



Mestna občina
Murska Sobota

Številka; 35280-0003/2015-16 (520)

Datum: 21.10.2026

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, matična številka:5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je parkirno mesto št. **42**, s souporabo skupnih prostorov, delov in naprav stavbe ter dostopnih in delovnih poti do parkirnega mesta – funkcionalnega zemljišča, ki se nahaja v kletni etaži objekta Pokrajinske in študijske knjižnice na naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota.

Nepremičnina – parkirišče, se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas 2 let**, ki začne teči s podpisom pogodbe o najemu.

Izhodiščna cena za najem parkirišča znaša 65€/mesec in vključuje DDV, ne vključuje pa obratovalnih stroškov ter stroškov upravljanja. Cena najemnine se usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji enkrat letno in sicer 31.12..

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu in njene sestavine:

Rok za sprejem je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, to je **do 10.11.2026 do 13. ure**. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, oz. bodo predložene v sprejemno pisarno Mestne občine Murska Sobota.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati **točen naziv in naslov interesenta, ponudbeno ceno, kontaktne podatke (tel. št. in/ali elektronski naslov), matično številko/EMŠO in davčno številko**.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnina – parkirišče bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

4. Način in rok plačila zakupnine

Najemnina za najem parkirišča se plačuje mesečno na podlagi predhodno izdanega računa v roku, ki je naveden na računu. Najemnina predstavlja čisto nadomestilo za uporabo parkirnega prostora, najemnik pa je poleg najemnine dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške upravljanja.

5. Dodatne informacije

Vse dodatne informacije o predmetu in pogojih najema, lahko interesenti dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Kontaktna oseba za dodatne informacije je Zlatko Kranjec, tel. št.: 02/525 16 74 ali elektronski naslov zlatko.kranjec@murska-sobota.si

6. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek do sklenitve neposredne pogodbe kadarkoli ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe z interesentom, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.

