



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 410-0107/2025-3

Datum : 05. 06. 2026

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog sklepa za sprejem na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Oddelek za javne finance in javno podjetje Komunala, d.o.o.
NASLOV : Predlog Sklepa o podaji soglasja k zadolžitvi javnega podjetja Komunala, d.o.o.

POROČEVALEC ali
POROČEVALCI: Dominika Fras, vodja oddelka za javne finance in Tomislav Zrinski, univ.dipl.inž.grad., direktor javnega podjetja Komunala, d.o.o.

PRISTOJNO
DELOVNO TELO : Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o podaji soglasja k zadolžitvi javnega podjetja Komunala, d.o.o. v letu 2026



ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota
Damjan ANŽELJ, mag. jav. upr.

Priloge:

- Predlog sklepa in obrazložitev
- Vloga za izdajo soglasja za zadolževanje javnega podjetja Komunala, d.o.o. v letu 2026

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10), 10.g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18-popr., 80/20-ZIUOOPE, 189/20-ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) in 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP
o podaji soglasja k zadolžitvi
javnega podjetja Komunala, d.o.o.

1.člen

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota soglaša, da se javno podjetje Komunala d.o.o. v letu 2026 dolgoročno zadolži največ do višine 675.000,00 EUR za investicije v osnovna sredstva ter vlaganja v nepremično premoženje.

2.člen

Javno podjetje Komunala, d.o.o., lahko najame kredit iz prvega člena tega sklepa za obdobje največ do 120 mesečnih obrokov (10 let).

3.člen

Javno podjetje Komunala, d.o.o. lahko obstoječi kratkoročni likvidnostni kredit v višini 800.000,00 eur podaljša za obdobje enega leta.

4.člen

Javno podjetje Komunala, d.o.o., mora takoj po podpisu kreditnih pogodb iz drugega in tretjega člena tega sklepa, le-te skupaj z amortizacijskimi načrti, posredovati ustanovitelju Mestni občini Murska Sobota.

5.člen

Javno podjetje Komunala, d.o.o. mora ustanovitelju Mestni občini Murska Sobota prav tako poročati o vsakokratnih odplačilih glavnice in obresti najetega kredita. Poročanje mora biti izvršeno v roku petih delovnih dni od izvedenega plačila.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 410-0107/2025-3
V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Damjan ANŽELJ, mag. jav. upr.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj za sprejem sklepa;

88.člen Zakona o javnih financah določa, da se posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. V istem členu je nadalje določeno, da se skupna višina zadolžitve in izdanih poročstev določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Zakon o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO-1) v 10.g členu določa, da se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in, če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih virov. Izdana soglasja po tem členu se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine. Zakon nadalje v tem členu določa tudi ničnost pogodbenih določil v posojilni pogodbi ali pogodbi o zavarovanju poročstva, ki bi jo sklenile te pravne osebe, če bi določale zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

Soglasje k zadolžitvi, skladno s tretjim odstavkom 10.g.člena ZFO-1, poda občinski svet. Četrti odstavek istega člena pa določa, da se obseg zadolževanja in obseg izdanih poročstev določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 25. redni seji, dne 19. februarja 2026 obravnaval in sprejel Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2026. Odlok v 17. členu določa obseg zadolževanja in izdanih poročstev posrednih uporabnikov občinskega proračuna, javnih podjetij katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje in sicer: posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko v letu 2026 zadolžijo do skupne višine 3.000.000 EUR, po vsakokratnem sklepu mestnega sveta. Navedena zadolževanja se ne štejejo v največji obseg zadolževanja občine in za odplačilo dolga morajo imeti te pravne osebe zagotovljene ne proračunske vire. Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, skladno s tem določilom odloka, v letu 2026 ne smejo izdajati poročstev.

2. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa;

Utemeljitev porabe sredstev dolgoročnega kredita izhaja iz Vloge za izdajo soglasja k zadolževanju javnega podjetja Komunala d.o.o. z dne 03.06.2026, s katerim nas je javno podjetje seznanilo, da so se za izvajanje gospodarskih javnih služb pojavile potrebe za zamenjavo dotrajanih osnovnih sredstev, v smislu trajnostnega razvoja ter urejenega, varnega in zdravega delovnega okolja, pa tudi vlaganja v nepremično premoženje.

Z izvedbo investicij bo omogočeno izboljšanje kvalitete izvajanja storitev, znižanje stroškov vzdrževanja sedanje dotrajane opreme, povečanje učinkovitosti, zmanjšanje ogljičnega odtisa ter izboljšanje delovnega okolja zaposlenih.

Javno podjetje bo kredit v višini do 675.000,00 eur, katerega višina je znotraj okvira določenega v 17. členu Predloga Odloka o proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2026, financiral iz neproračunskih virov, navedeno zadolževanje pa se ne šteje v obseg zadolževanja občine.

V letu 2026 je prav tako predvideno podaljšanje že obstoječega kratkoročnega kredita, v višini 800.000,00 eur in sicer za obdobje enega leta.

