



STROKOVNA PODLAGA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

NAROČNIK

ime in priimek ali naziv družbe



LUX-A d.o.o.

naslov ali sedež družbe

Zagrebaška cesta 20, 2000 Maribor

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Ureditev EE omrežja na območju OPPN
SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti

vrste gradnje

☒ novogradnja – novozgrajen objekt
☐ rekonstrukcija ☐ odstranitev celotnega objekta

zahtevnost objekta

nezahteven objekt

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije

SP

številka projekta

24/26-MS

številka dokumentacije

24/26-MS-SP

datum izdelave

februar 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Tatjana VOGRINEC BURGAR, univ.dipl.prav.

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Dejan ZUZZI, dipl. inž. el.

identifikacijska številka

E-2018

žig in podpis vodje projektiranja

DEJAN ZUZZI
dipl.inž.el.
IZS E-2018



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

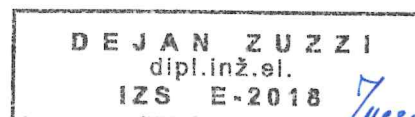
POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba Dejan ZUZZI, dipl. inž. el.

identifikacijska številka E-2018

navedba gradiv, ki so jih izdelali Ureditev EE omrežja

žig in podpis pooblaščenega inženirja



PODATKI O SODELAVCIH PRI IZDELAVI DOKUMENTACIJE

ime in priimek Mahir HASIKIĆ, dipl. inž. el. (UN)

podpis



KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL	NASLOVNA STRAN DOKUMENTACIJE
	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
	KAZALO VSEBINE
	SMERNICE
TEHNIČNI DEL	TEKSTUALNI DEL
	Tehnično poročilo
	GRAFIČNI DEL
	Lokacijski prikazi



SMERNICE



Elektro Maribor
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor, Slovenija
T: +386 (0)2 22-00-000
info@elektro-maribor.si
www.elektro-maribor.si
TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
SWIFT CODA: KBMASI2X

Naslovnik:

LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O.
ZAGREBŠKA CESTA 20

2000 MARIBOR

Vaš znak: **V01721606**

Naš znak: **4043 (3901-3/2026-2)**

Datum: **26.1.2026**

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOE-E-A) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi vloge V01721606 z dne 14.1.2026 izdaja

SMERNICE št. 4043 (3901-3/2026-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: SD ZN med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti-blokovski kompleks
Naročnik: FS NOVOGRADNJE, gradbeništvo, prodaja nepremičnin in druge storitve, d.o.o., KRAIGHERJEVA ULICA 14, 2310 SLOVENSKA BISTRICA
Izdovalec: LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., ZAGREBŠKA CESTA 20, 2000 MARIBOR.

Kraj posega v prostor:

Katastrska občina	Parcelne številke
105 - MURSKA SOBOTA	962, 963, 959, 960

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, so:

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 962, 963, 959, 960, vse k.o. Murska Sobota, v velikosti okoli 1970 m², zgraditi večstanovanjsko stavbo. Na lokaciji se ohranja obstoječi dvostanovanjski objekt na zahodni strani, objekt na vzhodni strani pa se za potrebe novogradnje ruši. Dostop do večstanovanjske stavbe je predviden s Stare ulice, dostop do obstoječe stanovanjske hiše pa se ohranja po obstoječem stanju. Na jugovzhodnem delu območja se ohranja ureditev javnih parkirnih površin in zelenih parkovnih površin. Potek prometnic, predvsem Cankarjeve ulice, se ohranja po izvedenem / obstoječem stanju. Načrtovana rešitev upošteva obstoječe parcelno stanje. Programska zasnova vključuje 43 stanovanjskih enot različnih velikosti, od enosobnih do večjih trisobnih in štirisobnih stanovanj, vključno s prostornim terasnim stanovanjem v najvišji etaži.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:



Družba Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
Matična številka: 5231698000 | Osnovni kapital: 203.932.511,50 EUR | ID za DDV: SI46419853
Družba posluje brez žiga



- niskonapetostno omrežje 0,4 kV transformatorske postaje TP 20/0,4 kV SOBOTA GASILSKI DOM (t-134),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod MOJSTERSKA – GASILSKI DOM (K-202),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod PREŠERNOVA – GASILSKI DOM (K-255),
- transformatorska postaja TP 20/0,4 Kv SOBOTA GASILSKI DOM (t-134).

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Murska Sobota.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov iz priložene dokumentacije ni razvidna.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
 - Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih niskonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).



IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestativte ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
7. **Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestativtev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.**
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**
10. Investitor si mora k SD ZN med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti-blokovski kompleks pridobiti naše mnenje.

Maribor, 26. 1. 2026

Pripravil:

Matej Cerkvenik, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

STROKOVNIAK NA PODROČJU IZDAJE SOGLASJE
Podpisnik: MATEJ CERKVENIK
Čas podpisa: 26.01.2026 12:24
Izdajatelj: SIŠEN-CA.G2
Veljaven do: 25.07.2027 10:55
ID: 28F3741600000005729139B
SI_Dokumenta: 3901-3/2026-2

DIREKTOR SEKTORJA
Podpisnik: Anja Galič
Čas podpisa: 26.01.2026 10:54
Izdajatelj: SIŠEN-CA.G2
Veljaven do: 17.11.2030 13:03
ID: 3704983F00000000572D96A7
SI_Dokumenta: 3901-3/2026-2

Poslano:

- LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., ZAGREBŠKA CESTA 20, 2000 MARIBOR s povratnico





- Kp EPP: OE Murska Sobota
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija





TEKSTUALNI DEL

TEHNIČNO POROČILO



Tehnično poročilo

KAZALO

1 UREDITEV 0,4 kV OMREŽJA	2
1.1 Splošni opis in lokacija	2
1.2 Osnovni podatki	2
1.3 Argumentacija za predvidena dela.....	2
1.4 Približevanja in križanja energetskih kablov	2
2 OSTALI TEHNIČNI POGOJI IN ZAHTEVE PRI IZVEDBI	3
3 OCENA STROŠKOV UREDITVE EE OMREŽJA	3

Strokovna podlaga je izdelana za potrebe priprave OPPN za SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti..

1 UREDITEV 0,4 kV OMREŽJA

1.1 Splošni opis in lokacija

Za napajanje predvidenih odjemalcev na območju OPPN SD ZN blokovski kompleks v k.o. Murska Sobota (105) bo potrebno zgraditi 0,4 kV izvod iz obstoječe TP 20/0,4 kV SOBOTA GASILSKI DOM (t-134).

Kabel bo uvlečen v predvideno kabelsko kanalizacijo. Na prehodih pod povoznimi površinami in pod predvideno drevesno zasaditvijo ter pri prekoračevanju dovoljenih minimalnih razdalj kablov glede na druge podzemne instalacije bo izvedena kabelska kanalizacija. Tip in presek kabla bodo določeni v PZI po pridobljenih soglasjih za priključitev.

NN 0,4 kV izvod, za napajanje predvidenih odjemalcev, na območju gradnje bodo potekali po parcelah k.o. Murska Sobota (105). Trasa 0,4 kV izvoda in ostale podrobnosti so razvidne iz risbe **Ko/1(k)**. Predvidena trasa velja samo za razporeditev objektov, ki je bila znana v času izdelave strokovne podlage. Možno je odstopanje predvidenih tras zaradi kasnejše uskladitve z ostalimi komunalnimi vodi.

Opomba: Na območju OPPN poteka obstoječi NN izvod I-03 Slomškova 74, 78, katerega bo potrebno demontirati skupaj z obstoječimi razdelilnimi omaricami.

1.2 Osnovni podatki

Naziv objekta:	0,4 kV razvod za predvidene odjemalce iz obstoječe TP 20/0,4 kV
Nazivna napetost:	230/400 kV
Način vključitve:	Kabelsko (v zemlji)

1.3 Argumentacija za predvidena dela

V skladu z izdano smernico k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti 4043 (3901-3/2026-2) z dne 26.01.2026, Elektro Maribor d.d. je potrebno je zgraditi ustrezen NN 0,4 kV izvod iz obstoječe TP 20/0,4 kV, za napajanje predvidenih odjemalcev na obravnavanem območju.

