



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta
(SD OPN 4)

**GRADIVO ZA
SEZNANITEV JAVNOSTI O
PRIČETKU PRIPRAVE SD OPN 4**

Murska Sobota, junij 2026

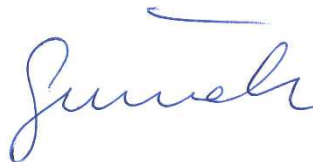
Podatki o izdelovalcu:

Št. akta: SD OPN 1/25

Identifikacijska številka: **7495**

Izdelovalec: **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**
Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Tel. +386 25361310
Faks. +386 25341086

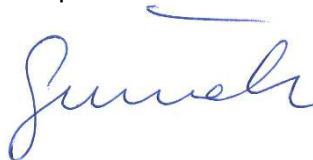
Direktorica: Alenka **ŠUMAK**, univ. dipl. inž. kraj. arh.



ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka **ŠUMAK**, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Identifikacijska št.: PKA PPN ZAPS 1535
Osebna štampiljka:
Podpis:



Sodelavci: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ. dipl. inž. arh.
Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh.
Klavdija VNUK, mag. inž. arh.
Barbara BABIČ FEKONJA, univ. dipl. geog.
Nejc MARIČ, dipl. inž. grad.
Andreja OSTANEK MARKOJA, mag. inž. arh.
Stanislav HOZJAN, mag. gosp. inž.
Urška KOCIPER

Datum: junij 2026

VSEBINA:

1. UVOD.....	4
2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN 4	5
3. PREDVIDENE SPREMEMBE OPN V OKVIRU POSTOPKA PRIPRAVE SD OPN 4	6
3.1. OPREDELITEV OBMOČJA V OPN IN PREDLGANE SPREMEMBE SD OPN 4.....	6
3.2. OPREDELITEV OBMOČJA V OPPN.....	10
3.2.1 OBMOČJE OPPN.....	10
3.2.2 PROSTORSKA UREDITEV NAČRTOVANA Z OPPN	10
3.2.3 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE.....	10
4. SKLADNOST SD OPN 4 Z HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI	12
5. PRILOGE	13

1. UVOD

Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju: občina) je leta 2014 sprejela Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14), ki je bil v letu 2016 dvakrat dopolnjen in spremenjen (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljevanju: OPN). Vsi postopki priprave in sprejemanja OPN so bili izvedeni po takrat veljavni prostorski zakonodaji, v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) (v nadaljevanju: Pravilnik).

V letu 2021 je bila sprejeta nova prostorska zakonodaja t.i. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) (v nadaljevanju: ZUreP-3), ki je v prostorsko načrtovanje uvedel številne spremembe in predpisal tudi nekoliko drugačen postopek priprave in sprejemanja občinskih prostorskih aktov, medtem ko zgoraj navedeni Pravilnik še vedno velja.

Četrte spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: SD OPN 4) bodo tako potekale v skladu z določili ZUreP-3, zaradi česar je na osnovi drugega odstavka, 118. člena ZUreP-3 bilo najprej pridobljeno **mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja**. Občina je navedeno mnenje s strani zavoda, pristojnega za ohranjanje narave (v nadaljevanju: mnenje ZRSVN), ki je priloženo kot Priloga 3, pridobila z dopisom št. 3563-0170/2025-2 dne 16.6.2025.

V času pridobivanja mnenja ZRSVN je občina v skladu z 141. in 142. členom ZUreP-3 izvedla tudi samostojni postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, ki ga je zaključila z objavo Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) v Uradnem listu RS, št. 30/25.

