

PREDLOG
z obrazložitvijo točk

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) ter na podlagi 87. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ____ . seji dne ____ .2020 sprejel

Obrazložitev:

Določilo 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in druge splošne akte. V skladu s 87. členom Poslovnika mesnega sveta, župan predlaga Komisiji za statutarne in pravna vprašanja predlog za obvezno razlago določb občinskih aktov. Predlog obravnava komisija, ki ga po svoji presoji lahko poda mestnemu svetu v postopek. Sprejema se lahko po hitrem postopku.

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota

I.

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004, 50/2007, 35/2009 in 13/2016) je v drugi alineji 4. člena navedeno sledeče:

»– Območje 2. faze – severno od predvidene obvozne železniške proge, ki ga ena komunikacija deli na dve vrsti s po tremi gradbeno-funkcionalnimi kareji. Na območju je predvidena gradnja pretežno industrijsko-proizvodnih objektov ter izjemoma oskrbnih centrov, vse v velikih tlorskih gabaritih.«

V tekstualnem delu zazidalnega načrta, ki je po 2. členu odloka sestavni del odloka tega zazidalnega načrta je na 12. strani v poglavju III. FUNKCIJA OBMOČJA IN PREDVIDENE UREDITVE pod besedilom v drugi alineji zapisano:

»Celotna površina območja je namenjena postopni izgradnji objektov, ki bodo služili gospodarskim dejavnostim, pri čemer bi naj na območju:

– 2. faze – severno od železniške obvozne proge bi se pretežno umeščali večji – industrijski proizvodni v večjih in velikih gabaritnih rastrih ter glede na potrebe obdobja v katerem bi se ta del izgrajeval tudi druge proizvodne-servisne in oskrbne dejavnosti z možnostjo interpoliranja tudi večjih zelenih in rekreacijskih površin.«

Besedilo navedeno v drugem stavku v drugi alineji 4. člena odloka z opredelitvijo »industrijsko-proizvodni objekti«, se razume tako, da je dovoljena tudi gradnja stavb za storitvene dejavnosti. Razumevanje te določbe izhaja iz zapisa v tekstualnem delu zazidalnega načrta, kjer se opredelitev »proizvodne-servisne in oskrbne dejavnosti« razume, da so to storitvene dejavnosti.

Obrazložitev:

V tej točki z obvezno razlago razlagamo določbo druge alineje 4. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004, 50/2007, 35/2009 in 13/2016) v povezavi s tekstualnim delom istega zazidalnega načrta, ki

je po 2. členu odloka sestavni del akta. Besedila govorijo o dovoljenih dejavnostih. Zazidalni načrt se je izdeloval v letih 2002-2003 in je bil sprejet na Mestnem svetu v letu 2003. Takrat klasifikacije objektov niso bile določene. V tekste odlokov in spremljajočih tekstualnih delih, se je zapisovalo opisno katere dejavnosti so dovoljene. Iz tekstov, ki so del zazidalnega načrta sledi, da se lahko v območje uvrščajo servisne dejavnosti, ki se danes v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018 z dne 1.6.2018), uvršča v storitvene dejavnosti.

Odloki in tekstualni opisi so del prostorskih aktov in so določeni v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007). V skladu z 268. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) se razume, da se predmetni zazidalni načrt šteje kot občinski podrobni prostorski načrt.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11) se poleg naštetih gradiv objavljajo v uradnem glasilu tudi drugi predpisi mestne občine in začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno. V tem primeru obvezne razlage se določa, da začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka zadeve: 3505-0001/2020-1(700)

Murska Sobota, dne __.__.2020

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK