



KOMUNALA

Javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota
Kopališka 2

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

Zap.št. : C0-003/2011-HE
Datum : 13.10.2011

ZADEVA: Predlog povišanja cen najemnin za grobne prostore

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Ur. l. RS, št. 23/07 - uradno prečiščeno besedilo), določil 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. (Ur.l. RS št. 16/01 in 79/01) in Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Murska Sobota (Ur. list RS, št. 72/95, 85/99 in 93/07) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota, na seji dne _____ sprejel

S O G L A S J E

K SPREMEMBI CEN NAJEMNIN ZA GROBNE PROSTORE

1. člen

Povišajo se cene najemnin za grobne prostore, ki jih zaračunava Komunala, javno podjetje d.o.o. Murska Sobota kot upravljavec pokopališča Murska Sobota.

2. člen

Cene najemnin za grobne prostore se obračunavajo po naslednjih postavkah:

Zap.št.	Vrsta grobov	Enota mere	Cena v evrih (€)
1.	enojni grob	kom/mesec	1,74
2.	družinski grob (dvojni)	kom/mesec	3,06
3.	družinski grob (trojni)	kom/mesec	3,17
4.	grobnica	kom/mesec	3,50
5.	grobnica z ograjo	kom/mesec	4,69
6.	žarni grob	kom/mesec	1,17
7.	otroški grob	kom/mesec	1,17
8.	žarna niša v žarnem zidu	kom/mesec	1,90

3. člen

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost.

4. člen

To soglasje začne veljati z datumom sprejema, cene se začnejo uporabljati od 1. novembra 2011 dalje.

Štev. _____
V Murski Soboti, _____

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

O B R A Z L O Ž I T E V

Komunala javno podjetje d.o.o. opravlja na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah Mestne občine Murska Sobota (Ur.l. RS št. 72/95, 85/99 in 93/07) in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. (Ur.l. RS št. 16/01 in 79/01),

- dejavnost - urejanje pokopališč ter izvajanje pokopališke in pogrebniške dejavnosti, ki se po standardni klasifikaciji dejavnosti glasi: S/96.030 Pogrebna dejavnost.

Izvajalec gospodarsko javne službe pripravi predlog dviga cen najemnin za grobne prostore ter ga posreduje v skladu z 3. odstavkom 15. člena Odloka o gospodarskih javnih službah Mestne občine Murska Sobota v obravnavo pristojnemu občinskemu organu to je Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota, ki je po 6. alineji 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. pristojen odločati o predmetnih cenah.

Dvig predlaganih cen utemeljujemo z naslednjim:

Cene najemnin za grobne prostore so bile nazadnje spremenjene 1. oktobra 2008.

Najemnina za grobne prostore je plačilo sorazmernega dela letnih stroškov vzdrževanja skupnih objektov in naprav na pokopališču, medtem, ko ima zemljišče uporabnik v uporabi brezplačno. Sredstva, ki se zbirajo iz naslova najemnin so namenjena za vzdrževanje, kamor spada vzdrževanje zelenih površin, živih meja in ograje pokopališča, vzdrževanje poti na pokopališču, vzdrževanje parkirnih prostorov, pobiranje odpadkov ter odvoz le teh, v zimskem času odstranjevanje snega in posipavanje poti, vzdrževanje razsvetljave na pokopališču in druga dela, povezana z urejanjem pokopališča ter pokopaliških objektov. Sredstva so namenjena za obratovanje in vzdrževanje pokopaliških objektov (mrliška veža s pripadajočimi deli in napravami, žarni zid ter ostali objekti, ki služijo za izvajanje gospodarsko javne službe urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti).

Vzdrževalna dela na pokopališču morajo biti opravljena z veliko pozornostjo in natančnostjo. Tako košnje ne more opravljati klasično en delavec z eno koso. Delavcu s koso mora asistirati najmanj še en delavec, da zaščiti spomenike pred pokošeno travo. Odpadke iz pokopališča moramo odnašati do, za to pripravljenih lokacij. Izvajanje zimske službe (preprečevanje poledice, odstranjevanje snega) je zelo zahtevno, saj moramo skrbeti, da ne poškodujemo nagrobnih spomenikov.

