



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
ŽUPAN
Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 3505-0005/2019-18 (710)

Datum : 14. 1. 2021

MESTNEMU SVETU

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na **15.** redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor in izdelovalec prostorskega akta ZEU d.o.o., Murska Sobota
- NASLOV:** **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) - I. obravnava**
- POROČEVALEC:** Barbara Potočnik Gajser, višji svetovalec za prostorsko načrtovanje
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) v I. obravnavi.**

ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK



OBSEG GRADIVA:

TEKSTUALNI DEL:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) – I. obravnava (z obrazložitvijo členov),
- obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki izdelave akta,
- obrazložitev prostorskega načrtovalca,
- veljavni Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota - zahod (Uradi list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18).

GRAFIČNI DEL:

- izsek iz grafičnega dela OPN,
- ureditvena situacija,
- prikaz območja urejanja na DOF posnetku.

OBRAZLOŽITVE K POSAMEZNIM ČLENOM

Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZureP-2), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. redni seji dne __. __. 2021 sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom prvega odstavka 50. člena Zakona o urejanju prostora /ZureP-2/ je občina pristojna za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju katere leži načrtovana prostorska ureditev. V skladu z določbami 119. člena ZureP-2 občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa, katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske akte.

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono
Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus)****1. člen**

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18) se v 1. členu na koncu besedila črta pika in doda besedilo »in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus)).«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira naslov prostorskega akta.

2. člen

Za 2.a členom se doda nov 2.b člen, ki se glasi:

»2.b člen«

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus) vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (prizidava Maximus) vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta (prizidava Maximus).

Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (prizidava Maximus) vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (prizidava Maximus):

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 500,

- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 500,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 500,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 500,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 500,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 500.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus) imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- povzetek za javnost.«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira sestavne dele odloka. Navedba vsebin je v skladu z Zakonom o urejanju prostora /ZUreP-2/ ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

3. člen

V drugem odstavku 3. člena se za besedilom »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša)« doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus)«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje spremembe in dopolnitve podrobnega prostorskega akta.

4. člen

V prvi alineji prvega odstavka 5. člena se za besedilom »gradbene linije« doda besedilo »in gradbene meje ter površine za razvoj stavb«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje spremembe in dopolnitve podrobnega prostorskega akta glede pogojev za izrabo oz. oblikovanje posegov v prostor.

5. člen

Na koncu prvega odstavka 15. člena se doda besedilo »Gradbeno mejo lahko presegajo napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd. Dopustna so odstopanja od lege trgovskih stavb (izven površine za razvoj stavbe), v kolikor z njimi soglaša lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.«.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje spremembe in dopolnitve podrobnega prostorskega akta glede dopustnih odstopanj.

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus) se po ZUreP-2 štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

Obrazložitev:

V skladu s 123. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ se zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZUreP-2, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (prizidava Maximus) se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Določba je v skladu z Zakonom o urejanju prostora /ZUreP-2/.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11– obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

ID št. prostorskega akta: 1412

Št. 3505-0005/2019-18 (710)

Murska Sobota, dne _____

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta
za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus)

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Prostorski akt, ki se ga s tem odlokom spreminja in dopolnjuje, je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota - zahod (Uradni list RS št. 46/03). Kasneje so bile sprejete spremembe in dopolnitve, ki so se nanašale le na zahodni (stanovanjski) del območja zazidalnega načrta (Uradni list RS, št. 31/14). V tem stanovanjskem delu se je nato v letu 2018 zazidalni načrt v manjšem območju ponovno spremenil oz. dopolnil (Uradni list RS, št. 4/18).

Podrobni prostorski akti občine, torej tudi Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) (v nadaljnjem besedilu: SD ZN), morajo biti usklajeni s hierarhično višjim aktom, to je Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016) (v nadaljnjem besedilu: OPN). V njem je območje, ki ga podrobneje obravnava predmetna sprememba zazidalnega načrta, opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora BD - površine drugih območij. Območje SD ZN je v OPN opredeljeno z enoto urejanja prostora SO 92. OPN v 89. člen (območja veljavnih občinskih načrtov) določa, da se pri spremembah in dopolnitvah prostorskih aktov upošteva podrobnejšo namensko rabo in ostale pogoje iz občinskega prostorskega načrta.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

S SD ZN se bodo na parcelah št. 4134/8 in del parcele št. 4134/9 obe v k.o. Murska Sobota na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila prizidava trgovskega centra Maximus in posledično tudi nova parkirna ureditev.

SD ZN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Potrebo po pripravi SD ZN je izkazal Dobel, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, ker na podlagi veljavnega Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18) nameravana rešitev prostorske ureditve ni izvedljiva.

OCENA STANJA

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota - zahod je bil sprejet leta 2003, nato pa je bil še dvakrat spremenjen, vendar le v zahodnem stanovanjskem delu ZN. V območju predmetnih SD ZN so trenutno urejene parkirne površine, namenjene obiskovalcem trgovskega centra Maximus.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo spremembe akta zagotovi investitor Dobel, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota.

PRIPRAVLJAVEC, NAROČNIK TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljalavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Pobudo za izdelavo spremembe prostorskega akta je podal investitor Dobel, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, ki je tudi naročnik spremembe prostorskega akta.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je izdelalo tudi idejno zasnovo.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedeni ključni koraki v postopku priprave, ki so že bili izvedeni ter še potrebne nadaljnje aktivnosti:

20.08.2019	Dobel d.o.o. poda pobudo za začetek postopka SD ZN
30.08.2019 – 13.09.2019	javno naznanilo - sodelovanje javnosti pri pripravi izhodišč SD ZN
27.09.2019	objava Sklepa o pripravi SD ZN ter potrditev izhodišč, Uradni list RS, št. 58/19
16.10.2019	dodelitev ID številke (MOP)
➤ priprava osnutka SD ZN	
4.11.2019	vloga za pridobitev konkretnih smernic in mnenj o verjetnih vplivih načrtovanih ureditev na okolje ter vloga na MOP za odločitev o potrebnosti izdelave CPVO
2.07.2019	odločba MOP o nepotrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-307/2019/6, z dne 2.07.2019)
4.09.2019	vloga za pridobitev prvih mnenj
	Usklajevanje gradiv na podlagi prejetih mnenj
➤ priprava dopolnjenega osnutka OPPN	
20.11.2020	objava Sklepa o javni razgrnitvi SD ZN v Uradnem listu RS, št. 168/20
30.11.2020 - 4.01.2021	Javna razgrnitev
	Javna obravnava – zaradi izrednih razmer (COVID-19) ni bila izvedena
➤ priprava predloga OPPN	
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	I. obravnava na seji Mestnega sveta in sprejem stališč
	Vloga za pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
➤ Sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu	
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	2. obravnava na seji Mestnega sveta
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS

OPIS ZASNOVE

Sprememba prostorskega akta se nanaša na zemljišči parceli št. 4134/8 in del parcele št. 4134/9, obe k.o. 105 Murska Sobota. Območje SD ZN na nahaja na zahodni strani trgovskega centra Maximus in je velikosti 9.923 m² oziroma 1 ha.