1.4 Približevanja in križanja energetskih kablov

Pri križanju komunalnih vodov bodo kabli zaščiteni pred mehanskimi poškodbami, tako da bodo položeni v zaščitno cev. Vsa približevanja in križanja bodo izvedena skladno s:

- Študijo št. 2493 (Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV; ELEKTROINŠTITUT MILAN VIDMAR, april 2022),
- ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja,
- ELES T-7 NN energetski kabli 1 kV,
- GIZ TS-13 Elektro kabelska kanalizacija,
- skladno z zahtevami iz projektnih pogojev in mnenj pristojnih organizacij in institucij.

2 OSTALI TEHNIČNI POGOJI IN ZAHTEVE PRI IZVEDBI

Pri izvedbi oziroma gradnji predvidenih objektov je potrebno zagotoviti nemoten in neoviran dostop do transformatorske postaje. Dostop mora biti omogočen za potrebe rednega obratovanja, izvajanja revizij, vzdrževalnih del ter morebitne zamenjave elektro opreme. Zahteve glede dostopa so razvidne iz risbe **Ko/1**.

Obstoječe kablovode, prikazane na risbi **Ko/1**, je potrebno ustrezno mehansko zaščititi. Predvidena je zaščita z uvleko kablov v zaščitne cevi oziroma izvedba ustrezne kabelske kanalizacije, skladno z veljavnimi tehničnimi normativi in smernicami upravljavca distribucijskega omrežja.

Natančni podatki izvedbe kabelske kanalizacije, tipi zaščitnih cevi, globine polaganja, način križanj ter zaščitni ukrepi bodo podrobno definirani v projektni dokumentaciji PZI.

3 OCENA STROŠKOV UREDITVE EE OMREŽJA

Okvirna ocenjena vrednost vseh predvidenih del ureditve EE omrežja za SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti znaša: cca. **30.000,00 EUR**. Vrednost stroškov ureditve EE omrežja je ocenjena na temelju cen materiala in vrednosti ročnega in strojnega dela veljavnih marca 2026 (brez DDV).



