

Na podlagi 1. in 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11 in 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo in 49/10), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o sprejetju sprememb in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013

1. člen

S tem sklepom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013, kot to izhaja iz :

- priloge 1 – načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013,
- priloge 2 – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

2.člen

V Sklepu o sprejetju načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: sklep o načrtu ravnanja), se spremeni tretji odstavek 3.člena, tako da glasi: Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2013 predvideva v višini 1.425.666,00 EUR.

3. člen

V sklepu o načrtu ravnanja se spremeni tretji odstavek 4.člena, tako da glasi:
Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2013 predvideva v višini 1.408.326,00 EUR.

4.člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 7113-0001/2013-11 (183)

V Murski Soboti, dne

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem sprememb in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSLS).

Zakon uvaja pojem »ravnanja« s stvarnim premoženjem, ki zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, oddajo v najem ter najem nepremičnin.

ZSPDSLS v 11. členu in 11. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

USPDSLS v členih 8.do 11.natančno določa vsebino posameznega načrta, torej kateri podatki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih identifikacijskih podatkov o nepremičnini so obvezni tudi nekateri drugi podatki in sicer navedba metode razpolaganja, obrazložitev ekonomske utemeljenosti pridobivanja ali razpolaganja z premoženjem, predvideni orientacijski vrednosti ipd.

II. UVOD

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 16.redni seji dne 24.januarja 2013 sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

Glede na pripravo rebalansa proračuna za leto 2013, je potrebno, da se Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 ustrezno spremeni, sestavni del sklepa pa sta prilogi 1 (načrt razpolaganja) in 2 (načrt pridobivanja) stvarnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota so v celoti usklajene s rebalansom proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2013. Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin iz načrta razpolaganja so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

a) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;

Prihodki od prodaje zemljišč in objektov v letu 2013 se s spremembami in dopolnitvami načrta predvidevajo v višini 1.425.666,00 EUR.

b) načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;

Odhodki za nakup nepremičnin v letu 2013 se s spremembami in dopolnitvami načrta predvidevajo v višini 1.408.326,00 EUR.

IV. RAZLOGI ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA

Predlagane spremembe in dopolnitve načrta ravnanja so temeljni akt za vodenje vseh nadaljnjih postopkov pridobivanja nepremičnin in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Podrobnejši razlogi za predlagane spremembe in dopolnitve so navedeni v Rebalansu programa dela s finančnim načrtom režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 in v rebalansu proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2013, na postavkah Prodaja stavbnih zemljišč, zgradb in prostorov in nakup zemljišč ter pri postavkah posameznih investicij.

V. ZAKLJUČEK

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 so tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajene z rebalansom proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad

Ž U P A N