



MESTNA UPRAVA

Datum: 21. 01. 2015

ČLANOM MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA: Dodatni odgovori na vprašanja oz. pobude članov mestnega sveta

V skladu s 17. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) podajamo dodatne obrazložitve na vprašanja in pobude, ki so jih člani mestnega sveta podali na 2. seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota, dne 11. decembra 2014.

Odgovor svetniku Antonu ŠTIHCU

- **v zvezi z odstranitvijo kupa vejevja pri Srednji zdravstveni šoli:**

19.12.2014 je bil posredovan poziv k odstranitvi vej ob Zdravstveni šoli Rakičan, podjetju Komunala d.o.o., ki je vršilo obrez dreva.

Ob kontroli s strani mestne redarske službe dne 30.12.2014 je del vejevja odstranjen. Po zagotovilih odgovornih podjetja Komunala, bo vejevje v celoti odstranjeno takoj po novoletnih praznikih.

- **v zvezi z izdajo odločbe oz. sklepa o prenehanju delovnega razmerja bivšemu direktorju mestne uprave ter izdajo odločbe o zaposlitvi vršilcu dolžnosti direktorja mestne uprave:**

mag. Aleksander Jevšek, župan Mestne občine Murska Sobota, je Bojanu PETRIJANU, direktorju Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota dne 17.11.2014 izdal odločbo o razrešitvi s položaja direktorja. Prav tako mu je dne 17.11.2014 izdal sklep o prenehanju delovnega razmerja.

Dne 19.11.2014 je bila s strani župana Srečku ĐUROVU izdana odločba o imenovanju za vršilca dolžnosti na položaju direktorja Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

- **glede izplačila izgube javnemu podjetju Komunala za leto 2013:**

do današnjega dne župan JP Komunali d.o.o. ni odobril nobenega izplačila iz naslova izgube za leto 2013.

Odgovor svetnici Aleši KOVAČ:

»V letu 2009 je mestna uprava že pristopila k omenjeni problematiki in je pripravila gradivo za dvig števila točk za objekte, ki so bodisi nenaseljeni, nevarni, zapuščeni oz. se v njih ne opravlja nobena dejavnost. Vendar predlog dopolnitve in spremembe odloka ni šel na sejo Mestnega sveta, ker smo ugotovili, da zakonske podlage tega ne dopuščajo. Z navedenim kriterijem se namreč določa predmet dajatve, ki nima zveze z lastnostmi stavbnega zemljišča in njegovo namembnostjo in zato pomenijo spreminjanje nadomestila v druge vrste dajatev – v neke vrste kazni za neuporabo in nevzdrževanje objektov in zemljišč. Kriterij zapuščenosti objekta se nanaša na stanje objekta in ne odraža merila namembnosti stavbnega zemljišča kot enega od meril iz določbe 61. člena ZSZ/84 (Zakona o stavbnih zemljiščih), na podlagi katerih občina v svojem predpisu konkretnije opredeli lastnosti zemljišč, ki jih nato upošteva pri izračunu NUSZ. Drugače povedano: stanje objekta ne odraža merila namembnosti stavbnega zemljišča, ki ima, kot je bilo že povedano, po opredelitvi v 60. členu ZSZ/84 skupni imenovalec ali

v stanovanjskem ali v poslovnem namenu. Z oblikovanjem skupine »zapuščeni objekt« pa bi normodajalec (občina) uvedla merilo, ki ni namembnost iz 61. člena ZSZ/84, zato je kot tako nezakonito. Kljub nenaseljenosti in zunanjemu videzu nevzdrževanosti objekta gre namreč bodisi za stanovanja bodisi za površine, namenjene poslovnim rabam. Nekateri občine so morale na podlagi tožb in sodb že povrniti zavezancem neupravičeno pobrana višja nadomestila za takšne objekte zaradi tožb (primer: Sodba Upravnega sodišča I U 40/2012 z dne 7.6.2012 in Sodba Upravnega sodišča I U 41/2012 z dne 22.6.2012). Zato se predlaga, da se omenjene spremembe oz. dopolnitve v odloku NUSZ v MO Murska Sobota glede »zapuščeni objekta« ne vnesejo, ker niso v skladu z zakonskimi predpisi in lahko zavezanci sprožijo tožbe proti občini zaradi neupravičenega višjega plačila NUSZ za »zapuščene objekte«. Predlaga se, da se glede teh objektov aktivirajo druge inšpekcijske službe državnih organov oz. mestne občine v okviru svojih pristojnosti. Mestna občina Murska Sobota je v jeseni leta 2010 začela pripravljati odlok na podlagi 6. člena Zakona o graditvi objektov. Pri pripravi gradiva se je sprejela odločitev, da bomo sprejeli dva odloka.

