



MESTNA UPRAVA

Datum: 25.1.2016

**ČLANOM MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

ZADEVA: Odgovori na vprašanja oz. pobude, ki so jih člani mestnega sveta podali na 9. redni seji mestnega sveta, dne 17. decembra 2015

Na vprašanja oz. pobude, ki so jih podali svetniki na 9. redni seji mestnega sveta, dne 17.12.2015, vam podajamo naslednje odgovore:

Odgovori svetniku Antonu ŠTIHCU:

- glede drv v kopališču v Murski Soboti ter v parku v Rakičanu:

Tako kot v preteklosti, se je tudi lani, v mesecu decembru, delil les socialno najšibkejšim občanom Mestne občine M. Sobota. Les od obreza dreves ali odstranjenih dreves na javnih površinah, ki jih je bilo potrebno odstraniti zaradi različnih razlogov (lomi, podrti drevesa, odstranitev zaradi preteče nevarnosti ipd...), se čez vso leto skladišči v zagrajenem prostoru kopališča v M. Soboti. Ko se zbere določena količina, primerna za delitev, občina pridobi spisek socialno najšibkejših občanov s strani Centra za socialno delo M. Sobota in ga posreduje Komunalni, da drva razdeli.

V rakičanskem parku je bilo v letu 2015 odstranjenih nekaj samoniklih dreves (v glavnem iglavcev) pred glavnim vhodom v Dvorec Rakičan, močnejši veter pa je podrl tudi dve večji drevesi v preostalem delu parka. Odstranitev dreves v neposredni bližini dvorca je bila potrebna zaradi odvritve nadaljnjega škodovanja dreves objektu in je bila izvedena na podlagi pridobljenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

Les od podrtih dreves se je pretežno uporabil za popravilo infrastrukture za potrebe konjeniškega centra in galerije dvorca, preostanek – hlodovino od padlih dreves v neurju je KS Rakičan, kot upravljavec in vzdrževalec parka, odprodala na javni dražbi, vejevje in drugi neuporaben lesni material pa se je v glavnem uporabil za kres.

- glede pobude, da Komisija za statutarna in pravna vprašanja in Nadzorni odbor Mestne občine Murska Sobota preverita ali je župan g. Jevšek zakonito nakazal sredstva RRA Mura d.o.o. – v stečaju:

Komisija za statutarna in pravna vprašanja ter Nadzorni odbor Mestne občine Murska Sobota sta bila glede podane pobude obveščena.

- glede križišča v Rakičanu:

V letu 2015 je bila izdelana projektna dokumentacija PGD in PZI za izvedbo krožišča v naselju Rakičan na priključku kategorizirane občinske ceste ter regionalne ceste. Na zahtevo Direkcije RS za infrastrukturo sta bila izdelana projekt semaforizacije in prometna študija za varianti: 1. semaforizacija krožišča ali 2. krožišče. Prometna študija je podala rešitev, da sta obe varianti optimalna rešitev. Izdelana projektna dokumentacija PGD in PZI je bila poslana

na Direkcije RS za infrastrukturo za pridobitev soglasja. Sama izvedba rekonstrukcije križišča v skladu z izdelano projektno dokumentacijo se planira v prihodnjih letih.

Odgovor svetniku Darku PETRIJANU:

- glede problematike parkirišča na Lendavski ulici 8:

Parkirišče med stanovanjskimi bloki Lendavska 8 ter Zelena 1 in 3, je javno parkirišče, v gramozni izvedbi in kot takšno ni namenjeno izključno stanovalcem Lendavske 8 ali drugim stanovalcem v bližnjih več stanovanjskih objektih. Kot javno parkirišče ga vzdržuje Mestna občina M. Sobota s sredstvi proračuna, v okviru zmožnosti. Tako se na parkirišču po potrebi sanirajo udarne jame, 1 - 2 krat letno pa se sanira tudi celotna površina parkirišča. Območje dejansko ni dokončno urejeno, saj večina več stanovanjskih objektov nima določene gradbene parcele, oziroma urejene etažne lastnine na pripadajočem zemljišču. Zato bo potrebno prvenstveno urediti te zadeve, za kar so odgovorni etažni lastniki in njihovi upravniki. Kot nam je znano ima objekt Lendavska 8 to že urejeno, zato se etažnim lastnikom tega objekta predlaga, da si uredijo potrebno število parkirišč na lastnem dvorišču oziroma v okviru obstoječe parcele, vse drugo je namreč pogojeno z določitvijo gradbenih parcel k še drugim objektom. Do ureditve slednjih pa bo tudi površina, ki sedaj ne pripada k nobenemu objektu, ostala javna in bo zanjo skrbela MO M. Sobota, kot za javno parkirišče.

Odgovor svetniku Dušanu BENCIKU:

- glede vprašanja ali je predstavnik javnega zavoda Pomurske lekarne, kot delne lastnice družbe Galex (direktor g. Ivan Zajc), za glasovanje na zadnji skupščini delničarjev odvisne družbe Galex imel mandat sveta zavoda Pomurskih lekarn, da glasuje za dokapitalizacijo te družbe:

Mestna občina Murska Sobota je soustanoviteljica javnega zavoda Pomurske lekarne, le-te pa imajo v lasti (trenuten vpis v Ajpes) 22,66 % delnic v družbi Galex d.d. Mestna občina je seznanjena, da je svet zavoda Pomurskih lekarn na izredni seji dne 19.11.2015 obravnaval predlog uprave Galexa o dokapitalizaciji družbe ter nasprotni predlog delničarja, družbe CNMT d.o.o. o dokapitalizaciji z načinom konverzije terjatve oziroma s stvarnim vložkom. Noben predlog ni dobil zadostnega števila glasov - svet zavoda ni podprl dokapitalizacije družbe Galex d.d. niti z denarnimi vložki (predlog uprave), niti s stvarnim vložkom (predlog CNMT). Kljub temu je na skupščini družbe Galex d.d., dne 20.11.2015, zakoniti zastopnik zavoda Pomurske lekarne, kot delničar družbe Galex d.d., glasoval za dokapitalizacijo po predlogu CNMT. Mestna uprava še nima uradnih podatkov o spremembi lastniške strukture družbe Galex d.d., izvaja pa določene aktivnosti v smeri presoje, v kakšnem obsegu bo takšna odločitev vplivala na poslovanje javnega zavoda in posredno tudi na zmanjšanje vrednosti kapitalskega oziroma dejanskega premoženja vseh občin, soustanoviteljic zavoda.

Odgovori svetniku Marjanu ŽEKŠU:

- glede natančnih podatkov o ceni daljinskega ogrevanja za uporabnike:

Veljavne cene daljinskega ogrevanja so objavljene na spletni strani javnega podjetja Komunala d.o.o.. Podrobni izračuni za predvideno ceno daljinskega ogrevanja, po širitvi toplovodnega sistema, bodo predstavljeni, ko bodo znana vsa dejstva. Trenutni izračuni temeljijo na predpostavki realizacije določenih scenarijev možnega sofinanciranja investicije iz državnih ali evropskih virov in pridobitve obratovalne podpore za soproizvodnjo toplote in elektrike iz lesne biomase. Začenja se pa tudi izvedba nalivega preizkusa vračanja termalne vode iz vrtine Sob-1g v vrtino Sob-4g.

- glede problematike glavnega križišča iz Rakičana v Mursko Soboto:

V letu 2015 je bila izdelana projektna dokumentacija PGD in PZI za izvedbo krožišča v naselju Rakičan na priključku kategorizirane občinske ceste ter regionalne ceste. Na zahtevo Direkcije RS za infrastrukturo sta bila izdelana projekt semaforizacije in prometna študija za varianti: 1. semaforizacija krožišča ali 2. krožišče. Prometna študija je podala rešitev, da sta obe varianti optimalna rešitev. Izdelana projektna dokumentacija PGD in PZI je bila poslana na Direkcije RS za infrastrukturo za pridobitev soglasja. Sama izvedba rekonstrukcije križišča v skladu z izdelano projektno dokumentacijo se planira v prihodnjih letih.

Odgovor svetniku mag. Robertu CELECU:

- glede izgradnje krožišča na stičišču Goričke in Gederovske ulice:

Za ureditev križišča Goričke in Gederovske ulice je izdelana projektna dokumentacija, ki zajema izgradnjo krožišča. Investicija ureditve križišča se planira v načrtu razvojnih programov Mestne občine Murska Sobota v prihodnjih letih.



Direktor mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota
Srečko ĐUROV, univ.dipl.prav.

Odgovore so pripravili:

- Oddelek za premoženjsko pravne zadeve
- Oddelek za okolje in prostor
- Oddelek za javne finance
- Oddelek za gospodarske dejavnosti
- RIS Dvorec Rakičan
- KS Rakičan

Odgovor svetniku Darku PETRIJANU:

- glede položnic oz. obračuna cene za porabo tople sanitarne vode in cena daljinskega ogrevanja ki jih občani dobijo za ogrevanje in za porabljeno toplo sanitarno vodo.

Distributer toplote v sistemu daljinskega ogrevanja oskrbuje s toploto večstanovanjske in poslovne stavbe za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode. Pri izvajanju storitve distributer upošteva Energetski zakon EZ-1, podzakonske akte in lokalne odloke.

Cena za distribucijo toplote je regulirana z Aktom o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje in je sestavljena iz:

- variabilnega dela, ki se zaračunava kot cena za dobavljeno toploto v EUR/MWh in
- fiksne dela, ki se zaračunava kot cena za priključno moč v EUR/MW/leto.

Za delitev stroškov znotraj večstanovanjskih stavb je potrebno upoštevati še Stanovanjski zakon ter podzakonske akte. Etažni lastniki, upravniki večstanovanjskih stavb in izvajalci delitve stroškov uredijo vse potrebno, da se stroški za toploto razdelijo glede na dejansko porabo. V ta namen so po stanovanjih montirani delilniki stroškov toplote (elektronski delilniki, vodomeri za toplo sanitarno vodo in toplotni števcji).

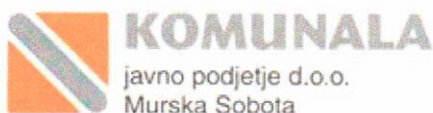
Stanovalci stroške za toploto večinoma plačujejo v obliki mesečnih akontacij, z obračunom po koncu ogrevalne sezone. Poraba toplote se običajno povečuje od meseca oktobra do januarja in se znižuje od meseca februarja do aprila, tako se spreminjajo tudi zneski na položnicah. Na željo plačnika storitve se lahko spremeni način zaračunavanja stroškov ogrevanja v obliki enakomernih zneskov - akontacij.

Največkrat je vzrok za visoke stroške ogrevanja slabo stanje stavb, pristopiti bi bilo potrebno k izboljšanju toplotne izolacije ovoja stavb in streh ter zamenjati dotrajano stavbno pohištvo (okna, vrata...). Ker se obnove ne izvajajo, nastajajo visoki stroški za stanovanja, predvsem na izpostavljenih legah.

Zelo redko se etažni lastniki odločijo za hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov in vgradnjo termostatskih ventilov na radiatorje, kar je pogoj, da stanovalci lahko prilagajajo bivalno udobje svojim potrebam in s tem varčujejo toploto. Pri porabi sanitarne tople vode pa so visoki stroški tam, kjer so dolgi cirkulacijski vodi s slabšo izolacijo ter netesne armature po stanovanjih.

Ogrevanje stanovanj in sanitarne tople vode je največji strošek vsakega gospodinjstva, zato se ljudje običajno ne razveselijo prispelih položnic. V skladu z vašim predlogom bomo za lokalni časopis pripravili bolj obširno obrazložitev.

Komunala d.o.o. Murska Sobota



Komunala, javno podjetje, d.o.o.

Kopališka 2

SI-9000 Murska Sobota

t. +386 (0)2 521 3 710

f. +386 (0)2 521 3 740

mskom.uprava@siol.net

www.komunalams.si

Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, št. reg. vpisa 1/00241/00, Matična št. 51