



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 478-0097/2025-1 (520)

Datum: 9.9.2025

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNINE V
NAJEM**

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/1879/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja namero za sklenitev neposredne najemne pogodbe za najem nepremičnine v lasti mestne občine in sicer:

del prostora, št. stavbe 3712 k.o. Murska Sobota (del stavbe 1) na parcelni številki 1333/1 k.o. Murska Sobota, na naslovu Zvezna ulica 6, v površini 43 m² za namen parkiranja in polnjenja električnih invalidskih vozičkov za čas petih let.

Najnižja ponudbena cena najema za parkiranje za obdobje enega leta od dneva sklenitve pogodbe je 60,00 EUR in vključuje DDV po stopnji 22%.

V ceno najema za parkiranje ni zaračunana poraba električne energije za polnjene električnih invalidskih vozičkov, ki se bo zaračunala sorazmerno na osnovi porabe, ki je razvidna iz računa električne energije.

Rok za sprejem ponudbe je **20 dni** od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, ki **poteče 30.9.2025**

Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika ter davčno številko.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota **do 30.9.2025**, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov in v kolikor bo zaseden ves prostor, bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

Najemnina in stroški se plačujejo enkrat letno po predhodnem izstavljenem računu, v roku, ki je naveden na računu. Pravočasno plačilo celotne najemnine in stroškov je bistvena sestavina pogodbe.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopke ustavi do sklenitve pravnega posla brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar marta.mekicar@murska-sobota.si, tel. 02 525 16 74.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Ž U P A N