

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota

O B R A Z L O Ž I T E V M E S T N E U P R A V E

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 in 14/2015 - ZUUJFO) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Prostorski akt, katerega se s tem postopkom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota (Uradni list RS, št. 9/2000 z dne 1.2.2000).

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota - OPN (Uradni list, št. 63/2014) je predmetno območje opredeljeno kot stavbno s podrobno namensko rabo PC – površine cest.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Na predmetnem območju, kjer je po veljavnem prostorskem aktu predvidena gradnja nove zbirne ceste, investitor želi zgraditi v neposredni bližini in v območju navedenega izvedbenega akta, srednje napetostni - SN 20 kV kablovod. Ta bo sicer potekal od RTP 110/20 kV MS do TP 20/0,4 kV SOBOTA CERTUS (t-334). Veljavni odlok sicer vsebuje določbe o umestitvi nekaterih elektro omrežij, vendar ne takšnega kot ga sedaj načrtuje investitor. Čeprav določbe veljavnega akta dovoljujejo tudi nekatera odstopanja, predmetnega srednje napetostnega kablovoda ni dovoljeno graditi. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je tako potrebna sprememba določb veljavnega akta.

OCENA STANJA

Območje kjer se bo polagal novi kablovod se nahaja v območju veljavnega prostorskega akta kjer je predvidena gradnja nove zbirne ceste, ki še ni zgrajena. Trasa te ceste poteka na južnem delu mesta Murska Sobota.

Ker se spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta nanašajo samo na posamični poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se izvede skrajšani postopek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe akta zagotovi investitor Elektro Maribor d.d., podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

PRIPRAVLJAVEC, NAROČNIK TER IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljaivec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Pobudo za izdelavo novega prostorskega akta je podal investitor Elektro Maribor d.d., podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor preko izbranega prostorskega načrtovalca.

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobote.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

3.3.2015	Pobudo za začetek postopka podal načrtovalec po pooblastilu investitorja
7.4.2015	Župan sprejel Sklep o pričetku
24.4.2015	Objava Sklepa o pričetku, Uradni list RS, št. 28/2015
24.4.2015	Sklep o pričetku objavljen na občinskem spletu
›	Priprava osnutka akta
25.5.2015	Prostorski načrtovalec poda vlogo za izdajo in pridobitev smernic NUP v roku 15 dni in vloga na MOP za izdajo odločbe glede izdelave CPVO
29.5.2015	MOMS izda svoje smernice k aktu
12.6.2015	Odločba MOP – št. 35409-60/2015/3, da CPVO ni treba izvesti
›	Priprava dopolnjenega osnutka akta in usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora
8.7.2015	Načrtovalec posreduje prejete smernice na MOMS
15.7.2015	Župan sprejel Sklep z javnim naznanilom glede javne razgrnitve in javne obravnave
24.7.2015	Sklep o javni razgrnitvi objavljen v Uradnem listu RS, št. 55/2015
27.7.2015	Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi objavljen na občinskem spletu in na oglasni deski MOMS
6.8.– 21.8.	Javna razgrnitev na sedežu MČ in uprave MOMS - najmanj 15 dni
›	Poslana vabila svetnikom in medijem
›	Objave vabil na javno obravnavo v medijih
19.8.2015	Javna obravnava – velika sejna dvorana MOMS ob 17.00 uri
›	Priprava stališč do pripomb ni bila potrebna / ni bilo nobenih pripomb
sept. 2015	Pridobitev vseh pozitivnih mnenj na končni predlog v roku 15 dni
	Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
	Po poslovanju Mestnega sveta se predlaga skrajšani postopek za sprejem predloga sprememb in dopolnitev odloka - I. in II. obravnava na seji Mestnega sveta
	po sprejetju objava Odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani občine

OPIS ZASNOVE

Natančnejšo obrazložitev, ki je v prilogi, je podal tudi izdelovalec prostorskega akta ZEU-DNI d.o.o..

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdal odločbo št. 35409-60/2015/3 z dne 8.6.2015 s katero se je ugotovilo, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene tudi smernice vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP), kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta. Prejete smernice s podanimi pogoji so v pripravljenem gradivu upoštevane.

Ker so spremembe odloka minimalne, grafični del veljavnega prostorskega akta pa se sploh ne spreminja in so v gradivu pogoji iz smernic tudi že upoštevani, smo gradivo podali v zbiranje končnih mnenj. V času priprave tega gradiva je bila prejeta večina mnenj.

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

Javna razgrnitev je bila izvedena na sedežu uprave MOMS, gradivo je bilo razgrnjeno tudi na Mestni četrti Murska Sobota. V času javne razgrnitve, ki je potekala 6. avgusta do vključno 21. avgusta 2015 ni bilo prejetih pisnih pripomb.

Na javni obravnavi dne 19. avgusta 2015 ob 17.00 uri v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota tudi ni bilo podanih pripomb. bila pa so zastavljena posamezna vprašanja, na katera so se podali odgovori, kar je prikazano v spodnji tabeli.

PRIPOMBA (vprašanje)	Gospa Kuhar – vprašala je ali se odlok spreminja samo zaradi kablovoda in ali bodo kabli šli pod zemljo
STALIŠČE	<u>Odgovor:</u> <i>g. Leon CIGÜT – izdelovalec akta, podjetje ZEUDNI d.o.o. iz Murske Sobote je podal odgovor: s spremembami in dopolnitvami odloka se bodo dopustila odstopanja od načrtovanih potekov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, kulturnovarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.</i> <i>Načrtovani elektrovod, zaradi katerega se je spreminjal in dopolnjeval prostorski akt bo sicer zemeljski, drugače pa tudi zračni vodi niso prepovedani.</i>

OBSEG GRADIVA ZA JAVNO RAZGRNITEV

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota;
- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota - z obrazložitvijo členov;
- Obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki izdelave akta;
- Obrazložitev prostorskega načrtovalca
- Odlok o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto Murska Sobota, (Uradni list RS, št. 9/2000).

GRAFIČNO GRADIVO:

- Informativni grafični prikaz kablovodov (*grafični del veljavnega prostorskega akta se ne spreminja*)

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Mestna občina Murska Sobota

ter izdelovalec akta ZEUDNI d.o.o. iz Murske Sobote