

Na podlagi 110. in 123. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21), v povezavi z drugim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 – odločba US, 75/25 in 14/26), 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odločba US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) ter 28. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23 in 50/25) je župan Mestne občine Murska Sobota sprejel

## **S K L E P**

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator)«**

#### **1. člen**

S tem sklepom župan Mestne občine Murska Sobota sprejema spremembe in dopolnitve Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), (Uradni list RS, št. 162/21 in 38/22), ki sta bila sprejeta za Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti, za namen TC Mercator (Uradni list RS, št. 14/10 in 22/15) (v nadaljevanju: SD ZN).

#### **2. člen**

V 1. členu se prvi odstavek in četrti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) S tem sklepom se potrjujejo Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (za namen TC Mercator), ki jih je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota; št. projekta: OPPN-14/21, datum izdelave: avgust 2026 in se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev SD ZN«

»(4) Pobudo za pripravo SD ZN je podala družba Alpin ŠTIRI LJ, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 24C, 1000 Ljubljana, ker na podlagi veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti, za namen TC Mercator (Uradni list RS, št. 14/10 in 22/15), nameravana rešitev prostorske ureditve, ni izvedljiva.«

#### **3. člen**

V 2. členu se spremenita prvi in drugi odstavek tako, da se glasita:

»(1) Območje SD ZN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 1228, 1377/11, 1377/12, 1381/2, 1381/6, 1381/7, 1381/8, 1382, 1383/3, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1388/2, 1390, 1391, 1392/5, 1392/7, 1392/8, 1392/4, 1392/6, 1393/1, 3165/8, 3173/2, 3174/3, 3174/4, 3174/5, 3174/6, 3176/2 in 3177/4, vse v k.o. 105 Murska Sobota, skupne površine 28.500,8 m<sup>2</sup> oziroma 2,85 ha.

(2) S SD ZN se bo omogočila gradnja stavb namenjenih trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter bivanju, kakor tudi gradnja podzemnih garaž, gradbeno inženirskih objektov in pomožnih objektov. Načrtovane objekte in površine se bo oblikovalo ter umeščalo v prostor na podlagi začrtanih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo s SD ZN, ki bo omogočal fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati pa bo zagotavljal utemeljeno in premišljeno umeščanje v prostor.«

#### 4. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota ([gp.drsv-ms@gov.si](mailto:gp.drsv-ms@gov.si))
- Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana ([gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)),
- Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana ([gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana ([urszr@urszr.si](mailto:urszr@urszr.si)),
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana ([gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana ([gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)),
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor ([info@elektro-maribor.si](mailto:info@elektro-maribor.si)),
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, ([info@adriaplin.si](mailto:info@adriaplin.si))
- Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, ([info@komunalams.si](mailto:info@komunalams.si))
- Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, ([vloge@vodovod-b.si](mailto:vloge@vodovod-b.si))
- T-2 d.o.o., Poslovalnica Murska Sobota, Lendavska ulica 3, 9000 Murska Sobota,
- Telemach d.o.o., PE Murska Sobota, Lendavska ulica 29d, 9000 Murska Sobota,
- Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. ([mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si) ).«

#### 5. člen

V 8. členu se besedilo pete alineje spremeni tako, da se glasi:

» - idejna zasnova načrtovanih ureditev in«

#### 6. člen

V 9. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Finančna sredstva za izdelavo SD ZN ter strokovnih podlag, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo le-ta potrebna) v celoti financira Alpin ŠTIRI LJ, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Rožna dolina, cesta XVII 24C, 1000 Ljubljana.«

#### 7. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Murska Sobota in začne veljati z dnem objave.

ID. št. prostorskega akta: 2648

Št.: 3503-0007/2021-51 (710)

Murska Sobota, dne 27. 8. 2026



Župan  
Mestne občine Murska Sobota

Damjan Anželj, mag. jav. upr.