



Datum: 01.10.2015

ČLANOM MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA: Odgovori na vprašanja oz. pobude, ki so jih člani mestnega sveta podali na 6. redni seji, dne 18. junija 2015

Na vprašanja oz. pobude, ki so jih podali svetniki na 6. redni seji mestnega sveta, dne 18.06.2015, je sprotne odgovore podal župan. K podanim odgovorom podajamo še naslednja pojasnila:

Odgovori svetniku Antonu ŠTIHCU:

- **glede imenovanja manjkajočega člana nadzornega odbora:** na 6. redni seji mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota, ki je bila dne 18. junija 2015, je bila pod točko Kadrovske zadeve med drugim tudi obravnavana podtočka Imenovanje manjkajočega člana nadzornega odbora. Mestni svet je glasoval o predlaganem sklepu, da se za manjkajočega člana nadzornega odbora imenuje Bojan PETRIJAN (predlog Modre liste Antona ŠTIHCA). Sklep ni bil sprejet (za je glasovalo 8 svetnikov in 15 proti). Mestni svet bo ponovno odločal o imenovanju manjkajočega člana nadzornega odbora, ko bo svoj (nov) predlog za manjkajočega člana podala Modra lista Antona ŠTIHCA, predlog Modre liste Antona ŠTIHCA pa mora predhodno obravnavati še Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.
- **glede dobesečnega prepisa sklepov in razprave nekaterih točk iz 5. redne seje mestnega sveta:** dne 22. maja 2015 smo prejeli vaše elektronsko sporočilo, v katerem med drugim zaprošate za dobesečni prepis določenih točk 5. redne seje. V skladu s četrnim odstavkom 52. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota lahko član mestnega sveta zahteva, da se del posnetka dobesečno prepiše. Zahtevo mora vložiti pisno pri županu, v njej pa mora navesti del seje, za katerega zahteva prepis, razlog in utemeljitev.
- **glede Akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest:** – rok, ki je v Odloku o organizaciji in nalogah mestne uprave določen za sprejem Akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest je instrukcijski. Akt je v fazi priprave, ne glede na to pa delo v mestni upravi poteka nemoteno.
- **glede južne obvoznice:** Obvoznica Murska Sobota – vzhod, katere del je tudi južna obvozna cesta mesta Murska Sobota (oziroma južni del vzhodne obvoznice na odseku od km 1.200 do km 3.920, od Tomšičeve ulice do Plese) je že nekaj let predvidena v načrtu razvojnih programov državnega proračuna. Zaradi pomanjkanja EU sredstev in lastnih sredstev države se obvoznica še ni začela graditi. Mestna občina M. Sobota si prizadeva, tudi preko poslancev naše regije, da bi se izvedba uvrstila v državni proračun za leto 2016 in 2017.

- glede pobude za razrešitev direktorja mestne uprave: imenovanje in razrešitev direktorja mestne uprave je v pristojnosti župana in ne mestnega svetnika. Župan pobude ne sprejema.

Odgovor svetniku mag. Marjanu GUJTU:

- ogledalo na ovinku, v križišču Vegove in Male Nove ulice v M. Soboti, je bilo postavljeno v mesecu juniju 2015.

Odgovor svetnici Lei FRIŠKIČ:

- v letošnjem letu pri sprejemanju cenika kopaliških storitev znižana cena posebej za upokoјence ali za tiste, ki prejemaјo denarno pomoč posebej ni bila predvidena, lahko pa se o tem odloči v prihodnjem letu.

Odgovor svetniku Miranu FORJANIČU:

- glede podpisane pogodbe za naselje Borejci: za priključitev naselja Borejci na kanalizacijsko omrežje MOMS in čistilno napravo v M. Soboti je bila med Mestno občino M. Sobota (podpisnik župan Anton Slavic) in takratno občino Cankova – Tišina (podpisnik Alojz Flegar), dne 25.2.1998 podpisana » Pogodba o plačilu prispevka za priključitev kanalizacijskega omrežja v naselju Borejci na čistilno napravo v M. Soboti«.