Iz pridobljenega mnenja ZRSVN izhaja, da območje predlagane ureditve, ki je predmet SD OPN 4 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Glede na pridobljeno mnenje ZRSVN iz katerega izhaja, da predlagana ureditev, ki je predmet SD OPN 4 ne bo imela pomembnih vplivov na varovana območja, zato zanjo ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje je občina, na podlagi tretjega odstavka, 118. člena ZUreP-3, pripravila gradivo za pridobitev **mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave SD OPN 4**. Občina je navedeno mnenje s strani ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: mnenje CPVO), ki je priloženo kot Priloga 4, pridobila z dopisom št. 35409-116/2025-2 dne 20.10.2025. Iz pridobljenega mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje izhaja, da za SD OPN 4 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na osnovi pridobljenega mnenja ZRSVN in mnenja CPVO ter določil 119. člena ZUreP-3 je župan občine dne 1.6.2026 sprejel Sklep o pripravi četrlih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota, ki je bil dne 3.6.2026

objavljen na spletni strani občine. Omenjen sklep je pričel veljati dne 4.6.2026 in s tem se je tudi pričel postopek priprave SD OPN 4.

V skladu z določili drugega odstavka 121. člena ZUreP-3 je občina pripravila predmetno Gradivo za seznanitev javnosti o pričetku priprave SD OPN 4, s katerim je v fazo priprave osnutka SD OPN 4 vključila javnost ter ji omogočila predložitev predlogov in usmeritev, ki se nanašajo na načrtovane spremembe in dopolnitve SD OPN 4.

2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN 4

Občina je, kot je že bilo omenjeno, leta 2014 in 2016 sprejela OPN, katerega priprava je potekala po ZPNačrt-u. Leta 2021 je bila sprejeta nova prostorska zakonodaja, ki je nekoliko spremenila sistem prostorskega načrtovanja in tudi same postopke priprave občinskih prostorskih načrtov, predvsem pa predpisala izdelavo obveznih strokovnih podlag, kar podaljšuje sam postopek priprave občinskih prostorskih aktov.

Občina je novembra 2021 pristopila k pripravi drugih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN 2), ki potekajo po določilih Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) (v nadaljevanju: ZUreP-2). Predmet SD OPN 2 so spremembe OPN vezane na:

- umestitev zahodne obvoznice v prostor in
- spremembe namenske rabe prostora na območju gramoznice Jezera, ki bo omogočala pridobitev mineralnih surovin v skladu s sprejetim občinskim podrobnim prostorskim načrtom (Občinski podrobni prostorski načrt za gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (Uradni list RS, št. 137/22; v nadaljevanju: OPPN).

V postopku priprave SD OPN 2 so bila pripravljena Izhodišča za pripravo SD OPN 2 Mestne občine Murska Sobota (november 2021), ki so bila posredovana nosilcem urejanja prostora in upravljanja gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: NUP) za pridobitev njihovih konkretnih smernic. Po pridobitvi konkretnih smernic NUP je bilo ugotovljeno, da bo potrebno za SD OPN 2 oz. za območje celotne občine izdelati hidrološko hidravlično študijo (v nadaljevanju: HHŠ), kar bo podaljšalo sam postopek priprave SD OPN 2. Glede na to, da se je pri osnovnih preverbah poplavne ogroženosti v sklopu priprave HHŠ na območju gramoznice Jezera izkazalo, da širše območje gramoznice Jezera ni poplavno ogroženo, se je občina odločila, da za predlagano spremembo namenske rabe prostora na območju gramoznice Jezera, z namenom, da se čim hitreje pride do željene spremembe namenske rabe in možnosti izkoriščanja mineralnih surovin, pristopi k novemu, samostojnemu postopku sprememb in dopolnitev OPN oz. k SD OPN 4. Za ta namen je bila izdelana tudi posebna HHŠ z naslovom Hidrološko hidravlična študija za območje Mestne občine Murska Sobota – območja Jezera (VGB Maribor d.o.o., št. elaborata: 4369/24-1, marec 2025), ki je bila potrjena kot ustrezna, z dopisom Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, št. 35558-19/2025-4 z dne 15.7.2025. Iz omenjene HHŠ izhaja, da območje obravnave SD OPN 4 ni poplavno ogroženo. Tako zgoraj navedena HHŠ kot tudi njena potrditev s strani pristojnega ministrstva sta priloženi, kot Prilogi 5 tega dokumenta.

Predlagane spremembe in dopolnitve OPN v okviru postopka priprave SD OPN 4, se tako nanašajo izključno na spremembe in dopolnitve OPN, ki so potrebne za potrebe uskladitve OPN s sprejetim OPPN. Druge spremembe in dopolnitve OPN niso predvidene.

3. PREDVIDENE SPREMEMBE OPN V OKVIRU POSTOPKA PRIPRAVE SD OPN 4

3.1. OPREDELITEV OBMOČJA V OPN IN PREDLGANE SPREMEMBE SD OPN 4

Na območju k.o. Rakičan je na območju, kjer so se v preteklosti izvedli manjši posegi v terenu (v severnem delu območja so to bili manjši izkopi, kot posledica odvzema gramoza za lokalne potrebe v preteklosti, v južnem delu območja pa je bil skladno s področno zakonodajo urejen manjši ribnik) predvidena kompleksna ureditev gramoznice Jezera. Obravnavano območje je deloma še poraslo z gozdom, del območja pa je neporaščen.

V fazi priprave OPN je bilo območje v OPN opredeljeno kot gramoznica ob avtocesti znotraj enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako RA 23 in RA 24, za kateri je bila predvidena izdelava OPPN za nadzemno pridobivanje mineralnih surovin. OPPN je bil dne 13.10.2022 sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (Uradni list RS, št. 137/22), ki je skupaj s pripadajočo grafiko priložen kot Priloga 1 tega dokumenta.

Z OPPN se načrtuje nadzemno pridobivanje oz. izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi.

Del območja načrtovane gramoznice Jezera sega tudi na območje veljavnega državnega prostorskega načrta z naslovom Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor – slovensko - madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04), zato je bil, v okviru priprave OPPN, z dopisom št. 35000-9/2019/5 z dne 23.1.2020 pridobljen tudi sklep Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območje zgoraj navedenega državnega prostorskega načrta, ki je priložen kot Priloga 2 tega dokumenta.

Nadzemno pridobivanje mineralnih surovin je na osnovi OPPN predvideno na skoraj celotnem območju gramoznice Jezera, kar pa po opredeljeni podrobnejši namenski rabi prostora (v nadaljevanju: PNRP) v OPN in veljavnem Zakonu o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – UPB in 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE, 81/24 in 14/26) ni mogoče. Del območja gramoznice Jezera je bil namreč v OPN opredeljen kot območje celinskih voda z oznako PNRP VC, območje drugih urejenih zelenih površin z oznako PNRP ZD, površina cest z oznako PNRP PC in gozdno zemljišče z oznako PNRP G, kjer nadzemno pridobivanje mineralnih surovin ni dopustno.

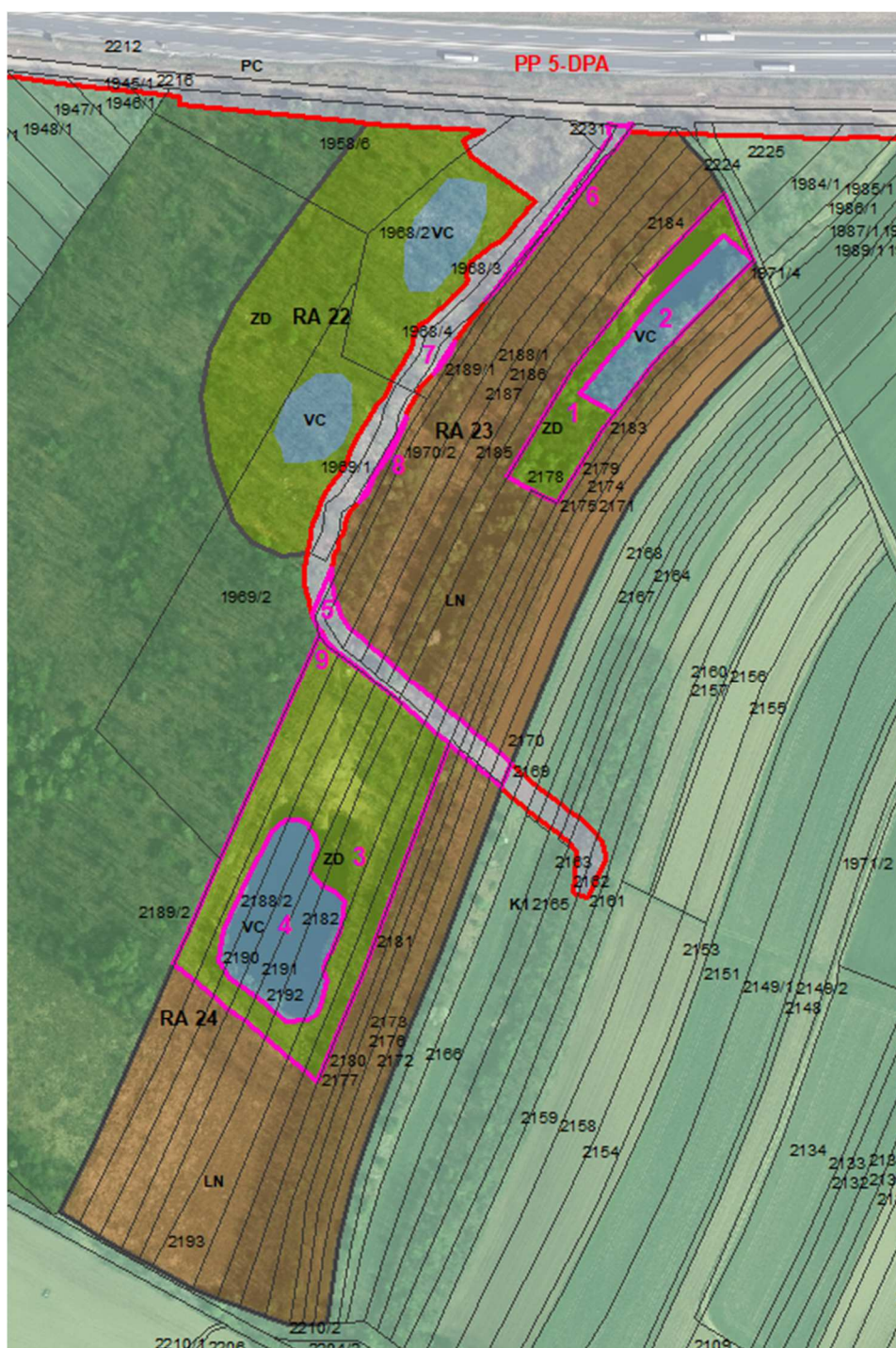
Na osnovi navedenega je predmet SD OPN 4 sprememba osnovne oz. PNRP na območju parc. št. 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 k.o. Rakičan, ki bo omogočala ureditev kompleksnega območja nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin na območju gramoznice Jezera. Spremembe osnovne oz. PNRP bi zajemale območja gozdnih zemljišč z oznako PNRP G, območja celinskih voda z oznako PNRP VC, območja drugih urejenih zelenih površin z oznako PNRP ZD in površin cest z oznako PNRP PC v območja drugih zemljišč oz. natančneje v površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako PNRP LN v skupni površini 21.911,32 m² oz. 2,2 ha na območju EUP RA 23, RA 24, MS 34 in PP 5-DPA.

Predlagane spremembe PNRP, za potrebe kompleksne ureditve gramoznice Jezera, so prikazane v spodnji Tabeli 1.

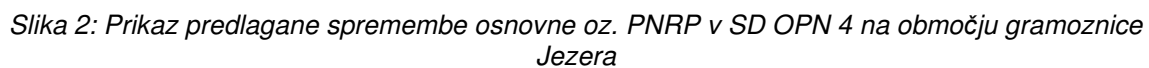
Tabela 1: Predlagane spremembe osnovne oz. PNRP v SD OPN 4