S SD ZN se bodo na omenjenih parcelah na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila prizidava trgovskega centra Maximus in posledično tudi nova parkirna ureditev.

Natančnejšo obrazložitev, ki je v prilogi, je podal načrtovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdal odločbo št. 35409-307/2019/6, z dne 2.07.2019, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene smernice vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora ter prva menja k osnutku SD ZN kot je določeno v Sklepu o pričetku izdelave prostorskega akta. Svoje smernice so podali vsi nosilci urejanja prostora, razen Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure ter T-2 d.o.o. Če nosilci urejanja prostora ne podajo smernic oziroma ne podajo mnenj, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

V času priprave tega gradiva še ni prispelo mnenje nosilca urejanja za področje komunikacijskega omrežja (T-2 d.o.o.), vendar smatramo, da je načrtovalec ustrezno upošteval področno zakonodajo. Vsa ostala pozitivna mnenja k predlogu predmetnega prostorskega akta (določena s Sklepom o začetku priprave SD ZN) so pridobljena. Zakonsko določeni 30 dnevni rok za podajo prvih mnenj je potekel 4.10.2020.

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

Javna razgrnitev je bila izvedena na sedežu uprave MOMS ter na spletni strani MOMS. Gradivo je bilo razgrnjeno tudi na sedežu Mestnih četrti. Javna razgrnitev je potekala v času od 30. novembra 2020 do 4. januarja 2021.

Javne obravnave zaradi razglašene epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije ni bilo. V času, ko je potekala javna razgrnitev, so bili preko objav na radiu Murski val vsi zainteresirani pozvani, da lahko podajo pisne pripombe do vključno ponedeljka 4. 1. 2021 po pošti, v vložišče Mestne občine ali posredujejo na elektronski naslov Mestne občine. Pripomb ni bilo podanih.

POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI PRI PRIPRAVI ODLOKA

Zaradi večje legitimnosti sprejetih splošnih aktov občine in vključitve občanov, njihovih organizacij, ter strokovne in druge javnosti v pripravo predlogov splošnih aktov občine, bo osnutek odloka skladen:

- z določili Dodatnega protokola k evropski listini lokalne samouprave o pravici do sodelovanja pri vprašanjih lokalne oblasti (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/2011),
- s Smernicami za sodelovanje s strokovno in z drugimi zainteresiranimi javnostmi, ki so sestavni del Resolucije o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/2009),
- z 10. členom Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – Uradno prečiščeno besedilo, 117/2006 – ZDavP-2, 23/2014, 50/2014, 19/15 – odl. US, 102/15 in 7/18)
- z 10. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/2016), ki je bil objavljen na spletnih straneh MOMS, v katalogih informacij javnega značaja pa najpozneje sedem (7) dni pred sejo mestnega sveta, na kateri bo izvedena splošna razprava, s pozivom javnosti, da v roku tridesetih (30) dni na način, določen z objavo, sporoči morebitne pripombe in predloge.

Pripombe in predloge je v skladu s prejšnjim odstavkom možno podati na: mestna.obcina@murska-sobota.si. Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega Mestna občina Murska Sobota ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (6. točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja).

Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme:

- ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) v I. obravnavi.***

OBSEG GRADIVA

TEKSTUALNI DEL:

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) – I. obravnava (z obrazložitvijo členov),
2. obrazložitev Mestne uprave MOMS – postopki izdelave akta,
3. obrazložitev prostorskega načrtovalca,
4. veljavni Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota - zahod (Uradni list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18).

GRAFIČNI DEL:

1. izsek iz grafičnega dela OPN,
2. ureditvena situacija,
3. prikaz območja urejanja na DOF posnetku.

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter izdelovalec akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema manjše območje znotraj območja zazidalnega načrta, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14 in 54/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot enota urejanja SO 92.

(2) Območje SD ZN obsega zemljišče s parcelnima števkama 4134/9 in 4134/8 obe k.o. Murska Sobota, v velikosti 9.923,0 m² oziroma 1 ha.

(3) Območje SD ZN se nahaja zahodno od naselja Murska Sobota, na začetku naselja Černelavci, kjer gre za območje trgovskega centra. Gre za že stavbno zemljišče, kjer so urejene parkirne površine, namenjene obisku trgovskega centra.

(4) Območje SD ZN zajema območje, ki je po dejanski rabi v celoti opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe 3000). Glede na OPN je območje v celoti stavbni zemljišči, opredeljeni kot posebno območje oz. površine drugih območij (BD). Iz bilance je razvidno, da je območje v celoti zazidljivo stavbno zemljišče, kjer je na območju urejeno parkirišče za namen že obstoječega trgovskega centra.

(5) Območje SD ZN se nahaja izven območij varstvenih režimov, razen znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 kilometrov.

(6) Na območju SD ZN je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura, saj je zraven predmetne spremembe že zgrajen objekt oziroma trgovski center, ki je komunalno opremljen. Na območju in v neposredni bližini so še zgrajeni drugi objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture. V bližini se nahaja tudi avtobusno postajališče, na območju so urejene parkirne površine.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) S SD ZN se bodo na parcelah št. 4134/8 in del parcele št. 4134/9 obe v k.o. Murska Sobota na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila prizidava trgovskega centra Maximus in posledično tudi nova parkirna ureditev.