GRAFIČNI DEL

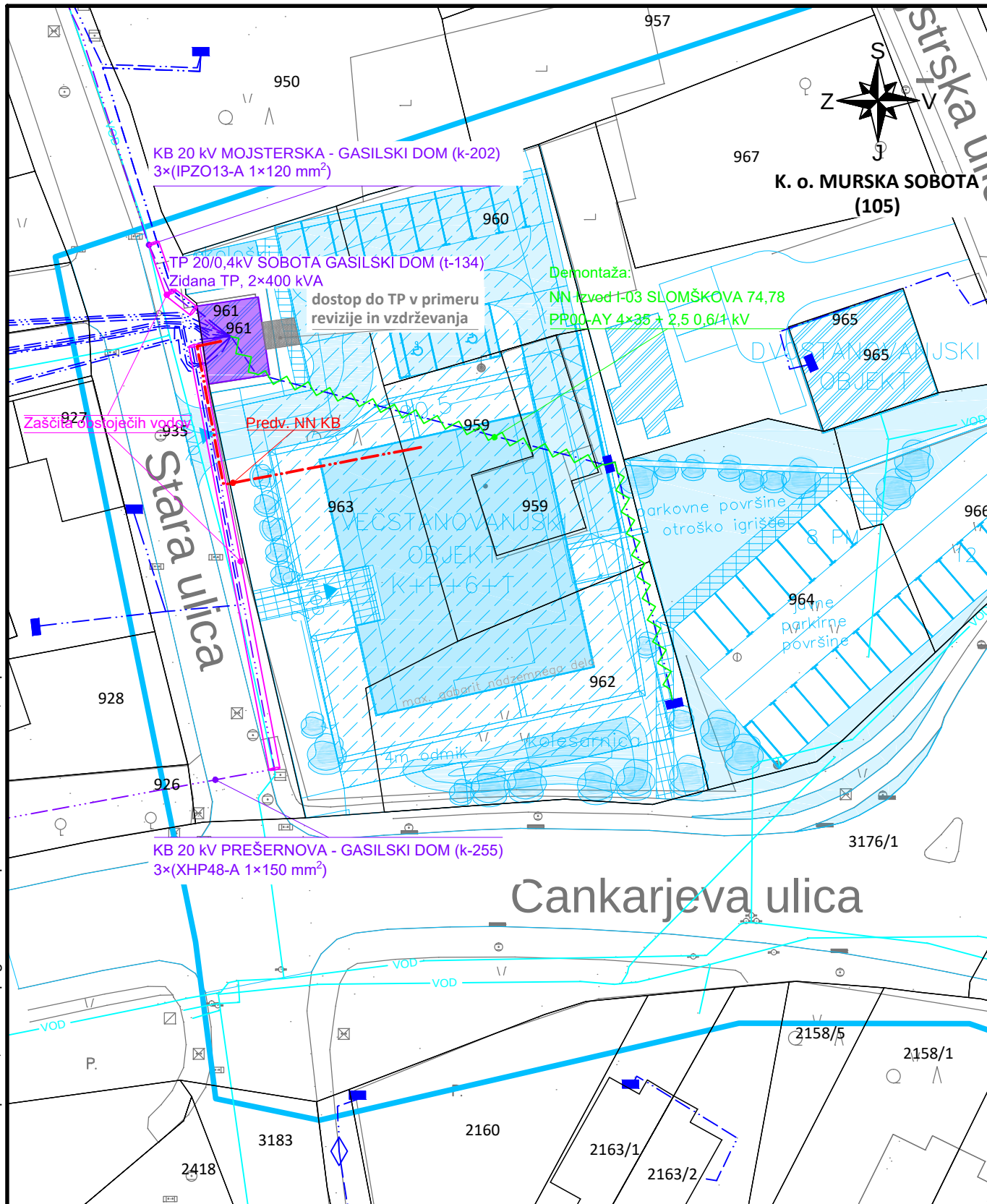
LOKACIJSKI PRIKAZI



Lokacijski prikazi

<i>LOKACIJSKI PRIKAZ</i>	<i>ŠT. PRIKAZA</i>
Katastrska risba	Ko/1
Zbirna risba komunalnih naprav	Ko/1k

© Elektro Maribor d.d. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo izrecno prenešene na naročnika, so pridržane.



LEGENDA

OBSTOJEČE:

UKINJENO:

PROJEKTIRANO:

--- NN podzemni vod (KB)
--- SN podzemni vod (KB)

--- NN izvod 1-03 SLOMŠKOVA 74,78
PR00-AY 4x35 + 2,5 0,6/1 kV

PROJEKTANT:



ELEKTRO MARIBOR d.d.
Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor

NAROČNIK:



LUX-A d.o.o.
Zagrebačka cesta 20,
2000 Maribor

Vodja projekta:

Ime in priimek:
Dejan ZUZZI, dipl.inž.el.

Ident. št.:
E-2018

Pooblaščen inž.:

Dejan ZUZZI, dipl.inž.el.

E-2018

Risbo obdelal:

Mahir HASIKIĆ, dipl.inž.el. (UN)

VRSTA NAČRTA:

OBJEKT:

Ureditev EE omrežja na območju OPPN
SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti

NAZIV RISBE:

Katastrska risba

VRSTA DOKUMENTACIJE:

SP

ŠTEVILKA PROJEKTA:

24/26-MS

ŠTEVILKA DOKUMENTACIJE:

24/26-MS-SP

DATUM IZDELAVE:

