

Na podlagi določil členov od 425 do 429, v povezavi s 522 členom Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št.65/2009-UPB3) ter 17.člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07-UPB in 49/2010) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na seji dne ..... sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **o prenehanju družbe SOBOTA-CENTER, Investicijsko podjetje d.o.o. s sedežem v Murski Soboti, Kardoševa 2, po skrajšanem postopku**

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota soglaša, da se na podlagi določil členov od 425 do 429, v povezavi s 522 čl. Zakona o gospodarskih družbah izvede postopek prenehanja družbe SOBOTA-CENTER, Investicijsko podjetje d.o.o. s sedežem v Murski Soboti, Kardoševa 2, po skrajšanem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota soglaša, da se premoženje družbe razdeli družbenikoma v skladu s predlogom o delitvi premoženja z dne 22.09.2011, ki je sestavni del tega sklepa.
3. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota pooblašča župana Mestne občine Murska Sobota, da na skupščini družbe glasuje za sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku, za predlagano delitev premoženja družbe ter za podpis listin pri notarju.
4. Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 319-0002/2011-1 (183 )  
Murska Sobota,

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.  
ŽUPAN

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za predlagano prenehanje družbe po skrajšanem postopku je v določilih členov 425 do 429, v povezavi s 522 čl. Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da družba lahko preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če družbenika predložita registrskemu organu sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo obeh družbenikov, da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena razmerja z delavci in da prevzemajo obveznosti plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe.

Na podlagi 12.člena družbene pogodbe družba preneha v primerih kot jih določa zakon ali če tako soglasno skleneta družbenika. Sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku sprejmeta družbenika na skupščini družbe. Ker bo po zaključenem postopku v skladu s predlagano delitvijo premoženja družbe, del tega premoženja prešlo v premoženje Mestne občine Murska Sobota, obstoji pravna podlaga v določilih 17.člena Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa, da Mestni svet odloča o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim občinskim premoženjem.

### **2. PREGLED STANJA**

Družbo SOBOTA-CENTER, Investicijsko podjetje d.o.o. s sedežem v Murski Soboti, Kardoševa 2 sta dne 20.10.1997 s podpisom družbene pogodbe ustanovila Sklad stavbnih zemljišč Mestne občine Murska Sobota in IMO-REAL d.o.o. iz Murske Sobote z osnovnim kapitalom 5.000.000,00 SIT, s tem, da je Sklad stavbnih zemljišč v osnovni vložek prispeval 3.000.000,00 SIT, IMO-REAL d.o.o. pa 2.000.000,00 SIT. Ker je na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih, Sklad stavbnih zemljišč Mestne občine Murska Sobota prenehal z delom 31.12.1997, je premoženje sklada prevzela Mestna občina Murska Sobota, zato je bila dne 29.7.1998 sklenjena družbena pogodba – prečiščeno besedilo na podlagi katere je poslovni delež Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Murska Sobota v družbi prevzela Mestna občina Murska Sobota.

Družba SOBOTA-CENTER d.o.o. od leta 1998 dalje na področju statusne organiziranosti ni doživela sprememb in posluje kot kapitalska družba v obliki družbe z omejeno odgovornostjo dveh družbenikov, Mestne občine Murska Sobota, ki ima v družbi 60 % poslovni delež in IMO-REAL d.o.o. iz M. Sobote, ki ima v družbi 40 % poslovni delež. V letu 2007 sta družbenika dokapitalizirala družbo v deležih, da se je ohranilo enako razmerje poslovnih deležev v družbi. Osnovni kapital v družbi po dokapitalizaciji znaša 270.000,00 EUR.

Družba nima zaposlenih delavcev, družbo vodi in zastopa direktor, ki opravlja funkcijo neprofesionalno, ustanoviteljska upravičenja pa izvršuje skupščina družbe.

Družba je od ustanovitve naprej sledila namenu ustanovitve in ciljem družbe, katere poudarki so bili na organiziranemu pristopu k urejanju mestnega prostora preko naložbene dejavnosti v gradnjo poslovnih objektov po sistemu gradnje za trg in objektov javnega značaja, ter podjetniškemu načinu realizacije projektov in ustvarjanje dobička.

