

Na podlagi 11., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ-C in 57/12-ZUPUDPP-A) ter na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US in 40/12-ZUJF) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – UPB (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo in 49/10) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na redni seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav)

1. člen (splošno)

(1) Spremeni in dopolni se Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003) (v nadaljevanju: PUP MOMS).

(2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na pogoje gradnje gradbeno inženirskih objektov na območju kmetijskih zemljišč, na območju vodnih in obvodnih zemljišč ter dopolnitve, ki izhajajo iz zahtev nosilcev urejanja prostora.

2. člen

Prva alineja, prvega odstavka, 34. člena poglavja B) Območja odprtega prostora, točka 1. Kmetijska zemljišča se nadomesti z naslednjim besedilom:

» - gradnje gradbeno inženirskih objektov, kot so; cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, «

3. člen

Za zadnjo alinejo prvega odstavka 36. člena točke 2. območja vodnih in obvodnih površin se dodata alineji:

» - gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,

- na območju obalnih in priobalnih zemljišč je dovoljena gradnja objektov, namenjenih obrambi, države, zaščiti, reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.«

4. člen

Za zadnjim odstavkom 37. člena se doda odstavek:

» Na območju avtoceste se posegi izvajajo pod naslednjimi pogoji:

- vse posege v varovalni pas AC, ki meri v skladu z Zakonom o cestah, 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. oziroma upravljavca AC,
- posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza
- zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa, stabilnost nasipov in odvodnja obstoječe AC
- širitev AC za dodatni vozni pas, to je min 7 m obojestransko od roba cestnega sveta,
- križanje infrastrukturnih vodov z obstoječo AC je potrebno izvesti s podvrtanjem, pravokotno na AC, izven AC priključkov in z upoštevanjem odmikov za širitev AC,
- v kolikor bo trasa infrastrukturnih vodov potekala vzporedno z obstoječo AC, mora potekati izven cestnega sveta AC in z upoštevanjem odmikov za širitev AC.«
-

KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota so stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0006/2011-17/2011

Murska Sobota, dne

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.gradb.
ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota – PUP (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav) je Zakon o prostorskem načrtovanju in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007). Zakon dopušča, da se zaradi manjših sprememb akt lahko izvede po skrajšanem postopku, kar pomeni, da se skrajša čas za zbiranje smernic in mnenj iz 30 na 15 dni, enako pa tudi velja za javno razgrnitev.

Prostorski akt, katerega se s tem postopkom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003).

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev PUP je omogočiti pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt »Oskrba s pitno vodo Pomurja«, kjer je predvidena postavitve inženirskih in infrastrukturnih objektov, naprav ter omrežij na posameznih območjih v Mestni občini Murska Sobota. Spremenil se bo samo tekstualni del odloka v nekaj posameznih delih, ki govorijo o urejanju infrastrukture. Grafični del ostane nespremenjen oz. se izdelajo lahko dodatne grafične podlage.

Za zagotovitev varne in trajne oskrbe prebivalstva s kvalitetno pitno vodo, je v teku projekt »Oskrba s pitno vodo Pomurja«, ki razdeljuje celotno Pomurje na tri regionalne enote, vodovodne sisteme A, B in C. V okviru projekta za zagotovitev kakovostne pitne vode na sistemu B, ki zajema 12 občin (Beltinci, Cankova, Grad, Gornji Petrovci, Puconci, Rogašovci, Moravske Toplice, Murska Sobota, Šalovci, Tišina, Hodoš in Kuzma) je potrebno izgraditi sistem napajanja in v ta namen izdelati projektno dokumentacijo faze PGD, PZI, za transportne, primarne in sekundarne cevovode. Osnovo tvorijo vodni viri Krog, Hraščice, Dokležovje in Vučja vas, kjer so bile izvedene hidrogeološke raziskave. Te so osnova za izdelavo PGD, PZI dokumentacije za obdelavo vode.

Za pripravo projektne dokumentacije je potrebno v prostorskih aktih občine zagotoviti na vseh območjih urejanja v Mestni občini Murska Sobota izgradnjo cevovodov za pitno vodo s pripadajočimi objekti.