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 5.1.2025)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Način urejanja	Predlagana PNRP
1 PNRP	Rakičan	2183	2950,17	ureditev gramoznice Jezera	ZD	1410 1500 1600 2000 7000	69	/	OPPN	LN
2 pobuda	Rakičan	2183	2013,96	ureditev gramoznice Jezera	VC	1410 1500 2000 7000	69	/	OPPN	LN
3 PNRP	Rakičan	1970/2, 2180, 2181, 2182, 2188/2, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193	11011,53	ureditev gramoznice Jezera	ZD	1410 1600 2000 3000 7000	69	/	OPPN	LN
4 pobuda	Rakičan	2182, 2188/2, 2190, 2191, 2192, 2193	3840,80	ureditev gramoznice Jezera	VC	1600 7000	69	/	OPPN	LN
5 PNRP	Rakičan	1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2189/1, 2193	1604,84	ureditev gramoznice Jezera	PC	1100 1410 1500 1600 2000 3000	69	/	OPPN	LN
6 PNRP	Rakičan	1968/3, 1968/4, 1970/2, 2216, 2231	397,46	ureditev gramoznice Jezera	PC	1410 1500 3000	69	/	OPPN	LN
7 PNRP	Rakičan	1968/4	14,76	ureditev gramoznice Jezera	PC	1410 1500	69	/	OPPN	LN
8 PNRP	Rakičan	1969/2	55,78	ureditev gramoznice Jezera	PC	1300 1500 1600	69	/	OPPN	LN

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 5.1.2025)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Način urejanja	Predlagana PNRP
9 pobuda	Rakičan	1970/2	22,02	ureditev gramoznice Jezera	G	1600 2000 3000	69	/	OPPN	LN



Slika 1: Prikaz predlagane spremembe namenske rabe na območju gramoznice Jezera na izseku iz OPN



3.2. OPREDELITEV OBMOČJA V OPPN

V obravnavanem poglavju je podan povzetek OPPN.

3.2.1 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN zajema območje, ki je glede na OPN opredeljeno kot območje EUP RA 23 in RA 24 ter del EUP PP 5-DPA.

Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot kmetijska zemljišča, in sicer kot njive (šifra rabe 1100), neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra rabe 1600), kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) ter kot drevesa in grmičevja (1500), deloma tudi kot gozdna zemljišča (šifra rabe 2000). Trenutno se na območju nahajata manjši vodni površini v velikosti 0,6 ha, severna je nastala zaradi odvzemna gramoza za lokalne potrebe, južnejša pa je urejena kot manjši ribnik.

Glede na OPN je večji del OPPN opredeljen kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako PNRP LN, ob obstoječih vodnih površinah, ki so označene z oznako PNRP VC, pa še druge urejene zelene površine, z oznako PNRP ZD. Ker območje OPPN razdeli državni prostorski načrt avtoceste na odseku Vučja vas–Beltinci, je še del označen kot površine cest, z oznako PNRP PC, čeprav gre le za odvodni jarek avtoceste.

Območje OPPN sestavlja ena sama litostratigrafska enota, brez pomembnih strukturnih in tektonskih elementov. Na površini ozemlja ležita humus in humusna glina, ki je debela od 0,30 m do izjemoma več kot 1,00 m. Pod plastjo humusa leži rjav limonitiziran pesek s posameznimi prodniki debeline od 0,40 m do 1,90 m. Pod peščeno plastjo leži siv in sivorjav nesortiran peščen prod. Opisani prod predstavlja zgornji del sedimentov, ki se odlikujejo po tem, da ne vsebujejo meljne in glinaste frakcije.

3.2.2 PROSTORSKA UREDITEV NAČRTOVANA Z OPPN

Z OPPN se načrtuje nadzemno pridobivanje gramoza oz. izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi. Po končani eksploataciji se območje OPPN nameni rekreacijski dejavnosti. Severni del gramoznice se nameni čolnarjenju, supanju, deskanju, ipd., južni del pa ribolovu. Skrajni južni del gramoznice se nameni drstenju rib.

