

**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Na podlagi 11.čl.Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št.14/2007) v povezavi z 1. in 2. odstavkom 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/07, 94/07, 100/2009 in 49/2010) in 17. ter 96. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, številka 23/07 in 49/2010) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji, dne _____ sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA
PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 2011**

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 (v nadaljevanju Letni načrt) se spremeni 2. odstavek 2. člena Letnega načrta tako, da glasi:

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Murska Sobota se za leto 2011 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 1.027.910,00 EUR.

2. člen

Spremeni se 2. odstavek 3. člena Letnega načrta tako, da glasi:

Sredstva, namenjena za nakup nepremičnega stvarnega premoženja se za leto 2011 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 66.698,00 EUR.

3. člen

Te spremembe in dopolnitve Letnega načrta začnejo veljati z dnem sprejetja.

Številka: 007-0031/2011-1 (183)
Sobota
V Murski Soboti, dne

Mestna občina Murska
Anton Štihec, univ. dipl. inž. gradb.
Župan

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA

Skladno s 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, (Uradni list RS, št. 14/07) sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se na podlagi 3. odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07,94/07,100/09 in 49/10) lahko med letom dopolnjuje.

Na podlagi drugega odst.41.čl.Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/2011) se postopki sprejetja letnih načrtov pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter razpolaganja s tem premoženjem za leto 2011 in leto 2012, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo tega zakona.

2. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Ocenjeni obseg razpolaganja z nepremičnim premoženjem – prihodki od prodaje zemljišč, zgradb in prostorov v letu 2011 so s predlaganimi spremembami in dopolnitvami letnega načrta iz priloge 1 načrtovani v višini 1.027.910,00 EUR.

Ocenjeni obseg pridobivanja oz. nakupa nepremičnin so v letu 2011 s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Letnega načrta iz priloge 2 načrtovani v višini 66.698,00 EUR.

Ocenjeni obseg razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 so ovrednoteni izkustveno na podlagi primerjave prodaj nepremičnin na določenem območju, pred postopkom pridobivanja ali prodaje pa mora vrednost nepremičnine oceniti cenilec.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRI NEPREMIČNINAH, UVRŠČENIH V PRILOGO 1 IN PRILOGO 2

V prilogi 1 – Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota v letu 2011 so dodane nepremičnine, namenjene zamenjavi, navedene pod zaporedno št. 24, izvzete pa so nepremičnine, navedene pod št.3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 in 22.

V prilogi 2 – Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota v letu 2011 je dodana nepremičnina v k.o. Murska Sobota, predvidena za zamenjavo in navedena pod zaporedno številko 18, izvzete pa so nepremičnine navedene pod zap.št.1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 in 17.

Navedene nepremičnine, ki so dodatno uvrščene v letni načrt so zapisane v poudarjenem tisku.

4. RAZLOGI ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA

Predlagane spremembe in dopolnitve Letnega načrta so temeljni akt za vodenje vseh nadaljnjih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Podrobnejši razlogi za predlagane spremembe in dopolnitve so navedeni v Rebalansu programa dela s finančnim načrtom režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 in v rebalansu proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 na postavkah Prodaja stavbnih zemljišč, zgradb in prostorov in Nakup zemljišč.

Mestnemu svetu predlagamo, da predlagane spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOMS za leto 2011 obravnava in ga sprejme.

V Murski Soboti, dne 18.10.2011

Pripravil:
Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor
ter gospodarske javne službe

Predlagatelj:
Anton ŠTIHEC, univ. dipl. inž. gradb.
Župan