



Številka: 3521-0003/2025-77 (520)

Datum: 26.1.2026

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

ZA ODDAJO V NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA NASLEDNJI LOKACIJI:

- parc.št. 1252 k.o. Rakičan, ki v naravi predstavlja grad s pripadajočim zemljiščem, pritliklinami ter premično in nepremično opremo na naslovu Lendavska ulica 28 Rakičan, 9000 Murska Sobota

s souporabo parc.št. 1250 k.o. Rakičan, ki v naravi predstavlja park in parc. št. 1245/3 k.o. Rakičan, ki v naravi predstavlja travnik ter dostopnih in delovnih poti do objekta – funkcionalnega zemljišča.

1. Predmet oddaje v najem so naslednji poslovni prostori in sicer:

v prvem nadstropju:

- **Prostor št. : 91 (interna oznaka kabinet knjižnica), površine 29,20 m²**
- **Prostor št. : 93 (interna oznaka -učilnica 7), površine 46,40 m²**
- **Prostor št. : 99 (interna oznaka garderoba-escape room), površine 6,70 m²**
- **Prostor št. : 100 (interna oznaka zbornica - escape room), površine 13,70 m²**
- **Prostor št. 101 (interna oznaka uprava-tajništvo - escape room), površine 13,1 m²**
- **Prostor št. 118 (interna oznaka sanitarije zaposlenih M), površine 3,1 m²**
- **Prostor št. 119 (interna oznaka sanitarije zaposleni Ž), površine 3,6 m²**

s souporabo stopnišč in hodnikov.

V najem se dajejo nepremičnine brez premičnin. Za premično opremo, ki se nahaja v prostorih, ki so predmet namere, se sklene pogodba s stečajnim upraviteljem.

V najem se dajejo prostori, ki so predmet namere za izvajanje učno vzgojnega programa za osnovno šolo.

2. Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji v najem poslovnih prostorov:

- ponudnik je pravna oseba za izvajanje programa osnovne šole.

3. Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je 16.2.2026**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do **16.2.2026**, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si oz. predložene v sprejemno pisarno Mestne občine Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.

4. Pogodba o najemu bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Obratovalni stroški in drugi stroški ter najemnina opredeljeni v najemni pogodbi se plačujejo mesečno, za pretekli mesec na osnovi izstavljenega računa v roku naveden na računu. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.
5. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.
6. Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja lahko uporabniki pridobijo na Mestni občini Murska Sobota pri ga. Marta Mekicar 02 525 16 74.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Ž U P A N