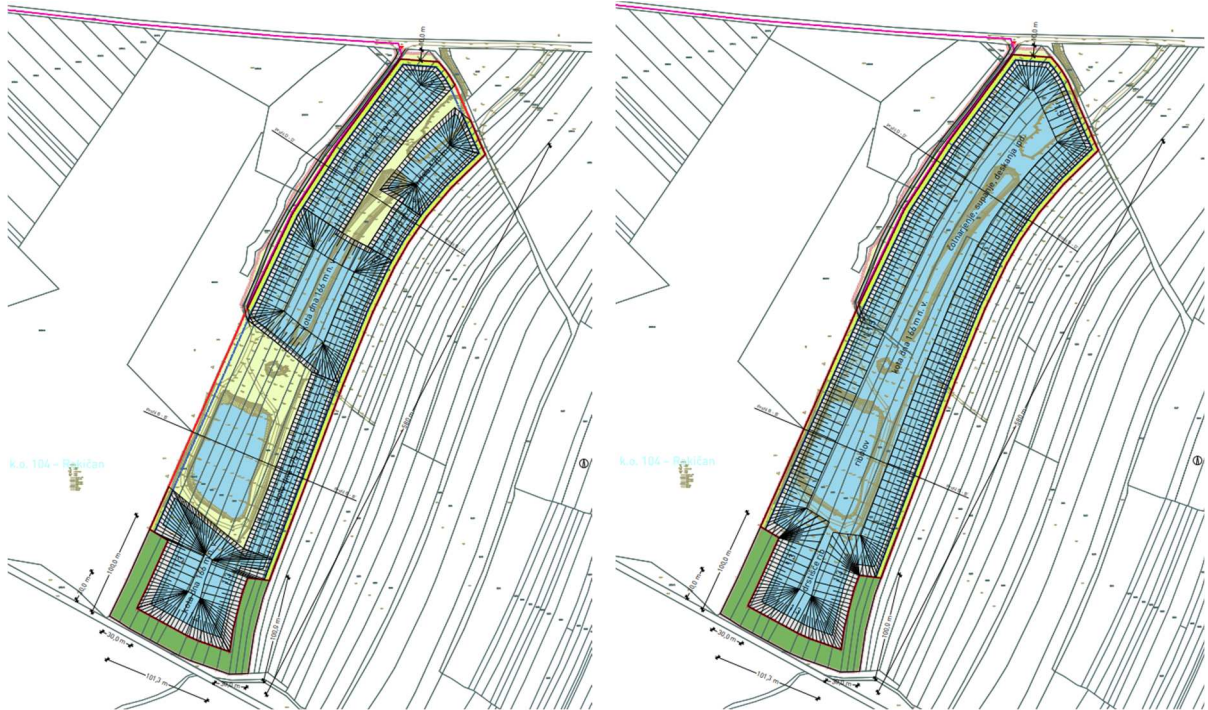
Na območju EUP RA 22 oz. delih parc. št. 1958/4, 1958/6, 1968/2 in 1969/2, vse v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza vzpostavi dve vodni površini na osnovi načrta, ki bo potrjen s strani ZRSVN. Vodno telo se izkopa, odstrani se tujerodne invazivne vrste ter zasadi z avtohtono lesno obrežno zarastjo in vzpostavi nadomestne gozdne površine. Ob vzhodni meji območja OPPN oz. na parc. št. 2170 v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza uredi zeleni pas, s katerim se vzpostavi protivetrno zaščito in biokoridor.

3.2.3 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo zaradi z OPN opredeljenih različnih namenskih rab prostora izvajalo v dveh etapah.

Prva etapa se lahko začne izvajati takoj, saj je pridobivanje gramoza oz. izkoriščanje mineralne surovine omejeno zgolj na območji, ki sta z OPN opredeljeni kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora in površine cest, z oznakama PNRP LN in PC.

Druga etapa se pa lahko začne izvajati šele po spremembi namenske rabe zemljišča s spremembami in dopolnitvami OPN oz. po spremembi namenskih rab prostora z oznakami PNRP ZD, VC in PC v oznako PNRP LN.



