

OBRAZLOŽITVE K POSAMEZNIM ČLENOM

Na podlagi 11., 61.a in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10 in 39/15) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. redni seji dne __. ____ 2015 sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. V skladu z določbami petega odstavka 61. člena ZPNačrt občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podroben prostorski načrt z odlokom. 61.a člen pa omogoča, da se postopek izvede po skrajšanem postopku. Sedmi odstavek 96. člena ZPNačrt določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podroben prostorski načrt. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske plane.

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota

1. člen

V Odloku o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota (Uradni list RS, št. 9/00) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»Ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14) pa se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za južno zbirno cesto Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta).«.

Obrazložitev:

Besedilo 1. člena se dopolni tako, da se navede, da se pri teh spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta upošteva tudi hierarhično višji prostorski akt, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014) - OPN saj morajo določbe izvedbenih prostorskih aktov občine biti z njim usklajene.

2. člen

Za tretjim odstavkom 2. člena se dodajo novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo tekstualni del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta,
- povzetek za javnost.«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira sestavne dele odloka. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

3. člen

V 4. členu se v četrti alinei beseda »prestavitve« nadomesti z besedo »gradnje«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira spremembo dela odloka, ki je dovoljeval samo predstavitev infrastrukturnih objektov in naprav, ni pa dovoljeval gradenj, zaradi tega investitor ni mogel dobiti gradbenega dovoljenja za novogradnjo kablovodov. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

4. člen

V 11. členu se za tretjo točko črta pika in doda nova četrta točka, ki se glasi:

»* Gradnja srednjenapetostnega kablovoda:

- SN 20 kV kablovod od RTP 110/20 kV Murska Sobota do TP 20/0,4 kV Sobota Certus (t-334).«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena natančno definira kateri kablovod bo gradil investitor. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

5. člen

V 19. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Na prostoru obravnavanega prostorskega akta se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine: Murska Sobota – Topolov drevored (EŠD 22174), Murska Sobota – Arheološko najdišče Grofovsko II (EŠD 15540), Murska Sobota – Arheološko najdišče Erjavec (EŠD 21027), Murska Sobota – Arheološko najdišče Na plesi (EŠD 21030). Pred vsakršnimi posegi v prostor na območjih prostorskega akta znotraj navedenih enot nepremične kulturne dediščine je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave, s katerimi se arheološke ostaline raziščejo in nadzorovano odstranijo (opraviti arheološka izkopavanja). Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Natančne opredelitve glede obravnave topolovega drevoreda in elemente obsega ter metode arheoloških raziskav je potrebno pridobiti od krajevno pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor. Na preostalih območjih prostorskega akta je med gradbenimi deli potrebno zagotoviti arheološki nadzor nad gradbenimi deli.«

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa ureditve na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine in zahtev v izdanih smernicah nosilcev urejanja prostora, kar določa prvi odstavek 59. člena ZPNačrt.

6. člen

V 25. členu se v prvi alinei za besedo »naprav« doda besedilo », gradnja cevovodov, komunikacijskega omrežja in elektroenergetskih vodov«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira spremembo dela odloka, ki je dovoljeval samo predstavitev infrastrukturnih objektov in naprav, ni pa dovoljeval gradenj, pri tem so se opredelili tudi drugi vodi. Navedba vsebin je

v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

7. člen

Za tretjim odstavkom 27. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Odstopanja od načrtovanih potočkov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture so dopustna v primeru, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, kulturnovarstvene, geološko-geomorfološke, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.«.

Obrazložitev:

Besedilo člena določa dopustna odstopanja. Določbe so v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) in potrebami investitorja.

8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

Obrazložitev:

Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

9. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11– obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

Št. 3505-0003/2015-18(182)

Murska Sobota, dne ____ 2015

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek