



Mestna občina
Murska Sobota

Številka; 3521-0003/2026-1 (520)
Datum: 20.2.2026

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO OZ. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA NASLEDNJI LOKACIJI:

- parc.št. 1373/1 (ID 2948236), št. stavbe 3788, skupne neto tlorisne površine 244,29 m², **na naslovu Slovenska ulica 44 Murska Sobota**, kar je nepremičnina z ID znakom 105-1373/1, k.o. 105 Murska Sobota

1. Predmet oddaje v brezplačno uporabo oz. najem so naslednji poslovni prostori in sicer:

Pritličje:

Pisarna št. 6 površine 10,38 m²

s souporabo sanitarij, stopnišč, čajne kuhinje in hodnikov.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pozidano zemljišče, ki je opremljena z vso potrebno komunalno infrastrukturo. Del zemljišča služi kot dvorišče za dostop oviranim osebam in dostavi.

2. V brezplačno uporabo oz. najem se dajejo prostori za:

- socialna podjetja, zavode, društva
- inovativnim start-up podjetjem na področju znanosti in drugih dejavnosti (ekologije, sociale, družbene problematike)
- društvom na področju kulture, športa, izobraževanje in drugih javno koristnih dejavnosti

3. Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov:

- ponudnik je oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog (razen javno podjetje),
- ponudnik je nevladna organizacija, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

4. Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji v najem poslovnih prostorov:

- ponudnik je pravna ali fizična oseba z dejavnostjo, katerih je osnovna dejavnost pospeševanje podjetništva na lokalne območju oz. spodbujanje razvoja kulture, turizma, zdravja, rekreacije, socialnega razvoja in delovanja na področju dela z ranljivimi skupinami za večjo socialno vključenost v družbo.

5. Kriterij za dodelitev poslovnih prostorov je vrstni red prijav za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi oz. najemne pogodbe. Prednostno pravico imajo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje iz 3. točke objavljene namere.

6. Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 13.3.2026 do 13. ure**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko.

Prijava mora vsebovati odločbo s katero se izkazuje status nevladne organizacije oziroma status socialnega podjetja ali, da je oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnega podjetja.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do **13.3.2026 do 13. ure**, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si oz. predložene v sprejemno pisarno Mestne občine Murska Sobota.

7. Pogodba o brezplačni uporabi oziroma najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi oziroma najemnina se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, v roku naveden na računu. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.
8. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.
9. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar , tel. 02 525 16 74 ali elektronski naslov marta.mekicar@murska-sobota.si.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Ž U P A N