



MESTNA UPRAVA

Datum: 27. 1. 2017

ČLANOM MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA: Odgovori na vprašanja oz. pobude, ki so jih člani mestnega sveta podali na 18. redni seji mestnega sveta, dne 20. decembra 2016

Na vprašanja oz. pobude, ki so jih podali svetniki na 18. redni seji mestnega sveta, dne 20. decembra 2016, vam podajamo naslednje odgovore:

Svetniku Miranu FORJANIČU:

- Glede vlaganj v telekomunikacije in vračila sredstev za krajan KS Pušča

Mestna občina Murska Sobota je na podlagi Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 54/2007 in 41/2011) (v nadaljevanju: zakon) v letu 2004 vložila na državno pravobranilstvo v Murski Soboti zahtevke za 1189 upravičencev, ki so na podlagi javnega poziva v zakonsko določenem roku (do 30.04.2004) preko krajevnih skupnosti in mestnih četrti vložili zahtevke za vračilo.

Vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju: javno TKK omrežje) se je nanašalo na obdobje vlaganj od 01.01.1974 do 06.04.1998.

Za krajevno skupnost Černelavci je bil vložen zahtevek za vračilo vlaganj na podlagi:

- pogodbe št.14/77 z dne 20.09.1977 in o gradnji naročniškega telefonskega omrežja v Černelavcih, Kupšincih, Veščici in Polani,
- pogodbe št. 15/77 z dne 16.11.1978 o gradnji telefonskega zemeljskega kabla v novem delu naselja Černelavci.

Skupno število upravičencev, ki so vložili zahtevke preko KS Černelavci je bilo 97 (seznam vloženih zahtevkov se nahaja na mestni upravi MO MS).

Krajan novega dela naselja Černelavci, ki so zidavo svojih stanovanjskih objektov vršili preko Stanovanjske zadruge so morali, po naknadni zakonski spremembi leta 2006, vlagati individualne zahtevke na Državno pravobranilstvo v Murski Soboti. Po naših podatkih je bilo teh upravičencev 77.

Na podlagi vloženih zahtevkov in Pravilnika o podatkih za ugotavljanje višine vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 1/04, 61/04 in 92/06), je državno pravobranilstvo sestavilo predlog pisne poravnave, ki je vsebovala višino vračila ali pa je zahtevek zavrnilo.

Za KS Černelavci, Kupšinci, Veščica in Polana je skupni znesek poravnave, ker je šlo za skupno izgradnjo, znašal 10.815,77 EUR. V KS Černelavci je poravnavo sklenilo 54 krajanov. Poimenski seznam upravičencev, ki so prejeli znesek poravnave v višini 71,15 EUR se nahaja v na mestni upravi Mestne občine Murska Sobota. Iz seznama vloženih zahtevkov, kot tudi iz seznama sklenjenih individualnih poravnav ne izhaja, da bi bili na KS Černelavci podani zahtevki za vračilo vlaganj iz sedanje KS Pušča. V kolikor so krajan KS Pušča sklepali individualne pogodbe z pravnimi predniki Telekomoma so se zahtevki vlagali na državno pravobranilstvo v Murski Soboti, ki je tem posameznikom izdajalo individualne odločbe.

Mestna občina Murska Sobota je bila pri vlaganju zahtevkov samo posrednik za vlaganje zahtevkov na državno pravobranilstvo, sklepanje poravnav in nakazovanje sredstev na podlagi sklenjenih poravnav posameznim krajevnim skupnostim in mestnim četrtm. Končni upravičenci so bile posamezne fizične osebe katerim so krajevne skupnosti in mestne četrti nakazale sorazmerne deleže vlaganj.

Pri tem je potrebno poudariti, da so leta 2006 potekli vsi (prekluzivni) roki za vložitev zahtevkov za vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje.

Svetnici Staši HORVAT in svetniku mag. Antonu ŠTIHCU:

- Glede faze izgradnje vzhodne, zahodne in južne obvoznice

Odgovor je priložen v prilogi dokumenta.

