

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN in 107/10) in 96. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št. 23/07 in 49/10) je mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji, dne sprejel

## R E B A L A N S P R O G R A M A PRODAJE FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 2011

### 1. člen

V skladu s 13. členom Zakona o javnih financah mora župan predložiti mestnemu svetu skupaj s rebalansom proračunom tudi rebalans program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebno za zagotavljanje prejemkov rebalansa proračuna.

### 2. člen

V okviru rebalansa programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 so predvideni naslednji prihodki:

#### A/a PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA – obveznic

|                                                  | EUR           |
|--------------------------------------------------|---------------|
| ➤ prodaja obveznic Slovenske odškodninske družbe | 95.000        |
| <b>SKUPAJ</b>                                    | <b>95.000</b> |

#### B/b PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA – zemljišča

|                                                                                                                                                         | EUR              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/51 k.o. Nemčavci, površine 12.026 m <sup>2</sup> v območju SOIC – K8                                               | 240.520          |
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/52 k.o. Nemčavci, površine 14.560 m <sup>2</sup> v območju SOIC – K8                                               | 291.200          |
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/45 k.o. Nemčavci, površine 18091 m <sup>2</sup> v območju SOIC – K9                                                | 361.820          |
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 4278/3, 4278/4 k.o. Murska Sobota, skupne površine 600 m <sup>2</sup>                                                  | 24.000           |
| ➤ stavbnega zemljišča parc. št. 1782 k.o. Murska Sobota, površine 523 m <sup>2</sup>                                                                    | 20.920           |
| ➤ stavbnega zemljišča parc. št. 161/1 k.o. Murska Sobota, površine 288 m <sup>2</sup>                                                                   | 11.520           |
| ➤ stavbnega zemljišča parc. št. 2408/4, 2408/5 k.o. Krog, skupne površine 1.808 m <sup>2</sup>                                                          | 38.160           |
| ➤ del stavbnega zemljišča parc. št. 666/1, 666/2, 666/3, 666/4, 666/5, 666/6, 666/7, 666/8 in 666/9 k.o. Černelavci, skupne površine 126 m <sup>2</sup> | 2.520            |
| ➤ del stavbnega zemljišča parc. št. 230/1, 236/3 in 236/4 k.o. Murska Sobota, skupne površine 745 m <sup>2</sup>                                        | 37.250           |
| <b>SKUPAJ</b>                                                                                                                                           | <b>1.027.910</b> |

### 3. člen

**Prodaja finančnega premoženja – obveznic** Slovenske odškodninske družbe v vrednosti 95.000 EUR je vključena v rebalans proračuna v okviru bilance A. Bilanca prihodkov in odhodkov, kot prihodek rebalansa proračuna pod postavko 710399 – Drugi prihodki od premoženja.

**Prodaja stvarnega premoženja – zemljišča** v vrednosti 1.027.910 EUR je vključena v rebalans proračuna v okviru bilance A. Bilanca prihodkov in odhodkov, kot prihodek rebalansa proračuna pod postavko 7221 -Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč.

Številka: 410-0245/2011  
Datum:

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.  
Ž U P A N

## OBRAZLOŽITEV

Program prodaje finančnega in stvarnega premoženja občine je v skladu z veljavno zakonodajo župan dolžan predložiti občinskemu svetu skupaj s predlogom rebalansa proračuna.

Prodaja **finančnega premoženja – obveznic** obsega prodajo obveznic Slovenske odškodninske družbe pridobljenih v denacionalizacijskem postopku stanovanjskega objekta na Kocljevi ulici 7 v Murski Soboti.

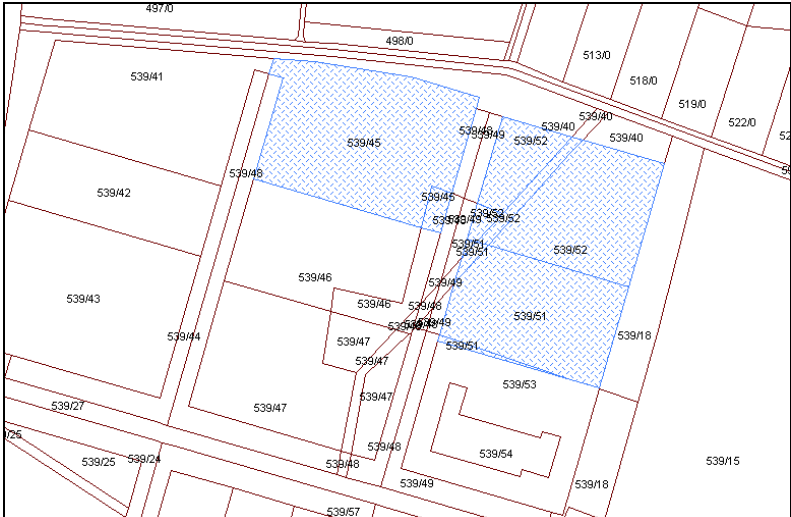
Prodaja **stvarnega premoženja – zemljišča** obsega zemljišča zajeta v točki B/b,.

Največji delež predvidenih prodaj obsegajo prodaje namenjene gradnji poslovnih objektov v Severno obrtno industrijski coni Murska Sobota (alineje 1–3). Predvidena prodaja stavbnih zemljišč v alineji 7 predstavlja zemljišča namenjena gradnji stanovanjskih objektov. Zemljišča navedena v ostalih alinejah pa predstavljajo stavbna zemljišča manjših površin, ki skupaj z drugimi zemljišči tvorijo zaokrožene celote za individualno stanovanjsko gradnjo, poslovno stanovanjsko gradnjo in gradnjo infrastrukturnih objektov.

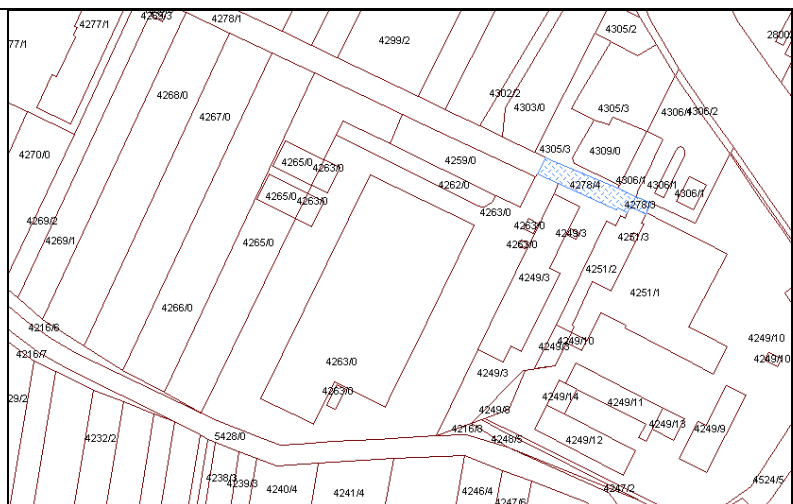
V nadaljevanju so parcele, ki so predmet prodaje prikazane v grafičnih prilogah.

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.  
Ž U P A N

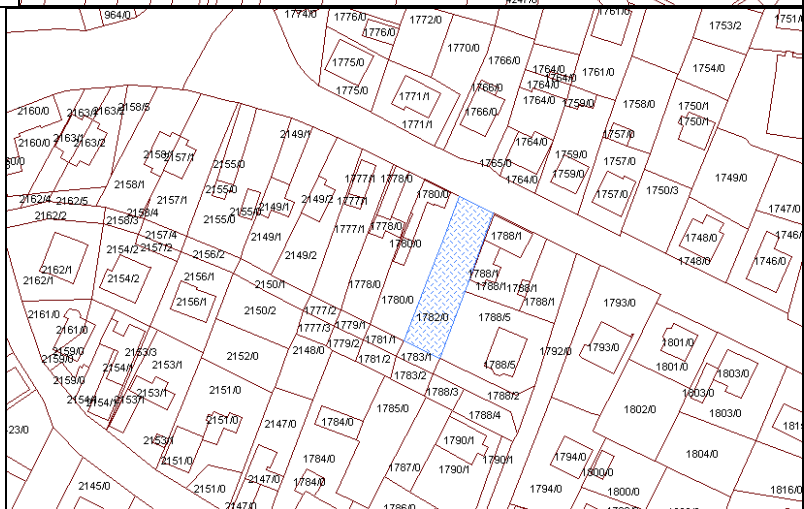
### Priloga k rebalansu programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2011

|                                                                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/51 k.o. Nemčavci, površine 15.602 m <sup>2</sup> v območju S.O.I.C-K10 |  |
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/52 k.o. Nemčavci, površine 9.873 m <sup>2</sup> v območju S.O.I.C-K10  |                                                                                      |
| ➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 539/45 k.o. Nemčavci, površine 18.091 m <sup>2</sup> v območju S.O.I.C-K9  |                                                                                      |

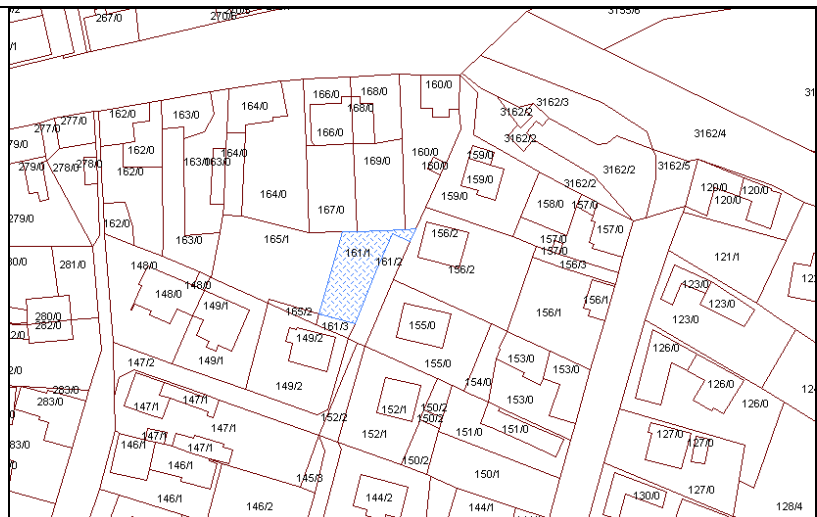
➤ stavbnega zemljišča, parc. št. 4278/3, 4278/4  
k.o. Murska Sobota, skupne površine 600 m<sup>2</sup>

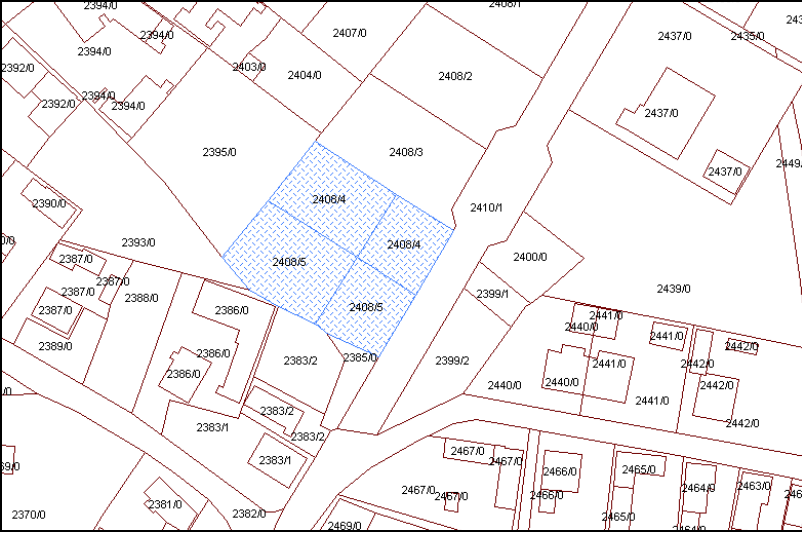
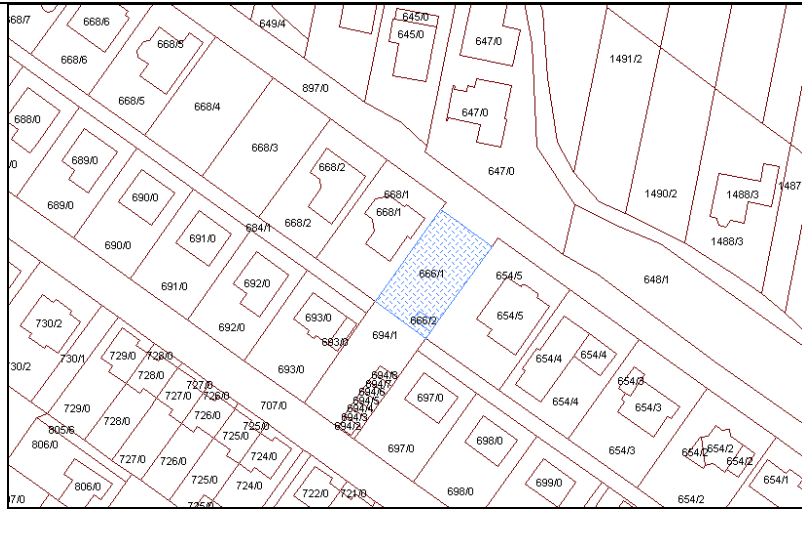
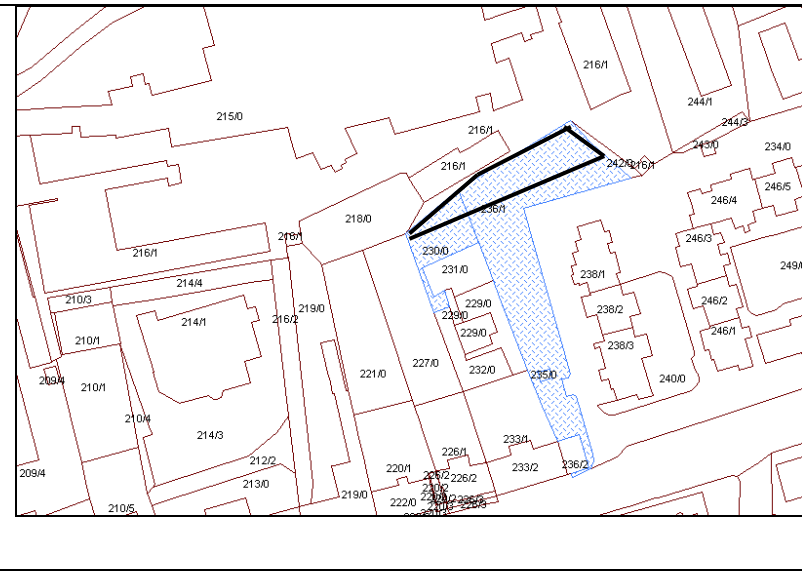


➤ stavbnega zemljišča parc.št.1782 k.o.Murska  
Sobota, površine 523 m2



➤ stavbnega zemljišča parc.št.161/1 k.o.Murska  
Sobota, površine 288 m2



|                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>➤ stavbnega zemljišča parc.št., 2408/4 in 2408/5 k.o. Krog, skupne površine 1.808 m<sup>2</sup></p>                                                       |    |
| <p>➤ del stavbnega zemljišča parc.št. 666/1, 666/2, 666/3, 666/4, 666/5, 666/6, 666/7, 666/8 in 666/9 k.o. Černelavci, skupne površine 126 m<sup>2</sup></p> |   |
| <p>➤ Stavbnega zemljišča parc.št.230/1, 236/3 in 236/4 k.o.Murska Sobota, skupne površine 745 m<sup>2</sup></p>                                              |  |