Prvi odlok določa merila in postopke za določitev nevzdrževanih objektov v naši občini. Ta odlok je bil na Mestnem svetu sprejet 7. julij 2011 in je objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/2011. V skladu s 5. členom tega odloka bi naj Mestni svet imenoval komisijo za obdobje štirih let. Ta komisija še ni bila imenovana. Z odlokom je določeno, da bo komisija izvedla terenski ogled in izvedla nabor objektov, na katerih so potrebna vzdrževalna dela. Na podlagi predloga komisije bo pooblaščen podjetje izdelalo elaborat po določenih odlokih s pridobitvijo vseh soglasij. V proračunih za vsa minula leta ni bilo zagotovljenih finančnih sredstev niti za morebitne stroške komisije niti za elaborat. Znesek za konkretna vzdrževalna dela na objektih pa bo znan šele po izdelanem elaboratu.

V veljavnem odloku je v 9. členu določena tudi vsebina predvidenega drugega odloka o izvedbi vzdrževalnih del, katerega sestavni del bo predhodno izdelan elaborat za določitev nevzdrževanih objektov in vzdrževalnih del, izdaja odločb, način izvedbe prisilnega vzdrževanja, posledice za lastnika in predvideno višino, ki jih bo občina prispevala za pokritje stroškov v zvezi s predvidenimi vzdrževalnimi deli. Ker ni bilo sredstev za predhodna dela (komisija, elaborat..) se ta odlok ni izdelal.

Po priporočilih Ministrstva pristojnega za prostor, bi se naj izvajal »mehki« pristop do lastnikov objektov, saj gre lahko za poseganje v lastninsko pravico, ki je po ustavnih določbah varovana. Ministrstvo vzpodbuja drugačne pristope...kot so sofinanciranje, javno zasebno partnerstvo, iskanje virov iz naslova energetske učinkovitosti, upoštevanje socialnega vidika in podobno.

Odgovor svetniku Zoranu HOBLAJU:

Mestno redarstvo na lokaciji Ulica dr. Vrtnjaka pri Splošni bolnišnici Murska Sobota izvaja nadzor nad kršitvami iz naslova nepravilnega parkiranja vsaj dvakrat dnevno. Nadzor nad nepravilno parkiranimi vozili se vrši tudi s strani policije. Zaradi parkiranja vozil z obeh strani prihaja do oviranja dvosmernega prometa od objekta uprave Splošne bolnišnice MS v smeri doma starejših (parkiranje na nasprotni strani smeri vožnje) in obratno, čeprav je slednje parkiranje prepovedano s prometno signalizacijo. Pri prehajanju vozišča iz smeri urejenih parkirišč k objektu bolnišnice in nazaj je za pešce zarisan prehod za pešce, iz novo urejenega parkirišča je dostop do bolnišnice možen po obstoječem pločniku.

Mestna uprava se bo zavzela, da bi se ureditev potrebne cestno prometne infrastrukture čim prej uvrstila v plan proračuna, do ureditve infrastrukture, še zlasti pločnika oziroma ureditve drugih posebnih površin (za pešce, gibalno ovirane in kolesarje) pa bo Mestna uprava, v sodelovanju s Svetom za preventivo in vzgojo v cestnem prometu ter drugimi strokovnimi službami, proučila možne ureditve prometnega režima, ki bo prijaznejši do najšibkejših udeležencev v cestnem prometu in jim bo zagotavljal potrebno prometno varnost.

Odgovor svetniku Darku PETRIJANU

- glede gramoznega parkirišča na Lendavski ulici:

Gramozno parkirišče med večstanovanjskimi objekti Lendavska ul. 8 ter Zeleno ulico 1 in 3, je v gramoznem stanju uredila Mestna občina M. Sobota, na mestu, kjer je bila s prvotnim urbanističnim aktom predvidena izgradnja triplex garaž. Parkirišče kot takšno se vzdržuje v sklopu javne gospodarske službe za vzdrževanje javnih parkirišč, ki obsega vzdrževanje gramozne površine in izvajanje zimske službe. V preteklosti so bili že podani predlogi za asfaltiranje, vendar do realizacije ni prišlo zaradi nezmožnosti zagotovitve potrebnih finančnih sredstev. Ob asfaltiranju je namreč potrebno urediti tudi meteorno odvodnjo s ponikanjem. Ker se predvideva, da bo sredstva izključno s proračuna težko zagotoviti tudi v prihodnje, bo proučena tudi možnost sofinanciranja etažnih lastnikov v sodelovanju s tamkajšnjo Mestno četrtjo. V odvisnosti od slednjega bo Mestna uprava pripravila predlog za vključitev investicije v proračun.

- glede zelenice na Lendavski ulici:

Prostor ob križišču Lendavske in Gregorčičeve, je bil prvenstveno namenjen za ureditev manjše živilske tržnice v tem delu mesta, do ureditev slednje pa je namenska raba tega prostora opredeljena kot gramozno parkirišče, katero je tudi vzpostavljeno v naravi. Parkirišče se vzdržuje kot javno parkirišče v sklopu izvajanja JGS za vzdrževanje parkirišč. Ko bodo vremenske razmere to dopuščale bo opravljen ogled z namenom, da se površine (tudi zelenica) primerno uredijo.

Odgovor svetniku Marjanu ŽEKŠU glede izplačila sejin tistim subjektom, kamor mestna občina imenuje svoje predstavnike:

- podatki so v PRILOGI

Odgovor svetniku mag. Robertu CELECU

- glede pomanjkljive signalizacije ob gradbišču za izgradnjo podvoza:

V okviru modernizacije nivojskega prehoda Pragersko – Hodoš, SKLOP F-podsklop F7 v Murski Soboti je bil za čas gradnje podvoza na Panonski ulici v Murski Soboti izdelan Elaborat začasne prometne ureditve št. 076-2014 z dne 7. 8. 2014, ki ga je izdelalo Cestno podjetje Murska Sobota. Na izdelan Elaborat je bilo pridobljeno tudi soglasje s strani Direkcije RS za ceste. Ker v času začasne prometne ureditve po zgoraj omenjenem Elaboratu prihaja prepogosto do neupoštevanja prometne signalizacije in prometnih nesreč na Industrijski ulici v Murski Soboti v križišču z ulico Pleše in v križišču ulice Pleše in Panonske ulice proti Rakičanu, je s strani Mestne občine Murska Sobota bila podana pobuda in predlog na Direkcijo RS za ceste, Prometni inšpektorici za državne ceste, izdelovalcu Elaborata in naročniku ter izvajalcu del pri izgradnji podvoza SGP Pomgrad, da se v teh dveh omenjenih križiščih prouči možnost postavitve mobilnih semaforjev, s katerimi bi vplivali na večjo varnost voznikov.

Odgovor svetniku Goranu MILOŠEVIČU glede postavitve GSM-R bazne postaje ob železnici:

Po ogledu na terenu stoji omenjena bazna postaja na parceli številka 3203/10, k.o. Murska Sobota, ki je v lasti države, kar je v neposredni bližini poslovnega objekta na naslovu Ulica ob prog 6.

Na območju parcele, kjer danes stoji bazna postaja, velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš, (Uradni list RS, št. 51/2009 z dne 3.7.2009).« Ta akt dovoljuje postavitve telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, posebej pa ni navedeno kateri. V postopku priprave državnega akta glede postavitve baznih postaj, občina ni izdala nobenega soglasja.

