa se vodi izven bilančno pri izvajalcu. Izvajalec občinam posreduje podatke o stanju in vrednosti infrastrukture za knjiženje v glavni knjigi enkrat letno najkasneje do 31. januarja za preteklo leto.
- (3) Obračun storitev iz tega člena se uredi v okviru ločenega pogodbenega razmerja.

13. člen

(vodenje katastra)

- (1) Izvajalec vodi kataster gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Obračun storitev iz tega člena se uredi v okviru ločenega pogodbenega razmerja.

14. člen

(izdajanje soglasij)

- (1) Izvajalec v skladu z veljavno zakonodajo, občinskimi predpisi in tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu izdaja smernice, projektne pogoje, soglasja k projektnim rešitvam in soglasja za priključitev.
- (2) Obračun storitev iz tega člena se uredi v okviru ločenega pogodbenega razmerja.



VII. NAJEMNINA ZA INFRASTRUKTURO IN SUBVENCIONIRANJE

15. člen

(najemnina)

- (1) Občine izvajalcu za vso infrastrukturo, ki jo ima ta v najemu na podlagi te pogodbe, obračunavajo najemnino v višini obračunane amortizacije za zadevno infrastrukturo, skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12; v nadaljevanju: Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev).
- (2) Najemnina za infrastrukturo se izračunava v višini polne amortizacije, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, po stopnjah amortizacije, določenih z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev ter na podlagi drugih veljavnih predpisov upošteva potrjeni letni program izvajalca.

16. člen

(določitev zneska letne najemnine)

- (1) Višino letne najemnine za najeto infrastrukturo za tekoče leto se izračuna najkasneje do 15. marca tekočega leta po stanju iz analitičnih evidenc infrastrukture na dan 31. decembra preteklega leta, ki se vodijo skladno z 11. členom te pogodbe.
- (2) Mesečna najemnina je določena kot ena dvanajstina višine letne najemnine iz predhodnih dveh odstavkov.

17. člen

(zaračunavanje najemnine)

- (1) Najemnina se zaračunava mesečno.
- (2) Mesečni znesek najemnine, določen skladno s 16. členom te pogodbe, se zaračunava za obdobje od vključno marca tekočega leta do vključno februarja naslednjega leta, pri čemer plačili za mesec januar in februar predstavljata akontacijo.
- (3) V mesecu marcu se na podlagi višine najemnine za tekoče leto ugotovi in poračuna razlika med plačanimi akontacijami za meseca januar in februar ter dvema dvanajstinama letne najemnine za tekoče leto.
- (4) Račun za najemnino se izstavi najkasneje do 10. dne v mesecu za pretekli mesec.
- (5) Storitve se šteje za opravljene zadnji dan v posameznem mesecu.
- (6) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (7) V primeru zamude plačila dolguje izvajalec občinam zakonske zamudne obresti.



18. člen

(subvencioniranje)

- (1) Če potrjena cena storitve gospodarske javne službe ne pokriva celotne najemnine po tej pogodbi, morajo občine za razliko oblikovati subvencijo iz lastnih proračunov.
- (2) Subvencije se izračunavajo na enak način in v enakih rokih kot najemnina, ob smiselni uporabi določb 16. člena te pogodbe.
- (3) Zahtevki za subvencijo se izstavljajo na enak način in v enakih rokih kot najemnina, ob smiselni uporabi določb 17. člena te pogodbe.
- (4) Zapadle terjatve občine iz naslova najemnine in zapadle terjatve izvajalca iz naslova subvencij se lahko mesečno pobotajo.
- (5) V primeru izpolnitve pogojev se pri subvencioniranju, pri financiranju in izvajanju gospodarske javne službe upoštevajo določbe Sklepa Komisije z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljene nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitve splošnega gospodarskega pomena (UL L 7/2012).

19. člen

(popravek letne najemnine in letnih subvencij)

- (1) Če pride med letom do več kot 10% povečanja ali zmanjšanja vrednosti infrastrukture, se lahko pogodbeni stranke dogovorijo za ponoven izračun najemnine za tekoče leto, ki upošteva nastale spremembe vrednosti med letom, ter za popravek letne najemnine oziroma morebitnih subvencij.

20. člen

(posredovanje finančnih informacij)

- (1) Izvajalec mora najkasneje do 31. oktobra tekočega leta za prihodnje leto za potrebe uvrstitev prihodkov in odhodkov v proračune občin tem posredovati naslednje podatke:
 - a. oceno višine letne najemnine za infrastrukturo;
 - b. oceno rezultatov poslovanja za prihodnje leto glede na predvidene stroške zaradi ugotovitve morebitne potrebe po subvencioniranju cen storitev gospodarske javne službe, če te ne zadoščajo za pokritje stroškov
 - c. oceno potrebnih vlaganj v infrastrukturo za prihodnje leto.
- (2) Občine lahko k zgoraj naštetim ocenam podajo svoje pripombe in mnenja, ki jih je izvajalec, v kolikor so upravičene, dolžan upoštevati.

