

**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 478-0121/2025 (520)

Datum: 10.11.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V ZAKUP IN
ZAČASNO UPORABO**

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v zakup in začasno uporabo:

Predmet oddaje v zakup in začasno uporabo je zemljišče :

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina v m2	Površina ki se daje v zakup v m2
1	1245/3	Rakičan	njiva	20.856	20.856

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v zakup in začasno uporabo po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas, in sicer od 1.12.2025 do 1.12.2026**, lahko pa se v skladu z 63. členom ZSPDSL-1 podaljša.

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času zakupa potrebovala za svoje potrebe, pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča **preneha prej s pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani zakupnika.**

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 1.12.2025 do 13. ure.**

Pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota- vložišče, Kardoševa 2, ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

Svojo ponudbo stranke vložijo na obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v zakup in začasno uporabo ter najnižja zakupnina

V zakup in začasno uporabo nepremičnina parc.št. 1245/3 k.o. Rakičan se daje z namenom paše in kot športno igrišče oz. vadbišče za živali (konje).

Višina najnižje zakupnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča.

Pogoj za sklenitev pogodbe za oddajo nepremičnine v zakup in začasno uporabo je, da se ponudnik ukvarja z dejavnostjo konjereje in z drugimi storitvami povezanimi z živinorejo, razen veterinarskih.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za nepremičnino, ob izpolnjevanju vseh navedenih pogojev, z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine in o drugih pogojih zakupa.

Nepremičnina bo oddana v zakup in začasno uporabo po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo zakupnino in bo izpolnjeval druge pogoje navedene v objavljeni nameri.

6. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa v roku, ki je naveden na računu. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje zakupnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe. V primeru zamude plačila si lastni nepremičnine pridruže najemniku zaračunati zakonske zamudne obresti.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v zakup lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018) ter v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Mestna občina Murska Sobota

Župan

Damjan Anželj, mag. jav. upr.

Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota

Priloga: karte parcel

Priloga: ponudba za najem zemljišča



	PODATKI O PONUDNIKU
IME IN PRIIMEK OZ. NAZIV:	
NASLOV:	
TELEFON:	
EMŠO oz. MŠ	
DAVČNA ŠTEVILKA	

Datum:

MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA

Na podlagi objave Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v najem – kmetijska zemljišča za izvajanje paše in kot športno igrišče oz. vadbišče za živali (konje), objavljene na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, dne 10.11.2025 dajem ponudbo za najem zemljišča:

Zap.št.	Parcelna številka	Površina v m2	Katastrska občina

Strinjam se z višino najemnine, katere osnova je cenik zakupnin, ki ga uporablja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, za tekoče leto.

Kraj, datum:

Podpis:

POROČILO O PARCELI iz katastra nepremičnin

parcels:

1245/3

katastrska občina:

104-RAKIČAN

površina parcele po zemljiškem katastru (m2):

20856,0

informativna grafična površina parcele (m2):

20852,8**Osnovni podatki o parceli (KN):**

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Kat. dohodek	Upravni status	Datum spr.
RAKIČAN	1245/3	20856,0	68	196,00€	ni urejena	10. 09. 2024

Lastniki parcel (KN):

Lastnik	Emšo/MS	Naslov	Delež	Tip lastnika
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA	5883172000	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota	1/1	P - pravi lastnik

Dejanska raba na parceli (KN):

Ime KO	Parcela	Dejanska raba	Šifra	Delež %	Sestavljene šifre
RAKIČAN	1245/3	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	10	98,80	10.....
RAKIČAN	1245/3	nedoločena raba	90	1,20	90

Namenska raba na parceli (KN):

Ime KO	Parcela	Namenska raba	Šifra	Delež %
RAKIČAN	1245/3	najboljša kmetijska zemljišča	20100	43,00
RAKIČAN	1245/3	športni centri	10430	57,00

datum in čas izpisa: 26. maj 2025 11:18:10

uporabnik: marta.mekicar@murska-sobota.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

stran 1 od 2