Iz evidence, ki jo vodi javno podjetje Komunala, javno podjetje d.o.o. je razvidno, da so bili uporabniki naselja Borejci, ki je eno izmed naselij v občini Tišina, vpisani v bazo podatkov meseca marca 1999 in od tega datuma pa do dneva, ko je bil za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode na območju Občine Tišina določen Režijski obrat občine Tišina je javno podjetje zaračunavalo storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode vpisanim uporabnikom. Občina Tišina je v 6. členu Odloka o načinu in pogojih izvajanja občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Tišina (Uradni list RS, št. 103/06, 33/09, 107/09 in 30/10) določila, da glede na povezanost kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami, je območje Občine Tišina razdeljeno na tri prispevna območja in eno izmed teh je Prispevno območje čistilne naprave Murska Sobota, ki obsega naselje Borejci neromski del. Na podlagi 5. člena prej navedenega odloka je za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju Občine Tišina določen Režijski obrat Občine Tišina. V letu 2010 je bila sklenjena pogodba med javnim podjetjem Komunala, javno podjetje d.o.o. kot izvajalcem javne službe odvajanja odpadne vode na območju Mestne občine Murska Sobota in izvajalcem javne službe Režijskim obratom Občine Tišina s katero se je zaradi odvoda odpadne vode od uporabnikov naselja Borejci neromski del oz. od k.o. Borejci do Centralne čistilne naprave Murska Sobota, kjer se odpadna voda čisti, uredilo pogoje prevzema odpadne vode iz javne kanalizacije občine Tišina, prispevno območje naselje Borejci neromski del in podrobnejša pravila glede pravic, obveznosti pogodbenih strank ter plačilo storitev v zvezi z uporabo kanala in storitev čiščenja odpadne vode na CČN Murska Sobota.

- glede prodaje stavbnih parcel v naselju Černelavci ter glede porabe denarja od prodaje: po likvidaciji Stanovanjske zadruge Černelavci je Mestna občina Murska Sobota postala lastnica 22 stavbnih parcel, ki se nahajajo ob Dolgi ulici, Slovenski ulici in Liškovi ulici v novem naselju Černelavci. Mestna občina Murska Sobota je v obdobju od leta 1996 do leta 2005 prodala vseh 22 stavbnih parcel fizičnim osebam, ki so na njih zgradile individualne stanovanjske hiše. Prejete kupnine, ki so vključevale ceno stavbnega zemljišča ter obstoječo komunalno opremo (vodovod, kanalizacijo, elektriko, telefon in cesto) so predstavljale prihodek Mestne občine

Murska Sobota, namenjen za izgradnjo komunalne infrastrukture na območju Mestne občine Murska Sobota. Na območju novega naselja Černelavci je bila asfaltirana dovozna pot in urejena javna razsvetljava ob Dolgi ulici. Ker je kupnina za parcelo vsebovala tudi zgoraj navedeno komunalno opremo, je Mestna občina Murska Sobota iz naslova prejete kupnine financirala tudi izvedbo komunalnih priključkov do vsake posamezne parcele.

- **glede amortizacijskih sredstev iz naslova kanalizacije:** višina amortizacije, ki se zbere iz naslova odvajanja komunalne odpadne vode (kanalizacija) je v višini 259.474,08 EUR, ki se porabi za investicije in investicijsko vzdrževanje komunalne infrastrukture. V proračunu občine se vsa sredstva zbrana iz amortizacij komunalne infrastrukture namenijo za potrebe investicij in investicijskega vzdrževanja skladno z Načrtom razvojnih programov občine.

Odgovor svetnici Danieli MÖREC:

- **glede poenotenja avtobusnih postajališč:** vsekakor možnost poenotenja avtobusnih nadstrešnic obstaja. Ker obstoječe niso v lasti in vzdrževanju Mestne občine M. Sobota, bo potrebno proučiti možnost, da podobne ali enake postavi ista ali druga družba, na enak oziroma podoben način kot so bile postavljene obstoječe, saj Mestna občina M. Sobota v svojem proračunu nima planiranih sredstev za postavitev novih.
- **glede humanitarnih programov:** program financiranja humanitarne dejavnosti za Rdeči križ zajema aktivnosti neposredne in konkretne pomoči ljudem, ki se znajdejo v socialni stiski. Število takih ljudi se nenehno povečuje. Namen programa je prispevati k zmanjševanju revščine in socialne izključenosti. V okviru programa nudijo materialno pomoč, prehrabeni artikli oziroma paketi, oblačila, higienski pripomočki, enkratne finančne pomoči, brezplačno letovanje otrok, obiskovanje bolnih, invalidov in starejših, preko organiziranega prostovoljnega dela. Poročilo o porabi sredstev z vsemi potrebnimi dokazili za leto 2014 je bilo na Mestno občino M. Sobota oddano do 31.12.2014. Po oceni mestne uprave je poročilo kvalitetno in korektno.
- **glede delitve paketov:** datum delitve paketov je nemogoče predvideti v naprej saj jih Rdeči križ nabavlja pri različnih donatorjih (ministrstva RS, Evropska unija, posamezniki in zbiralne akcije). Poleg tega Rdeči križ Murska Sobota oskrbuje 12 občin in se za delitev paketov sproti dogovarja s posamezno občino. O akciji delitve paketov obvesti RK poverjenike po vaseh in razvozijo pakete, v mestu Murska Sobota pa je tak način, da ljudje morajo poklicati in za paket zaprositi. Povprečno občani, ki zaprosijo za paket, paket dobijo 3 x letno.
- **glede postavitve dodatne pipe za vodo na pokopališču:** upravljavec pokopališča v M. Soboti JP Komunala M. Sobota nam je posredoval predlog postavitve dodatne pipe oz. vodnjaka na tem delu pokopališča. Mestna občina bo izvedla naročilo v skladu z razpoložljivimi sredstvi v občinskem proračunu.
- **glede letališča Rakičan:** območje letališča v Mestni občini Murska Sobota se v celoti nahaja v katastrski občini Murska Sobota. Poštni naslov letališča je: Muzge 2, 9000 Murska Sobota. Po registru prostorskih enot spada ulica Muzge pod naselje Murska Sobota. Lastnik območja letališča (brez lokala) je: AEROKLUB MURSKA SOBOTA, Muzge 2, 9000 Murska Sobota. Identifikator letališč ICAO: LJMS (Ljubljana Murska Sobota). Odlok o občinskem prostorskem načrtu - OPN ima v 82. členu v naslovu zapisano tudi »letališče Murska Sobota«. Na spletu evropskih letališč je to letališče tudi poimenovano - Letališče Murska Sobota. Iz navedenega izhaja, da seveda ni potrebe po preimenovanju. Res pa je, da se to ime pojavlja v pogovornem jeziku, kar