21. člen

(oddaja izjave za obdavčen najem)

- (1) Izvajalec izjavlja, da je davčni zavezanec s pravico do odbitka celotnega vstopnega davka na dodano vrednost.



- (2) Pogodbene stranke najkasneje pred prenosom infrastrukture skladno z 9. členom te pogodbe podajo skupno izjavo, namenjeno pristojnim davčnim organom, s katero se dogovorijo, da občine od tistega prometa po tej pogodbi, ki bi bil sicer oproščen plačila davka na dodano vrednost v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, obračunavajo davek na dodano vrednost v skladu s prvim odstavkom 45. člena Zakona o davku na dodano vrednost.
- (3) Izvajalec mora občine nemudoma obvestiti o vsaki spremembi upravičenosti do odbitka celotnega vstopnega davka na dodano vrednost na njegovi strani.
- (4) V primeru, da izvajalec ne bi bil več upravičen do odbitka celotnega vstopnega davka na dodano vrednost, se najemnina od nastopa tega dejstva naprej avtomatično poviša za delež popravka vstopnega davka na dodano vrednost.

22. člen

(prihodki iz naslova najemnine)

- (1) Najemnina za infrastrukturo je namenski prihodek občin, ki se mora porabiti zgolj za gradnjo, nakup in obnovo infrastrukture, za katero je bila zaračunana v skladu s potrjenim letnim programom izvajalca.
- (2) Prihodki iz naslova najemnine se med posamezne občine razdelijo ob upoštevanju lastniških deležev infrastrukture, ki je oddana v najem, pri čemer so občine sredstva iz naslova najemnine za transportne vode in objekte, ki so bili predmet sofinanciranja iz Kohezijskega sklada zavezana nameniti v skupen proračunski sklad, ki ga upravlja Občina Rogaševci.

VIII. VZDRŽEVANJE

23. člen

(vzdrževanje infrastrukture)

- (1) Izvajalec mora uporabljati infrastrukturo, ki je predmet najema, kot dober gospodar in jo vzdrževati tako, da je vedno usposobljena za uporabo ter da ne izgublja svoje denarne oziroma uporabne vrednosti zaradi slabega vzdrževanja.
- (2) Izvajalec skrbi za vzdrževanje infrastrukture s sprotnim (rednim, tekočim) vzdrževanjem in z občasnim (intervencijskim) vzdrževanjem.

24. člen

(sprotno vzdrževanje)

- (1) Kot sprotno (redno, tekoče) vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se praviloma pojavljajo vsako leto in se ponavljajo v bolj ali manj enakomernih časovnih presledkih (npr. barvanje, mazanje, čiščenje, redno letno zamenjevanje delov, ipd.)



25. člen

(občasno vzdrževanje)

- (1) Kot občasno (intervencijsko) vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se pojavljajo občasno, če taka dela po računovodskih predpisih, ki veljajo za izvajalca, ne predstavljajo povečanja koristnosti ali podaljšanja dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Za občasno vzdrževanje se štejejo tista dela, ki se po računovodskih predpisih izkazujejo kot strošek in ne kot vlaganja v povečanje vrednosti osnovnih sredstev.

26. člen

(evidentiranje in zaračunavanje vzdrževalnih del)

- (1) Izvajalec je dolžan voditi takšne računovodske evidence za vse stroške sprotnega in občasnega vzdrževanja, da lahko občinam dokaže, da dokumentirani stroški vzdrževanja infrastrukture v daljšem časovnem obdobju ustrezajo dejansko nastalim stroškom.
- (2) Višina letnega vzdrževanja se stroškovno opredeli v letnem programu.
- (3) Stroške sprotnega vzdrževanja in stroške občasnega vzdrževanja, v predvidnem obsegu iz prejšnjega odstavka tega člena, pokriva izvajalec iz prihodka, doseženega z izvajanjem gospodarske javne službe.
- (4) V kolikor je znesek predvidenega letnega vzdrževanja presežen zaradi interventnih vzdrževalnih del, lahko izvajalec razliko zaračuna občinam, ki navedeno plačajo iz sredstev proračuna ali proračunskega sklada.

IX. INVESTIRANJE V INFRASTRUKTURO

27. člen

(vodenje investicij)

- (1) Investiranje v infrastrukturo je izvirno v pristojnosti občin.
- (2) Občine lahko s posebnim sklepom pooblastijo izvajalca za vodenje oziroma, v kolikor je to primerno in mogoče skladno z veljavno javno naročniško zakonodajo, tudi za izvedbo posameznih investicij.

