

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23, 50/25) ter na podlagi 92. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23, 50/25) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ____ . seji dne ____ .2026 sprejel

Obrazložitev:

Določilo 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in druge splošne akte. V skladu z 92. členom Poslovnika mesnega sveta, župan predlaga Komisiji za statutarne in pravna vprašanja predlog za obvezno razlago določb občinskih aktov. Predlog obravnava komisija, ki ga po svoji presoji lahko poda mestnemu svetu v postopek. Sprejema se lahko po hitrem postopku.

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever

I.

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr., 29/05, 39/15, 63/16, 32/17 in 82/19) in sicer v odloku, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 39/97 z dne 30.6.1997, je v 4. členu navedeno sledeče:

» Izhajajoč iz dejanskega stanja, namenska raba površin dopušča naslednje dejavnosti, ki se na celotnem območju zazidalnega načrta prepletajo in sicer:

- proizvodnja na obrtni ravni,
- skladiščenje vseh vrst blaga in carinjenje,
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo,
- splošne storitve,
- gostinstvo,
- šport, rekreacija,
- transportne dejavnosti,
- razstavni prostori.«

Nadalje je v 17. členu odloka navedeno sledeče:

» Manjša odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Odločbe tega člena se nanašajo tudi na posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.«

Navedena določila se razlaga tako:

- da so med dejavnosti splošne storitve, navedene v 4. členu odloka, v času sprejemanja predmetnega prostorskega akta bile vključene razne dejavnosti, ki ne povzročajo bistvenega povečanja prometa, hrupa ali drugih motenj. Tako se tudi med takšne dejavnosti lahko uvrščajo po sedaj veljavni klasifikaciji CC-SI 12203 Druge poslovne

stavbe, kot so poslovni prostori in pisarne ter CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, kot so dejavnosti za fizioterapijo in podobne rehabilitacijske storitve in ambulate.

- da se besedilo navedeno v 17. členu tega odloka, razume tako, da so dopustna manjša odstopanja od grafičnih prilog na način, da se lahko umeščajo posegi, ki niso posebej vrisani v grafičnem delu in ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. Razume se, da se lahko v območju postavijo montažni gostinski objekti, ki se priključujejo na obstoječo komunalno opremo. Razume se tudi, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenja vseh pristojnih služb in upravljavcev komunalnih naprav.

Obrazložitev:

V tej točki z obvezno razlago razlagamo določbe 4. člena ter določbe 17. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr., 29/05, 39/15, 63/16, 32/17 in 82/19) in sicer v odloku, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 39/97 z dne 30.6.1997, kajti naslednje številne spremembe se niso navezovala na predmetno območje v katerem investitorji želijo umeščati nove vsebine.

V času sprejemanja prostorskega akta besedilo, ki govori o dovoljenih dejavnostih ni temeljilo na točno določenih predpisih, pač pa so se določbe pisale na splošno in opisno.

Obenem se razlaga, da se lahko v prostor, ki ga določa zazidalni načrt umeščajo tudi manjši posegi, čeprav v grafičnem delu to posebej ni vrisano, saj to dopuščajo dovoljena odstopanja.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obrazložitev:

V skladu z določilom petega odstavka 92. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/23, 50/25) je obvezna razlaga sestavni del splošnega akta in se objavi v uradnem glasilu.

Številka zadeve: 3500-0006/2025-4(700)
Murska Sobota, dne _____.2026

ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota

Damjan ANŽELJ, mag.jav.upr.