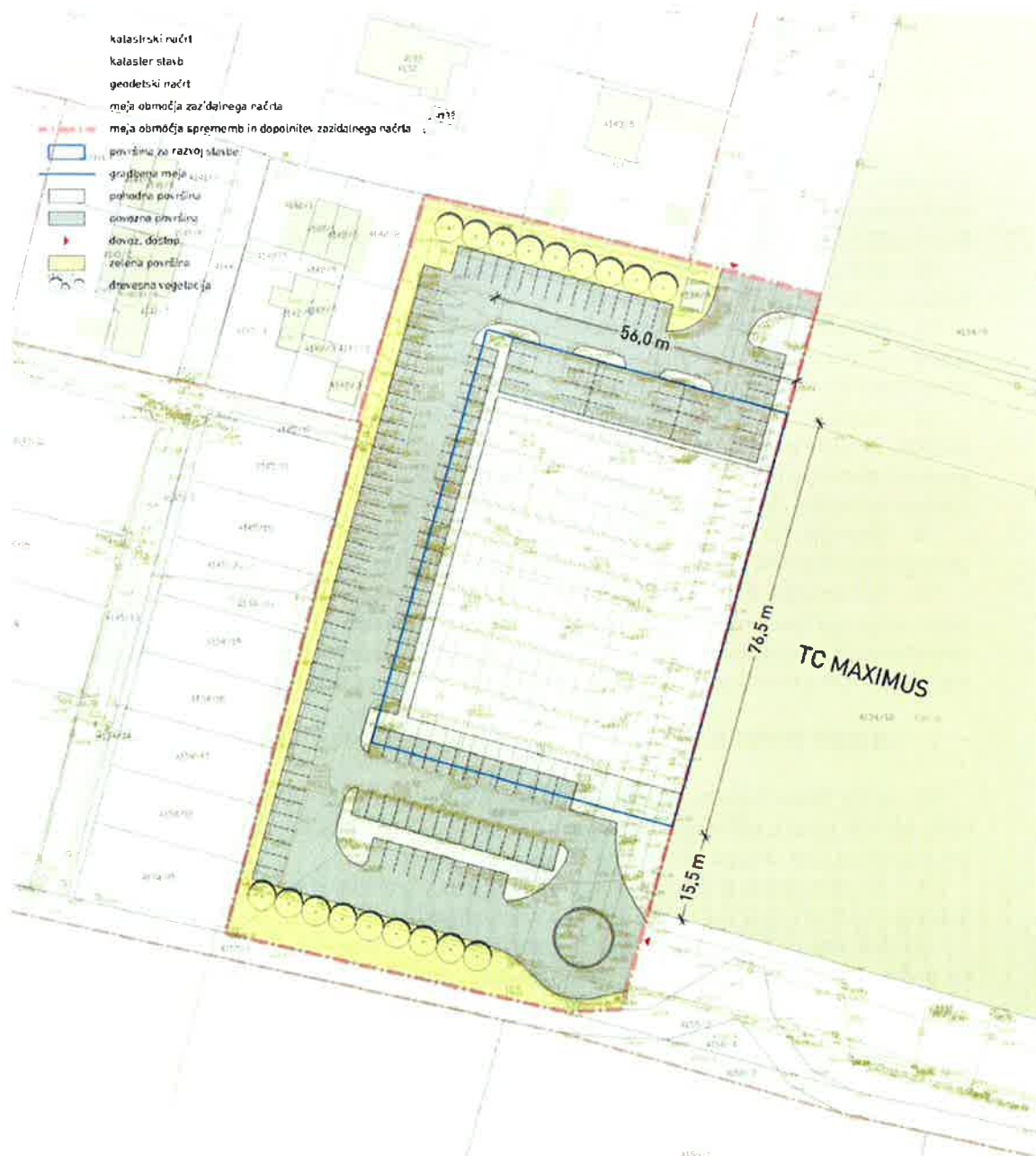
(2) SD ZN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD ZN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi SD ZN je izkazal Dobel, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, ker na podlagi veljavnega Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18) nameravana rešitev prostorske ureditve ni izvedljiva.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

Z SD ZN se načrtuje:

- gradnja oziroma prizidava trgovske stavbe na jugozahodu,
- nova prometna ureditev parkirišča.



Prikaz nameravane rešitve prostorske ureditve

je lastnik vozilo opustil. V naštetih primerih preide lastninska pravica nad vozilom v hrambo na Občino Medvode.

Izvajalec skupaj z uradno osebo vozilo, ki je zaklenjeno, komisijsko odpre. Ob odprtju vozila se napiše poseben zapisnik, v katerega se, če je le mogoče, vpiše številka šasije, oziroma motorja (če jo motor ima), nadalje se vpisujejo vse morebitne posebnosti vozila zaradi kasnejšega ugotavljanja storilca prekrška.

15. člen

Občina Medvode skupaj z izvajalcem organizira javno dražbo vozil, ki so prešla v njeno lastništvo.

Vsako vozilo, ki gre v prodajo ali razgradnjo, mora predhodno oceniti zaprisežen sodni cenilec.

Kupnina, ki se pri prodaji iztrži, je prihodek proračuna Občine Medvode.

V primeru, da se vozilo na dražbi ne more prodati, oziroma je vrednost vozila majhna ali celo neznatna, se vozilo odda v razgradnjo ali uniči kot kosovni odpadke na podlagi predhodnega zapisnika, katerega podpiše uradna oseba. Dejavnost razgradnje, oziroma kosovnega uničenja lahko opravlja izključno podjetje, ki je registrirano za to dejavnost.

Stroški, ki nastanejo z odvozom, hrambo, razgradnjo, oziroma uničenjem zaseženih opuščenih vozil, ki so last Občine Medvode, se izvajalcem pokrivajo iz proračuna Občine Medvode.

16. člen

Končna cena za opravljeno storitev odvoza in hrambe vozila izhaja iz upoštevanja naslednjih postavk:

- stroški prihoda do vozila,
 - stroški natovarjanja vozila,
 - stroški prevoza vozila,
 - stroški raztovarjanja vozila,
 - stroški zavarovanja vozila (za čas transporta in hrambe),
 - stroški hrambe vozila,
 - stroški izdaje vozila (vrnitev lastniku ali razgradnja).
- Cene za storitve iz prejšnjega odstavka na predlog izvajalca potrdi župan.

IV. KAZENSKES DOLOČBE

17. člen

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek lastnik vozila, če v 8 dneh ni odstranil vozila.

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, če v 8 dneh ni odstranila vozila.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, če v 8 dneh ni odstranila vozila.

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se za prekršek kaznuje izvajalec odvoza opuščenih vozil, če ne odstrani napačno parkiranega vozila v roku, določenem v odredbi.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se za prekršek kaznuje odgovorna oseba izvajalca odvoza opuščenih vozil, če ne odstrani napačno parkiranega vozila v roku, določenem v odredbi.

V. KONČNA DOLOČBA

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 353-16/03

Medvode, dne 22. aprila 2003.

Župan
Občine Medvode
Stanislav Žagar l. r.

MURSKA SOBOTA

2268. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod

Na podlagi 175. člena in v povezavi 17. do 34. členom zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) ter 17. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/99, 52/01 in 76/02) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne 27. marca 2003 sprejel

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za trgovsko cono Murska Sobota – zahod, ki ga je pod številko 3/02-ZN/MS izdelala ZEU-Družba za načrtovanje in inženiring v Murski Soboti in je bil v prvi obravnavi sprejet kot predlog odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko – obrtno cono Černelavci.

2. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze ter program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

1. Splošni del
 2. Opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
 3. Soglasja pristojnih organov
- Grafični del obsega:
- I. Prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov
 1. Izrez iz Družbenega plana M 1:5000
 - II. Prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih

1. Kopija katastrskega načrta z območjem obdelave M 1:1000
 2. Parcelacijski načrt M 1:1000
 3. Zakoličbena situacija M 1:1000
 4. Ureditvena situacija z zasnovo zelenih površin M 1:1000
 5. Komunalna ureditev M 1:1000
 6. Prometna situacija M 1:1000
 7. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000
- Program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema zazidalni načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in obsega parcele št. 4134, 4135, 4137, 4138, 4139, 4140, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154/1, 4154/2; ter del parcel št. 4145 in 4155 (pot); vse k.o. Murska Sobota.

4. člen

Z zazidalnim načrtom se na obravnavnem območju predvideva izgradnja trgovske cone. Znotraj območja je predvidena gradnja treh večjih trgovskih centrov in petih individualnih stanovanjskih hiš.

Znotraj trgovskih centrov je predvidena ureditev:

– diskont market (prodaja živilskih in drugih produktov za gospodinjstvo);

– salon pohištva;

– market tehničnega blaga;

– vrtni center (rastlinjak, prodaja vrtnih pripomočkov...);

– manjši lokali različnih vsebin (gostinski lokal, urarstvo, turistična agencija, prodajalne drobne obrti, cvetličarstvo, konfekcija).

– trgovina široke potrošnje na drobno in debelo;

– splošne storitve;

– kulturno – zabavišni program;

– športno – rekreativni program;

– gostinstvo;

– skladiščne in logistične dejavnosti.

III. POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Na območju zazidalnega načrta je predvidena gradnja objektov znotraj katerih je dovoljen razvoj predvidenih dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

– gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog;

– tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka. Spremeniti jih je možno pod pogoji navedenimi v 15. členu tega odloka;

– max. vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve etaži nad terenom;

– na trgovskih centrih je predvidena izvedba ravnih streh oziroma streh z min. naklonom;

– stanovanjski objekti bodo imeli dvokapne strehe naklona 35°

– velikost funkcionalnega zemljišča, ki pripada k posameznemu objektu je razvidna iz grafičnih prilog.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Infrastrukturalne ureditve se morajo izvajati po grafični prilogi "Komunalne naprave" in v skladu s pogoji iz soglasij posameznih pristojnih služb k predmetnemu zazidalnemu načrtu. Infrastrukturni vodi območja se s krajevnimi infrastrukturnimi sistemi navežejo preko infrastrukturnih vodov sosednjih območij. Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kjer je to mogoče. Kjer je možno se pripravi

jo skupni priključki za več objektov. Na posameznih odsekih se zgrade vse komunalne naprave obenem pred dokončno ureditvijo cestišč. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med vodi različnih omrežij morajo ustrezati predpisom, če to ni mogoče, se morajo izvesti predpisane zaščite.

1. Promet

Izvede se priključek na cesto Murska Sobota – Gederovci (R2-441) pod pogoji posameznih pristojnih služb k predmetnemu zazidalnemu načrtu. Prometne ureditve se izvedejo kot je prikazano v grafičnih prilogah.

2. Kanalizacija

Predvidena je izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema. Fekalni vodi se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje (na severni kanalizacijski kolektor).

Meteorne vode se zbirajo in odvajajo preko meteorne kanalizacije do površinskega odvodnika (potok Mali Dobel). Meteorne vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin se morajo preko lovilcev olj voditi v meteorno kanalizacijo. Odpadne vode iz kuhinj, gostinskih lokalov in drugih podobnih objektov pa se morajo voditi preko lovilcev olj in maščob v fekalno kanalizacijo.

3. Vodovod in hidrantno omrežje

Na območju je predvidena zgraditev sistema krožnega vodovoda (cevi PEHD ustreznega premera), s hidrantnim omrežjem, s priključitvijo na obstoječi mestni vodovod.

4. Električna

Predvidena je izgradnja nove transformatorske postaje, ki bo znotraj trgovskega centra. Objekti znotraj območja se priključijo na predvideno nizkonapetostno razdelilno kabelsko omrežje, pod pogoji upravljavca.

5. Javna razsvetljava

Uredi se javna razsvetljava ob predvideni dovozni cesti in na parkiriščih.

6. Informacijsko omrežje

Vodi informacijskega sistema (telefonski vodi, vodi kabelske televizije in morebitni drugi informacijski vodi) se navežejo na obstoječe informacijsko omrežje. Vodi informacijskega sistema se skupno vodijo v posebnih ceveh.

7. Javna higiena

Zbiranje odpadkov se uredi za vsak objekt posamezno, znotraj posameznega objekta. Način odvoza in odlaganja se določi v skladu z odlokom o ravnanju z odpadki v Občini Murska Sobota.

8. Plinovodno omrežje

Znotraj območja se izvede plinovodno omrežje, kot je prikazano v grafičnem delu zazidalnega načrta.

Po izgraditvi plinovodnega omrežja se vse stavbe priključijo na to omrežje.

