

14), ki se štiti kot kulturna dediščina z odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Murska Sobota (U.O., 8/91). V skladu z odlokom se ti objekti varujejo v prvotni obliki.

VIII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

23. člen

Izvajanje zazidalnega načrta bo potekalo postopoma, v skladu z interesi investorjev. Praviloma mora pred gradnjami in drugimi posegi v prostor biti urejena zanje potrebna komunalna oprema. Gradnja v okviru določenih funkcionalnih zemljišč mora potekati istočasno. Izvajanje gradenj in drugih ureditev na posameznih funkcionalnih zemljiščih lahko poteka časovno neodvisno od takih dejavnosti na drugih funkcionalnih zemljiščih.

IX. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE UREDIJO V PRVIH ETAPAH

24. člen

Zemljišča, na katera se ne posega v prvih etapah izvajanja zazidalnega načrta, se ohranjajo v dosednji rabi. Na teh zemljiščih se dopušča le še pripravljala dela za gradnje, oziroma druge posege v prostor predvidene s tem načrtom.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

25. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

26. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin,
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

XI. ODPSTOPANJA

27. člen

Dovoljena so manjša odstopanja od grafičnih prilog pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago, pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

XII. NADZOR

28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/97

Murska Sobota, dne 25. novembra 1997.

Predsednik
Mestnega sveta
mestne občine Murska Sobota
Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.

3751.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 73/95, 9/96, 44/96 in 26/97) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na 34. seji dne 25. novembra 1997 sprejel

ODLOK

o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V skladu z dolgoročnim planom Občine Murska Sobota za obdobje 1986–2000, družbenim planom Občine Murska Sobota za obdobje 1986–1990 in prostorskimi ureditvenimi pogoji za mesto Murska Sobota z okolico, se sprejme ureditveni načrt za del naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), ki obsega celotno območje Pušče z dvema dislociranimi območjema.

Ureditveni načrt je izdelal Atelje RPS Murska Sobota d.o.o. pod številko projekta UN-52/95 v avgustu 1996.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje naslednje sestavine:

- A – SPLOŠNI DEL
- B – TEKSTUALNI DEL
- C – SOGLASJA, MNENJA, SMERNICE
- D – GRAFIČNI DEL

II. OBMOČJE OBDELAVE

3. člen

Meja območja ureditvenega načrta sovпада z mejami razširitve ureditvenega območja naselja.

Parcelne številke so podane v tekstualnem delu ureditvenega načrta.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

V območju ureditvenega načrta so ločene cone:

- A – obstoječe območje Pušče (center);
- B – obstoječe območje dislocirana enota (Kranjčeva – sever);
- C – obstoječe območje dislocirana enota (Kranjčeva – jug);
- D – obstoječe centralne dejavnosti (otroški vrtec s pripadajočimi funkcijami);
- E – predvidena vrstna stanovanjska zazidava (jug);
- F – predvidena skupinska stanovanjska zazidava (sever);
- G – predvidene rekreacijske površine.

5. člen

Po posameznih conah v območju ureditvenega načrta je dovoljena gradnja objektov, ki so v osnovni funkciji opredeljene cone.

Funkcija cone se lahko spremeni pod pogojem, da se s spremembo ne povečajo škodljivi vplivi na okolje oziroma ne presegajo predpisane mejne vrednosti prvotno predvidene funkcije.

V tem primeru je potrebno izdelati predhodno analizo – strokovno podlago, v postopku njene izdelave pa morajo dati soglasja k predvideni spremembi vsi organi in organizacije, ki so podali soglasja k ureditvenemu načrtu.

6. člen

V primeru posebnih zahtev za določanje lokacijskih pogojev za gradnjo objektov (posebne tehnološke zahteve, povečani vplivi na okolje oziroma preseganje mejnih vrednosti določenih z zazidalnim načrtom) mora občinski upravni organ zahtevati pridobitev dopolnilnih soglasij pooblaščenih organov in organizacij.

Pridobitev soglasij se opravi na podlagi posebno izdelanih strokovnih podlag.

IV. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA

7. člen

Pri gradnji objektov in drugih ureditvah se morajo upoštevati gradbene linije določene z ureditvenim načrtom. Vse značilnosti urbanističnega oblikovanja posameznih con so podane v grafičnih prilogah ureditvenega načrta.

Načela urbanističnega oblikovanja veljajo enako za predvidene objekte kot za prometne, zelene in manipulativne površine.

V. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

8. člen

Tlorisna oblika objektov mora upoštevati maksimalne horizontalne gabarite, določene v grafičnih podlagah navedenih v 2. členu tega odloka.

VI. UREJANJE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER SISTEMA ZVEZ

9. člen

Vsi predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje.

10. člen

Širine predvidenih komunikacij za javni, mirujoči in peš promet so podane v grafičnih prilogah ureditvenega načrta in so obvezne.

