



Mestna občina Murska Sobota

Številka: 478-0082/2026-2 (550)
Datum: 27.8.2026

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: DAMJAN ANŽELJ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 384A4DFB0000000057282DDC
Veljavnost potrdila: 31.12.2026
Čas podpisa: 27.08.2026 12:21
Št.dok: 478-0082/2026-2

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Predmet pogodbe:

1. Odsvojitvev nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota:

- **½ parc. št. 903/1 k.o. 105 – Murska Sobota**, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 232 m², po vrednosti 4.951,00 EUR (z besedo: štiri tisoč devetsto enainpetdeset evrov in 00/100).
- **½ parc. št. 906/5 k.o. 105 – Murska Sobota**, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 514 m², po vrednosti 10.969,00 EUR (z besedo: deset tisoč devetsto devetinšestdeset evrov in 00/100).

V ceno ni zajet 22% DDV, ki ga plača pridobitelj predmetne nepremičnine.

2. Mestna občina Murska Sobota pridobi nepremičnine:

- **½ parc. št. 907/3 k.o. 105 – Murska Sobota**, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 91 m², po vrednosti 1.942,00 EUR (z besedo: tisoč devetsto dvainštirideset evrov in 00/100).
- **parc. št. 907/4 k.o. 105 – Murska Sobota**, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 178 m², po vrednosti 7.597,00 EUR (z besedo: sedem tisoč petsto sedemindeset evrov in 00/100).
- **½ na parc. št. 906/4 k.o. - 105 – Murska Sobota**, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 305 m², po vrednosti 6.509,00 EUR (z besedo: šest tisoč petsto devet evrov in 00/100).

V ceno ni zajet 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača pridobitelj predmetnih nepremičnin.

Nepremičnine bodo menjane po načelu »videno-kupljeno«.

Na območju nepremičnin veljajo prostorski akti in sicer: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016 in 30/2025-TP) ter občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (Uradne objave, št. 25/89), Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (Uradni list RS, št. 94/2005), Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 57/2006) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (Uradni list RS, št. 1298/2026 z dne 30.7.2026).

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu in njene sestavine:

Interes za sklenitev menjalne pogodbe je potrebno izkazati najkasneje do **18.09. 2026 do 10.00 ure** in sicer pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si.

Pisna izjava o interesu za sklenitev menjalne pogodbe se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto **priporočeno prednostno** in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.

Če je izjava dana osebno v vložišče Mestne občine Murska Sobota, se šteje, da je pravočasna, če je oddana v vložišče najkasneje **18.09.2026 do 10.00 ure**.

Če je ponudba poslana na objavljeni elektronski naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do **18.09.2026 do 10.00 ure**.

Izjava o interesu mora vsebovati **točen naziv in naslov interesenta, kontaktne podatke (telefonska št. in/ali elektronski naslov), EMŠO/matično številko in davčno številko.**

3. Sklenitev pogodbe

Menjava nepremičnin se izvaja za potrebe ureditve dostopa do objekta Vrtec Murska Sobota – enota Gozdiček.

Za menjavo zgoraj navedenih nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Kupnina oziroma razlika v kupnini menjalne pogodbe mora biti plačana v roku 30 dni od dneva izstavitve računa, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Vsaka pogodbeni stranka nosi stroške overitve lastnega podpisa na pogodbi.

4. Posebni pogoji menjave:

Mestna občina Murska Sobota si na nepremičnini parc. št. 907/5 k.o. Murska Sobota, izgovori neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja javne komunalne infrastrukture – kanalizacije in služnostno pravico dostopa do navedene infrastrukture.

3. Pridobivanje dodatnih informacij in kontaktna oseba

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali pri Martini Caf Šaruga: 02 525 16 31, martina.caf-saruga@murska-sobota.si

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.



Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Župan