Novembra 2010 je na naslovu občine bila prejeta vloga z Ministrstva za promet, Direkcije RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, za izdajo lokacijske informacije z dopisom in informativnim gradivom: »Idejni opis načrtovanega posega, Uvedba digitalnega radijskega

omrežja (GSM-R baznih postaj), ki je del železniške infrastrukture na slovenskem železniškem omrežju». Iz gradiva je bilo med drugim razbrati, da bo po celi Sloveniji postavljenih 252 baznih postaj in, da so izvedli študijo presoje vplivov na okolje iz katere izhaja, da gre za ozko usmerjene antene, ki ne povzročajo dodatnih sevanj izven strogega profila železniške proge. V dopisu so nas tudi naprosili, da podamo informacijo po katerem veljavnem prostorskem aktu je možna gradnja oz. postavitvev bazne postaje. V vlogi so navedli parcelno številko 3205 k.o. Murska Sobota. Občina je v novembru 2010 izdala dopis z navedbo, da na navedeni parceli že velja državni prostorski akt in da je na drugih območjih bazne postaje možno postavljati po takrat veljavnem Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih (Uradni list RS št. 83/2003). Navedli smo tudi, da je v pripravi nov Občinski prostorski načrt – OPN in, da bomo pobudo podali načrtovalcem v presojo. V sredini decembra 2010 je bila izdana tudi lokacijska informacija, ki je prepis določb iz veljavnega prostorskega akta, zgoraj omenjene državne uredbe. Lokacijska informacija ni potrdilo, ne dovoljenje in ne soglasje. Kasneje na občini ni bilo prejetih vlog oz. kakršnih koli drugih dokumentov, na podlagi katerih bi naj izdali soglasje.

Na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo:

http://www.mzi.gov.si/nc/si/medijsko_sredisce/novica/article/799/7805/

je objavljeno obširno gradivo: »**Uvedba digitalnega radijskega sistema (GSM-R) na slovenskem železniškem omrežju**» s priloženo publikacijo »**Digitalno železniško radijsko omrežje (GSM-R) - elektromagnetna sevanja**».

Iz omenjenih gradiv je razbrati, da za postavitvev takih baznih postaj ni potrebna izdaja gradbenega dovoljenja, temveč v skladu z veljavno zakonodajo investitorju dovoljuje pričetek izvajanja del, sklep Javne agencije za železniški promet Republike Slovenije.

Odgovor svetniku Andreju MEŠIČU

- glede parkirišča na Mojstrski ulici:

Predlog za asfaltiranje parkirišča ob Mojstrski ulici, v M. Soboti, bo Mestna uprava pripravila za potrebe proračuna 2015, seveda pa je realizacija le-tega odvisna od uvrstitve v plan proračuna.

- glede prehoda za pešce na Mojstrski ulici:

Sočasno z ureditvijo pločnika ob Mojstrski ulici je bila zgrajena tudi nova in sodobna javna razsvetljava z LED svetilkami. Urejen (osvetljen z javno razsvetljavo in zarisan) je bil tudi nov prehod za pešce, ki je tudi opremljen s predpisanimi prometnimi znakoma.

- glede Kopališke ulice, ki nima javne razsvetljave:

Ker slepi krak Kopališke ulice v M. Soboti, nima urejene javne razsvetljave, bo ureditev te razsvetljave predlagana za plan proračuna 2015, sama realizacija pa je seveda odvisna od uvrstitve v proračun.

