



Mestna uprava

Številka: 478-0096/2025-1 (530)

Datum: 04.09.2025

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3), v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti, naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O

I. **Ugotovi se, da imajo nepremičnine parc. št.:**

- 470 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 470
- 468 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 468
- 458 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 458
- 645 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 645
- 550 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 550
- 276 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 276
- 32 k.o. 110 – Polana – ID znak parcela 110 32

status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

II. Na podlagi te odločbe se po pravnomočnosti, v zemljiški knjigi, pri nepremičninah, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, **predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična št.: 5883172000 do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.**

III. Stroškov postopka pri izdaji te odločbe ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnine navedene v 1. točki izreka te odločbe, Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list Republike Slovenije, št. 63/2016, 137/2022), v naravi predstavljajo občinske ceste, kategorizirane kot sledi:

- parc. št. 470 k.o. 110 – Polana – javna pot-10 770271 ter gozdna cesta-17 136633,
- parc. št. 468 k.o. 110 – Polana – javna pot-10 770281,
- parc. št. 458 k.o. 110 – Polana – javna pot-10 770621,
- parc. št. 645 k.o. 110 – Polana – javna pot-10 770261,
- parc. št. 550 k.o. 110 – Polana – lokalna cesta-9 333231,
- parc. št. 276 k.o. 110 – Polana – lokalna cesta-9 333231,
- parc. št. 32 k.o. 110 – Polana – lokalna cesta-9 333231.

V zemljiški knjigi je pri nepremičninah navedenih v 1. točki izreka te odločbe vknjižena lastninska pravica v korist imetnika Družbena lastnina nepremičnine v splošni rabi javno dobro – pota.

Dejanski upravljalvec in vzdrževalec zgoraj navedenih nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota.

V skladu z določbo drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Nadalje drugi odstavek 49. člena istega zakona določa, da so občinske ceste v lasti občin.

ZCes-2 v 21. točki 2. člena opredeljuje gozdno cesto kot grajeno gozdno prometnico, namenjeno predvsem gospodarjenju z gozdom in omogočanju prevoza gozdnih lesnih sortimentov, ki je vodena v evidenci gozdnih cest. Nadalje, ZCes-2 v 5. odstavku 8. člena določa, da gradnjo, vzdrževanje, označitev in uporabo gozdnih cest ureja zakon, ki ureja gozdove.

V skladu z 38. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZG) so gozdne ceste gozdne prometnice, ki so namenjene predvsem gospodarjenju z gozdom ter so sestavni del gozda ali drugega zemljišča, čez katero potekajo, in so javnega značaja.

ZG v 38. členu določa tudi, da gozdne ceste, ki omogočajo tudi dostop do kmetij, zaselkov oziroma vasi, turističnih objektov, izletniških in drugih podobnih objektov in so pretežno javnega značaja, prevzemajo pripadajoče lokalne skupnosti.

ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Objekt, ki je po določbah ZUreP-3 grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade RS izda pristojno ministrstvo, v katerega področje sodi takšen objekt oz. pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Na podlagi odločbe ministrstva ali občine je šele mogoče ugotoviti, v čigavi lasti so nepremičnine ali v državni ali v lasti lokalne skupnosti.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in imajo s tem že pridobljen status javnega dobra, ni potreben poseben akt državnega organa oz. lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnin, pač pa zadostuje že izdaja ugotovitvene odločbe ministrstva ali občinskega organa, ki služi kot podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino, odvisno od tega ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena. (VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009; VSK Sklep CDn 64/2018 z dne 10.04.2018; VSK Sklep CDn 214/2018).

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 izda pristojna občinska uprava ugotovitveno odločbo, da je določena nepremičnina ali objekt zgrajen na njen, grajeno javno dobro, po uradni dolžnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 260. člen ZUreP-3 za pridobitev statusa javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so navedene v 1. točki izreka te odločbe.

Nepremičnine navedene v 1. točki izreka te odločbe, predstavljajo kategorizirane občinske ceste – javne poti in lokalne ceste in so kot take vključene tudi v Odlok o kategorizaciji občinskih cest in

kolesarskih poti v Mestni občini Murska Sobota oz. v Evidenco gozdnih cest. Glede na navedbe prejšnjih odstavkov mestna uprava ugotavlja, da so predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena ter da iz Katastra nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije izhajajo, da je Mestna občina Murska Sobota upravljavec predmetnih nepremičnin in da te nepremičnine v skladu s predpisi tudi vzdržuje.

Na podlagi določb 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) se pravno dejstvo, da je nepremičnina javno dobro, zaznamuje na podlagi dokončne ali pravnomočne odločbe pristojnega organa o določitvi statusa javnega dobra, zaznamba javnega dobra pa mora obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra.

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3, se po njeni pravnomočnosti, ta ugotovitvena odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Mestne občine Murska Sobota in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri navedenih nepremičninah, posreduje pristojnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 in 94. člena ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal ter na enotnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno, je ugotovitvena odločba utemeljena.

Na podlagi 1. odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka.

V tem postopku stroški, v smislu 113. člena ZUP, niso nastali, zato je organ odločil kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT), se za dokumente in dejanja v postopkih, ki se uvedejo po uradni dolžnosti, v postopku na prvi stopnji, taksa ne plača.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljenja pritožba županu Mestne občine Murska Sobota, v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe.

Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan roka. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR po tar. št. 3 ZUT, na račun: SI56 01280-4800309171, upravne takse iz upravnih dejanj – občinske, sklic na št.:11 75795-7111002, ali na blagajni Mestne občine Murska Sobota.

Milena Vöröš, univ. dipl. prav.
Direktorica mestne uprave

Postopek vodila:

Martina Caf Šaruga, univ. dipl. prav.

Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: Martina Caf Šaruga
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 02e483550000000572901cb
Veljavnost potrdila: 04.07.2027
Čas podpisa: 03.09.2025 15:35
Št.dok: 478-0096/2025-1

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: VOEROEŠ MILENA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 4DE8F45700000005727B686
Veljavnost potrdila: 01.10.2026
Čas podpisa: 04.09.2025 07:19
Št.dok: 478-0096/2025-1

VROČITI:

- zemljiška knjiga pristojnega sodišča,
(po pravnomočnosti),
- spletna stran Mestne občine Murska Sobota,
- oglasna deska Mestna občina Murska Sobota
- enotni državni portal e-Uprava

VLOŽITI:

- v zadevo.