

Na podlagi 1. in 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo in 49/10), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o sprejetju načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2013 ter predvidene metode razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2013 predvideva v višini 1.318.558,00 EUR.

4.člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2013 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2013 predvideva v višini 175.528,00 EUR.

5.člen

Kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko župan Mestne občine Murska Sobota sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 in sicer do orientacijske vrednosti 4.000 EUR za posamezno nepremičnino.

6.člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 7113-0001/2013-1 (183)

V Murski Soboti, dne

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDLSL).

S spremembo cit.zakona je bila v letu 2012 ukinjena obveznost priprave načrta ravnanja, kjer je do uveljavitve novele zakona bilo potrebno načrtovati pridobivanje, razpolaganje, oddajo v najem ter najemanje stvarnega premoženja.

V skladu z 2.čl.Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.75/12) tako načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti ne vsebuje več načrta oddaje nepremičnin v najem, vsebuje pa:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/11 in 42/12) v členih 8.in 9.natančno določa vsebino posameznega načrta in podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičnini so obvezni tudi nekateri drugi podatki in sicer navedba metode razpolaganja, obrazložitev ekonomske utemeljenosti pridobivanja ali razpolaganja, podatki o predvideni orientacijski vrednosti.

II. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota je v celoti usklajen s proračunom Mestne občine Murska Sobota za leto 2013. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

III. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

- a) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;

Prihodki od prodaje zemljišč in objektov v letu 2013 se s tem načrtom predvidevajo v višini 1.318.558,00 EUR.

- b) načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;

Odhodki za nakup nepremičnin v letu 2013 se s tem načrtom predvidevajo v višini 175.528,00 EUR.

S sklepom se tudi določi, da v primerih uresničitve javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, lahko župan Mestne občine Murska Sobota sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 in sicer do vrednosti 4.000 EUR orientacijske vrednosti posamezne nepremičnine.

Navedena določba je predlagana na podlagi četrtega odstavka 11.čl.ZSPDPO, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

IV. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s proračunom Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad

Ž U P A N