PRILOGA:

- podatki o izplačilu sejin subjektov, kamor MOMS imenuje svoje predstavnike

Pripravili:

- oddelke za splošne zadeve
 - oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor
- ter gospodarske javne službe
- oddelek za proračun in finance



Srečko ĐUROV, univ. dipl. prav.
v.d. direktorja Mestne uprave
Mestne občine Murska Sobota

PODATKI O IZPLAČILU SEJNIN SUBJEKTOV, KAMOR MOMS IMENUJE SVOJE PREDSTAVNIKE

2014-2018

Javna podjetja/javni zavodi	SEJNINE 2010	SEJNINE 2011	SEJNINE 2012	SEJNINE 2013	SEJNINE 2014	SEJNINE MANDAT 2010-2014
JP Komunala (3 predstavniki MOMS)	4.775,30 EUR	9.865,70 EUR	8.531,41 EUR	5.834,36 EUR	3.762,68 EUR	32.769,45 EUR
JP Vodovod	268,63 EUR	1.793,50 EUR	2.108,21 EUR	1.796,05 EUR	612,54 EUR	6.578,93 EUR
Zdravstveni dom Murska Sobota (3 predstavniki MOMS)	597,57 EUR (bruto)	976,76 EUR (bruto)	1.115,22 EUR (bruto)	767,44 EUR (bruto)	629,62 EUR (bruto)	4.086,61 EUR (bruto)
Pomurske lekarne (1 predstavnik MOMS)	64,52 EUR (bruto) 50,00 EUR (neto)	97,86 EUR (bruto) 75,00 EUR (neto)	129,04 EUR (bruto) 100,00 EUR (neto)	135,51 EUR (bruto) 105,00 EUR (neto)	152,50 EUR (bruto) 110,90 EUR (neto)	579,43 EUR (bruto) 440,90 EUR (neto)
Razvojni center Murska Sobota (4 predstavniki MOMS)	677,96 EUR (bruto) 525,42 EUR (neto)	351,30 EUR (bruto) 272,28 EUR (neto)	447,82 EUR (bruto) 347,06 EUR (neto)	342,16 EUR (bruto) 265,16 EUR (neto)	564,20 EUR (bruto) 410,30 EUR (neto)	2.383,44 EUR bruto 1.820,22 EUR neto
Otroški počitniški dom M. Sobota Baška (3 predstavniki MOMS)	590,00 EUR (bruto)	460,00 EUR (bruto)	800,00 EUR (bruto)	400,00 EUR (bruto)	600,00 EUR (bruto)	2.850,00 EUR
Javni stanovanjski sklad M. Sobota (4 predstavniki MOMS)	1.761,20 EUR (neto)	1.385,91 EUR (neto)	1.316,00 EUR (neto)	1.724,80 EUR (neto)	775,14 EUR (neto)	6.963,05 EUR
Regionalna razvojna agencija Mura (1 predstavnik MOMS)	433,20 EUR	400,00 EUR	100,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	933,20 EUR
Raziskovalno izobraževalno središče RIS Dvorec Rakičan (4 predstavniki MOMS)	pred letom 2014 sejnin niso izplačevali					1.002,46 EUR (bruto)

Pokrajinska in študijska knjižnica Murska Sobota (5 predstavnikov MOMS)		7.779,92 EUR
Pomurski muzej Murska Sobota (3 predstavniki MOMS)		Skupni znesek za 9 članov sveta zavoda 3.892,11 EUR (bruto)
Galerija M. Sobota (3 predstavniki MOMS)		1.449,00 EUR
Center za socialno delo M. Sobota (1 predstavnik MOMS)		942,00 EUR (bruto)
Dom starejših Rakičan (1 predstavnik MOMS)		3.163,50 EUR (bruto)
Mladinski informativni in kult. klub M. Sobota (5 predstavnikov MOMS)	sejnine niso bile izplačane	

Sejnin ne izplačujejo:

- Osnovna šola I
- Osnovna šola II
- Osnovna šola III
- Osnovna šola IV
- Osnovna šola Bakovci
- Vrtec Murska Sobota
- Glasbena šola Murska Sobota
- Gimnazija Murska Sobota
- Srednja poklicna in tehniška šola Murska Sobota
- Srednja zdravstvena šola Murska Sobota
- Biotehniška šola Rakičan
- Ekonomska šola Murska Sobota
- Dijaški dom Murska Sobota

Podatkov nam niso posredovali:

- Zavod za kulturo, turizem in šport Murska Sobota