Na področju naložbene dejavnosti v gradnjo poslovnih objektov je družba realizirala projekta izgradnje dveh poslovnih objektov Slomškova 1 in Slomškova 2, skupne bruto površine 4.400 m<sup>2</sup> in poslovnega objekta Kocljeva 1a v M. Soboti, bruto površine 3.600 m<sup>2</sup>, na področju izgradnje objektov takojimenovanega javnega značaja pa realizirala projekt izgradnje nove tržnice, bruto površine 1.500 m<sup>2</sup> in gradnjo strešne konstrukcije s preureditvenimi deli na glavni tribuni stadiona Fazanerija v M. Soboti.

### **3. NAMEN IN CILJI**

Družbenik IMO-REAL d.o.o. je dne 12.04.2011 naslovil na družbo Sobota-Center d.o.o. predlog za prenehanje družbe po skrajšanem postopku in kot razlog navedel, da so bile

poslovne okoliščine ob času ustanovitve družbe bistveno drugačne od sedanjih kar potrjuje tako obseg kot tudi rezultati poslovanja. Ker družba ni aktivna v smislu izvajanja novih projektov, na drugi strani pa ima izpolnjene obveznosti do dobaviteljev in bank, njen obstoj povzroča nepotrebne stroške zato kot družbenik predlagajo prenehanje družbe po skrajšanem postopku. O predlogu družbenika IMO-REAL, d.o.o. je družba obvestila tudi družbenika Mestno občino Murska Sobota.

Predlog družbenika o prenehanju družbe po skrajšanem postopku z dne 12.04.2011 je bil obravnavan na politični koordinaciji, dne 2.6.2011, na kateri so predstavniki političnih strank in liste načeloma podprli predlog o prenehanju družbe in zadolžili predlagatelja, da pripravi predlog delitve premoženja družbe, ki mora temeljiti na lastništvu v družbi tako pri delitvi nepremičnega stvarnega premoženja kot pri denarnih sredstvih. Na teh podlagah oziroma izhodiščih in na stanje oz. presek 15.09.2011, je družbenik IMO-REAL d.o.o., dne 22.09.2011 posredoval družbi predlog delitve bilance družbe SOBOTA-CENTER d.o.o., ta pa ga je posredovala družbeniku Mestni občini Murska Sobota. Navedeni predlog delitve premoženja je bil obravnavan na politični koordinaciji, dne 3.10.2011 na kateri so prisotni predstavniki ocenili, da je predlog korektno pripravljen, da temelji na dogovorjenih podlagah in izhodiščih, proučiti pa je še potrebno obveznosti iz naslova DDV kot posledice pri prenosu lastninske pravice na nepremičninah na družbenika. Prisotni predstavniki političnih strank in list, zastopanih v mestnem svetu so soglašali, da se na mestni svet posreduje predlog sklepa o prenehanju družbe po skrajšanem postopku ter predstavljeni predlog o delitvi premoženja družbe.

Namen predlaganega sklepa o prenehanju družbe SOBOTA-CENTER d.o.o. po skrajšanem postopku je, da se v skladu z zakonom, družbeno pogodbo ter razlogov navedenih v obrazložitvi, na najbolj transparenten in gospodaren način pristopi k ukinitvi družbe, na drugi strani pa se zasleduje cilj, da se ostanek premoženja razdeli v skladu z zakonom, družbeno pogodbo in usklajenim predlogom delitve premoženja med družbenika, po predhodno pridobljenem soglasju Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota.

#### **4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

Finančne posledice, ki jih bo imel sprejem predlaganega sklepa so razvidne iz predloga delitve premoženja družbe z dne 22.09.2011 iz katerega je razvidno da bo po prenehanju družbe v premoženje Mestne občine Murska Sobota prešlo stvarno nepremično premoženje in denarna sredstva.

#### **5. ZAKLJUČEK**

Mestnemu svetu se predlaga, da sprejme predloženi sklep in s tem ustvari pravni temelj za izvedbo postopka prenehanja družbe SOBOTA-CENTER, d.o.o. po skrajšanem postopku ter predlagano delitev premoženja družbe.

Murska Sobota, oktober 2011

Predlagatelj  
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.  
ŽUPAN

Priloga: Predlog delitve premoženja družbe z dne 22.9.2011