Svetniku Antonu ŠKRABANU:

- Glede višine zneska priključka za kanalizacijo v Krogu

Komunalni prispevek za priključitev na komunalne naprave se zaračuna v primeru novogradenj ali priključitve obstoječe stanovanjske hiše na komunalne naprave (vodovod, kanalizacija). Po veljavnem odloku, ki ureja področje komunalnega prispevka je višina komunalnega prispevka odvisna od velikosti gradbene parcele, neto tlorisne površine stavbe in namembnosti stavbe. Višina komunalnega prispevka je enaka v mestu Murska Sobota in v primestnih naseljih ob predpostavki, da so elementi za izračun komunalnega prispevka enaki.

Svetniku mag. Antonu ŠTIHCU:

- Glede širitve gramoznice na zemljišča, ki so v občinski lasti

Mestna občina Murska Sobota je dne 17.10.2016 sklenila dogovor o začasni uporabi in koriščenju nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota in sicer z družbo Pomgrad, gradbeno podjetje d.d., ki je tudi imetnik rudarske pravice ter ima za izvajanje posega pridobljeno koncesijo. Z izvedbo posega se bo dejanska raba uporabljenih zemljišč trajno spremenila in sicer iz sedanje dejanske rabe (rabe v naravi) – kmetijska zemljišča in objekti gospodarske javne infrastrukture - občinska javna cesta, v novo dejansko rabo – površine voda. Skupna površina, kjer se bo s posegom trajno spremenila dejanska raba v vodne površine, na vseh parcelah v lasti občine, znaša 25.058 m². Ker ima mestna občina, zaradi načrtovanih ureditev v novo sprejetem prostorskem aktu (Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti, Uradni list RS, 67/16) interes, da še naprej ostane lastnica nepremičnin na tem območju, sta se stranki dogovora sporazumeli, da nepremičnine, ki so predmet posega, ostanejo v trajni lasti mestne občine, imetnik rudarske pravice pa bo mestni občini za izvedbo posega poravnal odškodnino po ocenjeni vrednosti pravic, kot jo je ocenil sodni cenilec ustrezne stroke. Poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičninah je izdelala družba DODOMA d.o.o. iz Maribora, dne 21.9.2016, ocenjena vrednost nadomestila za vzpostavitev služnosti za izkoriščanje gramoza na parcelah št. 5367/2, 5029/2 in 4937/3 vse k.o. Murska Sobota, v skupni površini 25.058 m² posega, pa znaša 153.000,00 EUR (brez ddv). Cenilec je v cenitvenem poročilu upošteval tržno vrednost zemljišč, tržno vrednost zalog gramoza in izračunal nadomestilo za vzpostavitev služnosti, upoštevajoč faktorje trajanja služnosti, stopnje obremenjenosti zemljišča in druge okoliščine skladno z metodologijo, ki se uporablja pri tovrstnih cenitvah. Imetnik rudarske pravice se je zavezal navedeno odškodnino v celotnem ocenjenem znesku izplačati občini, sredstva prihodka pa so predvidena v proračunu za letošnje leto. Sklenjen dogovor je mogoče v obliki informacije javnega značaja posredovati prosilcem, prav tako tudi navedeno cenitveno poročilo, vendar po postopku in v obliki, kot to določa Zakon o dostopu do informacij javnega značaja.

Svetniku Boštjanu BERLAKU:

- Glede povišanja sredstev za šport v Proračunu za leto 2017

Trenutno je v pripravi občinski proračun za leto 2017, kjer bo dan tudi predlog, koliko sredstev bo planiranih za izvedbo športnih programov v okviru letnega programa športa v letu 2017.

Doc. dr. Mitji SLAVINCU:

- Glede ureditve poti ob Ledavi v kolesarsko stezo (Noršinci proti Moravskim Toplicam)

Načrti za rekonstrukcijo Noršinske ceste ter novogradnjo kolesarske steze ob njej so planirani v proračunu za leto 2017.



Direktor mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota
Srečko ĐUROV, univ.dipl.prav.

Pripravili:

- Mag. Mira Toplak, predsednica Komisije za vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje Mestne občine Murska Sobota
- Oddelek za okolje in prostor
- Oddelek za gospodarske dejavnosti
- Oddelek za negospodarske dejavnosti
- Sekretariat za splošne zadeve

