



Mestna občina
Murska Sobota

Številka; 3502-0269/2019-13 (520)
Datum: 21.9.2026

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je zemljišče:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina (m ²)	Površina ki se daje v najem (m ²)
1	72/7	105 Murska Sobota	zemljišče	565	21,60

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas 5 let. Petletno obdobje začne teči z podpisom pogodbe o najemu.**

Najnižja ponudbena cena najema znaša 32 EUR/m² na mesec brez DDV.

3. Rok za sprejem ponudbe

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 12.10.2026 do 13. ure**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko in ponudbeno ceno.

Upošteevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do **12.10.2026 do 13. ure**, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si oz. predložene v sprejemno pisarno Mestne občine Murska Sobota.

Kriterij za oddajo zemljišča je vrstni red prijav za sklenitev neposredne pogodbe.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za najem nepremičnine, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

4. Način in rok plačila zakupnine

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi predhodno izdanega računa v roku, ki je naveden na računu. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

5. Dodatne informacije

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Kontaktna oseba za dodatne informacije je Zlatko Kranjec, tel. št.: 02/525 16 74 ali elektronski naslov zlatko.kranjec@murska-sobota.si

6. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.

ŽUPAN

