

Na podlagi tretjega odstavka 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi 28. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23) sprejemam

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta
za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico
v Murski Soboti – blokovski kompleks (SDZN)

1. člen
(predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (v nadaljevanju: SDZN)
- (2) Prostorski akt se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod številko ID: 7026.

2. člen
(območje SDZN)

- (1) Območje SDZN, v velikosti okoli 1970 m², se nahaja Mestni občini Murska Sobota (v nadaljevanju: MOMS), v središču Murske Sobote ob Cankarjevi ulici ter v neposredni bližini križišča s Slomškovo ulico. Predstavlja južni del veljavnega zazidalnega načrta in obsega zemljišča s parc. št. 962, 963, 959, 960, 964, 966, 965, 967, vse k.o. Murska Sobota.
- (2) Zemljišča v območju SDZN so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne Občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25; SD OPN – 1; v nadaljevanju: OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča južnega dela enote urejanja prostora z oznako SO 34, ki so namenjena osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU).
- (3) Območje je določeno okvirno in se v postopku priprave SDZN lahko tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen
(predmet načrtovanja)

- (1) S SDZN se za doseganje racionalne rabe prostora načrtuje sprememba in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (Uradni list RS, št. 57/06; v nadaljevanju: ZN) za gradnjo večstanovanjske stavbe.

(2) S SDZN se načrtuje tudi sprememba in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev v vplivnem območju načrtovanja iz predhodne točke, če je to potrebno za celovito načrtovanje zdravstvenega kompleksa.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi SDZN se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora, podatki veljavnih prostorskih izvedbenih aktov v območju in drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora.

(2) Kot osnova za načrtovanje SDZN je bila izdelana idejna zasnova (Preveritev možne pozidave Blok Murska Sobota, št. 20/25, LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Maribor, avgust 2025). Za načrtovanje prostorskih rešitev se proučijo in upoštevajo tudi strokovne podlage in pogoji OPN in druge strokovne podlage, če so zahtevane s predpisom.

(3) V postopku priprave SDZN se na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora lahko določi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag za uskladitev prostorskih rešitev.

5. člen **(vrsta postopka)**

SDZN se pripravijo po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe zakona, ki določajo postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen **(roki za pripravo SDZN in faze postopka priprave)**

(1) SDZN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih bistvenih fazah in okvirnih rokih od objave tega sklepa:

- izdelava osnutka SDZN;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku SDZN (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SDZN za javno razgrnitev;
- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu;
- potrditev stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
- izdelava predloga SDZN ;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu SDZN (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SDZN;
- druga obravnava in sprejem SDZN na občinskem svetu;
- objava sprejetega odloka o SDZN v uradnem glasilu;
- izdelava gradiva sprejetega SDZN;
- arhiviranje gradiva in objava v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) V kolikor bo v postopku priprave zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora treba pripraviti dodatne strokovne podlage, se roki iz predhodnih odstavkov ustrezno prilagodijo.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:
 - voda.
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področja:
 - okolja;
 - podnebnih sprememb;
 - energetike;
 - trajnostne mobilnosti.
3. Ministrstvo za infrastrukturo za področje:
 - državnih cest.
4. Ministrstvo za kulturo za področje:
 - kulturne dediščine.
5. Ministrstvo za obrambo za področji:
 - obrambe;
 - varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom.
6. Ministrstvo za zdravje za področje:
 - javnega zdravja.
7. Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje:
 - javnih komunikacijskih omrežij.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Mestna občina Murska Sobota za področje:
 - urejanje prostora;
 - varovanja občinskih cest;
2. Komunala, javno podjetje, d.o.o. za področji:
 - odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda;
 - ravnanja s komunalnimi odpadki;
3. Vodovod sistema B d.o.o. za področje:
 - oskrbe s pitno vodo;
4. Elektro Maribor, d.d. za področje:
 - distribucije električne energije;
5. Adriaplin, d.o.o. za področje:
 - distribucije zemeljskega plina;
6. Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija za področje:
 - telekomunikacij;
7. T-2 d.o.o. za področje:
 - telekomunikacij;
8. United Fiber, d.o.o. za področje:
 - fiksne infrastrukture.

(3) V postopek priprave SDZN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

- (1) MOMS seznani javnost s pričetkom postopka priprave SDZN z javno objavo tega sklepa.
- (2) MOMS vključi javnost v pripravo SDZN v fazi dopolnjenega osnutka, ko pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SDZN za 30 dni, gradivo objavi na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda pripombe in predloge.
- (3) MOMS prejete pripombe in predloge javnosti preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.
- (4) Občinski svet MOMS sprejme SDZN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Uradnem listu RS, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

9. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SDZN)

- (1) Pripravo SDZN financira pobudnik priprave, ki za namen izdelave SDZN sklene pogodbo z izvajalcem. Izvajalec mora izpolnjevati pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.
- (2) Ostale obveznosti pobudnika so po potrebi določijo s posebno pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOMS in pobudnikom.

10. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje)

- (1) V postopku priprave SDZN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.
- (2) Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0547/2025-2, z dne 23. 12. 2025, v postopku priprave SDZN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Mnenje je priloga tega sklepa in se hrani v spisu postopka.

11. člen
(objava in uveljavitev)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave se ta sklep objavi tudi na spletni strani MOMS.

Številka: 3500-0005/2025-17 (710)
Murska Sobota, dne: 2.2.2026




ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
Damjan ANŽELJ, mag.jav.upr.