



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi prvega odst. 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 16. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja :

**Povabilo k oddaji ponudbe
za najem nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota -
parkirno mesto št. 26 v kletni etaži objekta Pokrajinske in študijske knjižnice na
naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota**

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je

- Nepremičnina parkirno mesto št. 26 v kletni etaži objekta Pokrajinske in študijske knjižnice, zgrajene na zemljišču parc.št. 1338/1 k.o. Murska Sobota, na naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota, površine 15 m².

3. Ponudbena cena

Ponujena cena najema ne sme biti **nižja od 60 EUR/mesecev**.

Cena vključuje DDV, ne vključuje pa obratovalnih stroškov ter stroškov upravljanja.

Cena najemnine se usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji dvakrat letno in sicer 30.6. in 31.12.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 2 let od dne sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja v skladu z 63. členom Zakona o stvarnem premoženju državne in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR)

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo ceno. Če bo za najem prispelo več enakih ponudb, bo za oddajo organizirana javna dražba.

4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno. Najemodajalec bo račun izstavil praviloma do 15. dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik je račun dolžan plačati v roku, ki je naveden na računu. V primeru zamude plačila si lastnik nepremičnine pridržuje najemniku zaračunati zakonske zamudne obresti.

5. Varščina

Varščina za najem nepremičnine znaša 60,00 EUR.

Ponudnik mora **plačati varščino** na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, štev. IBAN: **SI56 01280-0100011405**, SWIFT CODE: **BSLJSI2X**, z obveznim sklicem št. **430-0117/2025**, koda namena **OTHR**, z navedbo »plačilo varščine- javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine«

Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga tega javnega poziva.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati tisti, kateri nimajo poravnanih obveznosti do Mestne občine Murska Sobota in javnih zavodov, katerih je ustanoviteljica Mestna občina Murska Sobota.

Ponudnik mora ponudbo s prilogami posredovati s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: **Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota**, z navedbo »Javno zbiranje ponudb – najem nepremičnine pakirno mesto št. 26- Zvezna ulica 10 Murska Sobota št 430-0117/2025– NE ODPIRAJ«, tako da vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec ponudbe, ki je priloga te objave,
2. potrdilo o vplačani varščini,
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je oz. izpis iz sodnega registra za pravne osebe.

Rok za oddajo ponudb je 14.11.2025 do 11.00 ure

Kot pravočasno se bodo štele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele po navadni pošti ali osebno predložene v Glavno pisarno Mestne občine Murska Sobota, pritličje vhod III Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota. Če se ponudba pošlje priporočeno prednostno po pošti, se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za oddajo ponudbe.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo **v torek, 18.11.2025 ob 8.15 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija, imenovana s strani župana, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ponudniki morajo ob podaji ponudbe oziroma najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 6. in 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

9. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še najmanj 60 dni od dneva oddaje ponudbe.

10. Opozorilo

Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o najemu nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost upravljavca vnaprej izključena. Upravljavec, oziroma župan ali komisija s soglasjem župana, lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, razen do vračila že vplačane varščine.

11. Dodatna pojasnila in informacije

Pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in o nepremičnini lahko dobijo interesenti na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 13 in po telefonu 02/525 16 74 ga. Marta Mekicar.

Številka : 430-0117/2025-1 (520)
Murska Sobota, dne 24.10.2025

Mestna občina Murska Sobota
Damjan Anželj, mag. jav. upr.
ŽUPAN

PONUDBA ZA NAJEM
nepremičnine v lasti Mestne občine Murska Sobota -
parkirno mesto št. 26 v kletni etaži Pokrajinske in študijske knjižnice na naslovu Zvezna ulica 10
Murska Sobota

ZVEZA: javno zbiranje ponudb, št. 430-0117/2025-1 (520) z dne 24.10.2025

Ponudnik:

Naslov:.....

Matična številka/EMŠO:.....

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:.....

Kontaktna oseba:.....

Elektronski naslov kontaktne osebe:.....

Telefon:.....

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št.430-0117/2025-1 (520) z dne 24.10.2025 in mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto,
- se izrecno strinjam z ostalimi pogoji javnega zbiranja ponudb,
- imam plačane davke in prispevke (za pravne osebe)
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR (pravne osebe)
- imam poravnane vse obveznosti do Mestne občine Murska Sobota in javnih zavodov, katerih je ustanoviteljica Mestna občina Murska Sobota
- nisem povezan s člani komisije v smislu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23-ZORR - ZSPDSLS-1), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

V skladu s tem dajem ponudbo za najem nepremičnine parkirno mesto 26 v kletni etaži Pokrajinske in študijske knjižnice na naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota,

za ponudbeno ceno najemna : _____ **EUR/mesec.** Cena vključuje DDV, ne vključuje pa obratovalnih stroškov ter stroškov upravljanja. Cena najemnine se usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji dvakrat letno in sicer 30.6. in 31.12. .

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum: _____

Podpis ponudnika: _____