28. člen

(vrste investicij)

- (1) Investicije se za namene te pogodbe delijo na:
- obnovitvene (nadomestitvene) investicije, ki se praviloma sofinancirajo iz najemnine (t.j. skupnega računa občin) in deloma tudi iz proračunskih sredstev
 - nove (razširitvene) investicije so investicije v infrastrukturo, ki je izvajalec pred tem ni pridobil v najem in se praviloma ne financirajo iz najemnine temveč iz proračunov občin, okoljskih dajatev, sredstev EU, itd.



- (2) Kadar se z obnavljanjem infrastrukture izvajajo tudi dela, ki pomenijo razširitev omrežij ali povečanje zmogljivosti infrastrukture, se vrsta investicije določi po pretežnosti izvršenih del na podlagi skupne ocene izvajalca in občin.

29. člen

(izvajanje obnovitvenih investicij)

- (1) Občine s to pogodbo pooblaščajo izvajalca za vodenje vseh obnovitvenih investicij, ki so predvidene in potrjene v letnem programu izvajalca ter v sprejetih proračunih občine.
- (2) Ne glede na določbo predhodnega odstavka se občine v primeru obstoja utemeljenih okoliščin lahko odločijo, da bodo posamezno investicijo v celoti ali deloma vodile same.
- (3) Za vodenje obnovitvenih investicij pripada izvajalcu nadomestilo v skladu s cenikom izvajalca.

30. člen

(nadzor)

- (1) Občine lahko za vsako investicijo preverijo obseg in kvaliteto del ter zahtevajo vso dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje investicijskih del.

31. člen

(razvoj infrastrukture)

- (1) Izvajalec je dolžan do 31. oktobra tekočega leta pripraviti in posredovati predlog vseh potrebnih obnovitvenih in razširitvenih investicij v infrastrukturo, ki bi jih bilo potrebno realizirati v naslednjem letu.
- (2) Izvajalec je občinam dolžan svetovati v zvezi z dolgoročnim razvojem infrastrukture ter sestavljati predloge dolgoročnega načrta vlaganj v infrastrukturo.

X. ZAVAROVANJA

32. člen

(zavarovanje)

- (1) Izvajalec je dolžan zavarovati v najem oddano infrastrukturo za rizike uničenja ali poškodovanja zaradi vseh razlogov (naključno, namerno, višja sila) v višini, ki omogoča nadomestitev infrastrukture.
- (2) Zavarovanje mora biti vinkulirano na občine.

33. člen

(nastanek škode, uničenje infrastrukture)

- (1) Izvajalec je dolžan takoj po nastali škodi na infrastrukturi obvestiti zavarovalnico in ukrepati v skladu z zavarovalniškimi pravili.



- (2) V primeru uničenja ali odtujitve infrastrukture je izvajalec dolžan zapisnik o uničenju ali ugotovljeni odtujitvi takoj predložiti občinam.

XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

34. člen

(predstavniki pogodbenih strank)

- (1) Predstavniki občin po tej pogodbi so **XX**.
- (2) Predstavniki izvajalca po tej pogodbi je **XX**.
- (3) Vsaka pogodbeni stranka je dolžna pisno obvestiti druge pogodbeni stranke o zamenjavi predstavnika po tej pogodbi, pri čemer takšno obvestilo začne učinkovati v roku 10 dni od dneva vročitve vsem pogodbenim strankam.

XII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(protikorupcijska klavzula)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbeni stranke, predstavniku ali posredniku katere koli od pogodbenih strank ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.
- (2) Pogodbeni stranke morajo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

36. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (3) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe predpisov s področja oskrbe s pitno vodo, določbe odlokov občin, ki urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb (oskrbe s pitno vodo) ter določbe aktov izvajalca.
- (4) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmejo in podpišejo vse stranke.
- (5) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbeni določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.



37. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Izvajalec ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja vseh občin.
- (2) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov v obsegu, ki je dovoljen skladno z veljavno zakonodajo.

38. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri pristojnem stvarno pristojnem sodišču v Murski Soboti.

39. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

40. člen

- (2) Ta pogodba je napisana v štirinajstih (14) enakih izvodih, od katerih prejmejo občine vsaka po en (1) izvod, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Občine:

OBČINA BELTINCI
župan Kerman Milan

OBČINA CANKOVA
župan Vogrinčič Drago

OBČINA GORNJI PETROVCI
župan Šlihthuber Franc

OBČINA GRAD
županja Ficko Cvetka

OBČINA HODOŠ
župan Orban Ludvik

OBČINA KUZMA
župan Škalič Jožef

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
župan Glavač Alojz

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
župan Jevšek Aleksander

OBČINA PUCONCI
župan Nemec Ernest

OBČINA ROGAŠOVCI
župan Mihalič Edvard;

OBČINA ŠALOVCI
župan Fartek Iztok

OBČINA TIŠINA
župan Horvat Franc

Izvajalec:

Javno podjetje VODOVOD SISTEMA B d.o.o.
direktor Kalamar Daniel