Voodoskrba Pomurja in varovanje vodnih virov Pomurja se zaradi pomembnosti, zahtevnosti in kompleksnosti uvršča med prioritete naloge v programu izvajanja nacionalnih projektov državne infrastrukture, projekt pa je tudi med tistimi, ki jih bo predvidoma delno financirala Evropska unija iz kohezijskih skladov.

Projekt je sicer že vključen tudi v Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota-OPN, ki je še v izdelavi in bi bil tako ob sprejetju tudi podlaga za gradnjo, vendar bo gradbeno dovoljenje potrebno predvidoma pridobiti že prej, ravno zaradi pogojev za pridobitev EU sredstev.

OCENA STANJA

V veljavi je prostorski akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003). Predmetni odlok v nekaterih členih sicer dovoljuje gradnjo infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav za posamezna območja. Za izvedbo projekta Oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem B na območju Mestne občine Murska Sobota pa je potrebno zagotoviti možnost gradnje tudi na drugih območjih, kjer odlok tako natančno ne določa vsega, kar je potrebno za realizacijo projekta. Zato se veljavni prostorski akt spremeni in dopolni.

PREDVIDENE SPREMEMBE VELJAVNEGA AKTA

Predmetna sprememba veljavnega prostorskega akta le delno oz. minimalno spreminja določila tega akta. Glavna določila iz veljavnega prostorskega akta ostajajo nespremenjena.

Spremeni se le določilo 34. člena odloka, ki med drugim na kmetijskih zemljiščih določa samo dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov in naprav, s spremembo pa bomo dovolili novogradnje različnih gradbeno inženirskih objektov.

Nadalje se spremeni tudi določilo 36. člena, ki ureja območja vodnih in obvodnih površin, kjer se doda besedilo, da se lahko gradijo tudi objekti javne infrastrukture. Doda pa se tudi besedilo, ki dovoljuje gradnjo objektov namenjenih zaščiti in reševanju, kar se je moralo dopolniti v skladu z zahtevami iz smernic Ministrstva za obrambo.

Po posebnih zahtevah Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, se je moral dopolniti tudi 37. člen glede pogojev za posege v avtocesto.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Pripravljavec in plačnik prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota. Zasnovo akta je pripravilo podjetje ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobotice.

POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMBE AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

26.10.2011	Župan sprejel Sklep o pričetku izdelave akta po skrajšanem postopku
25.11.2011	Objava Sklepa o začetku priprave izdelave akta, Uradni list RS, št. 94/2011
25.11.2011	Sklep o pričetku objavljen na občinskem spletu
30.11.2011	Vloga za izdajo in pridobitev smernic NUP in vloga na MOP za izdajo odločbe glede izdelave CPVO v roku 15 dni, k vlogi je bila podana prošnja, da zaradi minimalnih sprememb nosilci podajo tudi končno mnenje
	Prejete smernice NUP in nekatera pozitivna mnenja
29.12.2011	MOP izdal odločbo št. 35409-238/2011-2, da CPVO ni potrebna
14.2.2012	Župan sprejel Sklep z javnim naznanilom glede 15 dnevne javne razgrnitve in javne obravnave
24.2.2012	Sklep o javni razgrnitvi objavljen v Uradnem listu RS, št. 14/2012
27.2.2012	Sklep o javni razgrnitvi objavljen na občinskem spletu
8.3.– 23.3.	Javna razgrnitev na sedežu Mestnih četrti in uprave MOMS - 15 dni
21.3.2012	Javna obravnava – sejna soba, Urad župana MOMS ob 17.00 uri
	Priprava stališč do pripomb in dopolnitev osnutka – pripomb ni bilo
	Pridobitev preostalih pozitivnih mnenj NUP
	Obravnava akta na seji Odbora za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo
	obrnava na seji Mestnega sveta – I. obravnava in II. obravnava
	po sprejetju objava Odloka v Uradnem listu RS

PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo je izdalo Odločbo s katero se je ugotovilo, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje za predmetni prostorski akt ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI SPREMEMBE AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprošene tudi smernice in mnenja vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP), kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta. Vsi nosilci urejanja prostora so svoje smernice podali, prav tako tudi že vsa pozitivna mnenja. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je sicer najprej izdalo negativno mnenje, vendar smo njihove zahteve vključili v 4. člen odloka, tako, da so naknadno podali pozitivno mnenje.

PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE NA RAZGRNjeni OSNUTEK

Na naslov Mestne občine Murska Sobota v predpisanem roku ni bilo prejetih pisnih pripomb. V knjigah pripomb ob razgrnjenem gradivu ni bilo zapisanih nobenih pripomb. Na javni obravnavi, ki je bila izvedena 21.3.2012 ni bilo podanih nobenih pripomb, bila so postavljena posamezna vprašanja na katera se je že na obravnavi podalo pojasnilo.

Gospa Erika Vogrinčič Barbarič, predsednica KS Krog je vprašala ali bo vodni vir Krog tudi zajet v projekt in ali se bodo izvajali večji posegi. Podan je bil odgovor, da se Krog v projektu ohranja kot vodni vir, ki se ga vključi v projekt vodooskrbe Pomurja.

Mestnemu svetu predlagamo, da obravnava predlog odloka in ga v skrajšanem postopku sprejme.

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, MOMS

ter

ZEU-DNI d.o.o., Murska Sobota



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

**Spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev za
Mestno občino Murska Sobota**

Obrazložitev prostorskega akta

(dopolnjeni osnutek)

V Murski Soboti, marec 2012

Podatki o izdelovalcu:

Št. projekta: **SD-PUP-2/11**

Faza: **Dopolnjeni osnutek**

Naziv projektne organizacije: **ZEU – DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE
IN INŽENIRING d.o.o. MURSKA SOBOTA**
Staneta Rozmana 5, 9000 MURSKA SOBOTA
Telefon: 02 536 13-10
Telefax: 02 534 10-86

Direktor: **Stanislav Marič, univ.dipl.inž.gradb.**

Odgovorni prostorski načrtovalec: **Alenka Šumak, univ.dipl.inž.kraj.arh.**

Identifikacijska št.: 1535 KA

Osebna stampiljka:

Podpis:

Sodelavci: **Jana Kovač, univ.dipl.inž.arh.**
Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl.inž. arh.
Urška Luk

Datum: **Marec 2012**

V s e b i n a:

1. Opis stanja
2. Namen spremembe prostorsko ureditvenih pogojev Mestne občine Murska Sobota
3. Podlaga za spremembe in dopolnitve PUP
4. Obrazložitev sprememb odloka

1. Opis stanja

Vodooskrba Pomurja in varovanje vodnih virov Pomurja se zaradi pomembnosti, zahtevnosti in kompleksnosti uvršča med prioritete naloge v programu izvajanja nacionalnih projektov državne infrastrukture, projekt pa je tudi med tistimi, ki jih bo delno financirala Evropska unija iz kohezijskih skladov.

Oskrba prebivalstva s kakovostno pitno vodo v Pomurju je precej pod doseženo ravni v slovenskem prostoru ter predstavlja zdravstveni in socialni problem. Problematika celovite oskrbe s pitno vodo in varovanja pomurskih vodnih virov je povezana s:

- pomanjkanjem urejenih javnih vodovodnih sistemov v nekaterih pomurskih občinah (predvsem na območju Goriškega);
- zagotavljanjem zadostne količine pitne vode;
- zagotavljanjem zahtevane kakovosti vode iz nekaterih virov (predvsem povišani nitrati in pesticidi na Apaškem polju ter delu Prekmurskega polja; sporna mikrobiološka kakovost vode manjših in manj zavarovanih zajetij);
- neustrezno organizacijo upravljanja javnih vodovodnih sistemov (pomanjkanje strokovnega osebja in sredstev za zaposlovanje, oskrba s pitno vodo pa ne dosega ali vse teže dosega sodobne standarde). Glede na navedene probleme je Pomurje veliko deficitarno območje v Sloveniji.

