



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 478-0017/2026-1 (530)

Datum: 09.02.2026

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi in ustanovitvi statusa javnega dobra

**POROČEVALEC
POROČEVALCI:** Martina Caf Šaruga – Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Sklepa o ukinitvi in ustanovitvi statusa javnega dobra.



Župan
Mestne občine Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.

PRILOGA:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Grafični prikaz nepremičnin na katerih se predlaga ukinitvev in ustanovitev javnega dobra

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), ter 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list Republike Slovenije, št. 53/2023, 50/2025) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o ukinitvi in ustanovitvi statusa javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 1076/2,
- parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4108,
- parc. št. 412/2, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/2,
- parc. št. 412/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 412/3,
- parc. št. 4573/4, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 4573/4,
- parc. št. 3184/3, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3184/3,
- parc. št. 3165/7, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 3165/7 in
- parc. št. 859/2, k.o. 104 – Rakičan, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 104 859/2.

2. člen

S tem sklepom se ustanovi javno dobro na nepremičnini:

- parc. št. 302/5, k.o. 105 – Murska Sobota, kar je nepremičnina z ID znakom: parcela 105 302/5.

3. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa mestnega sveta po uradni dolžnosti izda mestna uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

4. člen

Nepremičnina iz 2. člena tega sklepa pridobi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa mestnega sveta po uradni dolžnosti izda mestna uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0017/2026-1 (530)
V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.

Obrazložitev:

1. Pravni temelj za sprejem sklepa

Pravno podlago predstavlja 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), ki določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine, prvi odstavek 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), ki podrobneje določata način prenehanja in pridobitve statusa grajenega javnega dobra ter 19. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list Republike Slovenije, št. 53/2023, 50/2025), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejema statut mestne občine, odloke in druge splošne akte.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji sprejetja sklepa

2.1. Ukinitvev statusa javnega dobra

Pri nepremičninah parc. št. 1076/2, 4108, 412/2, 412/3, 4573/4, 3184/3, 3165/7, vse k.o. 105 – Murska Sobota in pri nepremičnini parc. št. 859/2, k.o. 104 – Rakičan, je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 1076, k.o. 105 – Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota št. 3502-0072/2010-1, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št. 1076/1 in 1076/2, obe k.o. 105 – Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa je status dostopne poti v splošni javni rabi ohranila zgolj nepremičnina parc. št. 1076/1, k.o. 105 – Murska Sobota. Nepremičnina parc. št. 1076/2, k.o. Murska Sobota v naravi predstavlja zelenico ob stanovanjski hiši na Zeleni ulici in je od leta 2022 tudi v zasebni lasti, saj je bila prodana na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2022.

Nepremičnina parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota je v preteklosti predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bilo na podlagi Ugotovitvene odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota, v zvezi z obvestilom OGU št. 02112-1814/845 z dne 16. 11. 2009 (Dn. št. 440/2010) in sklepa št. 3502-0072/2010-4 (187) z dne 28. 7. 2010, Mestne občine Murska Sobota, zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Predmetna nepremičnina sicer res predstavlja poljsko pot ob razbremenilnem kanalu, vendar pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 91 v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 16/2022) predvideva njeno ukinitvev in vzpostavitev drugih dostopnih poti. Nepremičnina je bila v letu 2024 prodana na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2024 in je sedaj v zasebni lasti. Mestna občina Murska Sobota se je glede na navedeno, v pogodbi zavezala, da bo pristopila k izbrisu zaznambe javnega dobra, kupec pa se je zavezal, da bo obstoječo pot ohranil do vzpostavitve novih poti.

Nepremičnini parc. št. 412/2 in 412/3, obe k.o. 105 – Murska Sobota sta bili v preteklosti del nepremičnine parc. št. 412, k.o. 105 – Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni

rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota in sklepa št. 3502-0072/2010-4 (187) z dne 28.7.2010, Mestne občine Murska Sobota, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št. 412/1, 412/2 in 412/3, vse k.o. 105 - Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa je status (kategorizirane) javne poti (javna pot -10 769080-1) ohranila zgolj nepremičnina parc. št. 412/1, k.o. 105 - Murska Sobota. Nepremičnini parc. št. 412/2 in 412/3, obe 105 - k.o. Murska Sobota, v naravi predstavljata dovozno pot do stanovanjske hiše na Kopališki ulici in sta od leta 2023 tudi v zasebni lasti, saj sta bili prodani na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2023.

