

Na podlagi drugega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 28. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23 in 50/25) je župan Mestne občine Murska Sobota dne 1. junija 2026 sprejel

SKLEP
O PRIPRAVI ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA (SD OPN 4)

1. člen
(splošne določbe)

(1) S tem sklepom se začne priprava četrtnih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25) (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 4).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPN 4 je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

(3) S tem sklepom se določi:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsta postopka;
- roki za pripravo SD OPN 4 in posameznih faz postopka;
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja;
- obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- obveznosti v zvezi s financiranjem postopka.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN 4 se nanaša izključno na spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25) (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki so potrebne za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (v nadaljnjem besedilu: PNRP) na območju gramoznice Jezera ter za uskladitev OPN z že sprejetim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (Uradni list RS, št. 137/22) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Druge spremembe in dopolnitve OPN v SD OPN 4 niso predvidene.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve za pripravo SD OPN 4 temeljijo na sprejetem OPPN.

(2) V postopku priprave SD OPN 4 se kot spremljajoče gradivo izdelava elaborat ekonomike, v skladu z določili 55. in 68. člena ZUreP-3.

(3) SD OPN 4 se nanaša izključno na spremembo PNRP na območju gramoznice Jezera ter na uskladitev OPN z že sprejetim OPPN. Izdelava drugih strokovnih podlag, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v postopku SD OPN 4 ni predvidena.

4. člen (vrsta postopka)

SD OPN 4 se pripravlja in sprejme v skladu z določbami ZUreP-3 za redni postopek priprave OPN, tj. z uporabo določb 118. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo SD OPN 4 in posameznih faz postopka)

(1) SD OPN 4 se skladno z ZUreP-3 pripravlja po naslednjih posameznih fazah in okvirnih rokih:

Faza	Okvirni terminski roki
Pridobitev mnenja pristojnega zavoda za ohranjanje narave	izvedeno (mnenje pridobljeno 17. 6. 2025)
Pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje	izvedeno (mnenje pridobljeno 20. 10. 2025)
Priprava, sprejem in objava sklepa o pripravi SD OPN 4 na spletni strani občine	junij 2026
Posredovanje objavljenega sklepa in mnenj zavoda za ohranjanje narave ter ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, ministrstvu za prostor za pridobitev ID številke prostorskega akta in objavo v prostorskem informacijskem sistemu	junij 2026
Vključitev javnosti in NUP v pripravo osnutka	julij – avgust 2026
Priprava osnutka	september 2026
Objava osnutka v prostorsko informacijskem sistemu	september 2026
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek	september – oktober 2026
Dopolnitev osnutka na podlagi pridobljenih mnenj	november 2026
Javna razgrnitev in javna obravnava osnutka	december 2026 - januar 2027
Priprava in potrditev stališč do pripomb javnosti	februar 2027
Priprava predloga	marec 2027
Objava predloga v prostorsko informacijskem sistemu	april 2027
Pridobitev dopolnjenih mnenj nosilcev urejanja prostora (če bo potrebno)	april - maj 2027
Izdelava usklajenega predloga (če bo potrebno)	junij 2027
Sprejem SD OPN 4 na občinskem svetu	junij 2027

(2) Okvirni terminski roki priprave posamezne faze SD OPN 4 se lahko spremenijo zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v prostoru. Pripravlavec SD OPN 4 na določene faze in aktivnosti udeležencev v postopku ne more vplivati.

6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj v postopku priprave SD OPN 4, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda in rudarstva);
- Ministrstvo za infrastrukturo (za področje cest in letalskega prometa);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področje gozdarstva);
- Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine);
- DARS – Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. (za področje avtocest);
- Elektro Maribor d.d. (za področje oskrbe z električno energijo);
- Mestna občina Murska Sobota (za področje občinskih cest).

(2) Če se v postopku priprave SD OPN 4 ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Mestna občina Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: občina) kot pripravljavec SD OPN 4 v skladu z ZUreP-3 zagotavlja vključevanje javnosti.

(2) Javnost se seznani s začetkom postopka priprave SD OPN 4 z objavo sklepa na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Javnost se vključi v pripravo osnutka SD OPN 4. V ta namen se pripravi gradivo, ki se skupaj s pozivom k posredovanju predlogov in usmeritev objavi na spletni strani občine.

(4) Občina izvede javno razgrnitev dopolnitve osnutka SD OPN 4. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem je objavljeno gradivo iz prejšnjega stavka, in z načinom dajanja pripomb. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni. V tem času se zagotovi tudi javna obravnava dopolnitve osnutka SD OPN 4.

(5) Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti. Na podlagi stališč se pripravi predlog SD OPN 4. Vso navedeno gradivo občina objavi na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

(6) Občina sprejme SD OPN 4 z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu RS in prostorskem informacijskem sistemu.

(7) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti v pripravo SD OPN 4 organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v uradnih glasilih, na spletni strani občine, na oglasni deski občine ali drugih sredstvih obveščanja.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo SD OPN 4 se uporabi sprejet OPPN in Hidrološko hidravlična študija za območje Mestne občine Murska Sobota – območje Jezera, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. naloge 4369/24-1, marec 2025 (v nadaljnjem besedilu: HHS).

(2) Občina v postopku priprave SD OPN 4 zagotovi strokovne podlage, katerih izdelava izhaja iz veljavne zakonodaje ali zahtev nosilcev urejanja prostora. Strokovne podlage morajo biti izdelane in predane v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

(3) Pri pripravi SD OPN 4 se upoštevajo zlasti:

- OPN in vse njegove priloge;
- OPPN in vse njegove priloge;
- HHŠ;
- hierarhično višji prostorski akti, sprejeti na ravni države ali regije;
- veljavni predpisi in podzakonski akti;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- veljavni pravni režimi in omejitve v prostoru;
- prostorski podatki in evidence, ki jih vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, ipd.

(4) Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave SD OPN 4 v svojih mnenjih zahtevajo vključitev dodatnih podatkov ali strokovnih podlag, ki niso javno dostopni oziroma niso zagotovljeni v predpisani obliki, jih morajo izdelovalcu SD OPN 4 zagotoviti v obliki in na način, kot je predpisano za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

9. člen

(obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

Na podlagi pridobljenega mnenja zavoda za ohranjanje narave (št. 3563-0170/2025-2 z dne 16. 6. 2025) in mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (št. 35409-116/2025-2 z dne 20. 10. 2025), se ugotovi, da v postopku priprave SD OPN 4 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja niti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Izdelavo SD OPN 4, vključno z izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, ki izhajajo iz veljavnih predpisov ali zahtev nosilcev urejanja prostora, financira investitor gramoznice Jezera. Stroške postopka SD OPN 4 financira občina.

11. člen

(objava sklepa in začetek veljavnosti)

Sklep se skupaj z mnenjema zavoda za ohranjanje narave (št. 3563-0170/2025-2 z dne 16. 6. 2025) in ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (št. 35409-116/2025-2 z dne 20. 10. 2025), objavi na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0002/2025-11 (700)
Murska Sobota, dne 1.6.2026

Mestna občina Murska Sobota



Damjan Anželj, mag.jav.upr.
župan