Slika 3: Prikaza etape 1 (levo) in etape 2 (desno) na izseku iz grafičnega dela OPPN

4. SKLADNOST SD OPN 4 Z HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI

Po uveljavitvi ZureP-3 je bila v letu 2023 sprejeta Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23) (v nadaljevanju: strategija), ki je zamenjala Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljevanju: strategija 2004), ki pa se še vedno uporablja pri pripravi prostorskih aktov, ki potekajo še po določitih ZPNačrt-a. Prav tako se je pričel uporabljati Državni prostorski red, ki med drugim narekuje 21 temeljnih pravil urejanja prostora, katerih vsebina je določena v ZUreP-3. Slednji je nadomestil Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), ki se podobno kot prej omenjena strategija 2004, še vedno uporablja pri pripravi prostorskih aktov, ki potekajo še po določitih ZPNačrt-a.

Strategija je temeljni strateški prostorski akt na državni ravni, ki v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji Evropske unije določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev.

Državni prostorski red se uporablja pri prostorskem načrtovanju, pri dovoljevanju in izvajanju posegov v prostor ter pri izvajanju drugih nalog urejanja prostora. Državni prostorski red sestavljajo temeljna pravila urejanja prostora, podrobnejša pravila urejanja prostora, splošne smernice in priporočila za prostorsko načrtovanje, pripravo in izvajanje ukrepov zemljiške politike in izvajanje drugih nalog urejanja prostora, vključno s primeri dobre prakse.

Spremembe OPN, ki so predmet SD OPN 4 in se nanašajo izključno na spremembe in dopolnitve OPN, ki so potrebne zaradi uskladitve OPN na že sprejet OPPN, so skladne s strategijo 2004, ki je veljala kot nadrejeni prostorski akt na državni ravni v času priprave OPN in tudi OPPN.

Hierarhično nadrejene prostorske akte na državni ravni predstavljajo tudi državni prostorski načrti, s katerimi država načrtuje prostorske ureditve državnega pomena. Prostorske ureditve državnega pomena so prostorske ureditve, ki so zaradi svojih gospodarskih, socialnih, kulturnih in varstvenih značilnosti ob upoštevanju ciljev prostorskega načrtovanja pomembne za prostorski razvoj Republike Slovenije. Preko območja občine potekajo ureditve za katere so bili sprejeti državni prostorski načrti. Del območja načrtovane gramoznice Jezera sega na območje veljavnega državnega prostorskega načrta z naslovom Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor – slovensko - madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04), zato je bil, v okviru priprave OPPN, z dopisom št. 35000-9/2019/5 z dne 23.1.2020 pridobljen tudi sklep Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območje zgoraj navedenega državnega prostorskega načrta, ki je priložen kot Priloga 2 tega dokumenta.

Prav tako so predlagane spremembe OPN, ki so predmet SD OPN 4 skladne tudi z OPN. V strateškem delu OPN med izhodišči in cilji prostorskega razvoja občine piše, da je na območju občine izkazan interes za nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin s povečanjem gramoznic ob avtocesti ter, da je za namen izkoriščanja mineralnih surovin potrebno sprejeti OPPN, v katerem se določi podrobnejše pogoje. Območje gramoznice Jezera je v OPN opredeljeno kot območje gramoznice ob avtocesti v Rakičanu za katero je bila predvidena izdelava OPPN. Slednji je, kot je bilo že omenjeno, bil izdelan in tudi že sprejet, zato so SD OPN 4 namenjene uskladitvi s sprejetim OPPN, kar bo omogočalo samo izvajanje ureditev predvidenih z OPPN.

5. PRILOGE

PRILOGA 1 – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (Uradni list RS, št. 137/22) z pripadajočimi grafikami

PRILOGA 2 – Sklep Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območje Lokacijskega načrta za smer avtoceste Maribor – slovensko - madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04)

PRILOGA 3 – Mnenje ZRSVN št. 3563-0170/2025-2 z dne 16.6.2025

PRILOGA 4 – Mnenje CPVO št. 35409-116/2025-2 dne 20.10.2025

PRILOGA 5 – Hidrološko hidravlična študija za območje Mestne občine Murska Sobota – območja Jezera (VGB Maribor d.o.o., št. elaborata 4369/24-1, marec 2025) in dopisom Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, št. 35558-19/2025-4 z dne 15.7.2025