se lahko razume zgolj zato, ker je bližje naselju Rakičan (Jezera), kot mestu M. Sobota in tudi dostopno je s smeri Rakičana.

Odgovor svetniku Boštjanu BERLAKU:

- **pobuda za ureditev kolesarske steze oz. pločnika na Tišinski ulici:** ureditev kolesarskega prometa po Tišinski in v nadaljevanju po Cankarjevi ulici, v M. Soboti, je le delno vzpostavljena. Izdelan je sicer projektna dokumentacija za celoten potek Tišinske in Cankarjeve ulice, vendar je v zadnjih letih nadaljnje urejanje zastalo (z izjemo delne ureditve v sklopu izgradnje pomurskega vodovoda), zaradi pomanjkanja finančnih sredstev oziroma zaradi ne uvrstitve te investicije v občinski proračun. Tako kot doslej, si bo Mestna uprava tudi v prihodnje prizadevala, da se predmetna investicija nadaljuje in se zanjo zagotovijo sredstva v prihodnjem in prihodnjih proračunih MO M. Sobota.
- **glede preglednosti prehoda za pešce na Kopališki ulici:** Mestna uprava je že naročila pogodbenemu vzdrževalcu javni površin, da opravi ogled in zagotovi zadostno preglednost prehoda za pešce na Kopališki ulici z obrezom vejevja in grmičevja z obeh strani prehoda, kar je bilo tudi izvedeno.

Odgovor svetniku Zoranu HOBLAJU:

- **glede ureditve ekoloških otokov:** Mestna občina Murska Sobota si že dalj časa prizadeva enotno ureditev ekoloških otokov, žal pa zaradi pomanjkanja finančnih sredstev izvedba ni bila mogoča. V letu 2013 je bil pripravljen predlog enotne ureditve ekoloških otokov za prijavo Regionalnega razvojnega programa Pomurske regije 2014-2020. V kolikor bodo ustrezni evropski (državni) razpisi za te namene oz. takoj, ko bodo zagotovljena sredstva v proračunu bomo pristopili k enotni ureditvi ekoloških otokov v celotni Mestni občini Murska Sobota.
- **glede ureditve pokopališča:** JP Komunala je pripravila predlog za dodatne ureditve na pokopališču v M. Soboti, ki zajemajo ureditev dodatnih parkirnih prostorov za obiskovalce na zahodni strani pokopališča, dodatne kapacitete žarnega zidu na jugovzhodni strani pokopališča, na praznem prostoru pri žarnem zidu, vzhodno od poslovnega objekta pa bi uredili prostor za raztros pepela. Prav tako so pripravili predlog ureditve dodatnega vodnjaka na južni strani pokopališča. Predlog je bil posredovan tudi Mestnim četrtm, da podajo svoje mnenje.