marec 2026

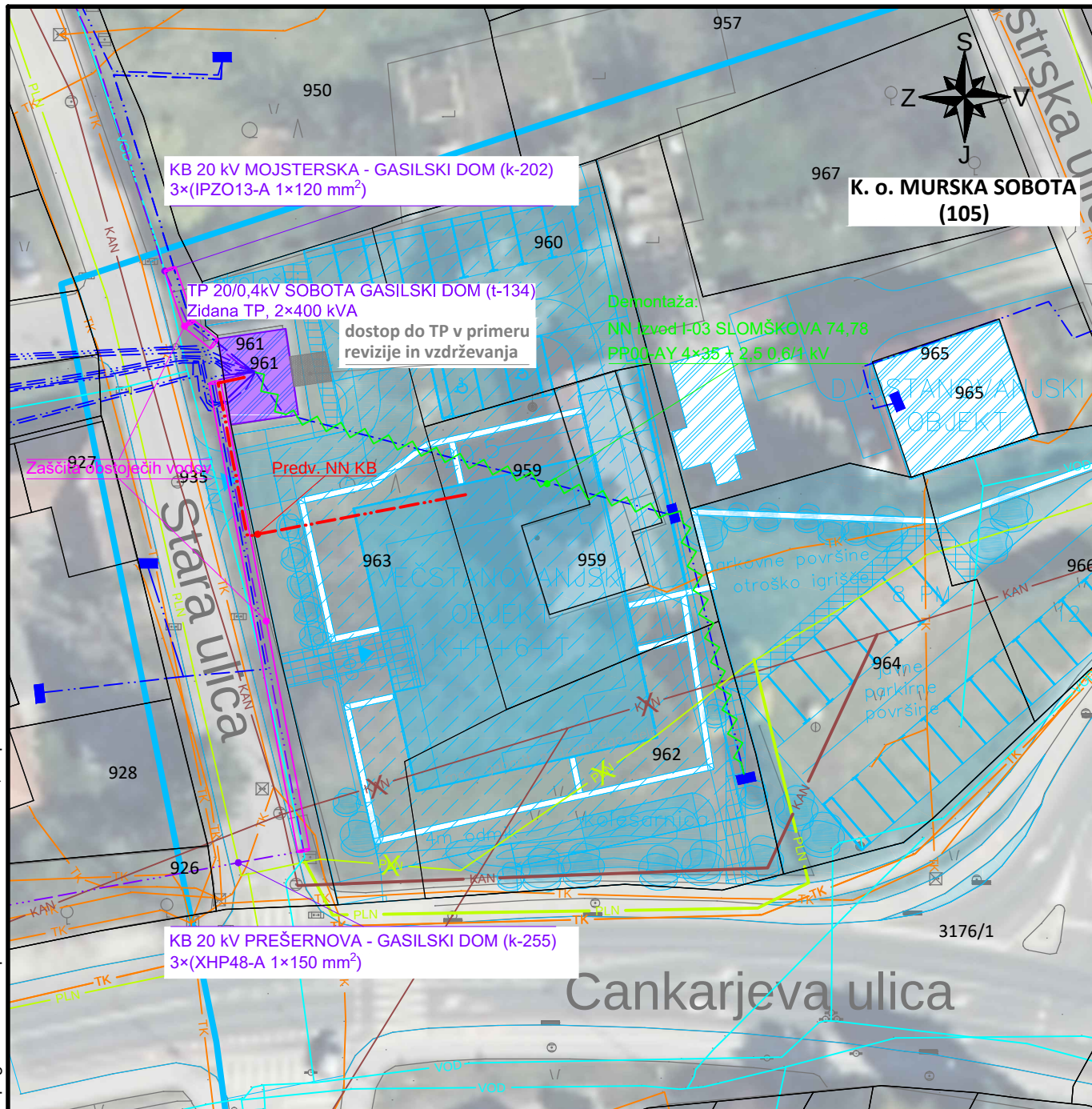
MERILO:

1:500

ŠTEVILKA RISBE:

Ko/1

© Elektro Maribor d.d. Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo izrecno prenešene na naročnika, so pridržane.



LEGENDA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OBSTOJEČE:	UKINJENO:	PROJEKTIRANO:
TK		Elektronske komunikacije
KAN		Kanalizacija
VOD		Vodovod
PLN		Zemeljski plin

LEGENDA

OBSTOJEČE:	UKINJENO:	PROJEKTIRANO:
---		NN podzemni vod (KB)
---		SN podzemni vod (KB)

PROJEKTANT:  ELEKTRO MARIBOR d.d. Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	VRSTA NAČRTA: OBJEKT: Ureditev EE omrežja na območju OPPN SD ZN blokovski kompleks v Murski Soboti	VRSTA DOKUMENTACIJE: SP ŠTEVILKA PROJEKTA: 24/26-MS ŠTEVILKA DOKUMENTACIJE: 24/26-MS-SP DATUM IZDELAVE: marec 2026 ŠTEVILKA RISBE: Ko/1k
NAROČNIK:  LUX-A d.o.o. Zagrebaška cesta 20, 2000 Maribor	NAZIV RISBE: Zbirna risba komunalnih naprav	MERILO: 1:500
Vodja projekta: Dejan ZUZZI, dipl.inž.el.	Ident. št.: E-2018	
Pooblaščen inž.: Dejan ZUZZI, dipl.inž.el.	E-2018	
Risbo obdelal: Mahir HASIKIĆ, dipl.inž.el. (UN)		