

V skladu z 21. členom Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča) (Uradni list RS, št. 79/1997) in na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-UPB in 49/10) ter na podlagi 71. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10-UPB in 110/2011-obvezna razlaga) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne .....2011 sprejel

## **S K L E P**

### **o izdaji soglasja za gradnjo trafo postaje in garaže za gasilsko vozilo na območju naselja Pušča**

1.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota se je seznanil s projektom izgradnje TP 20/0,4 kV, 1x630kVA, tip TEN6/24mM TP Pušča na parceli 1678/3 k.o. Černelavci, ki jo načrtuje investitor Elektro Maribor in je prikazana v posebni strokovni podlagi št. 25/07-EL-MS TP Pušča izdelana pri ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobote.

2.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota se je seznanil tudi s projektom izgradnje garaže za gasilsko vozilo na parceli 1332 k.o. Černelavci, ki je prikazana v posebni strokovni podlagi št. U12-11, december 2011, izdelana pri Projektivni biro Lazar d.o.o. iz Murske Sobote.

3.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota daje v skladu z določili 21. člena Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), (Uradni list RS, št. 79/1997) in na podlagi izdelanih posebnih strokovnih podlag za novo trafo postajo in garažo za gasilsko vozilo soglasje za gradnjo obeh objektov v okviru odstopanj od določil prostorskega akta.

4.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-0002/2011-3(182)  
Murska Sobota, dne .....

**ŽUPAN**

Mestne občine Murska Sobota  
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.gradb.

## **PRAVNA PODLAGA**

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Murska Sobota je predmetno območje za gradnjo nove trafo postaje in garaže za gasilsko vozilo opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Za območje celega naselja Pušča je v veljavi izvedbeni prostorski akt Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), (Uradni list RS, št. 79/1997). V 20. členu določbe odloka dovoljujejo odstopanja od predvidenih gradenj. Vendar pa ta akt izjemoma vsebuje tudi določilo v 21. členu, da so odstopanja od predvidenih ureditev možna le v primeru predhodno izdelanih strokovnih podlag in na podlagi ustreznega sklepa organa, ki je ureditveni načrt sprejel. Ureditveni načrt je na 34. seji dne 25. novembra 1997 sprejel Mestni svet Mestne občine Murska Sobota.

## **RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPA**

Po ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), (Uradni list RS, št. 79/1997) veljajo sledeče določbe.

### **1. PROJEKT TRAFI POSTAJE**

Območje na parceli 1678/3 k.o. Černelavci, kjer je predvidena gradnja TP 20/0,4 kV, 1x630kVA, tip TEN6/24mM TP Pušča spada v cono "G", kjer so predvidene rekreacijske površine. V tej coni se dovoljujejo graditve in ureditve:

- gradnja objektov namenjenih za rekreacijo
- gradnja infrastrukturnih omrežij.

Na območju Pušča Elektro Maribor želi zagotoviti ustrezno oskrbo z električno energijo z zadostno napetostjo preko nove trafo postaje.

### **2. PROJEKT GARAŽE ZA GASILSKO VOZILO**

Območje na parceli 1332 k.o. Černelavci, kjer je že po odstopanjih od določil prostorskega akta zgrajen večnamenski objekt, spada v cono "E", kjer se dovoljuje:

- predvidena vrstna stanovanjska zazidava (jug)

PGD Pušča želi za svoje gasilsko vozilo in opremo zagotoviti ustrezne prostore, vendar gradnja brez ustreznih dovoljenj ni možna.

Odlok v 5. členu dovoljuje, da se funkcija posamezne cone lahko spremeni pod pogojem, da se s spremembo ne povečajo škodljivi vplivi na okolje oziroma ne presegajo predpisane mejne vrednosti prvotno predvidene funkcije.

Predvidena posega odstopata od določil odloka, saj ju prostorski akt ne predvideva. Na osnovi dovoljenih odstopanj, brez posebnih strokovnih podlag in ustreznega sklepa organa, ki je akt sprejel, Upravna enota ne more izdati gradbenega dovoljenja za noben naveden objekt.

## **FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Sam sklep ne predstavlja nobene finančne obremenitve za proračun občine, razen za strošek objave v Uradnem listu RS.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota s sprejetjem predmetnega sklepa ne spreminja predmetnega prostorskega akta. Upravna enota bo lahko izdala gradbeno dovoljenje po svoji presoji, saj sklep tudi ni zavezujoč.

## **DRUGA SOGLASJA K STROKOVNIM PODLAGAM**

V postopku priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja bodo morali projektanti za oba objekta pridobiti vse ustrezne projektne pogoje in vsa soglasja v skladu z Zakonom o graditvi objektov.

## **PRILOGE K SKLEPU**

K sklepu je priložena obrazložitev in grafični prikazi iz strokovnih podlag ter ureditvenega načrta, kot tudi odlok o ureditvenem načrtu v celoti.

Mestnemu svetu predlagamo, da obravnava predlog sklepa in ga sprejme.

Pripravil:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Mestna občina Murska Sobota