JP Komunala d.o.o., je na dan 31.03.2026, dolgoročno zadolžena v skupni višini 536.849,14 EUR in sicer :

1. Zapadlost do 31.12.2027
 - a. SKB Leasing, d.o.o.- 9.073,93 EUR
 - b. SKB Leasing, d.o.o.- 22.232,64 EUR
 - c. SKB Leasing, d.o.o.- 40.909,50 EUR
 - d. SKB Leasing, d.o.o.- 5.561,34 EUR
 - e. NLB Leasing, d.o.o.- 17.352,77 EUR
 - f. SKB Leasing, d.o.o.- 2.842,32 EUR
 - g. SKB Leasing, d.o.o.- 4.685,15 EUR
2. Zapadlost do 31.12.2028
 - a. SKB Leasing, d.d.- 107.435,81 EUR
 - b. SKB Leasing, d.o.o.- 15.153,90 EUR
 - c. SKB Leasing, d.o.o.- 45.193,21 EUR
3. Zapadlost do 31.12.2030
 - a. NLB Leasing & GO, d.o.o.- 55.033,22 EUR
 - b. FIAT financiranje - 20.652,12 EUR
4. Zapadlost do 31.12.2031
 - a. NLB Leasing & GO, d.o.o.- 41.667,57 EUR
 - b. NLB Leasing & GO, d.o.o.- 41.667,57 EUR
5. Zapadlost do 31.12.2032
 - a. NLB Leasing & GO, d.o.o.- 107.388,09 EUR

Na dan 31.03.2026 je JP Komunala, d.o.o. prav tako kratkoročno zadolžena v višini 300.000,00 EUR.

3. Ocena finančnih in drugih posledic;

Sprejetje sklepa in posledično najem kredita ne bremeni proračun Mestne občine Murska Sobota. Javno podjetje Komunala d.o.o. mora za servisiranje kreditov zagotoviti sredstva iz neproračunskih virov.

4. Zaključek;

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da predlagani sklep o podaji soglasja k zadolžitvi javnega podjetja Komunala, d.o.o. v letu 2026 sprejme.

V Murski Soboti, 05.06.2026

Pripravil:
Oddelek za javne finance

Predlagatelj:
Damjan ANŽELJ, mag. jav. upr.
Ž U P A N

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA ULICA 2
9000 MURSKA SOBOTA

Zap.št.: 05-090/2026-MB
Datum: 3.6.2026

		MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA	
Prejeto dne:	05. 06. 2026	Sig. znak:	150
Vredn.:	Priloge:		
Številka zadeve 410-0107/2025-3			

ZADEVA: Vloga za izdajo soglasja za zadolževanje javnega podjetja Komunala d.o.o. v letu 2026

Spoštovani!

Za izvajanje gospodarskih javnih služb so se pojavile potrebe za zamenjavo dotrajanih osnovnih sredstev, v smislu trajnostnega razvoja ter urejenega, varnega in zdravega delovnega okolja pa tudi vlaganja v nepremično premoženje.

Glede na vrednost potrebnih vlaganj te investicije niso izvedljive iz tekočega poslovanja in je potrebno zadolževanje. Po ekonomski logiki je smiselno angažirati dolgoročne vire v skladu s predvideno življenjsko dobo osnovnega sredstva. Seveda je to odvisno tudi od ponudbe bank. Z izvedbo investicij bomo lahko izboljšali kvaliteto naših storitev in znižali stroške vzdrževanja sedanje dotrajane opreme, povečali učinkovitost, prispevali k zmanjšanju ogljičnega odtisa ter izboljšali delovno okolje zaposlenih.

V letu 2026 je predvideno podaljšanje že obstoječega kratkoročnega revolving kredita v višini 800.000,00 EUR in dolgoročno zadolževanje za financiranje investicij v osnovna sredstva v višini 675.000,00 EUR za obdobje do 10 let.

Planirana vlaganja v osnovna sredstva so razvidna iz priložene preglednice:

ZAP. ŠT	SEZNAM VLAGANJ IN NABAV V OSNOVNA SREDSTVA	PLAN 2026 - nabava (ocena vrednosti v EUR brez DDV)
1	Ročni stroj za barvanje talnih označb	40.000
2	Servisno tovorna vozila do 7,5T	60.000
3	Pogrebno vozilo	60.000
4	Osebno električno vozilo	25.000
5	Traktorske kosilnice	55.000
6	Traktor	40.000
7	Energetska sanacija upravne stavbe (streha, fasada)	45.000
8	Sončna elektrarna+baterije za shranjevanje EE	350.000
SKUPAJ		675.000

Za realizacijo vlaganj prosimo ustanovitelja Mestno občino Murska Sobota, da nam poda soglasje k dolgoročnemu zadolževanju v višini 675.000 EUR z rokom odplačila do 10 let in kratkoročnemu zadolževanju v višini 800.000,00 EUR.

Javno podjetje Komunala d.o.o. bo kratkoročni kredit v višini 800.000,00 EUR in predvidene finančne najeme v višini 675.000,00 EUR, financiralo iz ne proračunskih virov.

Lep pozdrav.

Direktor:
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad.