Odgovor svetnici Nives CAJNKO:

- **glede zapore ceste pri Osnovni šoli Bakovci:** pobuda bo posredovana v obravnavo Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, kot pristojnemu telesu Mestnega sveta za prometne ureditve, s sklepom katerega boste obveščeni in kar bo tudi podlaga za nadaljnje operativne aktivnosti predlagane ureditve.
- **glede uporabe zunanjega šolskega športnega igrišča v Bakovcih je odgovor podalo vodstvo OŠ Bakovci:** Šola je s sklepom ravnateljice izdala pravila o uporabi zunanjih športnih površin, ki se nahajajo na drsnih vratih pri vhodu. Določeno je, da zunanjih športnih površin ne smejo brez predhodnega dovoljenja z vodstvom šole uporabljati organizirane skupine, klubi in društva.

Odgovor svetniku mag. Robertu CELECU:

- cestna povezava je bila v preteklosti izključno poljska pot, z izgradnjo AC sistema pa se je v delu, ki je služil za gradbiščni promet, asfaltirala in takšna je še danes. Okrog

480 m cestišča je ostalo makadamskega, ta del se tudi tekoče vzdržuje v okviru razpoložljivih sredstev za te namene, saj je cesta kategorizirana kot javna pot JP 770580. Asfaltiranje te ceste se vrednoti v višini okrog 75.000 do 80.000 €, kar bo predstavljalo precejšen zalogaj za občinski proračun v prihodnjem letu. Ne glede na slednje bo Mestna uprava pripravila predlog za uvrstitev investicije v plan proračuna za leto 2016.

Odgovor svetniku dr. Mitju SLAVINCU:

- **glede parkirišča:** parkirišče ob stanovanjskih blokih v Ulici Štefana Kovača 19 in 21 pripada etažnim lastnikom teh dveh objektov, saj so se te površine oziroma parkirišča uredile oziroma zgradile v sklopu izgradnje stanovanjskih in drugih objektov iz kvadratnega metra stanovanj oziroma poslovnih prostorov. Za tovrstne površine pa namreč po Zakonu o graditvi objektov (Ur list RS, šte. 110/2002) in Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/2008) velja, da ta zemljišča pripadajo etažnim lastnikom.

Pripravili:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor
ter gospodarske javne službe
- Oddelek za gospodarske in negospodarske dejavnosti
- Oddelek za proračun in finance

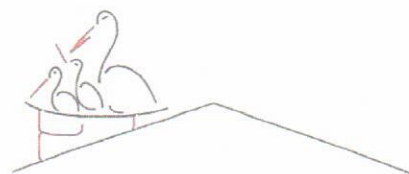
Priloga:

- odgovor Javnega stanovanjskega sklada MOMS

Direktor mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota
Srečko ĐUROV, univ. dipl. prav.



MESTNI SVET
MESTNE OBČINE
MURSKA SOBOTA



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota

Odgovor na vprašanje člana Mestnega sveta g. Andreja Mešiča, v zvezi z neprofitnimi najemninami:

Najemnine v neprofitnih organizacijah, kot so tudi javni stanovanjski skladi, se oblikujejo po administrativno določenem in nadzorovanem postopku. Neprofitne najemnine so v naši regiji zelo podcenjene glede na tržno vrednost stanovanj.

Iz Stanovanjskega zakona izhaja, da je za kritje vseh stroškov v povezavi s stanovanjem v lasti javnega sklada določena najvišja dovoljena najemnina v višini 4,68 % od vrednosti stanovanja, ki se namenja za stroške vzdrževanja, za amortizacijo, za stroške financiranja ter za stroške upravljanja. Natančen postopek izračuna neprofitne najemnine pa določa Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in po postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 s spremembami).

Pridobljena sredstva iz naslova najemnin ne zadoščajo za kritje vseh stroškov vzdrževanja stanovanj, njihovo amortizacijo in vračilo kredita. Vsako leto se pojavljajo nove dodatne obveznosti lastnikov stanovanj, ki predstavljajo veliko finančno breme in prizadenejo predvsem javne sklade, ki imajo več stanovanj (od leta 2015 je obvezna energetska izkaznica za vsako stanovanje, od leta 2016 bo uveden davek na nepremičnine,...).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota (za razliko od ostalih občin) doslej najemnikom ni zaračunaval najvišjih dovoljenih najemnin. Zadnje zvišanje najemnin je bilo leta 2012. Najemnine so se doslej gibale od 2,60 EUR/m² za cenejša stanovanja do 4,35 EUR/m² za najdražja stanovanja.

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota je dne 06.03.2015 na 6. seji sprejel sklep, da se najemnine s 01.04.2015 postopoma zvišajo, dokler ne dosežejo najvišje dovoljene vrednosti 4,68% od vrednosti stanovanja letno. Glede na to, da javni sklad zaračunava različne najemnine za svoja stanovanja, so različni tudi % zvišanja. Najemnine so se zvišale od 8 do 15 %.

Odgovor pripravila:
Strokovna služba Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Murska Sobota