9. Ogrevanje

Za posamezne stavbe ali povezane skupine stavb se grade kotlovnice, ki kot kurilni medij praviloma uporabljajo plin iz mestnega plinovoda.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

Varovanje in izboljšanje delovnega okolja

7. člen

Znotraj območja se izvaja III. stopnja varstva pred hrupom. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne dnevne (60 dbA) in nočne (50 dbA) ravni hrupa.

8. člen

Kot primarni energetske viri znotraj območja je predviden plin.

9. člen

Pri gradnji objektov se morajo glede odmikov in načina gradnje upoštevati predpisi s področja požarnega varstva. Graditi se mora z ognjevarnimi materiali oziroma v požarno-varnih konstrukcijah.

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik. Oskrba s požarno vodo se zagotovi preko predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

10. člen

Pri gradnji javnih objektov se morajo urediti dostopi za invalidske vozičke. Pri gradnji pločnikov se morajo urediti sestopi s pločnikov pri prehodih s cest in na parkirišča tako, da je omogočena normalna uporaba osebam z invalidskimi vozički. Ta pogoj velja tudi za gradnje in prenove prehodov pešcev na višje nivoje.

VI. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

11. člen

Izvajanje zazidalnega načrta bo potekalo postopoma, v skladu z interesi investitorjev. Praviloma mora pred gradnjami in drugimi posegi v prostor biti urejena zanje potrebna komunalna oprema. Izvajanje gradenj in drugih ureditev na posameznih funkcionalnih zemljiščih lahko poteka časovno neodvisno od takih dejavnosti na drugih funkcionalnih zemljiščih.

VII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE UREDIJO V PRVIH ETAPAH

12. člen

Zemljišča, na katera se ne posega v prvih etapah izvajanja zazidalnega načrta, se ohranjajo v dosednji rabi. Na teh zemljiščih se dopušča le še pripravljala dela za gradnjo, oziroma druge posege v prostor predvidene s tem načrtom.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

13. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin,
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

14. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

IX. ODSTOPANJA

15. člen

Dopustna odstopanja od predvidenih tlorisnih gabaritov znašajo ± 2 m v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo.

Možna so tudi večja odstopanja od grafičnih prilog, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka, z novo ustrezno strokovno podlago, pred izdajo dovoljenja za gradnjo. Odločbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

X. NADZOR

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-1/02

Murska Sobota, dne 27. marca 2003.

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Slavic l. r.

NOVO MESTO

2269. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 2001/3

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 3. seji dne 27. 3. 2003 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 2001/3

1315. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja)

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB in 49/10) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 26. redni seji dne 24. aprila 2014 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja)****1. člen**

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03) se v 1. členu na koncu besedila pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (stanovanjska gradnja) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta).«.

2. člen

Za četrtem odstavkom 2. člena se dodajo novi peti, šesti, sedmi in osmi odstavek, ki se glasijo:

»Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.

Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- izsek iz kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam planskih aktov za območje Mestne občine Murska Sobota v merilu 1:2000,
- območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:500,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1:500,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1:500,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1:500,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1:500,
- načrt parcelacije v merilu 1:500.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:

- sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta.

3. člen

V 3. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje zazidalnega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 4134/2, 4134/7, 4134/8, 4134/9, 4134/10, 4134/11, 4139/2, 4145/1, 4145/2, 4145/3, 4145/4, 4145/5, 4145/6, 4155/1, 4155/2, 4155/3, 4156/3, 4158/3 in 4158/4 vse v k.o. Murska Sobota.«.

4. člen

Besedilo 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju zazidalnega načrta je dopustna:

- gradnja trgovskih centrov,
- gradnja samostojnih hiš, vrstnih hiš ali dvojčkov,
- gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditev zunanjih površin.

Poleg tega je na parkirišču trgovskih centrov dopustna gradnja ročne ali avtomatske avtopralnice.«.

5. člen

V 5. členu se besedilo »Na območju zazidalnega načrta je predvidena gradnja objektov znotraj katerih je dovoljen razvoj predvidenih dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka« nadomesti z besedilom »Gradnja trgovskih centrov je dopustna«, črtata se peta in šesta alineja.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi, tretji in četrty odstavek, ki se glasijo:

»Gradnja samostojnih hiš, vrstnih hiš ali dvojčkov je dopustna pod naslednjimi pogoji:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami, katerih načrtovana stavba ne sme presegati, lahko pa se jih dotika s fasadami ali pa je od njih oddaljena v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, terase, balkoni, nadstreški nad vhodi ipd., vendar ne smejo segati preko meje sosednjega zemljišča;

- odmik od meje sosednjega zemljišča: določen je z gradbeno mejo. Kolikor ni določen z gradbeno mejo (združevanje, širjenje ali ožjenje zemljiških parcel), mora biti odmik fasade stavbe od meje sosednjega zemljišča najmanj 3,00 m. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši;

- višinska kota pritličja: največ 1,40 m nad najnižjo višinsko koto urejenega terena ob stavbi;

- etažnost: največ K+P+1. Dopustna je medetažna zasnova. Klet se zaradi možnosti nastopa visoke podtalnice izvede v vodotesni bazenski izvedbi;

- tipologija: samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki;

- tlorisni gabarit: omejen s faktorjem zazidanosti parcele (z), kateri je največ 0,4 za samostojne hiše in največ 0,5 za vrstne hiše ali dvojčke;

- fasada: klasično ometana (obarvane v umirjene tone), lesena ali iz sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno kvalitetna arhitektura;

- streha: ravna, enokapna ali dvokapna. Smer slemen je poljubna in odvisna od zasnove stavbe oziroma vzporedna z daljšo stranico. V detajlih je dovoljena kombinirana streha. Na strehah je dovoljeno namestiti zbiralnike sončne energije, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja;

- strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.«.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna pod naslednjimi pogoji:

- vrste: dopustna je gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov razen pomolov, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožnih letalskih, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču;

- odmik od meje sosednjega zemljišča: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na mejo;

- velikosti: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;

- oblikovanje: da se ne kviri splošnega videza prostora.

Ureditev zunanjih površin je dopustna pod naslednjimi pogoji:

- zelene in utrjene površine ob stanovanjski stavbi se uredi poljubno, in sicer odvisno od potreb in razpoložljivega prostora na zemljiški parceli;
- na severovzhodu območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se uredi zelenico, na kateri se utrdi pešpot za morebitno peš navezavo do trgovskega centra.«.