11. člen

Ogrevanje objektov se rešuje individualno.

12. člen

Trase, zmogljivosti, mesta priključkov, hidrantna mreža ter vsi ostali podatki v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter sistema zvez, so podane v grafičnih prilogah navedenih v 2. členu tega odloka.

13. člen

Ob parcelnih mejah je dovoljena postavitve ograje do višine 1,20 m. Ograja je obvezno živa meja (zagotavljanje enotnosti oblikovanja).

VII. UKREPI ZA PREPREČITEV NEGATIVNIH VPLIVOV

14. člen

Komunalne odpadke, ki nastanejo na območju kompleksa, je potrebno zbirati v primerne posode in odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov.

15. člen

Meteorna kanalizacija se z ločenim sistemom odvaja v ponikovalnico (kanalizacijsko omrežje) ob upoštevanju varovalnih mehanizmov za preprečevanje onesnaženja podtalnice.

16. člen

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti določene s III. stopnjo zahtev-

nosti. Če se ugotovi preseganje maksimalno dovoljenih vrednosti, je investitor dolžan urediti protihrupno zaščito.

VIII. FAZNOST IZVAJANJA

17. člen

Pred začetkom gradnje vseh predvidenih objektov v območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom, je obvezno zagotoviti minimalno infrastrukturno omrežje, ki obsega prometno, kanalizacijsko, vodovodno in elektro omrežje, sicer pa je možno vse predvidene gradnje izvajati sočasno.

Zagotovitev minimalne komunalne opreme je obvezna pred realizacijo vsake posamezne cone znotraj kompleksa (v primeru fazne realizacije ureditvenega načrta).

IX. ZAČASNA NAMEMBNOST OBMOČJA

18. člen

Do realizacije ureditvenega načrta ostanejo vsa zemljišča v sedanjí rabi. Posegi, ki bi bili v nasprotju z ureditvenim načrtom niso dovoljeni.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

19. člen

Investitorji posameznih gradenj v območju ureditvenega načrta si opremo stavbnega zemljišča (vodovod, električna, odvajanje odpadkov) zagotavljajo sami, kompleksno pa se izvaja v skladu s programom urejanja zemljišč.

XI. TOLERANCE

20. člen

Tolerance pri horizontalnih in vertikalnih gabaritih objektov na območju ureditvenega načrta so možne v skladu z grafičnimi prilogami ureditvenega načrta v okviru maksimalnih horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki se ne smejo spreminjati, oziroma se lahko spreminjajo le v primeru, da to kvarno ne vpliva na sosednje objekte, naprave in površine, kar se mora nedvomno ugotoviti v postopku izdelave posebnih strokovnih podlag.

K tako izdelanim strokovnim podlagam se morajo pridobiti soglasja pristojnih organov in organizacij.

21. člen

Odstopanja od predvidenih ureditev so možna le v primeru predhodno izdelanih strokovnih podlag in na podlagi ustreznega sklepa organa, ki je ureditveni načrt sprejel.

XII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri upravni enoti Murska Sobota in Mestni občini Murska Sobota.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-5/96

Murska Sobota, dne 25. novembra 1997.

Predsednik
Mestnega sveta
mestne občine Murska Sobota
Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.

3752.

Na podlagi 8. člena zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list, SRS, št. 5/80, 42/86, 5/90 in Uradni list RS, št. 8/90), 29. in 42. člena pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju ulic, naselij in stavb (Uradni list, SRS, št. 11/80) in 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list, RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne 25. novembra 1997 sprejel

ODLOK **o preštevilčenju hišnih številk stavb** **v naselju Černelavci – ulica Pušča**

1. člen

V naselju Černelavci se v ulici Pušča (prostorski okoliš 0072 in 0074) ukinejo vse obstoječe hišne številke stavb in se zamenjajo z novimi hišnimi številkami.

Območje prostorskih okolišev 0072 in 0074 je prikazano v grafični prilogi odloka "Izsek iz registra prostorskih enot" v merilu 1:1000.

2. člen

Novo stanje oštevilčenja hišnih številk stavb je prikazano na grafični prilogi v merilu 1: 1000, ki jo je na podlagi grafične priloge odloka o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva UN 52/95 izdelala Območna geodetska uprava Murska Sobota – izpostava Murska Sobota.

3. člen

Novo določitev hišnih številk stavb ter zamenjavo hišnih tablic opravi Območna geodetska uprava Murska Sobota – izpostava Murska Sobota v roku dveh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

4. člen

Stroške zamenjave tablic s hišnimi številkami stavb nosi Mestna občina Murska Sobota.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 021-31/97

Murska Sobota, dne 25. novembra 1997.

Predsednik
Mestnega sveta
mestne občine
Murska Sobota
Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.