Osnovni cilj vodooskrbe Pomurja je zagotoviti **kakovostno in stalno oskrbo s pitno vodo** v vseh občinah Pomurja, z manjšim številom zajetij in vključitvijo novih ključnih zajetij Vučje vasi in Dokležovja. Za dele Goriškega in Slovenskih goric to pomeni novo javno vodooskrbno, saj se na teh območjih večina prebivalcev oskrbuje z vodo iz vaških vodnih virov brez ustreznega nadzora. Pri tem je posebej problematična kakovost načrpane vode, ki je skoraj v vseh občinah oporečna, predvsem s prekoračenimi vrednostmi nitratov in pesticidov.

2. Namen spremembe prostorsko ureditvenih pogojev Mestne občine Murska Sobota

Za zagotovitev varne in trajne oskrbe prebivalstva s kvalitetno pitno vodo, je v teku projekt »Oskrba s pitno vodo Pomurja«, ki razdeljuje celotno Pomurje na tri regionalne enote, vodovodne sisteme A, B in C. V okviru projekta za zagotovitev kakovostne pitne vode na sistemu B, ki zajema 12 občin (Beltinci, Cankova, Grad, Gornji Petrovci, Puconci, Rogašovci, Moravske Toplice, Murska Sobota, Šalovci, Tišina, Hodoš in Kuzma) je potrebno izgraditi sistem napajanja in v ta namen izdelati projektno dokumentacijo faze PGD, PZI, za transportne, primarne in sekundarne cevovode. Osnovo tvorijo vodni viri Krog, Hraščice, Dokležovje in Vučja vas, kjer so bile izvedene hidrogeološke raziskave. Te so osnova za izdelavo PGD, PZI dokumentacije za obdelavo vode.

Za pripravo projektna dokumentacije je potrebno v prostorskih aktih občine zagotoviti na vseh območjih urejanja v Mestni občini Murska Sobota izgradnjo cevovodov za pitno vodo s pripadajočimi objekti.

Projekt je sicer že vključen v Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota in bo tako vključen tudi v Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, ki sta bila oba javno razgrnjena v mesecu oktobru 2011. Iz navedenega sledi, da je javnost o nameravani gradnji bila obveščena in na nameravane ureditve ni imela pripomb. Kljub temu pa se je Mestna občina Murska Sobota, predvsem zaradi dolgotrajnosti postopkov sprejemanja OPN-ja odločila, da na podlagi 96. člena ZPN-a črta pristopi k spremembam in dopolnitvam PUP MOMS s posegi, ki so omejeni le na ureditev vodooskrbe Pomurja. V času vključitve projekta vodooskrbe v OPN MOMS so bile zaprosene dopolnilne smernice ZRSVN (št. smernic: 4-III-562/13-O-08/JS z dne 01.03.2011) in Zavoda za gozdove (št. smernic: 3407-9/2011, z dne 28.02.2011).

V veljavi je prostorski akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003). Predmetni odlok v nekaterih členih sicer dovoljuje gradnjo infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav za posamezna območja. Za izvedbo projekta Oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem B na območju Mestne občine Murska Sobota pa je potrebno zagotoviti možnost gradnje tudi na drugih območjih, kjer odlok tako natančno ne določa vsega, kar je potrebno za realizacijo projekta. Zato se veljavni prostorski akt spremeni in dopolni.

Ker v predmetnem gradivu PUP-a MOMS-a gre za spremembe in dopolnitve PUP, ki se nanašajo samo na posamične posege v prostor in ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega načrta rok za predložitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša trajanje javne razgrnitve (61.a člen (2) (skrajšani postopek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta) ZPN-ačrta).

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev PUP MOMS je omogočiti pridobitev gradbenega dovoljenja za postavitev inženirskih in infrastrukturnih objektov, naprav ter omrežij na posameznih območjih v Mestni občini Murska Sobota. Spremenil se bo samo tekstualni del odloka v nekaj posameznih delih, ki govorijo o urejanju infrastrukture. Grafični del ostane nespremenjen oz. se izdelajo lahko dodatne grafične podlage.

Po analizi sprejetega prostorskega akta (PUP-a MOMS-a) je bilo ugotovljeno, da objekti za namene ureditve vodooskrbe niso vključeni kot novogradnja v odprtem prostoru in sicer na kmetijskih zemljiščih in vodnih in obvodnih zemljiščih. Tako se v obstoječi odlok vključijo določila, ki omogočajo novogradnje tovrstnih objektov tudi na kmetijskih, vodnih in obvodnih zemljiščih.