6. člen

V 1. točki 6. člena se za prvim odstavkom dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Dostopna cesta na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se rekonstruira in dogradi proti zahodu ter severozahodu. Ob dostopni cesti se uredi zeleni pas ali hodnik za pešce. Prometni dostop se vrši s severa, s ceste Šerčerjevega naselja. Cestni priključek dostopne ceste na gramozirano javno pot ob južnem delu območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se ukine.

Po izgradnji zahodne obvozne ceste mesta Murska Sobota je na južnem delu zazidalnega načrta dopustna izvedba povezovalne ceste med Gajevo ulico in zahodno obvozno cesto mesta Murska Sobota. Na povezovalno cesto je dopustno priključiti dostopno cesto.«.

Besedilo 2. točke se spremeni tako, da se glasi:

»Predvidena je izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

Komunalne odpadne vode se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje (na severni kanalizacijski kolektor).

Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se odvajajo posredno v podzemne vode preko ponikovalnic (ponikovalnih polj). V času močnejših nalivov se padavinske odpadne vode prelivajo preko roba zadrževalnega prostora ponikalnih polj in razlivajo na okoliških njivskih površinah izven območja zazidalnega načrta. V prihodnosti je ob robu območja zazidalnega načrta načrtovana izvedba površinskega odvodnika, po katerem se bodo v času večjih nalivov padavinske odpadne vode razbremenjevale proti jugozahodu (potok Dobel–Mokoš). Izvedba površinskega odvodnika ni predmet tega zazidalnega načrta in ni predpogoj za gradnjo na območju zazidalnega načrta.«.

V 5. točki se besedilo »predvideni dovozni cesti« nadomesti z besedilom »načrtovanih cestah«.

Za 9. točko se doda nova 10. točka, ki se glasi:

»10. Energetska učinkovitost in obnovljivi viri energije

Pri gradnji objektov se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri čemer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost teh sistemov. Za alternativne štejejo naslednji sistemi:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja z visokim izkoristkom,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja le za določene stavbe v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, energetiko in učinkovito rabo energije v stavbah.«.

7. člen

V V. poglavju se črta podnaslov »Varovanje in izboljšanje delovnega okolja«.

8. člen

Za drugim odstavkom 9. člena se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Na območju zazidalnega načrta obstaja možnost nastopa visoke podtalnice, zato objekti ne smejo biti podkleteni oziroma morajo biti kletni prostori ustrezno zgrajeni za pogoje visoke talne vode.

Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0,100 [g].

Pri novih objektih je obvezna ojačitev plošče nad kletjo tako, da zdrži rušenje nanjo.«.

9. člen

V 11. členu se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Izvajanje gradenj in drugih ureditev lahko poteka časovno neodvisno.«.

10. člen

V prvem odstavku 15. člena se za besedilom »tlorisnih gabaritov« doda besedilo »trgovskih centrov«.

Za drugim odstavkom se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Dopustna so odstopanja od načrtovanih potekov tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, katere se glede izbire tipologije zazidave lahko združuje, širi ali oži, pri čem se ne sme posegati na zemljiške parcele namenjene gradnji ceste (razen zemljiške parcele severozahodnega kraka dostopne ceste) in zemljiške parcele izven območja zazidalnega načrta.«.

11. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobní prostorski načrt.

12. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0003/2012-37(182)

Murska Sobota, dne 24. aprila 2014

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

METLIKA**140. Sklep o pre Kategorizaciji neprofitnega najemnega stanovanja v službeno najemno stanovanje**

Na podlagi 83. in 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04, 47/06, 45/08, 57/08, 62/10, 56/11, 87/11, 40/12, 14/17 in 27/17) ter 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 21. redni seji dne 11. decembra 2017 sprejel

S K L E P**o pre Kategorizaciji neprofitnega najemnega stanovanja v službeno najemno stanovanje****I.**

Stanovanje številka 14, na naslovu Naselje Borisa Kidriča 5, 8330 Metlika, uporabne površine 41,23 m² (ID znak stanovanja 1515-983-85 oziroma 5665480) se iz neprofitnega najemnega stanovanja pre Kategorizira v službeno najemno stanovanje.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3520-29/2017

Metlika, dne 11. decembra 2017

Župan
Občine Metlika
Darko Zevnik l.r.

MORAVSKE TOPLICE**141. Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) in 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 110/09) izdajam

S K L E P**o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme****1. člen**

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, tj. na m² parcele (Cp(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), navedeni v 5. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo za območje Občine Moravske Toplice, se indeksirajo v skladu z 2. točko 6. člena odloka in za leto 2018 znašajo:

Ceste

Obračunsko območje	Cena EUR/m ² površina parcele Cpi	Cena EUR/m ² neto tlorisne površine Ct
Občina M. Toplice	2,37	13,38

Vodovod

Obračunsko območje	Cena EUR/m ² površina parcele Cpi	Cena EUR/m ² neto tlorisne površine Ct
Občina M. Toplice	1,42	8,22

Kanalizacija

Obračunsko območje	Cena EUR/m ² površina parcele Cpi	Cena EUR/m ² neto tlorisne površine Ct
ČN Bogojina	2,71	16,85
ČN Ivanci	4,25	11,08
ČN Martjanci, Sebeborci	3,44	15,94
ČN Lukačevci, Mlajtinci, Moravske Toplice, Noršinci	2,78	15,95
ČN Tešanovci	3,57	13,44

2. člen

Sklep se objavi v uradnem glasilu občine in na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 426-00002/2018-2

Moravske Toplice, dne 9. januarja 2018

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

MURSKA SOBOTA**142. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (vila hiša)**

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZureP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 26. redni seji dne 21. decembra 2017 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (vila hiša)****1. člen**

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03 in 31/14) se v 1. členu na koncu besedila črta pika in doda besedilo »in spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (vila hiša) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša)).«.

2. člen

Za 2. členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša) vsebujejo tekstualni in grafični del. Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (vila hiša) vsebuje

besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta (vila hiša).

(2) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (vila hiša) vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (vila hiša):

1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1:3000,

2. območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (vila hiša) z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:500,

3. zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1:750,

4. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo 1:750,

5. prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom v merilu 1:750,

6. načrt parcelacije v merilu 1:750.

(3) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša) imajo naslednje priloge:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,

2. prikaz stanja prostora,

3. smernice in mnenja,

4. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (vila hiša),

5. povzetek za javnost.».

3. člen

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje zazidalnega načrta obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 4134/8, 4134/9, 4134/12, 4134/13, 4134/14, 4134/15, 4134/16, 4134/17, 4134/18, 4134/19, 4134/20, 4145/1, 4145/2, 4145/4, 4145/8, 4145/9, 4145/10, 4145/11, 4145/12, 4145/13, 4145/14, 4145/15, 4155/1, 4155/2, 4158/3, 4158/4, vse k.o. Murska Sobota.

(2) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša) se nanašajo le na del območja skladno s prikazom v grafičnem delu.».

4. člen

V šesti alineji drugega odstavka 5. člena se na koncu besedila podpiče nadomesti s piko in doda besedilo »Na zemljiških parcelah, ki so večje od 1.000 m² in so namenjene gradnji samostojnih hiš je poleg faktorja zazidanosti parcele (z) potrebno upoštevati tudi faktor izrabe parcele (i), kateri je največ 0,4 in se določi kot razmerje med bruto tlorisna površina objekta nad nivojem terena in celotno površino parcele namenjene gradnji;«.

5. člen

Za petim odstavkom 9. člena se doda novi šesti odstavek, ki se glasi:

»Območje zazidalnega načrta se nahaja znotraj širšega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo.».

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša) se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (vila hiša) se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0002/2017-18(740)

Murska Sobota, dne 21. decembra 2017

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek l.r.

143. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Murska Sobota

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZ in 127/06 – ZJZP), 41. in 45. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 26. seji dne 21. decembra 2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Murska Sobota

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Murska Sobota (Uradni list RS, št. 61/96, 23/07, 33/10 in 23/11) se za tretjim odstavkom 2. člena doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»V sestavi zavoda je organizirana dislocirana enota Sveti Jurij.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0012/2017-1

Murska Sobota, dne 21. decembra 2017

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek l.r.

PIVKA

144. Sklep o določitvi plačnega razreda

Na podlagi 11. člena Zakona o sistemu plač (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv in 67/17) in Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 68/17) in 30. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) izdajam v zvezi z uvrstitvijo v plačni razred za določitev osnovne plače direktorja javnega zavoda, katerega ustanoviteljica je Občina Pivka naslednji

SKLEP

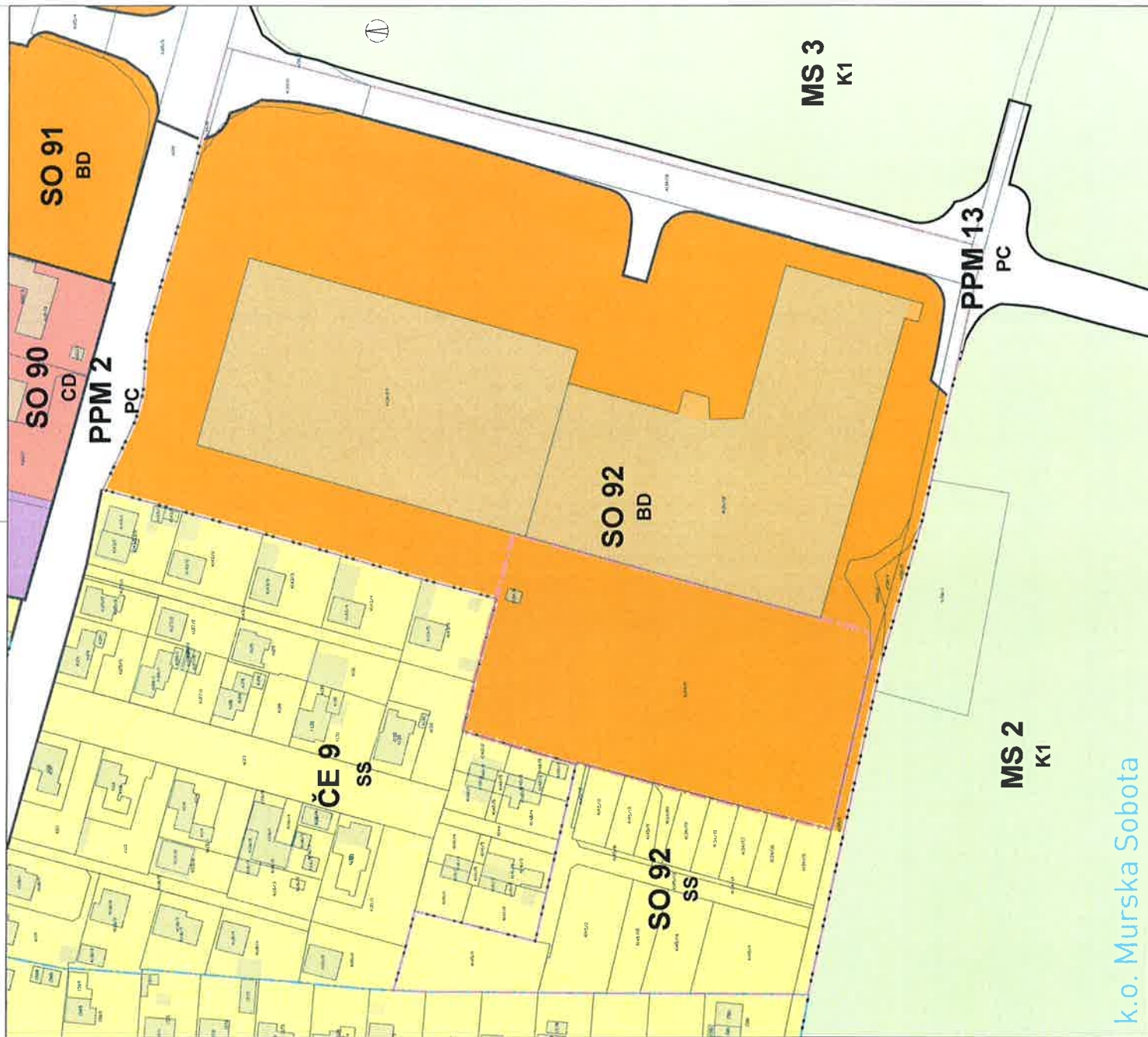
1. Delovno mesto direktorja Javnega zavoda za upravljanje dediščine in turizem Pivka se za določitev osnovne plače uvrsti v 47. plačni razred.

2. Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Določitev plačnega razreda se uporablja od 1. 1. 2018 dalje.

Št. 100-4/2017

Pivka, dne 11. januarja 2018

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

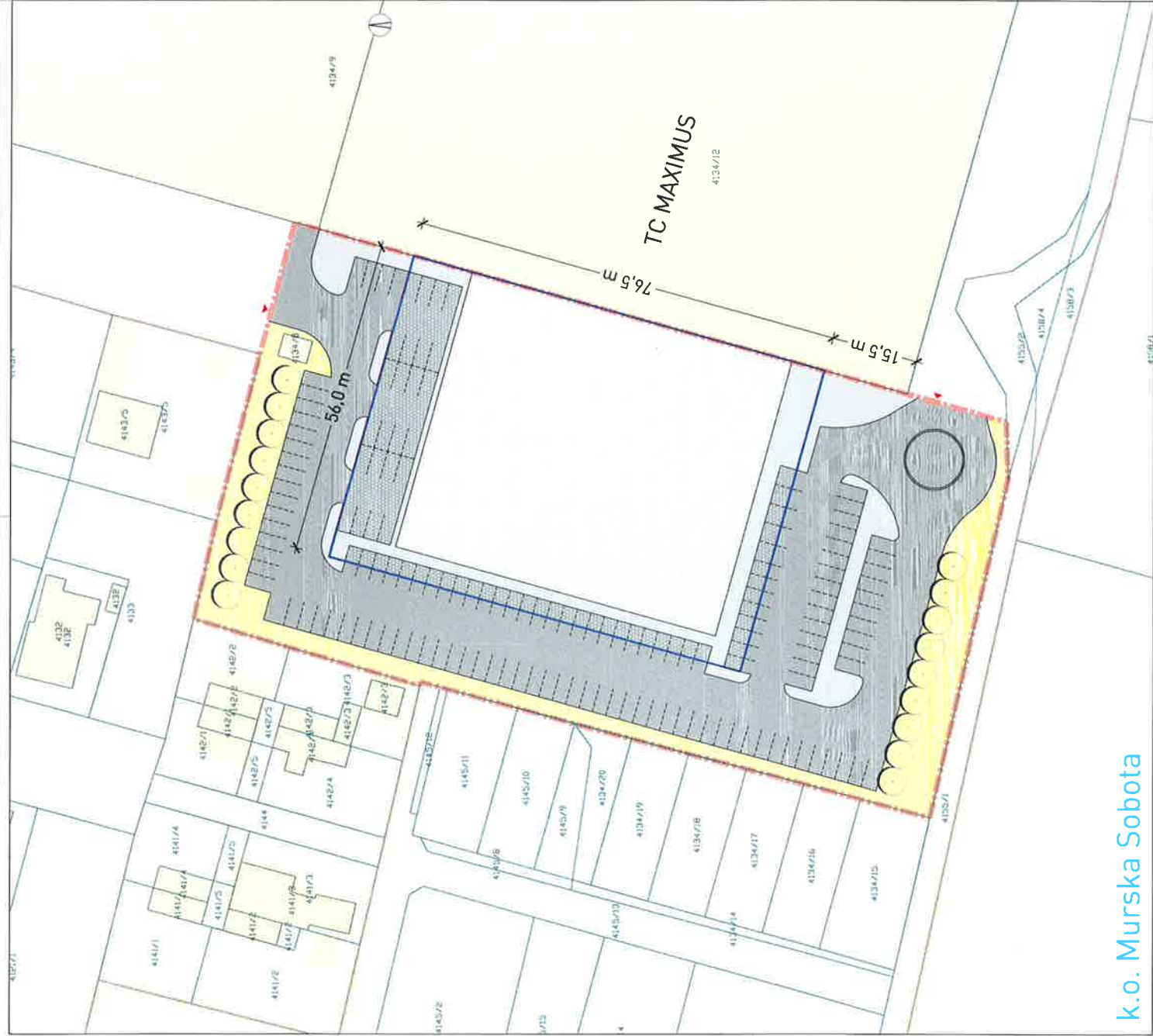


ZEU

ZEU d.o.o. za inženjering in izvedbo
Ulica Simona Kozmana 5, SI-1000 Murska Sobota, Slovenija
Tel.: +386 (0)20 1371, Fax: +386 (0)20 1368, E-mail: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Dobel, investicije, d.o.o.	Leon Cigul, univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1661 A
Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota		
Projeant:	Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Mestna občina Murska Sobota	Barbara Babčič, univ. dipl. geog.	
Kardobaeva ulica 2, 9000 Murska Sobota	Polona Majcar, mag. inž. arh. urb.	
Projekt:	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela	
Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za	občinskega prostorskega načrta s prikazom lege	
trgovsko cono Murska Sobota - zahod	prostorne ureditve na širšem območju	
(pridatka Maximus)		
OPN-8/19	1412	1
1412	1 : 1000	1
avgušt 2020	1	1
1	1	1

k.o. Murska Sobota



LEGENDA

- katastrski načrt
- kataster stavb
- grajena in predvidena zgradba
- meja območja sprememb in dopolnilev zazidalnega načrta
- površina za razvoj stavbe
- gradbena meja
- pohodna površina
- povozna površina
- dovoz, dostop
- zelena površina
- drevesna vegetacija



ZEU d.o.o. za inženjering in projektiranje
Slovenija, Ljubljana, Družinska ulica 10
SI-1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 (0)1 254 0133, Fax: +386 (0)1 254 0134, E-pošta: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Ime objekta	Dobeli, investicije, d.o.o.	Oblikovalec	Leon Cigut, univ. dipl. inž. arh.	ZAPS 1661 A
Adresa	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota	Projektant	Alenka Šumak, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Mestna občina	Mestna občina Murska Sobota	Projektant	Barbara Babič, univ. dipl. geog.	
Karšičeva ulica 2, 9000 Murska Sobota		Projektant	Polona Majčan, mag. inž. arh. urb.	
Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za				
trgovsko cono Murska Sobota - zahod				
(predvidena Maximus)				
Opomba				
OPPN-8/19	1412	avgust 2020	1: 500	junij 2019
				3

k.o. Murska Sobota