Stroški prikazujejo, da poleg stroškov dela, precejšen del predstavljajo komunalne storitve (ločevanje odpadkov, nagrobnih sveč, odvoz, poraba vode, odvajanje in čiščenje odpadne vode, električna energija za razsvetljavo v objektih in na pokopališču). Zaradi širitve pokopališča stroški še naraščajo in s tem predstavljajo povečanje stroškov vzdrževanja.

Najemnina se zaračunava za vse zvrsti grobov (enojne, otroške, žarne, dvojne družinske, trojne družinske, grobnice, žarne niše v žarnem zidu) in predstavlja prihodek. Nekaj je sicer grobnih prostorov za katere ne moremo najti oskrbnika in so še v poizvedovanju ter nekaj je anonimnih grobov, v teh primerih se najemnina ne more nikomur zaračunati. V primeru, da oskrbniki najemnin oz. obveznosti ne plačujejo sproti se izvajajo postopki izterjave, vendar se zgodi, da tudi v teh postopkih vedno ne uspemo. To predstavlja zelo majhen %.

Stroški se povečujejo tudi zaradi rasti drugih stroškov.

V letu 2010 smo prenesli javno infrastrukturo v poslovne knjige občine in tako je za leto 2010 bila določena najemnina iz naslova poslovnega najema javne infrastrukture, ki je predstavljala višino 19.980,00 EUR brez DDV. Ker cene najemnin za grobne prostore v tem letu niso bile usklajene, je bila dodeljena subvencija občine v znesku 16.100, 00 EUR.

Da bi se stroški vključno s plačilom najemnine, ki izvira iz poslovnega najema javne infrastrukture pokrili, bi bil potreben dvig cen za 30 %.

Predlagamo naslednji:

SKLEP: Mestnemu svetu mestne občine Murska Sobota se predlaga, da poda soglasje na predlagane cene.

Pripravil:
Strokovne službe
Javnega podjetja Komunala d.o.o.

**Cene po vrstah storitev, ki se uporabljajo na dan
vložitve zahtevka in odstotek povišanja teh cen**

Zap. št.	Vrsta grobov	Cena na dan vložitve v EUR (mesečno)	Predlagana cena v EUR (mesečno)	Indeks
1.	enojni grob	1,34	1,74	130
2.	družinski grob (dvojni)	2,35	3,06	130
3.	družinski grob (trojni)	2,44	3,17	130
4.	grobica	2,69	3,50	130
5.	grobica z ograjo	3,61	4,69	130
6.	žarni grob	0,90	1,17	130
7.	otroški grob	0,90	1,17	130
8.	žarna niša v žarnem zidu	1,46	1,90	130

Na predlagane cene se obračuna 20% DDV.

**Prikaz cene po vrstah storitev na leto, ki se uporabljajo na dan vložitve zahtevka
in izračunane nove cene v evrih na leto**

Zap. št.	Vrsta grobov	Cena na dan vložitve v EUR (letno)	Predlagana cena v EUR (letno)
1.	enojni grob	16,08	20,90
2.	družinski grob (dvojni)	28,20	36,66
3.	družinski grob (trojni)	29,28	38,06
4.	grobica	32,28	41,96
5.	grobica z ograjo	43,32	56,32
6.	žarni grob	10,80	14,04
7.	otroški grob	10,80	14,04
8.	žarna niša v žarnem zidu	17,52	22,78

Na predlagane cene se obračuna 20% DDV.

**PRIMERJAVA OBSTOJEČIH CEN NAJEMNIN ZA GROBOVE
NEKATERIH MEST PO SLOVENIJI**

MURSKA SOBOTA

- enojni 16,08 EUR (predlagana 20,90 EUR)
- dvojni 28,20 EUR (predlagana 36,66 EUR)
- žarni/otroški 10,80 EUR (predlagana 14,04 EUR)

GROSUPLJE

- enojni 28,19 EUR
- dvojni 42,59 EUR
- žarni/otroški 17,18 EUR

VELENJE

- enojni 21,32 EUR
- dvojni 38,03 EUR
- žarni 14,46 EUR
- otroški 12,10 EUR

KRANJ

- enojni 21,00 EUR
- dvojni 41,00 EUR
- žarni/otroški 20,00 EUR

LJUBLJANA

- enojni 31,70 EUR
- dvojni 63,41 EUR
- žarni/otroški 19,02 EUR

KOPER

- enojni 21,14 EUR
- dvojni 42,28 EUR
- žarni/otroški 14,73 EUR