DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: DAMJAN ANŽELJ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 384A4DFB0000000057282DDC
Veljavnost potrdila: 31.12.2026
Čas podpisa: 13.04.2026 12:50
Št.dok: 478-0039/2026-1

Mestna občina Murska Sobota

Številka: 478-0039/2026-1 (550)
Datum: 14.04.2026

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – KUPOPRODAJNE POGODBE

1. Predmet pogodbe:

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se nanaša na prodajo nepremičnine v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote (1/1):

- parc. št. 1263/19 k.o. 111 – Černelavci, ID znak parcela 111 1263/19, ki predstavlja stavbno zemljišče površine 153 m^2.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Predmetna nepremičnina se prodaja **za izhodiščno ceno 1.169,00 EUR** (z besedo: tisoč sto devetdesetšest evrov in 00/100). V ceno ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

Na območju nepremičnin veljajo prostorski akti in sicer: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016) ter občinski podrobni prostorski načrt in sicer: Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča) (Uradni list RS, št. 79/1997).

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu in njene sestavine:

Vse zainteresirane vabimo, da najkasneje do **05.05.2026 do 10. 00 ure**, izkažejo interes pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, za sklenitev kupoprodajne pogodbe oz. podajo pisne ponudbe z določeno višino kupnine.

Pisna izjava o interesu za sklenitev kupoprodajne pogodbe se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto **priporočeno prednostno** in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.
Če je izjava dana osebno v vložišče Mestne občine Murska Sobota, se šteje, da je pravočasna, če je oddana v vložišče najkasneje do 05.05.2025 do 10.00 ure.
Če je ponudba poslana na objavljeni elektronski naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do 05.05.2026 do 10.00 ure.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati **točen naziv in naslov kupca, ponudbeno ceno, kontaktne podatke (tel. št. in/ali elektronski naslov), matično številko/EMŠO in davčno številko.**

3. Izvedba pogajanj in sklenitev pogodbe:

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba oz. izjava o interesu, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota oz. po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo potrebno nakazati na transakcijski račun občine v roku 30 dni od dneva izstavitve računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu po sklenitvi prodajne pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine.

Stroške overitve podpisa prodajalca na kupoprodajni pogodbi plača prodajalec.

5. Pridobivanje dodatnih informacij in kontaktna oseba

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali pri Ivi Drvarič, na tel. št.: 02 525 16 59 ali el. naslovu: iva.drvaric@murska-sobota.si.

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Župan

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
MURSKA SOBOTA 6