Nepremičnini parc. št. 4573/4 in 3184/3, obe k.o. 105 – Murska Sobota, sta v preteklosti predstavljali družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri teh nepremičninah je bilo na podlagi ugotovitvene odločbe št. 3502-0072/2010-1 (187) z dne 23. 3. 2010, Mestne občine Murska Sobota, v zvezi z obvestilom OGU št. 02112-1814/845 z dne 16. 11. 2009 (Dn. št. 440/2010) in sklepa št. 3502-0072/2010-4 (187) z dne 28. 7. 2010, Mestne občine Murska Sobota, zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Obe nepremičnini v naravi predstavljata del vadbenega poligona Kinološkega društva Murska Sobota in sta bili v letu 2024 prodani, na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2024.

Nepremičnina parc. št. 3165/7, k.o. 105 – Murska Sobota, je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 3165/1 k.o. 105 - Murska Sobota, ki je predstavljala družbeno lastnino v skupni rabi – ulice, ceste, pota. Pri tej nepremičnini je bila na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota št. 3502-0072/2010-1, v zemljiško knjigo vpisana zaznamba javnega dobra. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere so nastale nove nepremičnine parc. št. 3165/6, 3165/7 in 3165/8, vse k.o. 105 - Murska Sobota, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine, dejansko pa sta status občinske javne cestne infrastrukture v splošni javni rabi ohranili zgolj nepremičnini parc. št. 3165/6 k.o. 105 - Murska Sobota, ki v naravi predstavlja pločnik in kolesarsko stezo ter parc. št. 3165/8, k.o. 105 - Murska Sobota, ki predstavlja kategorizirano cesto (glavno mestno cesto – 11 269311). Nepremičnina parc. št. 3165/7, k.o. 105 - Murska Sobota v naravi predstavlja gramozno parkirišče ob Lendavski ulici, ki ni vključeno v režim javnega parkiranja. Na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2025, je bila v lanskem letu za predmetno nepremično sklenjena kupoprodajna pogodba. V pogodbi se je mestna občina zavezala, da bo poskrbela za izbris vpisane zaznambe javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 859/2, k.o. 104 - Rakičan, je bila v preteklosti del nepremičnine parc. št. 859 k.o. 104 - Rakičan, pri kateri je bilo na podlagi Ugotovitvene odločbe Mestne občine Murska Sobota opr. št. 3502-0171/2011-1 (187), z dne 12.5.2011, zaznamovano javno dobro lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. Po izvedbi parcelacije predmetne nepremičnine, na podlagi katere sta nastali novi nepremičnini parc. št. 859/1 in 859/2, obe k.o. 104-Rakičan, se je vpisana zaznamba javnega dobra prenesla na vse novo nastale nepremičnine. Nepremičnina parc. št. 859/2 k.o. 104-Rakičan je bila vključena v ureditev državne ceste R2-443/1406 Murska Sobota – Lipovci – Rakičan. Ker Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI izvaja premoženjskopravne in zemljiškoknjižne ureditve zemljišč, ki so sestavni del navedene državne ceste, je potrebno na njihov poziv izvesti ukinitev statusa lokalnega javnega dobra, saj bo predmetna nepremičnina prešla v last in upravljanje Republike Slovenije.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). 259. člen ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V danem primeru je to Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOV), ki v prvem in drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa.

V skladu z navedenim, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti, več ni v skladu z ZCes-2 in ZUreP-3 in ne ustreza dejanskemu stanju obravnavanih nepremičnin, saj le te več niso v splošni javni rabi, zato župan mestnemu svetu predlaga sprejetje sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

2.2. Ustanovitev statusa javnega dobra

Nepremičnina parc. št. 302/5, k.o. 105 – Murska Sobota je v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote (1/1). V naravi nepremičnina predstavlja cestni priključek na Gregorčičevi ulici, ki vodi do nepremičnin v zasebni lasti (stanovanjskih in poslovnih objektov ter nepozidanih stavbnih zemljišč). Navedena nepremičnina je namenjena splošni rabi, pri tej nepremičnini pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). 259. člen ZUreP-3 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V danem primeru je to ZCes-2, ki v prvem in drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Javne ceste so lahko državne ali občinske.

Navedena nepremičnina predstavlja cestni priključek na glavno mestno cesto – 11 269311 (Gregorčičevo ulico) ter s tem izpolnjuje pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 260. člena ZUreP-3, župan mestnemu svetu predlaga sprejetje sklepa o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančnih posledic sprejeti sklep ne bo imel. Po sprejetju sklepa bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo in ko postane odločba o ukinitvi oz. ustanovitvi statusa javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

4. Zaključek

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o ukinitvi in ustanovitvi statusa javnega dobra.

V Murski Soboti, 9.2.2026

Pripravil:

Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Grafična priloga

- Parc. št. 1076/2, k.o. 105 – Murska Sobota



- Parc. št. 4108, k.o. 105 – Murska Sobota



- Parc. št. 412/2 in 412/3, k.o. 105 – Murska Sobota



- Parc. št. 4573/4 in 3184/3, k.o. 105 – Murska Sobota



[illegible]