Grafični prikaz vodovodnega sistema na osnovi IDZ in izdelanih PGD je priloga obrazložitve prostorskega akta. Celotna vodooskrba iz IDZ je priložena v mapi strokovne podlage. Trase in območja vodnih virov so povzete iz idejne zasnove in so prav tako kot idejna zasnova netočne. Detajlne trase bodo znane v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V mapi strokovnih podlag je priložena tudi strokovna podlaga Prostorska preveritev načrtovanih objektov in naprav za povečanje izdatnosti vodnih virov v Krogu in Hraščici iz katere je moč razbrati podrobne ureditve za zagotovitev vodnih virov za namene vodooskrbe Pomurja za sistem B oz. za območje mestne občine Murska Sobota.

Izdelana je strokovna podlaga za prostorsko preveritev načrtovanih objektov in naprav za povečanje izdatnosti vodnih virov v Krogu in Hraščici. Naloga dodatno zajema prostorsko preveritev objektov in naprav tudi za drugo območje novih vodnih virov v bližini Vučje vasi in Dokležovja, ki sicer ležijo izven Mestne občine Murska Sobota. Lokacije so preverjene z vidika posegov na kmetijska in gozdna zemljišča, vplivov na okolje ter glede dostopov in navezav na obstoječo infrastrukturo. S strokovno podlago se je preverila in utemeljila umestitev posegov v prostor, ureditev v prostoru ali sanacija degradiranih prostorov. Določili so se tudi podrobni pogoji, ki bodo povzeti v občinskih prostorskih načrtih.

Poglavitne prostorske ureditve projekta Oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem B so:

- Izgradnja novih vodnih zajetij: Dokležovje (za območje Prekmurja) in Vučja vas (za bogatitev in večanje izdatnosti obstoječega vodnega vira v Krogu in Dokležovju)
- Razširitev obstoječih vodnih virov: Podgrad, Segovci, Krog, Gaberje, Mota, Krajna, Lukavci in Dobrovnik ter Hodoš in Velika Polana,
- Izgradnjo tranzitnih cevovodov do črpališč ali zajetij do primarnega omrežja,
- Izgradnjo primarnega vodovodnega omrežja za oskrbovanje naselij,
- Izgradnjo sekundarnega vodovodnega omrežja za neposredno priključevanje uporabnikov,
- Izgradnjo črpališč, vodohranov in čistilnih naprav.

3. Podlaga za spremembe in dopolnitve PUP

Kot podlaga za spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev je Zakon o prostorskem načrtovanju, ki v četrtem odstavku 96. člena (veljavnost in spremembe občinskih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov) določa; »prostorski ureditveni pogoji iz 25. člena ZUNDP prenehajo veljati z dnem uveljavitve občinskega prostorskega načrta, do takrat pa se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah tega zakona, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt«.

Za spremembe in dopolnitve pa je v 18. členu ZPNačrta (spreminjanje in dopolnjevanje prostorskih aktov) določeno, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če ta zakon določa drugače.

4. Obrazložitev sprememb odloka

K spremembam in dopolnitvam prostorsko ureditvenih pogojev Mestne občine Murska Sobota je mestna občina pristopila z namenom omogočiti novogradnjo gradbeno inženirskih objektov na območjih, ki jih dosednji akt ne

omogoča in sicer z namenom gradnje objektov in naprav za ureditev vodooskrbe Pomurja za območje Mestne občine Murska Sobota.

4.1 Obrazložitev spremembe odloka na območju kmetijskih zemljišč

V določilo odloka so bili vključeni objekti, ki se jih lahko na vseh (trajnih in ostalih) kmetijskih zemljiščih načrtuje brez spremembe namenske rabe po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 31/1998, Odl.US: U-I-340/96, 1/1999-ZNIDC, 54/2000-ZKme, 68/2000 Odl.US: U-I-26/97-8, 27/2002 Odl.US: U-I-266/98-72, 58/2002-ZMR-1, 67/2002, 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 popr.), 110/2002-ZGO-1, 36/2003, 55/2003-UPB1, 43/2011, 71/2011-UPB2), 3.č člen. Tako se obstoječi Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003) spremeni in dopolni:

Prva alineja, prvega odstavka, 34. člena poglavja B) Območja odprtega prostora točke 1. Kmetijska zemljišča se nadomesti z naslednjim besedilom:

» - novogradnje, dograditve in rekonstrukcije gradbeno inženirskih objektov, kot so; cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje*,«

Z spremembo in dopolnitvijo tega člena bi bilo na kmetijskih zemljiščih možno graditi naslednje vrste objektov (po klasifikacij npr. za vodovod in kanalizacijo objekte iz šifer **2212, 2222 in 2223 oz. vsi objekti pod pripombo*)**:

2212 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti

22121 Prenosni vodovodi

Sem spada:

- objekti za transport vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije
- tranzitni cevovodi od črpališča ali zajetij do distribucijskega vodovoda
- povezovalni toplovodi in parovodi za daljinski prenos med večjimi proizvodnimi viri in porabniki ter naprave za transport in regulacijo na teh cevovodih

Sem ne spada:

- akvadukti in namakalni kanali gl. 21530
- distribucijski cevovodi za vodo gl. 22220

22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode

Sem spada:

- vodna črpališča, prečrpališča in vodna zajetja
- filtrirne naprave oziroma naprave za čiščenje in pripravo vode
- naprave za bogatenje podtalnice

Sem ne spada:

- vodnjaki in vodna zajetja, gl. 22223
- čistilne naprave, gl. 22232

2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti

22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo

Sem spada:

- omrežje in naprave za neposredno priključevanje porabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju (industrijsko območje, turistično območje, manjše naselje)
- omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantna mreža)
- omrežje za vzdrževanje javnih površin - objekti naprav za dvigovanje ali reduciranje tlaka vode
- cevovodi od črpališč ali zajetij do distribucijskega vodovodnega omrežja in vodohranov
- cevovodi med posameznimi stanovanjskimi ali drugimi območji v poselitvenem območju (industrijskimi območji, manjšimi naselji)
- cevovodi za tehnološko vodo ,
- pripadajoča infrastruktura distribucijskega vodovoda,

22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

Sem spada:

- razdelilno omrežje (do Fi 250 mm), ki služi za dovod tople in vroče vode ter pare do priključkov porabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju (industrijsko območje, turistično območje, manjše naselje)
 - tranzitni vodi (od vključno Fi 250 mm do vključno Fi 500 mm), ki povezujejo prenosne z distribucijskimi cevovodi za toplo in vročo vodo ter paro in ustrezne naprave, ki služijo za razdelitev in regulacijo na teh vodih
 - pripadajoča infrastruktura na distribucijskem vročevodnem, toplovodnem in parovodnem omrežju
 - lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka
- Sem ne spada:*
- toplarne, gl. 23020

22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti

Sem spada:

- lokalna vodna zajetja, arteški in drugi vodnjaki ter vodohrani
- Sem ne spada:*
- jezovi in podobni objekti za akumulacijo vode, gl. 21520

2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave

22231 Cevovodi za odpadno vodo

- kanalski vodi za odvajanje odpadne in padavinske vode
- črpališča za prečrpavanje odpadne in padavinske vode
- pripadajoča infrastruktura kanalizacijskega omrežja

22232 Čistilne naprave

Sem spada:

- vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemične in biološke postopke čiščenja
- Sem ne spada:*
- filtrirne postaje na magistralnih vodovodih, gl.

4.2 Obrazložitev spremembe odloka na območju vodnih in obvodnih zemljišč

Po pregledu odloka PUP MOMS je bilo ugotovljeno, da določila odloka na območju vodnih in obvodnih zemljišč ne omogočajo gradnjo gradbeno inženirskih objektov. Zato se v spremembe in dopolnitev PUP MOMS vključijo objekti, ki jih je možno na teh območjih graditi na podlagi Zakona o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrI-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 37. člen. Tako se PUP MOMS dopolni z naslednjim določilom;

Za zadnjo alineo prvega odstavka 36. člena točke 2. Območja vodnih in obvodnih površin se doda alinea:

» - gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, «